



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor Grădinița cu program normal „Zubeyde Hanim”, Constanța și Grădinița cu program normal „Tom Degețel” Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 181/20.05.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 110754/20.05.2025 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 110830/20.05.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor Grădinița cu program normal „Zubeyde Hanim”, Constanța și Grădinița cu program normal „Tom Degețel” Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilelor Grădinița cu program normal „Zubeyde Hanim”, Constanța și Grădinița cu program normal „Tom Degețel” Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2.2 din HCL nr.66/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2.2 Valoarea totală pentru Grădinița cu program normal „Zubeyde Hanim”, Constanța, este în cuantum de 8.362.369,71 lei fără TVA, respectiv 9.941.681,52 lei cu TVA, din care C+M 4.164.109,72 lei fără TVA, respectiv 4.955.290,56 lei cu TVA.”

Art.III Se modifică articolul 2.3 din HCL nr.66/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2.3 Valoarea totală pentru Grădinița cu program normal „Tom Degețel”, Constanța, este în cuantum de 5.592.126,54 lei fără TVA, respectiv 6.648.270,01 lei cu TVA, din care C+M 2.707.818,07 lei fără TVA, respectiv 3.222.303,50 lei cu TVA.”

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 66/2024 rămân neschimbate.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PEROCHIN DEGE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 145/30.05.2025

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectului de investitii

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR GRĂDINIȚA CU PROGRAM
NORMAL "ZUBEYDE HANIM", CONSTANȚA ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL
"TOM DEGEȚEL", CONSTANȚA

4,96

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament RADET	100000,00	19000,00	119000,00
TOTAL CAPITOL 2		100000,00	19000,00	119000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21302,00	4047,38	25349,38
	3.1.1 Studii de teren	21302,00	4047,38	25349,38
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	15502,00	2945,38	18447,38
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	5800,00	1102,00	6902,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	86864,00	16504,16	103368,16
3.3.	Expertiza tehnica	13480,00	2561,20	16041,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45568,00	8657,92	54225,92
3.5.	Proiectare	370966,00	70483,54	441449,54
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	106166,00	20171,54	126337,54
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80000,00	15200,00	95200,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	34900,00	6631,00	41531,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	149900,00	28481,00	178381,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15000,00	2850,00	17850,00
3.7.	Consultanță	215000,00	40850,00	255850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	200000,00	38000,00	238000,00
	3.7.2. Auditul financiar	15000,00	2850,00	17850,00

3.8.	Asistență tehnică	197000,00	37430,00	234430,00
	3.8.1 Asistența tehnică proiectant	40000,00	7600,00	47600,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	40000,00	7600,00	47600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	130000,00	24700,00	154700,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27000,00	5130,00	32130,00
TOTAL CAPITOL 3		965180,00	183384,20	1148564,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	6597740,39	1253570,67	7851311,05
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	2162866,09	410944,56	2573810,64
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	15076,92	2864,62	17941,54
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	400000,00	76000,00	476000,00
4.1.4	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	3359881,08	638377,40	3998258,48
4.1.5	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	40163,26	7631,02	47794,28
4.1.6	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	619753,04	117753,08	737506,12
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	124704,35	23693,83	148398,19
4.2.1	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL", -PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	51368,38	9759,99	61128,37
4.2.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.2 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL", -PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	9172,11	1742,70	10914,81
4.2.3	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM" PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	55888,64	10618,84	66507,48
4.2.4	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.2-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM" PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	8275,22	1572,29	9847,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1192360,44	226548,48	1418908,94
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	428348,10	81386,14	509734,24
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",	10497,57	1994,54	12492,11
4.3.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	727496,25	138224,29	865720,54
4.3.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	26018,52	4943,52	30962,04

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7914805,19	1503812,99	9418618,18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	164943,51	31339,27	196282,78
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2.5%	49483,05	9401,78	58884,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	115460,46	21937,49	137397,94
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	83678,94	0,00	83678,94
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	33236,12	0,00	33236,12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	6647,22	0,00	6647,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	34359,64	0,00	34359,64
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desfiintare	9435,96	0,00	9435,96
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	858277,13	163072,65	1021349,78
5.4.	Cheltuieli de informare și publicitate	25000,00	4750,00	29750,00
TOTAL CAPITOL 5		1131899,58	199161,92	1331061,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	30000,00	5700,00	35700,00
TOTAL CAPITOL 6		30000,00	5700,00	35700,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2223576,29	422479,50	2646055,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru 23% din C+M ajustarea de preț	1589035,18	301916,68	1890951,86
TOTAL CAPITOL 7		3812611,47	724396,18	4537007,65
TOTAL GENERAL		13954496,24	2635455,29	16589951,52
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6871927,79	1305666,28	8177594,08

Data

Beneficiar, / Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
PEROARIU DEGE

Proiectant,
SC ATELIER ARHITECTURA
GOLD SRL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



Proiectant,

SC ATELIER ARHITECTURA GOLD SRL

ANEXA NR.7

FAZA D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL
"ZUBEYDE HANIM", CONSTANTA ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGETEL",
CONSTANȚA****GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL GRĂDINIȚA CU
PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"**

4,96

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament RADET	50000,00	9500,00	59500,00
TOTAL CAPITOL 2		50000,00	9500,00	59500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1 Studii de teren	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	7751,00	1472,69	9223,69
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	2900,00	551,00	3451,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43432,00	8252,08	51684,08
3.3.	Expertiza tehnica	6740,00	1280,60	8020,60
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22784,00	4328,96	27112,96
3.5.	Proiectare	185483,00	35241,77	220724,77
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53083,00	10085,77	63168,77
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	17450,00	3315,50	20765,50
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	74950,00	14240,50	89190,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7500,00	1425,00	8925,00
3.7.	Consultanță	107500,00	20425,00	127925,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	100000,00	19000,00	119000,00
	3.7.2. Auditul financiar	7500,00	1425,00	8925,00
3.8.	Asistență tehnică	98500,00	18715,00	117215,00
	3.8.1 Asistența tehnică proiectant	20000,00	3800,00	23800,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție din partea proiectantului	20000,00	3800,00	23800,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, aviz de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	65000,00	12350,00	77350,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13500,00	2565,00	16065,00
TOTAL CAPITOL 3		482590,00	91692,10	574282,10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	4019797,38	763761,50	4783558,88
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	3359881,08	638377,40	3998258,48
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	40163,26	7631,02	47794,28
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	619753,04	117753,08	737506,12
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1-PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	64163,86	12191,13	76354,99
4.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	55888,64	10618,84	66507,48
4.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ZUBEYDE HANIM"	8275,22	1572,29	9847,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	753514,77	143167,81	896682,58
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1	727496,25	138224,29	865720,54
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2	26018,52	4943,52	30962,04
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4837476,01	919120,44	5756596,45

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	100494,93	19094,04	119588,97
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	30148,48	5728,21	35876,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	70346,45	13365,83	83712,28
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costii creditului	50202,28	0,00	50202,28
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii fina	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	20249,73	0,00	20249,73
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	4049,95	0,00	4049,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	20820,55	0,00	20820,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare OARE	5082,05	0,00	5082,05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	517145,91	98257,72	615403,63
5.4.	Cheltuieli de informare si publicitate	12500,00	2375,00	14875,00
TOTAL CAPITOL 5		680343,12	119726,76	800069,88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 6		15000,00	2850,00	17850,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1333171,93	253302,67	1586474,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru 23% din C+M ajustarea de preț	963788,65	183119,84	1146908,49
TOTAL CAPITOL 7		2296960,58	436422,51	2733383,09

TOTAL GENERAL		8362369,71	1579311,81	9941681,52
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4164109,72	791180,85	4955290,56

Beneficiar,/Investitor

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Proiectant,

SC ATELIER ARHITECTURA

GOLD SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PEROBI'N DEDE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU**

Proiectant,
SC ATELIER ARHITECTURA GOLD SRLDEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL
"ZUBEYDE HANIM", CONSTANTA ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",
CONSTANȚA****GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",****4,96**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament RADET	50000,00	9500,00	59500,00
TOTAL CAPITOL 2		50000,00	9500,00	59500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1 Studii de teren	10651,00	2023,69	12674,69
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	7751,00	1472,69	9223,69
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	2900,00	551,00	3451,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43432,00	8252,08	51684,08
3.3.	Expertiza tehnica	6740,00	1280,60	8020,60
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic al cladirilor	22784,00	4328,96	27112,96
3.5.	Proiectare	185483,00	35241,77	220724,77
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53083,00	10085,77	63168,77
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	17450,00	3315,50	20765,50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	74950,00	14240,50	89190,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7500,00	1425,00	8925,00
3.7.	Consultanță	107500,00	20425,00	127925,00
	3.7.1 Managenentul de proiect pentru obiectul de investitii	100000,00	19000,00	119000,00
	3.7.2. Auditul financiar	7500,00	1425,00	8925,00
3.8.	Asistență tehnică	98500,00	18715,00	117215,00
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	20000,00	3800,00	23800,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	20000,00	3800,00	23800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Dirigentie de santier	65000,00	12350,00	77350,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13500,00	2565,00	16065,00
TOTAL CAPITOL 3		482590,00	91692,10	574282,10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	2577943,01	489809,17	3067752,17
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI- GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",	2162866,09	410944,56	2573810,64
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 -Sistem management electric integrat -BMS-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",	15076,92	2864,62	17941,54
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3 -LUCRARI AUXILIARE-GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "TOM DEGEȚEL",	400000,00	76000,00	476000,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	60540,49	11502,69	72043,18
4.2.1	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1-PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	51368,38	9759,99	61128,37
4.2.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.2-PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	9172,11	1742,70	10914,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	438845,67	83380,68	522226,35
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1	428348,10	81386,14	509734,24
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 2	10497,57	1994,54	12492,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3077329,18	584692,54	3662021,72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	64448,58	12245,23	76693,80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2.5%	19334,57	3673,57	23008,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45114,00	8571,66	53685,66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	33476,66	0,00	33476,66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	12986,39	0,00	12986,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2597,28	0,00	2597,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	13539,09	0,00	13539,09
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desființare	4353,91	0,00	4353,91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	341131,23	64814,93	405946,16
5.4.	Cheltuieli de informare și publicitate	12500,00	2375,00	14875,00
TOTAL CAPITOL 5		451556,47	79435,16	530991,63

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 6		15000,00	2850,00	17850,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	890404,36	169176,83	1059581,19
7.2.	din C+M ajustarea de preț	625246,53	118796,84	744043,37
TOTAL CAPITOL 7		1515650,89	287973,67	1803624,56
TOTAL GENERAL		5592126,54	1056143,47	6648270,01
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2707818,07	514485,43	3222303,50

Beneficiar,/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Proiectant,
SC ATELIER ARHITECTURA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERONIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU