



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și
reglementare urbanistică teren parcela A 145/4/1,
inițiator SC EMOB DESIGN.RO SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.05. 2025.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 212/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 114032/23.05.25, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 114034/23.05.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea societății EMOB DESIGN.RO SRL înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 139388/19.07.2024, completată cu adresa nr. 179752/18.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică teren parcela A 145/4/1, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în extravilanul municipiului Constanța, parcela A 145/4/1, în suprafață de 3.000 mp (conform actelor de

proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 206973, înscris în cartea funciară nr. 206973 a UAT municipiul Constanța este proprietatea societății EMOB DESIGN.RO SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4921/17.12.2021 la Biroul individual notarial Ștreangă Ioana.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății EMOB DESIGN.RO SRL, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODAN LUCIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 191 / 30.05. 2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ULVIA ANTONELA DINESCU

C.N.C.F. - C.P.R.S.A.
Interdipartimento Votum Tractatus - Tractatus