



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 186 / 20.05.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 111002 / 20.05.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 111013 / 20.05.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr.8 la HCL nr. nr.25/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr. 63948/20.03.2025 la Primăria municipiului Constanța, prin care societatea NAKA INVEST SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția C1, proprietatea societății NAKA INVEST SRL, identificat cu număr cadastral 248421-C1, cu o suprafață construită la sol de 587 mp (S+P+5E+M), conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 212435-C1 Constanța.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr. R82314/10.04.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății NAKA INVEST SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, - împotrivă, 9 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERCIVAL DEDE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 187/30.05.2025

ANEXA LA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral: Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului:
212435 587 Mun. Constanta, Str. Pescarilor, nr. 41, Bl. FZ 12, Sc. A si B
Nr. Carte Funciara: 212435 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
CONSTANTA

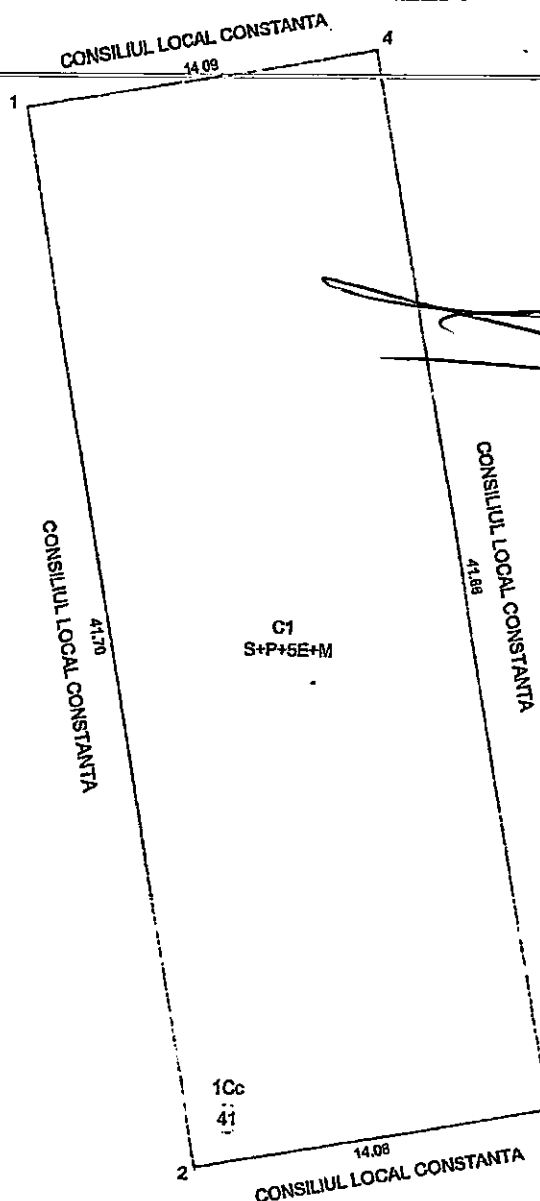
(actualizare)

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

IZAT OPRE NESCHIMBARE

Nr. 63948

Data 02.04.2025 Semnatura

PRESEDINTE SEDINTA
ALEXANDRU IONUTCONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FELIXIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	587	Teren imprejmuit.
Total		587	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	587	Bloc (S+P+5E+M) - Inscrisa in CF 212435 - C1.
Total		587	

Suprafata totala masurata a imobilului = 587 mp
Suprafata din ect = - mp

Executant: SC TOFO-MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 2803/CLASA I
ING. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
neexistenta acestuia cu vecinii si terenuri.
Ionut Iordache
Data: 2024.11.13
13:25:03 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandra-Stefania
Caruceri-Mainte
Data 2024.11.13 13:52:52
42262

dosar 328447/2024