



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu –
obiectiv de complexitate redusă - activități de întreținere autovehicule mici –
spălătorie auto self service, str. I.L. Caragiale lot A1,
investitor societatea Feudal Clean SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.06. 2025.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 233/24.06.2025 ;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 138403/24.06.2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 138419/24.06.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" – indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea societății Feudal Clean SRL înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 77420/10.04.2024, completată cu adresele nr. 127200/01.07.2024 și nr. 26774/06.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – obiectiv de complexitate redusă - activități de întreținere autovehicule mici – spălătorie auto self service, str.

IL Caragiale lot A1, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. IL Caragiale lot A1, în suprafață de 1.256 mp (conform actelor de proprietate) și 1.263 mp (conform măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 232390, înscris în cartea funciară nr. 232390 a UAT municipiul Constanța este proprietatea societății Tehno Petroleum SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2102/07.07.1998 la Biroul notarului public Doinița Crișan, grevat de drept de suprafață în favoarea societății Feudal Clean SRL conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 2803/06.10.2023 la Biroul individual notarial Dan Pitu.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de 2 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Feudal Clean SRL, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 2 împotrivă, 6 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERDIN DESE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 215 / 30.06, 2025

PLAN DE SITUATIE

INTOCMIT IN SCOPUL ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
IE 232390	1263	Constanta, Strada I.L. CARAGIALE, nr. LOT A1
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1263	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal intre pct. 2-3, partial imprejmuit cu gard de metal intre pct. 3-4, partial delimitat de zid constructie intre pct. 1-2 si neimprejmuit intre pct. 1-4.
TOTAL		1263	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1263 mp Suprafata din act = - mp			
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIE RO-B-J NR 1673 PFA PIRVU MARIUS OCTAVIAN SERIE RO-CT-F Nr. 0156, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		46070/2024	Inspector, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.1519 / data 09.04.2024
Marius-Octavian Pirvu Data: 28.02.2024		Digitally signed by Marius-Octavian Pirvu Date: 2024.02.29 09:35:12 +02'00'	Lucian-Virgil Paun Digitally signed by Lucian-Virgil Paun Date: 2024.04.09 18:14:28 +03'

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 132891/17.06.2025
ARHITECT ȘEFPREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
PERSONAL DECONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

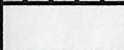
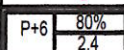
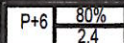
ANEXA LA

HCL NR. 215 / 2025

nr. pct.	N	E
1	304109,720	790122,150
2	304122,070	790158,090
3	304093,960	790170,130
4	304077,404	790133,760

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIAȚE	
	RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT P.U.Z.	
	CONTUR SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ	
	CONSTRUCTII, CONTAINERE, COPERTINE	
	ACCESSE IN CONSTRUCTII	
	ACCESSE AUTO PE PARCELĂ	
	ELEMENTE DECORATIVE, MOBILIER URBAN	
	PLANTATII ALINIAMENT, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	
	CIRCULATII PIETONALE	
	PARCAJE	
	CIRCULATII CAROSABILE	
	COTE DE NIVEL	
		
	REGIM DE INALȚIME MAXIM	P.O.T. max C.U.T. max

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propunere	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII	0	0	700	55,42
2.	SPAȚII VERZI	0	0	168	13,30
3.	PARCĂRI	0	0	159	12,59
4.	PLATFORME CAROSABILE	0	0	236	18,69
5.	TEREN LIBER, NECONSTRUIT	1263	100	0	0
TOTAL		1263	100	1263	100

all arhitectura
J13/906/2002 cod unic 14536786 SRLSEF PROIECT
Master Designer
arh. IGNIS DUVAGIPROIECTAT
Designer
arh. MIRENA ANAFAZA
Phase
P.U.D.
REGLEMENTĂRITITLUL PLANȘEI
Plan description:SCARA
Scale
1/200PROIECT
Project
P.U.D. PENTRU OBIECTIV DE COMPLEXITATE REDUSĂ
- ACTIVITĂȚI DE ÎNTREȚINERE AUTOVEHICULE MICI
- SPALATORIE AUTO SELF SERVICENR. PR.
Project no
2/
2024BENEFICIAR
Purchaser
FEUDAL CLEAN s.r.l.DATA
Date
9-II
2024AMPLASAMENT
Site
Constanța, str. I.L. Caragiale,
lot A1NR. PL.
Plan no.
SF 3

Allplan 2023

h/l= 297 / 420 (0.12m2)