



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă pentru construcția criptă, cota de 12,50%, lot 340, figura D, situată în Cimitirul Central, municipiul Constanța, în favoarea numitei Dobrinică Mariana

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 143 / 2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 87565 / 16 04.2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 87652 / 16 04.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.676 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1143, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr. 4 la HCL nr.92/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- e-mailul înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 219359/2024 prin care se solicită ieșirea din indiviziune cu sultă;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE:

Art.1- Se însușește Raportul de evaluare nr. 358/27.03.2025 întocmit de către S.C. Primoval S.R.L. și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 70746/07.03.2025 privind stabilirea cuantumului sultei aferente ieșirii din indiviziune pentru cota de 12,50% din construcția criptă, lot 340, figura D, situată în cimitirul Central, municipiul Constanța, formată din:

a) construcție-criptă în suprafață de 2,10875 mp, lot 340, figura D, situată în cimitirul Central, municipiul Constanța, aflată în proprietatea numitei Dobrinică Mariana,
b) cota 12,50% din construcția criptă este aferentă suprafeței indivize de 2,10875 mp din locul de înhumare, lot 340, figura D, situată în cimitirul Central, municipiul Constanța aflată în proprietatea privată a municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2- Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra construcției criptă, lot 340, figura D, situată în cimitirul Central, municipiul Constanța, prin atribuirea în proprietate a cotei de 12,50% ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța în favoarea numitei Dobrinică Mariana, cu plata unei sulte în valoare de 813 lei, la care se adaugă TVA, potrivit raportului de evaluare menționat la art. 1 din prezenta hotărare.

Art.3-Plata sulte reprezintă contravaloarea suprafeței din construcția menționată la art. 2 din prezenta hotărare, și se va achita în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, anterior semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 30.09.2025, în caz contrar prezenta hotărare își va înceta efectele începând cu data de 01.10.2025.

Art.4-Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării actului notarial de sistare a stării de indiviziune, ulterior achitării sulte de către numita Dobrinică Mariana.

Art.5-Cheltuielile aferente sistării stării de indiviziune cu sultă asupra construcției cripte lot 340, figura D, situată în cimitirul Central, municipiul Constanța și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către numita Dobrinică Mariana.

Art.6-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța va fi actualizat prin radierea cotei de 12,50% prevăzută la art. 2, după semnarea actului notarial de sistare a stării de indiviziune.

Art.7- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice și Serviciului juridic, S.P.I.T.-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, numitei Dobrinică Mariana și Instituția prefectului județul-Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSOȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 139/30.04. 2025

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare



S.C. PRIMOVAL S.R.L.

ANEXĂ LA

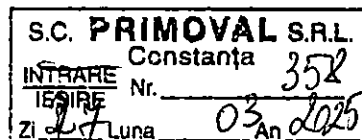
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com. 1577123/2004

Tel: +40 371 301.023/ 0723672997; Fax: +40 372 258.318

E-mail: primoval2007@yahoo.com

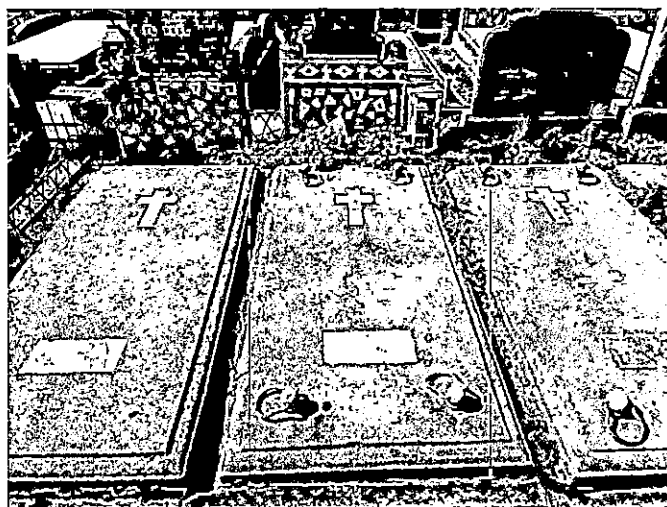


RAPORT DE EVALUARE

PENTRU ESTIMARE SULTA AFERENTA IESIRII DIN INDIVIZIUNE

PROPRIETATE EVALUATA: CONSTRUCTIE CRIPTA 3 LOCURI

Adresa: strada Baraganului nr 2-4, Cimitirul Central Constanta, Lot 340, figura D, municipiul Constanta, judetul Constanta

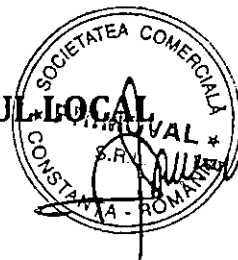


CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat pentru cota de 12,50% (2,10875 mp)

UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

DATA EVALUARII: 26.03.2025



PRESEDINTE SEDINTA

IONUT, RUSU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul CONSTRUCTIE CRIPTA 3 LOCURI, situat in strada Baraganului nr 2-4, Cimitirul Central Constanta, Lot 340, figura D, municipiul Constanta, judetul Constanta .

Identificarea activului s-a realizat pe baza informatiilor puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat pentru cota de 12,50% (2,10875 mp) in baza urmatoarelor inscrieri : inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat prin H.C.L.M. nr. 92/2024 pentru cota detinuta de Municipiul Constanta .

Terenul aferent activului este in cota indiviza in suprafata de 2,10875 mp; dreptul de folosinta al terenului NU face obiectul evaluarii.

Cota detinuta de Municipiul Constanta, de 12,50% din activ, este identificata dupa cum urmeaza:

Numar inventar : ---

Valoare de inventar: --- lei

Suprafata aferenta numarului de inventar: 2,10875 mp.

Nota : In conformitate cu identificarea pe teren realizata si pe baza documentelor avute la dispozitie rezulta ca Lotul 340 figura D are o suprafata totala de 16,87 mp, fiind aferent unui numar de 5 locuri de inhumare, fiecare loc de inhumare fiind amenajat cu cripta. Identificarea criptei ce face analiza prezentului raport s-a realizat cu ajutorul Administratiei Cimitirului Central si utilizand informatiile cuprinse in Certificatul de mostenitor nr 262/2022 din care reiese ca defunctul Marghiol Eugeniu este inhumat in cripta.

La data prezentului raport de evaluare activul este in folosinta coproprietarilor criptei.

Utilizarea actuala a activului - constructie funerara tip cripta ingropata

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu terenul aferent care se presupune disponibil dar Nu se include in evaluare.

Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Utilizator al raportului de evaluare : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Scopul raportului constă în estimarea sultei aferente iesirii din indiviziune

Tip valoare estimat: valoarea de piata/ sulta aferenta iesirii din indiviziune .

Drept imobiliar evaluat: cota indiviza detinuta de Municipiul Constanta

Sarcini inscrite in Cartea Funciara: se presupune ca nu sunt sarcini aferente activului

Cea mai buna utilizare: constructie funerara .

Data evaluarii: 26.03.2025

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9754 lei

Valorile estimate prin abordările și metodele de evaluare utilizate sunt:

- **Abordare prin cost : 813 lei valoare cota de 12,50% din construcție Cripta**

Abordarea prin piață și abordarea prin venit nu au fost aplicate din cauza inaplicabilității raportat la scopul evaluării sau caracteristicile activului evaluat.

Valoare estimată:

In urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea sutei aferente ieșirii din indiviziune pentru activul CONSTRUCTIE CRIPTA 3 LOCURI , amplasat in strada Baraganului nr 2-4, Cimitirul Central Constanta, Lot 340, figura D, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 26.03.2025, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

813 lei

**valoare fara TVA; valoarea aleasa este cea obtinuta prin aplicarea abordarii prin cost, abordare care se bazeaza pe cele mai credibile, relevante si adecvate informatii raportate la scopul evaluarii*

1 Euro =4,9754 lei; Rata de schimb valutar la data evaluarii (se utilizeaza cursul BNR din ziua precedenta datei evaluarii):

Valoarea nu include costurile proprietarului sau costurile cumparatorului generate de transferul dreptului de proprietate si este fara corectii pentru orice taxe platibile de oricare parte , ca efect direct al tranzactiei .

Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ , in cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

