



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 206/23.05.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 113932/23.05.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 113973/23.05.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt. 11 și nr. crt.30 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;
  - nr. crt.1485 și nr. crt.1509 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
  - adresa nr. 236/17.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit nr.42 Constanța;
  - adresa nr.102/24.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării"; înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.91544/24.04.2025 ;
  - adresele nr.89668/22.04.2025 și 91858/24.04.2025 ale Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistică;
  - e-mailul Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.110348/20.05.2025;
  - e-mailul Grădiniței cu program prelungit nr.42 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.110728/20.05.2025;
  - Extrasele de carte funciară nr.259859 și nr.247650 emise de O.C.P.I. Constanța;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea nr.crt.11 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.42 identificată cu număr cadastral 259859, asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Bd 1Mai nr.48 în suprafață de 1.156,00 mp, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea nr.crt.30 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit Perluțele Mării identificată cu număr cadastral 247650, asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Mihai Viteazu nr.56, în suprafață de 533,00 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Predarea-primirea imobilelor din anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții unității de învățământ în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, unității de învățământ, Direcției servicii publice, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*PERCĂLIN DETA*



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

Fulvia-Antonea DINESCU



CONSTANȚA  
NR. 185 / 30.05 2025



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR.

185 / 2025

| NR. CRT | denumire bun /<br>elemente de identificare                                                                                                                | suprafața de teren care face obiectul revocării<br>dreptului de administrare al Grădiniței cu<br>program prelungit nr.42                                                                               | Valoarea de inventar<br>a suprafeței de<br>1.580,00 mp din<br>care face parte<br>suprafața de<br>1.506,00 mp | observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Grădinița cu program<br>prelungit nr.42<br><br>Situată în municipiul<br>Constanța, Bd 1Mai nr.48<br><br>Carte funciară nr. 259859<br>Nr. cadastral 259859 | 1.580,00 mp (din acte)<br>1.506,00 mp (din măsurători)<br>350,00 mp (suprafața construită la sol)<br><br><b>1.156,00 mp</b><br>(diferența dintre suprafața măsurată și<br>suprafața construită la sol) | 116.035,61 lei                                                                                               | -domeniu public al<br>municipiului Constanța -<br>conform nr. crt.1485 din<br>anexa la H.C.L. nr.451/2017<br><br>-nr. crt. 11 din anexa la H.C.L.<br>nr.335/2011<br><br>-adresa nr.89668/22.04.2025<br>a Serviciului Asociații de<br>proprietari și unități de<br>învățământ preuniversitar din<br>cadruul Direcției logistică;<br>-adresa nr. 236/17.04.2025 a<br>Grădiniței cu program<br>prelungit nr.42 Constanța |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PERSONA DE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR.

185/2025

| NR. CRT | denumire bun /<br>elemente de identificare                                                                                                                                                       | suprafața de teren care face obiectul revocării<br>dreptului de administrare al Grădiniței cu program<br>prelungit "Perluțele Mării"                                                                          | Valoarea de<br>inventar<br>a terenului<br>afereant<br>imobilului | observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Grădinița cu program<br>prelungit, "Perluțele Mării"<br><br>Imobil-teren situat în<br>municipiul Constanța, str.<br>Mihai Viteazu nr.56<br><br>Carte funciară nr. 247650<br>Nr. cadastral 247650 | 1.040,00 mp (din acte)<br>1.048,00 mp (din măsurători)<br>490,00 mp+25,00 mp (suprafața construită la sol)<br><br><b>533,00 mp</b><br>(diferența dintre suprafața măsurată și suprafața<br>construită la sol) | 76.399,35<br>lei                                                 | -domeniu public al<br>municipiului Constanța -<br>conform nr. crt.1509 din<br>anexa la H.C.L. nr.451/2017<br><br>-nr. crt.30 din anexa la<br>H.C.L. nr.335/2011<br><br>-adresa 91858/24.04.2025<br>a Serviciului Asociații de<br>proprietari și unități de<br>învățământ preuniversitar<br>din cadrul Direcției logistică;<br>-adresa Grădiniței cu<br>program prelungit "Perluțele<br>Mării" înregistrată la Primăria<br>municipiului Constanța sub<br>nr.91544/24.04.2025 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*PEROAN DE AC*

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonela DINESCU