



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 50/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 14.10.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 384/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 231018/2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 231048/10.10.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 50/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, Constanța”;
- HCL nr.119/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, Constanța”;
- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 11983/AM/22.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 214251/22.09.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program

prelungit nr. 6, Constanța", conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 50/2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 16.910.027,50 lei fără TVA, respectiv 20.434.312,14 lei cu TVA, din care C+M 8.706.959,27 lei fără TVA, respectiv 10.535.420,72 lei cu TVA.”

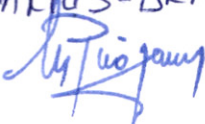
Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 50/2023 rămân neschimbate.

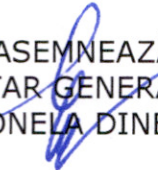
Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS-DRAGOȘ PRĂZARU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

Nr. 354/14.10.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 6, CONSTANTA"

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Curs euro 4.9768 conform INFOEURO Ianuarie 2024

EXALA
ANEXA LA
HCL NR. 354/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Canalizare	95,430.23		20,040.35	115,470.58
2.2	Alimentare cu apa	46,492.63		9,763.45	56,256.08
2.3	Hidranți exteriori	11,853.11		2,489.15	14,342.26
2.4	Rețea termoficare	28,302.00		5,943.42	34,245.42
2.5	Alimentare cu energie electrica	45,080.42		9,466.69	54,547.11
	TOTAL CAPITOL 2	227,158.39	0.00	47,703.25	274,861.65
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,635.00	1,070.66		6,705.66
3.1.1	Studii de teren (topo, geo)	5,635.00	1,070.66		6,705.66
3.1.1.1	Studiu topografic	2,817.50	535.33		3,352.83
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2,817.50	535.33		3,352.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	5,935.00	1,070.65	273.00	8,278.65
3.2.1	Taxe avize	1,300.00		273.00	1,573.00
3.2.2	Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism	5,635.00	1,070.65		6,705.65
3.3	Expertizare tehnica	5,635.00	1,070.65		6,705.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3,381.00	599.56	47.33	4,027.89
3.4.1	Audit Energetic	3,155.60	599.56		3,755.16
3.4.2	Certificat de Performanta Energetica la finalizarea lucrarilor	225.40		47.33	272.73
3.5	Proiectare	66,779.00	16,488.01		103,267.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	36,064.00	6,852.16		42,916.16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	11,270.00	2,141.30		13,411.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,635.00	1,070.65		6,705.65
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33,810.00	6,423.90		40,233.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00		2,520.00	14,520.00
3.7	Consultanta	120,000.00		25,200.00	145,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	100,000.00		21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00		4,200.00	24,200.00
3.8	Asistenta tehnica	135,485.00		28,451.85	163,936.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,485.00		1,571.85	9,056.85
3.8.1.1	supraveghere arheologica	1,850.00		388.50	2,238.50
3.8.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor	4,635.00		973.35	5,608.35
3.8.1.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,000.00		210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	110,000.00		23,100.00	133,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00		3,780.00	21,780.00
	TOTAL CAPITOL 3	375,850.00	20,299.53	56,492.18	452,641.71
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii și instalatii	8,113,944.52		1,703,928.35	9,817,872.87
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	304,449.45		63,934.39	368,383.84
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,140,576.00		239,520.96	1,380,096.96
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	52,946.00		11,118.66	64,064.66
4.5	Dotari	348,925.00		73,274.25	422,199.25
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,960,840.97	0.00	2,091,776.61	12,052,617.58
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	120,689.94		25,344.89	146,034.83
5.1.1	Lucrari de constructii	61,406.91		12,895.45	74,302.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	59,283.03		12,449.44	71,732.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,544.50		0.00	117,544.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,535.00		0.00	43,535.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,707.00		0.00	8,707.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,535.00		0.00	43,535.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	21,767.50		0.00	21,767.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	1,041,026.34		218,615.53	1,259,641.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00		5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,304,260.78	0.00	249,210.42	1,553,471.20
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00		3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,652,468.82		557,018.45	3,209,487.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,374,448.54		498,634.19	2,873,082.73
	TOTAL CAPITOL 7	5,026,917.36	0.00	1,055,652.64	6,082,570.00
	TOTAL GENERAL	16,910,027.50	20,299.53	3,503,985.11	20,434,312.14
	cu Care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,706,959.27	0.00	1,828,461.45	10,535,420.72



Comitet:
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS DRAGOS PRĂZARU

CU TRASEE ÎNEZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONIA DINESCU