



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 467 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 96, Club SNC, identificat cu număr cadastral 258871, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 258871-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Șantierul Naval Constanța SA

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 156 / 23.04.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 90326 / 23.04.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 90373 / 23.04.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- pag. 38 la HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.179482/18.09.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care societatea Șantierul Naval Constanța SA a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 467 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 96, Club SNC;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 467 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 96, Club SNC, identificat cu număr cadastral 258871, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 258871-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Șantierul Naval Constanța SA, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția 258871-C1, proprietatea societății Șantierul Naval Constanța SA, identificat cu număr cadastral 258871-C1, cu o suprafață construită la sol de 426 mp, conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 258871/14.04.2025 Constanța.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr. R83920/14.04.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentulul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Șantierul Naval Constanța SA, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

20 pentru, 4 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN DEDE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU



CONSTANTA

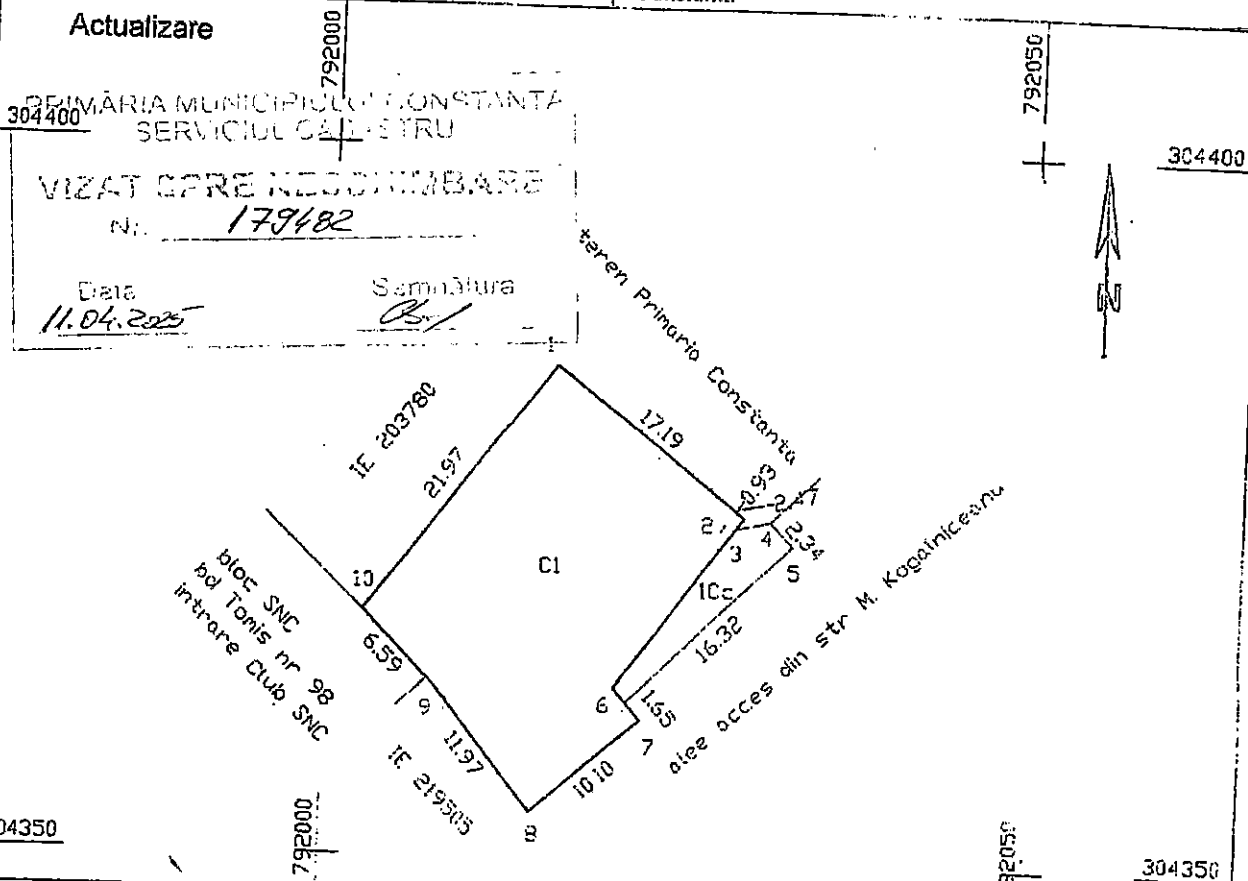
Nr. 205/30.06.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXĂ LA  
HCL NR. 205 / 2025

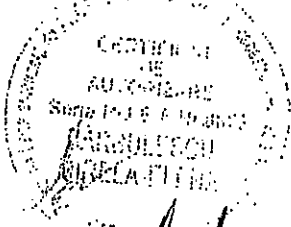
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                        |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 258871             | 467                                  | bulevardul Tomis nr 96, Club SNC<br>municipiul Constanta |
| Cortea Funciara nr |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                 |
|                    |                                      | Constanta                                                |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                             |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Mentiiuni                                                                      |
| 1                                                                                                                                               | Ce                     | 467                                                                                         | delimitat de gard zid 3-1, 5-6, constructie 3-2-1-10-9-8-7-6, poarta metal 4-5 |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                                                                             |                                                                                |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                                                                             |                                                                                |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                            | Mentiiuni                                                                      |
| C1                                                                                                                                              | CIE                    | 425.6                                                                                       | club SNC, S-P+2E, supraf constr desf = 1535 mp                                 |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                                                                             | unul constructii 1920                                                          |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 467 mp                                                                                                 |                        |                                                                                             |                                                                                |
| Suprafata din act = 467 mp                                                                                                                      |                        |                                                                                             |                                                                                |
| Executant, Mirela Elena Barbulescu                                                                                                              |                        | Inspector                                                                                   |                                                                                |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                                |
| Semnatura si stampila, data - 5.08.2024                                                                                                         |                        | Semnatura si parafa, Data 213377/2024                                                       |                                                                                |

MIRELA-ELENA BARBULESCU

Digitally signed by MIRELA-ELENA BARBULESCU  
Date: 2024.08.05  
11:18:21 +03'00'



Livia-Maria Toderici

Digitally signed by Livia-Maria Toderici  
Date: 2024.08.28  
14:25:09 +03'00'

PRESEDINTE SEDINTA,  
PERODIN SEDE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU