



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
strada Vântului nr. 4, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de 30.04. 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 142 / 2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84561 / 16.04. 2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 84601 / 16.04. 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.130 alin.(1) lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.4 la H.C.L. nr. 30/2014 privind completarea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 135138/12.07.2024;
- Procura specială cu încheiere de autentificare nr.1578/08.08.2023 întocmită la Societatea Profesională Notarială Panait și Dimancea;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 242446/14.12.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, strada Vântului nr. 4, în suprafață totală de 335 mp din acte, identificat cu număr cadastral 241467, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Constanța, strada Vântului nr.4, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259811, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Constanța, strada Vântului nr.4, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 259812, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituite în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT-Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, d-nului Oprea Florinel și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 138 / 30.04.2025

Anexa 16 la regulament

79250 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPRE NEGOVIBARE

Nr. 135138

304060

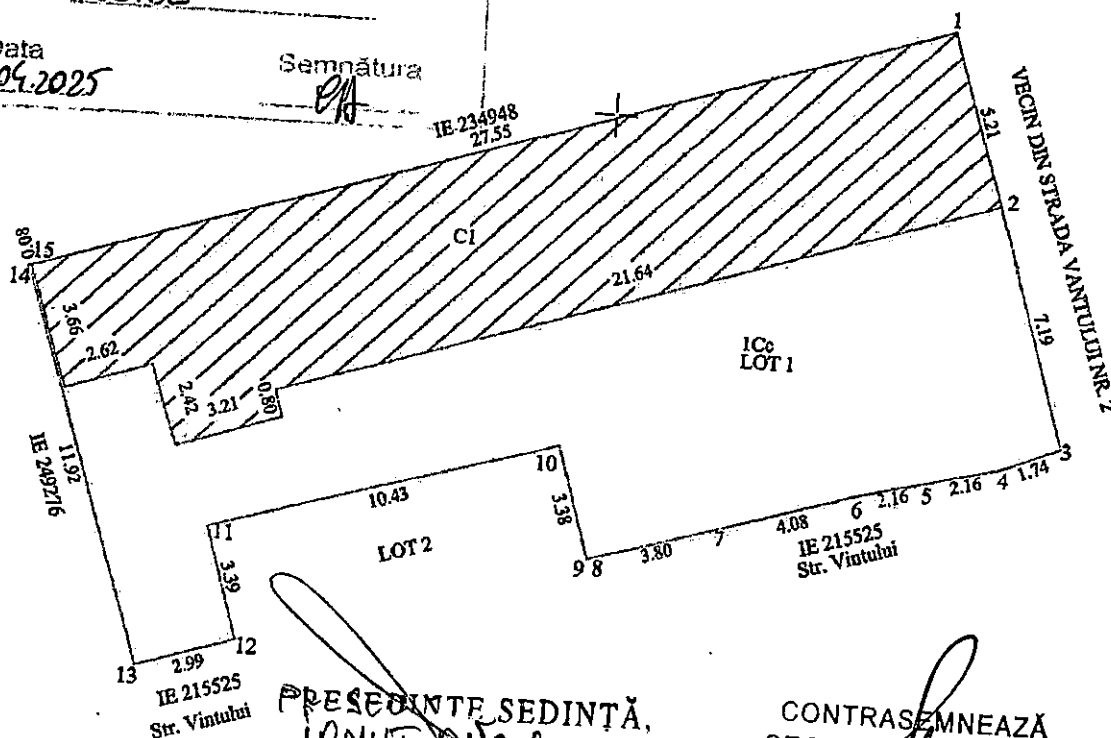
Data

11.04.2025

Semnătura

IE-234948
27.55

304060



~~PRESEDINTE SEDINTĂ,~~

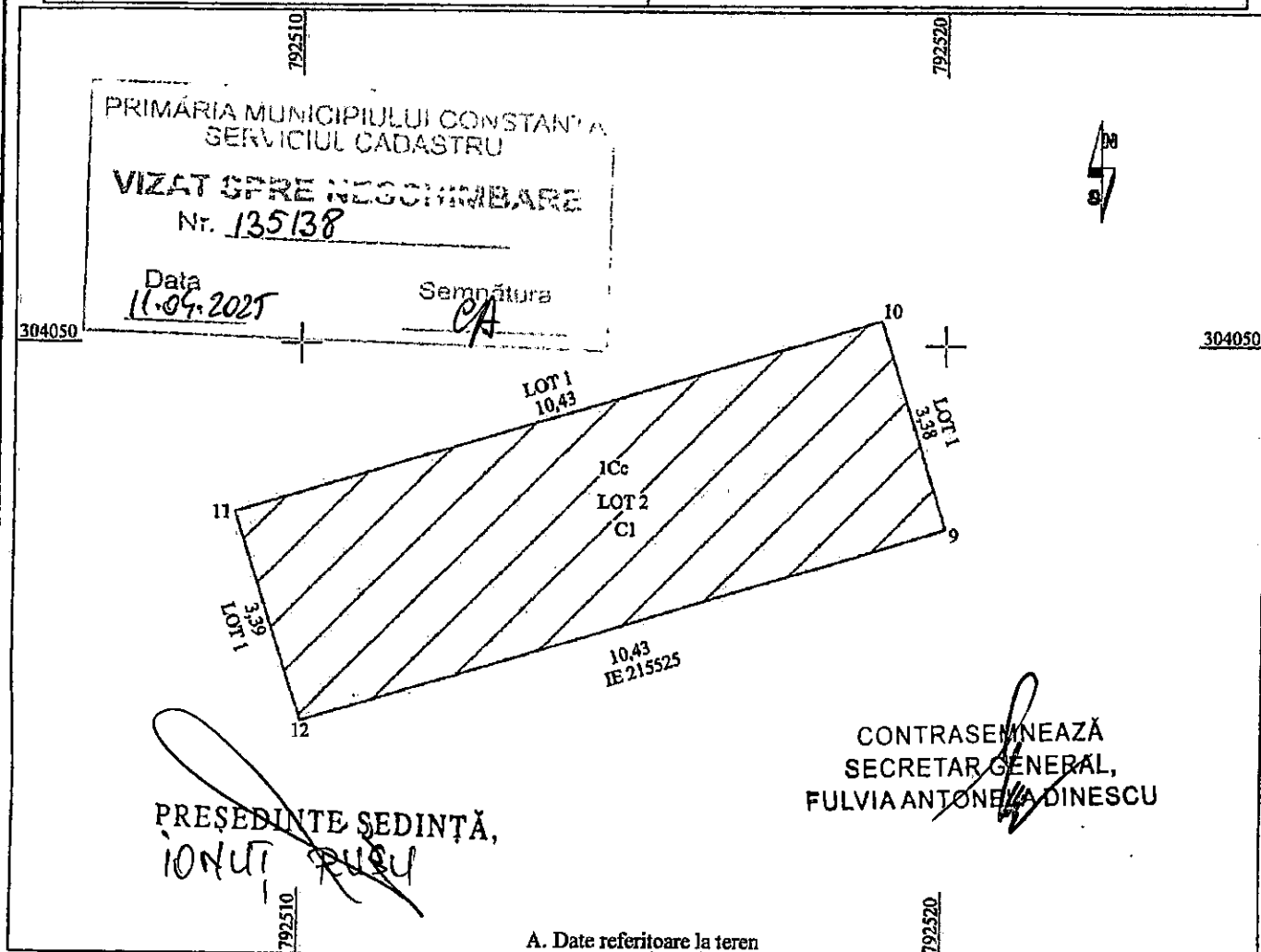
10NUT ~~RASU~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	300
Total		300
Mentiiuni		
Terenul este imprejmuit cu constructii intre pct 14-15-1-2-9-10-11-12, neimprejmuit intre pct. 14-13 si gard de vegetatie intre restul pct.		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	142
Total		
Locuinta P+1E (Corp A). Nu are certificat energetic.		
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp		
Suprafata din act = mp		
Executant: PFA CARDON MIHAITA Categoria B Seria RO-CT-F Nr. 0064 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. MIHAITA CARDON Semnat digital de MIHAITA CARDON Data: 2023.12.04 09:32:48 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Luminita Vilceanu Semnat digital de Luminita Vilceanu Data: 2024.01.09 13:03:33 +02'00'

Scara 1:100

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	ANEXA LA
259812	35	Constanta, Strada Vantului, Nr. 4 Lot 2	HCL NR 138/2023
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	35	Terenul este imprejmuit cu constructie intre toate pct.
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CA	35	Fost atelier (Corp B).
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp
Suprafata din act = mp

Executant: PFA CARDON MIHAITA

Categorie B Seria RO-CI-F Nr. 0064

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MIHAITA
CARDON

Semnat digital de
MIHAITA
CARDON
Data: 2023.12.04
09:33:00 +02'00'



Data : 19.09.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Luminita Vilceanu
Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2024.01.09
13:03:18 +02'00'

D 242446 / 2023