



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31. 01. 2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 22 / 2025
 - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 13931 / 22.01. 2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 13993 / 22.01. 2025;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art.25 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 292 alin.(1)-(7) și art. 293 alin.(1)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Luând în considerare:

- adresa nr. A3023/2023 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 81753/2023;
 - adresa nr. A4412/2023 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 112244/2023;
 - adresa nr. 3808/2023 a Primarului Municipiului Constanța;
 - adresa nr. A7637/2024 a Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194688/2024;
 - adresa nr. R/239249/13.12.2023 a Direcției generală urbanism și patrimoniu
- Biroul planificare urbană;
- extrasul de carte funciară nr. 259294 eliberat de către O.C.P.I. Constanța;
 - H.C.L. nr. 605/2022 privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil - teren în suprafață de 25066 mp, situat în Municipiul Constanța, str.Ștefăniță Vodă nr.4, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și art.196 alin. (1) lit.a) din

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea către Guvernul României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 25.862 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2, identificat cu nr. cadastral 259294, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

Art.2 – După preluare, imobilul-teren menționat la art.1 se declară bun de interes public local și va fi utilizat ca infrastructură de circulație și spațiu public verde pentru dezvoltarea și fluidizarea traficului, conform variantei nr. III a documentației de urbanism aferentă PUZ – Delavrancea, aprobat prin HCL nr. 423/2023, astfel încât noile artere/drumuri create să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite, într-un termen de 5 ani de la preluare.

Art.3 – Municipiului Constanța prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului va reface împrejurimile, cu respectarea standardelor privind acestea, pe limita de vecinătate cu imobilul 390 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu fonduri de la bugetul local al municipiului Constanța și va transmite, în condițiile art. 293 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 20 de locuințe cu 2 camere, într-un termen care nu poate depăși 5 ani de la preluarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2 prevăzut la art.1.

Art.4 - În cazul în care investiția și obligațiile nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 2, imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 – lot 1-2 revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.5 – Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Constanța, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul de 60 zile de la intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art.6 – De la data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 605/2022 se abrogă.

Art.7 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului de Finanțe în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, 1 împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERDIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU

CONSTANȚA
NR. 28 / 31.01. 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 28/2025

NR. CRT	Denumire imobil și adresă	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Situația juridică actuală
1	str. Ștefăniță Vodă nr.4, Cazarma 390 - lot 1-2 Carte funciară nr.259294	Teren: suprafață 25.862 mp; nr. cadastral 259294, conform extrasului de carte funciară nr.259294	-	- domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU