



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 127 mp situat în municipiul Constanța, str.Soarelui nr.9, identificat cu număr cadastral 261174, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 271 / 2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 160877 / 21.07.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 161042 / 21.07.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.2 la HCL nr.451/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.17204/26.01.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, str.Soarelui FN;
- adresa nr.R17204/30.04.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului identificat cu IE 261174, deținut de municipiul Constanța, i se atribuie adresa str.Soarelui nr.9;
- adresa nr.17204/16.05.2025 întocmită de către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Soarelui FN în suprafață de 127 mp, domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL nr.451/2025 este unul și același cu imobilul-teren situat în str.Soarelui nr.9;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) - Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în

suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, str. Soarelui nr.9, identificat cu număr cadastral 261174, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R17204/20.06.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Compartimentulul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN DEAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr.

252/30.04.2025

ANEXĂ LA

HCL NR. 252 / 2025

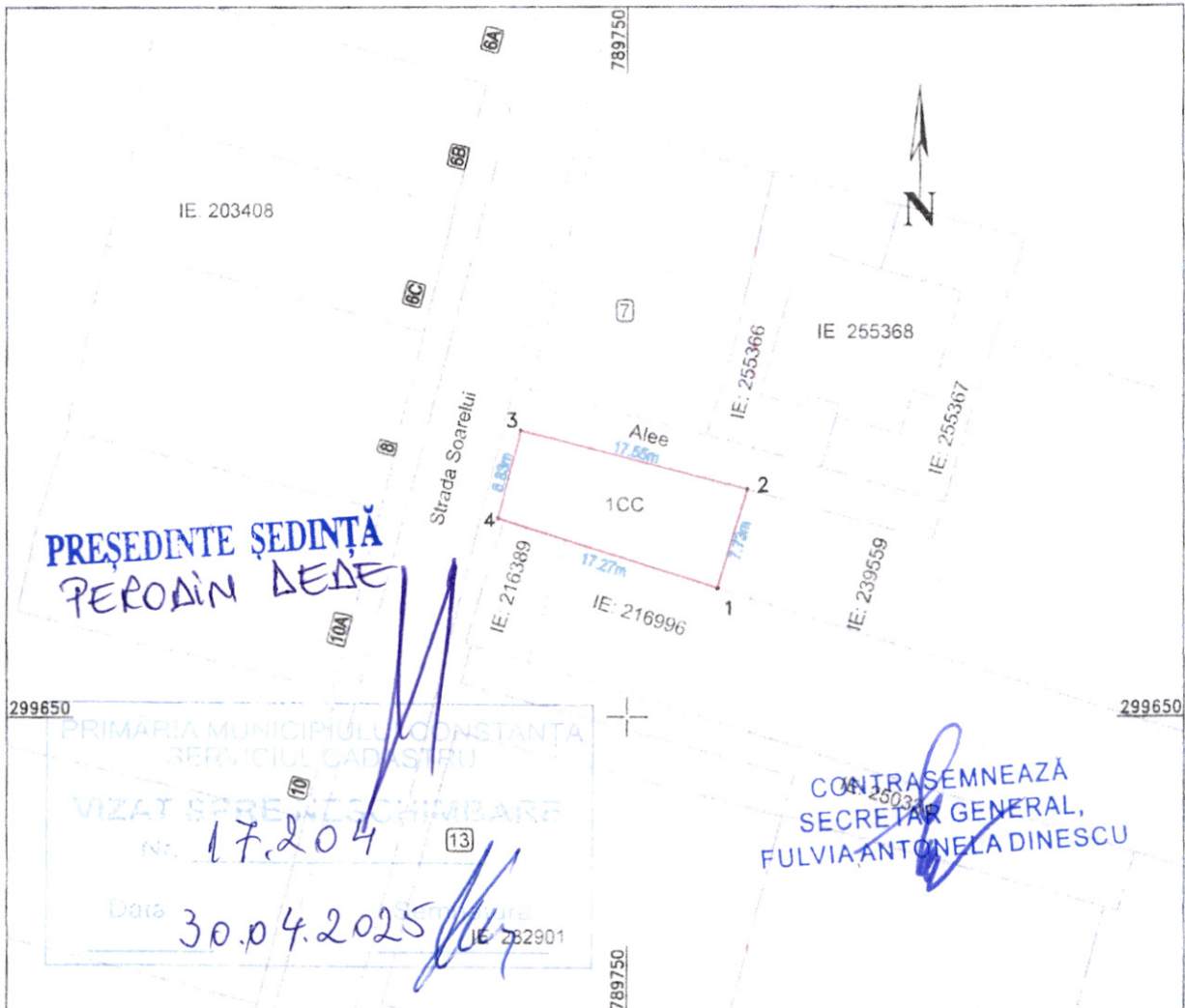
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
261174	127 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Soarelui F.N.

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	127	Teren neimprejmuit
TOTAL		127	
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp			
Suprafata din act = 127 mp			

Executant: PFA FLORIN BELOIU

Seria RO-CT-F Nr. 0175

Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 30.04.2024FLORIN
BELOIUDigitally signed
by FLORIN
BELOIUDate: 2024.09.26
13:37:48 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Livia-Maria
TodericiDigitally signed by Livia-Maria
Toderici
Date: 2024.09.26 13:38:47
+03'00'Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data

266985/2024