



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 25.09.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 382/2025;
 - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 258/2025, în calitate sa de inițiator;
 - raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 25561/2025;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului Solicitantului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Obiectiv Specific FEDR 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;

Luând în considerare:

- HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate;
- HCL nr. 373/2024 pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 258/2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de: 20.173.172,88 lei fără TVA, respectiv 23.551.156,07 lei cu TVA, din care C+M: 8.975.001,11 lei fără TVA, respectiv 10.779.737,25 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 258/2022 rămân neschimbate

Art. IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 373/2024 se abrogă.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției Strategii și Fonduri Europene în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

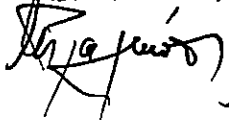
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZARU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 346/25.09.2025

BENEFICIAR:MUNICIPIUL CONSTANTA
PROIECTANT:S.C.TERA DESIGN STUDIO S.R.L.
OBIECTIV:PERDEA VERDE

ANEXA 1-deviz general actualizat

ANEXĂ LA
HCL NR. 346/2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectiv de Investiții Perdea Verde					
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA -deviz actualizat (HCL 373/2024-act aditional 3/163127/22.07.2025+Proiectare si executie Puturi (2 buc)	TVA (19%) la valoarea lucrari executate si platite	TVA (21%) la valoarea lucrari executate si neplatite +lucrari ramase de executat+puturi proiectare si executie	Valoare deviz actualizat cu TVA HCL 373/2024-act additional 3/163127/22.07.2025+Proiectare si executie Puturi (2 buc)
1	2	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	13=3+4+5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	00 PARC	76 120,40	0,00	15 985,28	92 105,68
TOTAL CAPITOL 1		76 120,40	0,00	15 985,28	92 105,68
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2.1	00 PARC	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	76 625,00	12 278,75	2 520,00	91 423,75
3.1.1	Studii de teren	49 625,00	9 428,75	0,00	59 053,75
3.1.1.1	Studiu topografic	40 000,00	7 600,00	0,00	47 600,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	9 625,00	1 828,75	0,00	11 453,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu peisagistic	15 000,00	2 850,00	0,00	17 850,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	83 117,74	13 132,37	2 940,00	99 190,11
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	234 961,93	44 642,77	5 985,00	285 589,70
3.5.1	Tema de proiectare	42 527,84	8 080,29	0,00	50 608,13
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37 187,27	7 065,58	0,00	44 252,85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	75 666,13	11 336,56	3 360,00	90 362,69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	31 850,00	5 386,50	735,00	37 971,50

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	47 730.69	7 358.83	1 890.00	56 979.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130 000.00	0.00	27 300.00	157 300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	90 000.00	0.00	18 900.00	108 900.00
3.7.2	Auditul financiar	40 000.00	0.00	8 400.00	48 400.00
3.8	Asistenta tehnica	160 655.05	30 524.46		191 179.51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27 655.05	5 254.46	945.00	33 854.51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16 655.05	3 164.46	0.00	19 819.51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6 500.00	1 235.00	0.00	7 735.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130 000.00	0.00	1 050.00	131 050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3 000.00	0.00	630.00	3 630.00
TOTAL CAPITOL 3		685 359.72	100 578.35	38 745.00	824 683.07
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8 928 414.21	785 881.78	1 009 347.59	10 723 643.58
4.1.1	00 PARC	6 893 524.48	607 045.07	776 695.59	8 277 265.14
4.1.1	00 PARC BRANSAMENTE	14 222.78	1 152.42	4 699.84	20 075.04
4.1.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	827 561.36	83 211.58	81 817.19	992 590.13
4.1.3	02 AMFITEATRU	271 653.71	42 705.18	9 846.82	324 205.71
4.1.4	03 PIATETA MINERALA CU OGLINDA DE APA	56 879.19	3 533.69	8 038.97	68 451.85
4.1.5	04 PERGOLA CIRCULARA X 2 BUC	13 880.72	0.00	2 914.95	16 795.67
4.1.6	05 LANDMARK	13 533.27	0.00	2 841.99	16 375.26
4.1.7	06 IMPREJMUIRE	29 850.61	0.00	6 268.63	36 119.24
4.1.8	07 PLATFORMA TIP 1 - PODEST BELVEDERE X 2 BUC	235 764.70	18 656.40	28 890.36	283 311.46
4.1.9	08 PLATFORMA TIP 2 - PLACI GRAVATE X 2 BUC	128 800.26	16 480.39	8 832.89	154 113.54
4.1.10	09 PLATFORMA TIP 3 - PERDEA DE APAX 2 BUC	142 743.13	13 097.05	15 580.37	171 340.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46 586.90	2 626.53	6 880.24	56 093.67
4.2.1	00 PARC	44 414.15	2 577.87	6 477.75	53 469.77
4.2.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	2 172.75	48.67	402.49	2 623.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5 107 300.00	73 455.74	991 345.08	6 172 100.82
4.3.1	00 PARC	4 851 080.00	71 916.24	939 223.63	5 862 139.87
4.3.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	49 300.00	1 539.50	8 651.45	59 490.95
4.3.3	02 AMFITEATRU	25 000.00	0.00	5 250.00	30 250.00
4.3.4	03 PIATETA MINERALA CU OGLINDA DE APA	36 000.00	0.00	7 560.00	43 560.00
4.3.5	05 LANDMARK	50 000.00	0.00	10 500.00	60 500.00
4.3.6	08 PLATFORMA TIP 2 - PLACI GRAVATE X 2 BUC	12 000.00	0.00	2 520.00	14 520.00
4.3.7	09 PLATFORMA TIP 3 - PERDEA DE APAX 2 BUC	84 000.00	0.00	17 640.00	101 640.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14 082 301.11	861 964.05	2 007 572.91	16 951 838.07
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	159 655.26	21 373.18	9 904.61	190 933.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	159 655.26	21 373.18	9 904.61	190 933.06
5.1.1.1	10 ORGANIZARE DE SANTIER	159 655.26	21 373.18	9 904.61	190 933.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138 824.69	0.00	0.00	138 824.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	63 102.13	0.00	0.00	63 102.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8 637.29	0.00	0.00	8 637.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	63 102.13	0.00	0.00	63 102.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 1.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	705 255.08	0.00	148 103.57	853 358.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20 000.00	0.00	4 200.00	24 200.00
TOTAL CAPITOL 5		159 655.26	21 373.18	9 904.61	190 933.06
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10 000.00	0.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 6		10 000.00	0.00	2 100.00	12 100.00
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3 608 375.15	0.00	757 758.78	4 366 133.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	1 561 361.24	57 247.49	264 612.32	1 883 221.05
TOTAL CAPITOL 7		5 169 736.39	57 247.49	264 612.32	5 491 596.20
TOTAL "PERDEA VERDE" CONSTANTA		20 173 172.88	1 041 163.07	2 336 820.12	23 551 156.07
TOTAL Constructii+Montaj		8 975 001.11	788 508.31	1 016 227.83	10 779 737.25

S.C.TERA DESIGN STUDIO S.R.L.

PRESEDINTE SEDINTA,
MARIANA BRAGOS PRĂZANU
[Signature]

CONTASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

