



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu

90. Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 275/2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 163107/22 07.2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 163194/22 07.2025;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12, alin. (1) și alin (4), art. 14, alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 184/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

- cererea societății Rețele Electrice România S.A., nr. 328104/03.06.2025 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 129033/12.06.2025;

- extrasul de carte funciară nr. 262474, eliberat de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp, ce face parte din suprafața totală de 1074 mp, teren identificat cu nr. cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu, în vederea montării în subteran a 7(șapte) cabluri 0,4kV, necesare pentru realizarea

serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu.

Art.4- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, societății Rețele Electrice România S.A. și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
__22__ pentru, __—__ împotrivă, __—__ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție __27__ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN DEDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

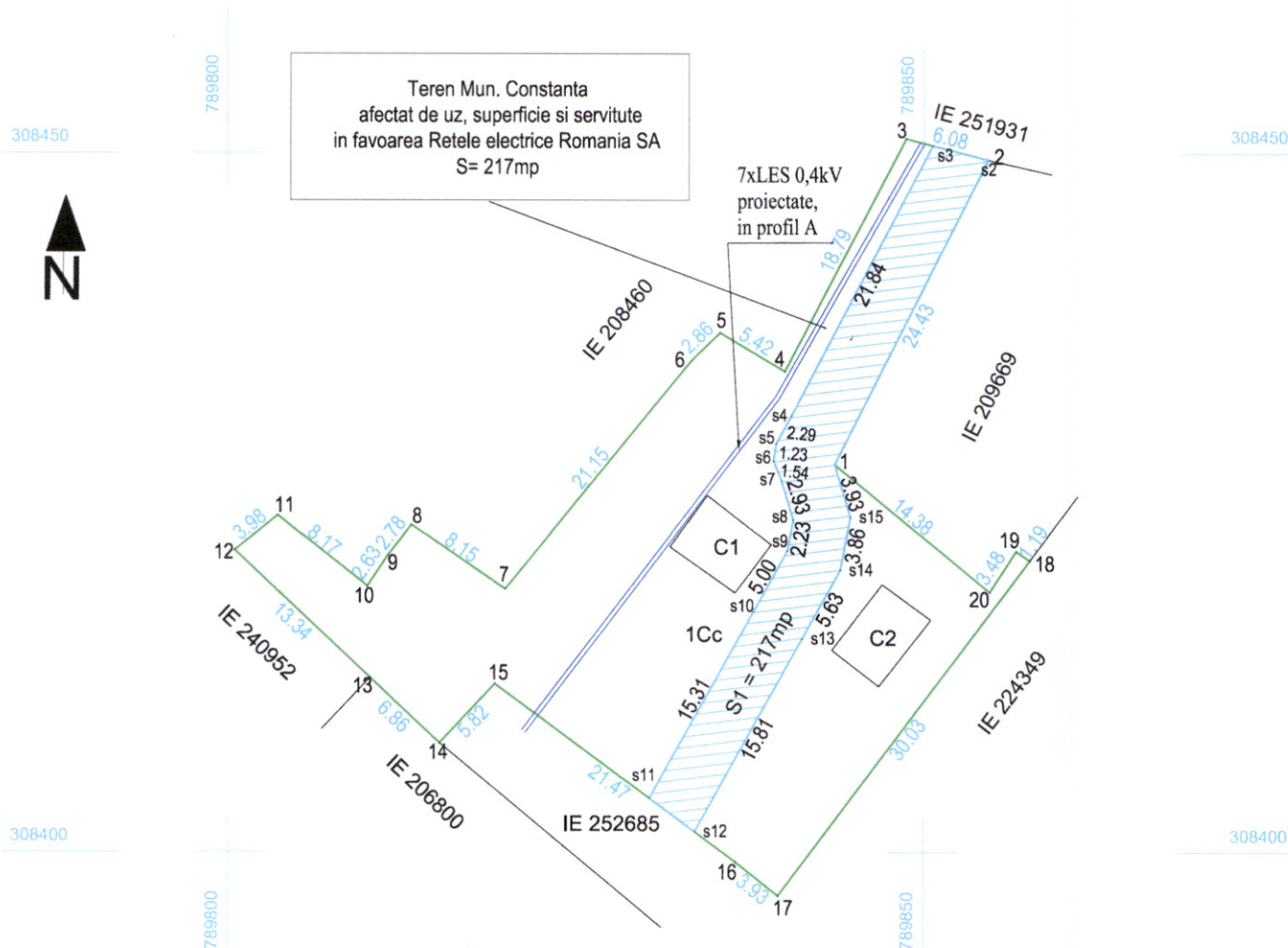


PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

ANEXĂ LA
HCL NR. 248/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 262474	1074	Constanta, Zona strada Aviator Alexandru Serbanescu	
Carte funciara nr.	262474	UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1074	Teren neimprejnuat. Afectat de uz, superficie si servitute in favoarea Retele Electrice Romania S.A S=217mp
TOTAL		1074	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1074 mp			
Suprafata din act = _ mp			
Executant			
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.			
SERIA RO-B-J NR. 3009, CLASA III			
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN			
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C			
Data: 16.07.2025			
Mihai-Bogdan			
Podeanu			
Digitally signed by Mihai-Bogdan Podeanu			
Date: 2025.07.16			
14:43:26 +03'00'			

Inventar coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308427.730	789843.640	24.427
2	308449.550	789854.620	6.080
3	308451.060	789848.730	18.790
4	308434.400	789840.040	5.421
5	308437.170	789835.380	2.857
6	308435.180	789833.330	21.146
7	308418.830	789819.920	8.149
8	308423.410	789813.180	2.785
9	308421.220	789811.460	2.629
10	308419.040	789809.990	8.168
11	308424.090	789803.570	3.982
12	308421.600	789800.463	13.341
13	308412.480	789810.200	6.860
14	308407.790	789815.207	5.819
15	308412.035	789819.187	21.472
16	308399.320	789836.490	3.929
17	308396.880	789839.570	30.026
18	308420.864	789857.634	1.194
19	308421.540	789856.650	3.478
20	308418.620	789854.760	14.375
S=1074mp P=204.93m			

Teren Mun. Constanta afectat de uz, superficie si servitute in favoarea Retele electrice Romania SA Inventar de coordonate pe contur sistem de proiectie stereografic 1970			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
s1	789843.64	308427.73	24.427
s2	789854.62	308449.55	4.109
s3	789848.73	308451.06	21.832
s4	789840.04	308434.40	2.292
s5	789835.38	308437.17	1.230
s6	789833.33	308435.18	1.536
s7	789819.92	308418.83	2.926
s8	789813.18	308423.41	2.232
s9	789811.46	308421.22	4.596
s10	789809.99	308419.04	15.315
s11	789803.57	308424.09	4.034
s12	789800.46	308421.60	15.816
s13	789810.20	308412.48	5.628
s14	789815.21	308407.79	3.863
s15	789819.19	308412.04	3.929
S=217mp			

PRESEDINTE SEDINTA
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU