



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 268/2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico -economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 26.09.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 381/2025;
 - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 21548/2025, în calitate sa de inițiator;
 - raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 21563/2025;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii resedință de județ - Apel PRSE/2.4/1.1/2024, Prioritatea 2 - „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”, Acțiunea 2.4 - „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”, Obiectiv specific: 2.7 „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare” din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;

Luând în considerare:

- HCL nr. 268/2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori”;
- HCL nr. 55/2025 pentru modificarea HCL nr. 268/2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico -economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 268/2022 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de: 16.319.201,06 lei fără TVA, respectiv 19.719.089,67 lei cu TVA, din care C+M: 8.836.065,73 lei fără TVA, respectiv 10.691.639,53 lei cu TVA.”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 268/2022 rămân neschimbate.

Art. IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 55/2025 se abrogă.

Art. V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției Strategii și Fonduri Europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

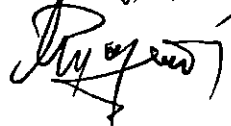
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZARU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 345/25.09.2025

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN ZONA COMPOZITORILOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	996,308.48	209,224.78	1,205,533.26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	753,296.03	158,192.17	911,488.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		1,749,604.51	367,416.95	2,117,021.46
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa	9,196.76	1,931.32	11,128.08
2.2	Canalizare	5,254.99	1,103.55	6,358.54
2.3	Bransament Energie electrica	70,000.00	14,700.00	84,700.00
2.4	Bransament Telecomunicatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 2		104,451.75	21,934.87	126,386.62
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	41,942.46	7,969.07	49,911.53
	3.1.1. Studii de teren	33,723.52	6,407.47	40,130.99
	3.1.1.1. Studiu topografic	16,861.76	3,203.73	20,065.49
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	16,861.76	3,203.73	20,065.49
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu peisagistic)	8,218.94	1,561.60	9,780.54
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,100.00	3,819.00	23,919.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	209,284.85	40,313.93	249,598.78
	3.5.1. Tema de proiectare	3,747.06	711.94	4,459.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,791.06	7,940.30	49,731.36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,875.03	10,996.26	68,871.29
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,558.32	1,436.08	8,994.40
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	98,313.38	19,229.34	117,542.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistenta tehnica	161,369.56	33,887.61	195,257.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,234.34	10,759.21	61,993.55
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	41,234.34	8,659.21	49,893.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	94,535.22	19,852.40	114,387.62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,600.00	3,276.00	18,876.00
Total capitol 3		562,696.87	113,289.61	675,986.48

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	6,833,925.05	1,435,124.26	8,269,049.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	109,494.39	22,993.82	132,488.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	671,488.41	141,012.57	812,500.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	263,027.50	55,235.78	318,263.28
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		7,877,935.35	1,654,366.42	9,532,301.77

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	57,661.77	12,108.98	69,770.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,590.03	8,103.91	46,693.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,071.74	4,005.07	23,076.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,032.80	-	106,032.80
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44,180.33	-	44,180.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,836.07	-	8,836.07
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	44,180.33	-	44,180.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	8,836.07	-	8,836.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,010,264.60	212,155.57	1,222,420.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 5		1,193,959.17	228,464.55	1,422,423.72

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,583,319.63	542,497.12	3,125,816.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	2,247,233.78	471,919.09	2,719,152.87
Total capitol 7		4,830,553.41	1,014,416.21	5,844,969.62
Total GENERAL		16,319,201.06	3,399,888.61	19,719,089.67
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		8,836,065.73	1,855,573.80	10,691,639.53

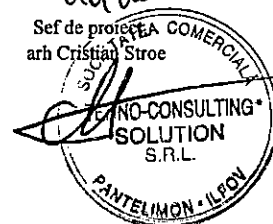
In preturi la data sept.2025; 1 euro=4,9773 lei/euro, cf. curs infoeur din luna publicarii ghidului de finantare- decembrie 2024

Data:
sept.2025

Intocmit

c.arh. Dang Dinu

Sef de proiect
arh Cristian Stroe



PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARIUS ARAGOI PRAZARU
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
[Signature]