



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 282/2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 165122/25 07.2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 165140/24 07.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 401/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 798/14.03.2023-Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexe C5 și C6;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 162024/2025, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de proprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 224629, situat pe strada Ion Bănescu nr. 14.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE:

Art.1-(1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, conform art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea realizării lucrărilor de Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu

spațiu comercial și desființare anexe C5 și C6, prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 798/14.03.2023, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14, identificat cu număr cadastral 224629.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2-Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 798/2023, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3- Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 798/2023, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre numitului Enache Enache, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

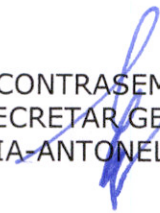
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERON N DEDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 246 / 30.07. 2025