



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 107/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 57, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 14.10.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 385/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 23087/2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 230965/10.10.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 107/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 57, Constanța”;

- HCL nr.121/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 107/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 57, Constanța” ;

- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 12715/AM/07.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 227543/07.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program

prelungit nr. 57, Constanța", conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 107/2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 14.237.209,07 lei fără TVA, respectiv 17.205.431,83 lei cu TVA, din care C+M 6.749.597,32 lei fără TVA, respectiv 8.167.012,78 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 107/2023 rămân neschimbate.

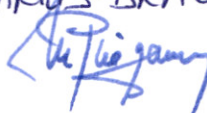
Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

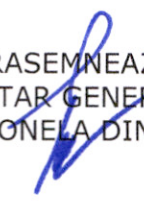
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOȘ PRĂZARU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

Nr. 352/14.10.2025

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:					
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 57, CONSTANTA"					
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA Curs euro 4.9753 conform INFOREURO Ianuarie 2024					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare (fara TVA)	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Canalizare	38,074.67		7,995.68	46,070.35
2.2	Alimentare cu apa	25,771.74		5,412.07	31,183.81
2.3	Hidranți exteriori	10,253.60		2,153.26	12,406.86
2.4	Rețea termoficare	28,300.49		5,943.10	34,243.59
2.5	Alimentare cu energie electrica	51,030.00		10,716.30	61,746.30
	TOTAL CAPITOL 2	153,430.50	0.00	32,220.41	185,650.91
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	6,440.00	1,223.60		7,663.60
3.1.1	Studii de teren	6,440.00	1,223.60		7,663.60
3.1.1.1	Studiu topografic	3,220.00	611.80		3,831.80
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3,220.00	611.80		3,831.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,740.00	1,223.60	273.00	9,236.60
3.2.1	Taxe avize	1,300.00		273.00	1,573.00
3.2.2	Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism	6,440.00	1,223.60		7,663.60
3.3	Expertizare tehnica	6,440.00	1,223.60		7,663.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	3,864.00	685.22	54.10	4,603.32
3.4.1	Audit Energetic	3,806.40	685.22		4,291.62
3.4.2	Certificat de Performanță Energetică la finalizarea lucrărilor	257.60		54.10	311.70
3.5	Proiectare	99,820.00	18,965.80		118,785.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	45,080.00	8,565.20		53,645.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,304.00	1,957.76		12,261.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,440.00	1,223.60		7,663.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,996.00	7,219.24		45,215.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00		2,520.00	14,520.00
3.7	Consultanță	120,000.00		25,200.00	145,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00		21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00		4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	135,346.00		28,422.66	163,768.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,346.00		1,542.66	8,888.66
3.8.1.1	supraveghere arheologică	1,550.00		325.50	1,875.50
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,796.00		1,007.16	5,803.16
3.8.1.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,000.00		210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	110,000.00		23,100.00	133,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00		3,780.00	21,780.00
	TOTAL CAPITOL 3	391,650.00	23,321.82	56,469.76	471,441.58
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	6,201,048.48		1,302,220.19	7,503,268.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	342,476.68		71,920.11	414,396.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,285,752.00		270,007.92	1,555,759.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	65,840.00		13,784.40	79,624.40
4.5	4.5.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	459,886.00		96,534.06	556,420.06
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,354,603.16	0.00	1,754,466.68	10,109,069.84
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	111,924.69		23,504.19	135,428.88
5.1.1	Lucrări de construcții	52,641.66		11,054.75	63,696.41
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	59,283.03		12,449.44	71,732.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,125.00		0.00	91,125.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,750.00		0.00	33,750.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,750.00		0.00	6,750.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,750.00		0.00	33,750.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	16,875.00		0.00	16,875.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	874,319.97		183,607.19	1,057,927.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00		5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,102,369.66	0.00	212,361.38	1,314,731.04
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00		3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,234,115.33		469,164.22	2,703,279.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,966,040.42		417,068.49	2,403,108.91
	TOTAL CAPITOL 7	4,220,155.75	0.00	886,232.71	5,106,388.46
	TOTAL GENERAL	14,237,209.07	23,321.82	2,944,900.94	17,205,431.83
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,749,597.32	0.00	1,417,415.46	8,167,012.78



Intocmit:
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS-DRAGOS PĂZARU
[Signature]

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
[Signature]

ANEXĂ LA
HCL NR. 352 / 2025