



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01 2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 33 / 23.01, 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 14748 / 23.01, 2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 14872 / 23.01, 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.185944/27.09.2024, nr.204164/24.10.2024, nr.227573/22.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, 1 împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PEROSIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
NR. 29 / 31.01. 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 29/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Renașterii FN	Teren – 258 mp	Identificare și localizare nr.185944 / 27.09.2024 Adresa nr.R123775/02.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 29/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, Restaurant Histria	Teren – 438 mp	Identificare și localizare nr.204164 / 24.10.2024 Adresa nr.R190393/16.10.2024

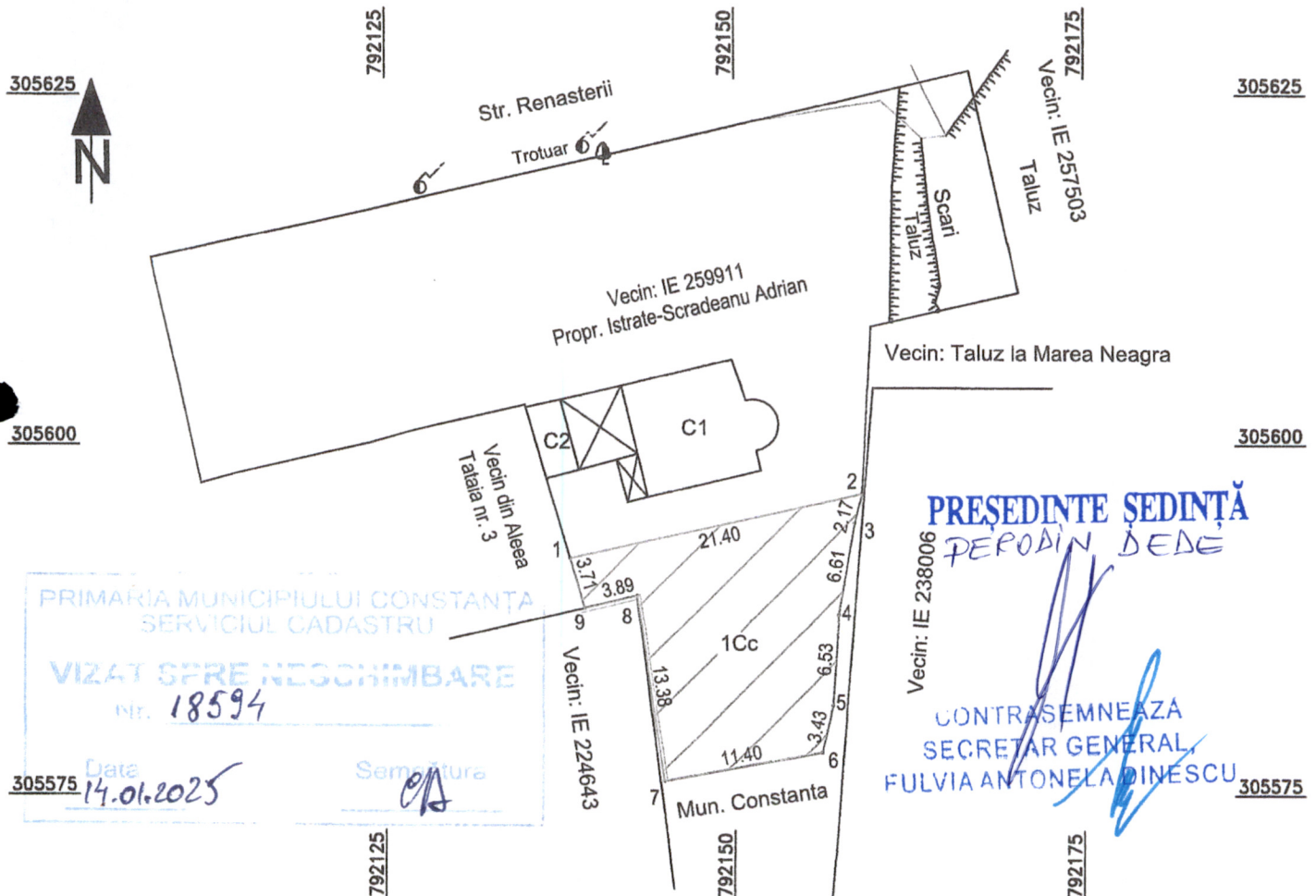
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	258	Constanta, Str. Renasterii	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NEGOCIMBARE
NR. 18594
Date 14.01.2025
Semnatura

PRESEDINTE SEDINTA
PEROAN DEDE
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nota: Accesul la imobil se face din Str. Renasterii prin IE 259911

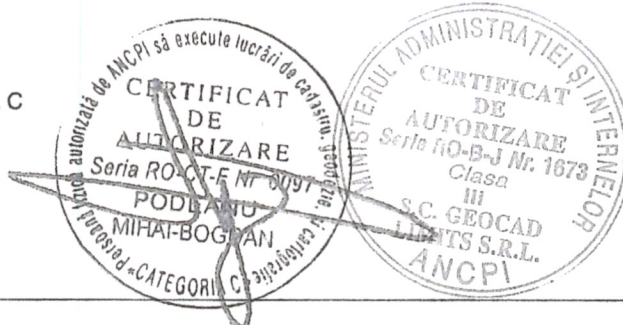
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	258	Lot propus pentru cumparare
TOTAL		258	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 258 mp			

Inventar de coordonate pe contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305591.89	792138.30	21.40
2	305596.50	792159.20	2.17
3	305594.40	792158.65	6.61
4	305587.89	792157.49	6.53
5	305581.37	792157.05	3.43
6	305578.04	792156.23	11.40
7	305575.98	792145.02	13.38
8	305589.22	792143.12	3.89
9	305588.33	792139.33	3.71
S=258mp			

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C

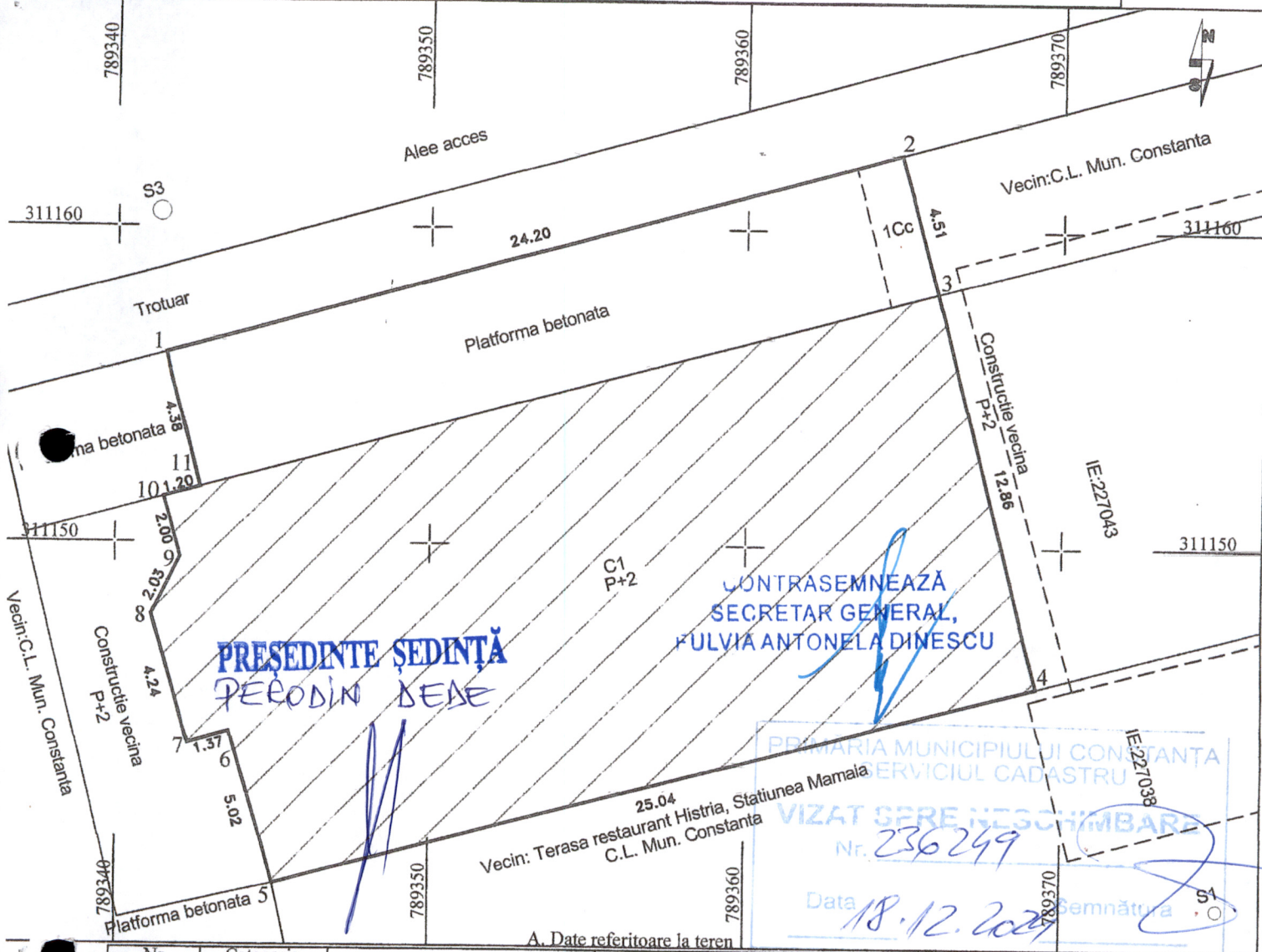
Data: 23.04.2024



Plan de situatie
Scara 1:200

ANEXĂ LA
HCL NR. 29 / 2025

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	438	Statiunea Mamaia-Restaurant Histria, Mun. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni																																																						
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Imobil delimitat de constructie intre pct.3-4-5-6-7-8-9-10-11, neimprejmuit in rest.																																																						
1	Cc	438																																																							
Total		438																																																							
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni																																																						
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Restaurant - Hotel P+2E in suprafata construita desfasurata S= 990mp edificata in anul 1974.																																																						
C1	CAS	330																																																							
Total		330																																																							
Suprafata totala masurata a imobilului = 438 mp																																																									
Suprafata din act = 440 mp																																																									
Executant: PFA COJOCARU ELENA SIMONA Categoria B Seria RO-CT-F Nr. 0169 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inventar de Coordonate : Stereo 1970 UAT Constanta, Statiunea Mamaia-Restaurant Histria, Mun. Constanta																																																						
Data : 01.07.2024 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0169/2023 COJOCARU ELENA-SIMONA Persoana fizică autorizată de ANCPPI să efectueze măsurători cadastrale și cartografice CATEGORIA B			<table> <tr> <th rowspan="2">Nr. Pct.</th><th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th><th rowspan="2">Lungimi laturi D(i,i+1)</th></tr> <tr> <th>X [m]</th><th>Y [m]</th></tr> <tr><td>1</td><td>311156.012</td><td>789341.567</td><td>24.203</td></tr> <tr><td>2</td><td>311162.391</td><td>789364.914</td><td>4.513</td></tr> <tr><td>3</td><td>311158.033</td><td>789366.085</td><td>12.860</td></tr> <tr><td>4</td><td>311145.563</td><td>789369.227</td><td>25.042</td></tr> <tr><td>5</td><td>311139.207</td><td>789345.005</td><td>5.015</td></tr> <tr><td>6</td><td>311144.029</td><td>789343.626</td><td>1.370</td></tr> <tr><td>7</td><td>311143.653</td><td>789342.309</td><td>4.238</td></tr> <tr><td>8</td><td>311147.728</td><td>789341.145</td><td>2.026</td></tr> <tr><td>9</td><td>311149.540</td><td>789342.052</td><td>2.002</td></tr> <tr><td>10</td><td>311151.465</td><td>789341.502</td><td>1.197</td></tr> <tr><td>11</td><td>311151.774</td><td>789342.658</td><td>4.376</td></tr> <tr><td colspan="3">S = 438mp</td><td></td></tr> </table>	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	X [m]	Y [m]	1	311156.012	789341.567	24.203	2	311162.391	789364.914	4.513	3	311158.033	789366.085	12.860	4	311145.563	789369.227	25.042	5	311139.207	789345.005	5.015	6	311144.029	789343.626	1.370	7	311143.653	789342.309	4.238	8	311147.728	789341.145	2.026	9	311149.540	789342.052	2.002	10	311151.465	789341.502	1.197	11	311151.774	789342.658	4.376	S = 438mp			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)																																																						
	X [m]	Y [m]																																																							
1	311156.012	789341.567	24.203																																																						
2	311162.391	789364.914	4.513																																																						
3	311158.033	789366.085	12.860																																																						
4	311145.563	789369.227	25.042																																																						
5	311139.207	789345.005	5.015																																																						
6	311144.029	789343.626	1.370																																																						
7	311143.653	789342.309	4.238																																																						
8	311147.728	789341.145	2.026																																																						
9	311149.540	789342.052	2.002																																																						
10	311151.465	789341.502	1.197																																																						
11	311151.774	789342.658	4.376																																																						
S = 438mp																																																									



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 29/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Dacia nr.19	Teren – 70 mp	Identificare și localizare nr.227573 / 22.11.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

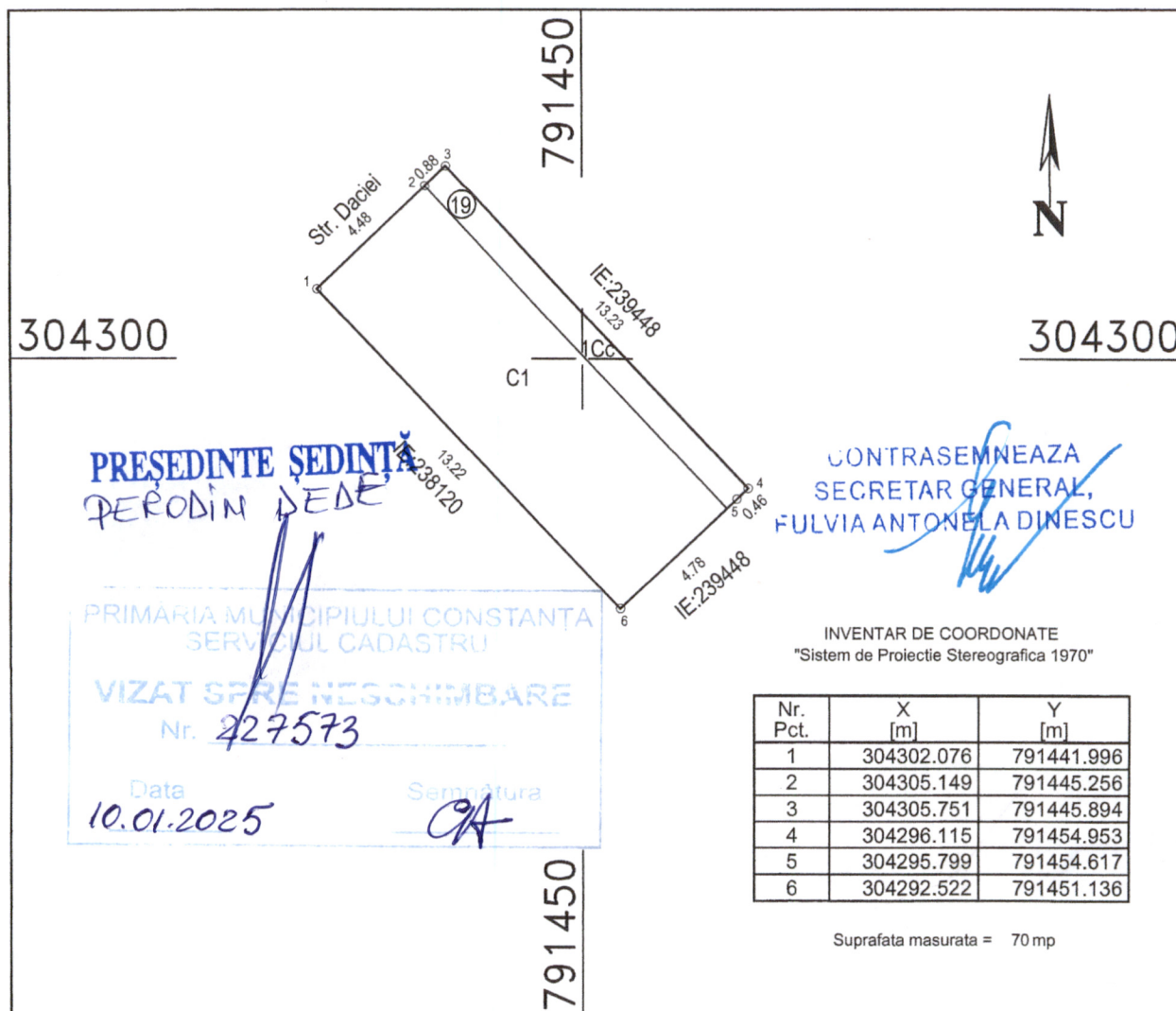
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	70 mp	Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Strada Daciei, Nr.19

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	70	Teren imprejmuit astfel:porti metalice intre punctele 2-3, gard BCA 3-4-5, 5-6-1-2 zid constructii.
TOTAL		70	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	59	Locuinta parter, cu 2 camere, dependente si beci; anul construirii 1924.
TOTAL		59	Suprafata construita desfasurata= 78 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp			
Suprafata din act = 45.69 mp			

Executant P.F. NECULAE EVA
Seri RO-CT-F Nr.0168, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:
Nr. 0168 din 07.2023

NECULAE EVA

CATEGORIA B