



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 96 / 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 61028 / 18.03.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 61246 / 18.03.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- pagina nr.3 din anexa la HCL nr.109/2005 privind "centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.22116/01.02.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 140 mp, situat în municipiul Constanța, str.Salonic, limitrof lotului 24;
- adresa nr.22116/05.07.2024 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căreia imobilului teren situat în municipiul Constanța, în suprafață de 140 mp identificat cu număr cadastral 232332, se atribuie adresa str.Salonic nr.9A;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) - Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp, situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă

din prezenta hotărâre.

(2)- Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R22116/31.01.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.2- Compartimentulul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 7 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERCUTIN DEDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



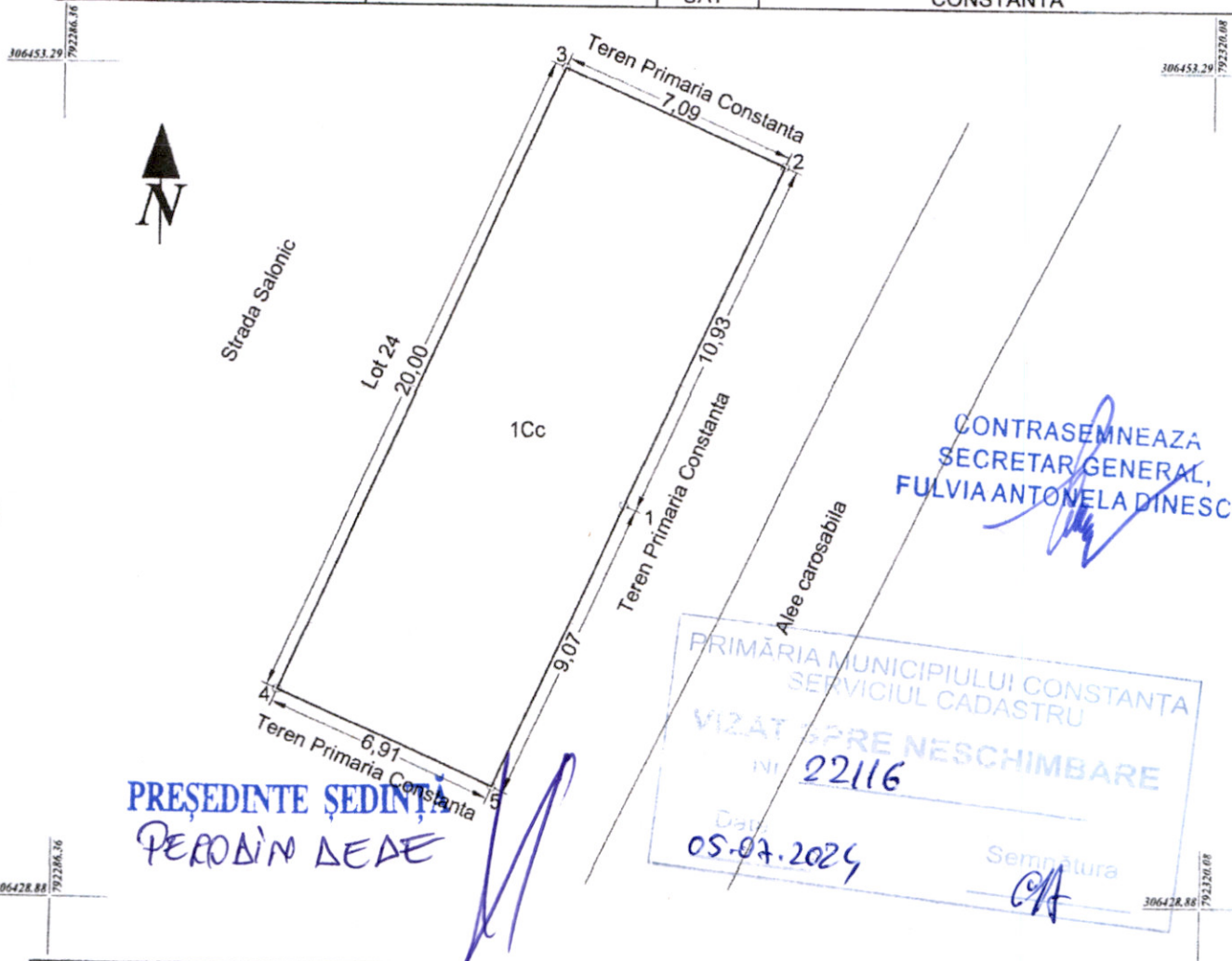
CONSTANȚA

Nr. 257/30.07.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral 252332	Suprafata masurata (mp) 140	Adresa imobilului Mun. Constanta, Str. Salonic limitrof lotului 24
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	140		Nematerializat
TOTAL		140		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
1	306440.48	792303.05
2	306450.42	792307.60
3	306453.31	792301.13
4	306435.05	792292.97
5	306432.23	792299.29

Suprafata masurata: S = 140 mp
Suprafata din act S = 546500 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Tehn. Stoicea Marin

Data: Aprilie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: IVAN FLORENTIN

Funcția: CONSILIER GR. IA

34544/08 MAI 2012