



### HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar teren, pentru realizarea lucrărilor de desființare, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Unirii nr. 22

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 279/2025
  - referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 164249/23.07.2025, în calitate sa de inițiator;
  - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 164396/23.07.2025;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 612, art. 622, art. 625 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poz. 1536;
  - Certificatul de urbanism nr. 1894/10.07.2024;
  - adresa cu nr. 76060/02.04.2025 emisă de către Serviciul autorizări construcții;
  - adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 124627/2025, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța în calitate de proprietar al imobilului chioșc parter-C3.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARĂȘTE:

Art.1-(1)Emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar teren, conform art. 612, art. 622, art. 625 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de Desființare chioșc parter C3, în suprafață de 16 mp, prevăzute în Certificatul de urbanism 1894/10.07.2024, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Unirii nr. 22, identificat cu număr cadastral 245736.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de desființare a condițiilor tehnice rezultate în urma raportului de expertiză tehnică, solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 1894/10.07.2024-Desființare chioșc parter C3.

Art.2-Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de desființare prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1894/10.07.2024, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3- Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 1894/10.07.2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre domnului Toda Costică, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSON DESE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA  
NR. 243 / 30.07. 2025