



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de30.04.....07.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 293/24.07.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 165529/24.04.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 165614/24.07.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- e-mailul transmis de societatea Confort Urban S.R.L. și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 155726/14.07.2025;
- anexa nr.4 la H.C.L nr.25/2020 privind completarea și actualizarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.99/2022 privind atribuirea denumirilor „Agapia” și „Văratec” unor străzi situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac;
- adresa nr.3898/28.02.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 48198/04.03.2025;
- nr. crt 711 din anexa nr.3 la H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
- nr.crt.710 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa nr.3 la H.C.L.nr. 201/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

-raport de evaluare nr. 580/28.12.2023 al S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.24033/29.12.2023;

-adresa nr.11532/11.07.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 155721/14.07.2025;

- nr. crt. 1336 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-e-mailul din data de 14.07.2025 transmis de Serviciul Contabilitate;

-anexa nr.1 la H.C.L.nr.290/2021 privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța;

-anexa la H.C.L nr.308/2020 pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

-nr.crt.36 din anexa la H.G. nr.904//2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

-nr.crt.1497 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-nr.crt.1497 din anexa la H.C.L. nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-Extrasele de Carte funciară nr.256146, nr.251391, nr.261935, nr.261910, nr.261874, nr.260728, 245364 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Agapia în suprafață de 634,00 mp din acte/533,00 mp din măsurători, între Str. Putna și Str.Scheia (Cartier Baba Novac), identificat cu număr cadastral 256146, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă completarea nr. crt.711 din Anexa 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din H.C.L nr.63/2013, în sensul înscrierii suprafeței de 1.392,00 mp, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str.Aviator Alexandru Șerbănescu, Tronson 1 identificat cu număr cadastral 251391, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului în suprafață de 98,00 mp situat în municipiul Constanța, Bdul Mamaia nr.417 B identificat cu număr cadastral 260728, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor:

a)teren situat în municipiul Constanța, zona bl. C5, A9, Str.Arcului în suprafață de 1.969,00 mp, situat în municipiul Constanța, identificat cu număr cadastral 261935,
b)teren situat în municipiul Constanța, zona bl. C4, A8, Str.Arcului în suprafață de 3.029,00 mp, situat în municipiul Constanța, identificat cu număr cadastral 261910,
c)teren situat în municipiul Constanța, zona bl. C5, F2, F3, Str.Arcului în suprafață 3.017,00 mp, situat în municipiul Constanța, identificat cu număr cadastral 261874, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului în suprafață de 4.476,00 mp situat în municipiul Constanța, Bdul Mamaia nr.193, Școala nr.1, identificat cu număr cadastral 245364, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1-nr.5 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VII Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.VIII Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, _____ împotriva, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINESCU

CONSTANTA
NR...250.30.../...07.2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L.nr. 250 / 30 07.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 634,00 mp	Observații
1.	Str. Agapia situată între Str. Putna și Str.Scheia (Cartier Baba Novac) municipiul Constanța Carte funciară:256146 Nr. cadastral: 256146 Categorie de folosință:curți construcții	634,00 mp din acte/533,00 mp din măsurători	588.000,00 lei	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexa nr.4 la H.C.L.nr. 25/2020; -fișa activ fix din data de 01.07.2025, -nr. inventar 0003432; e-mailul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 155726/14.07.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONA DE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L nr. 250/30 /.....07.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul completării nr. crt.711 din Anexa 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din H.C.L nr.63/2013	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1.392,00 mp	Observații
1.	Str.Aviator Alexandru Șerbănescu, Tronson 1, municipiul Constanța Număr cadastral : 251391 Carte funciară: 251391 Categorie de folosință:drum	1.392,00 mp	4.627,67 lei	-Nr.crt.711 din anexa la H.C.L.nr.63/2013 -domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.710 la H.C.L. nr. 451/2017; -Adresa nr.3898/28.02.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 48198/04.03.2025; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 15.07.2025 fișa activului fix din data de 30.06.2025 Nr. inventar 5300899.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONA ÎN SEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L nr. 250 / 30.07.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bdul Mamaia nr.417 B Carte funciară:260728 Nr. cadastral: 260728 Categorie de folosință:curți construcții	98,00 mp	233.343,99 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform anexa nr.3 la H.C.L.nr. 417/2024; -raport de evaluare nr. 580/28.12.2023 al S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 24033/29.12.2023.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FERDIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L.nr. 250 / 30 07.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 31.940,00 mp din care fac parte suprafețele ce fac obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Observații
1.	-Teren situat în zona bl. C5, A9, Str. Arcului, municipiul Constanța Număr cadastral : 261935 Carte funciară: 261935 Teren situat în zona bl. C4, A8, Str. Arcului, municipiul Constanța Număr cadastral : 261910 Carte funciară: 261910 Teren situat în zona bl. C5, F2, F3, Str.Arcului, municipiul Constanța Număr cadastral : 261874 Carte funciară: 261874 Categorie de folosință:curți construcții	1.969,00 mp 3.029,00 mp 3.017,00 mp	6.657.193,12 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1336 la H.C.L.nr. 451/2017, capitolul 17, secțiunea spații verzi-echipamente și alei de circulație ; Fișa activului fix Nr. inventar T0004115; -adresa nr.11532/11.07.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 155721/14.07.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONA ÎN DESE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antoneia DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L. nr. 250 / 30 07.2025

nr crt	denumire bun / elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 5.296,00 mp din acte/ 6.012,00 mp din măsurători conform Fișei activului fix, nr. inventar 0053041	observații
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.193 Școala nr.1 Carte funciară : 245364 Nr. cadastral : 245364 Categorie de folosință:curți construcții	4.476,00 mp (suprafața totală de 6.012,00 mp-suprafața construită la sol 1.515,00mp+12,00 mp+9,00 mp)	560.391,80 lei	Domeniu public conform : -Nr.crt.1497 din anexa la H.C.L. nr.451/2017; -e-mailul Serviciului Contabilitate din data de 14.07.2025; Fișa activului fix, Nr. inventar 0053041.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TERODIN DEAZE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU