



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 145 / 16.04.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 87616 / 16.04.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 8764 / 16.04.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5. - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.203360/23.10.2024, nr.R220859 /2024/17.02.2025, nr.R146548/03.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, 1 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA

NR. 137 / 30.04, 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 137/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Vânători nr.39A	Teren – 237 mp	Identificare și localizare nr.203360 / 23.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 137/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Piața Tomis III, Spațiu comercial	Teren – 347 mp	Identificare și localizare nr.R220859 /2024/17.02.2025 Adresa nr.R228615/27.11.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

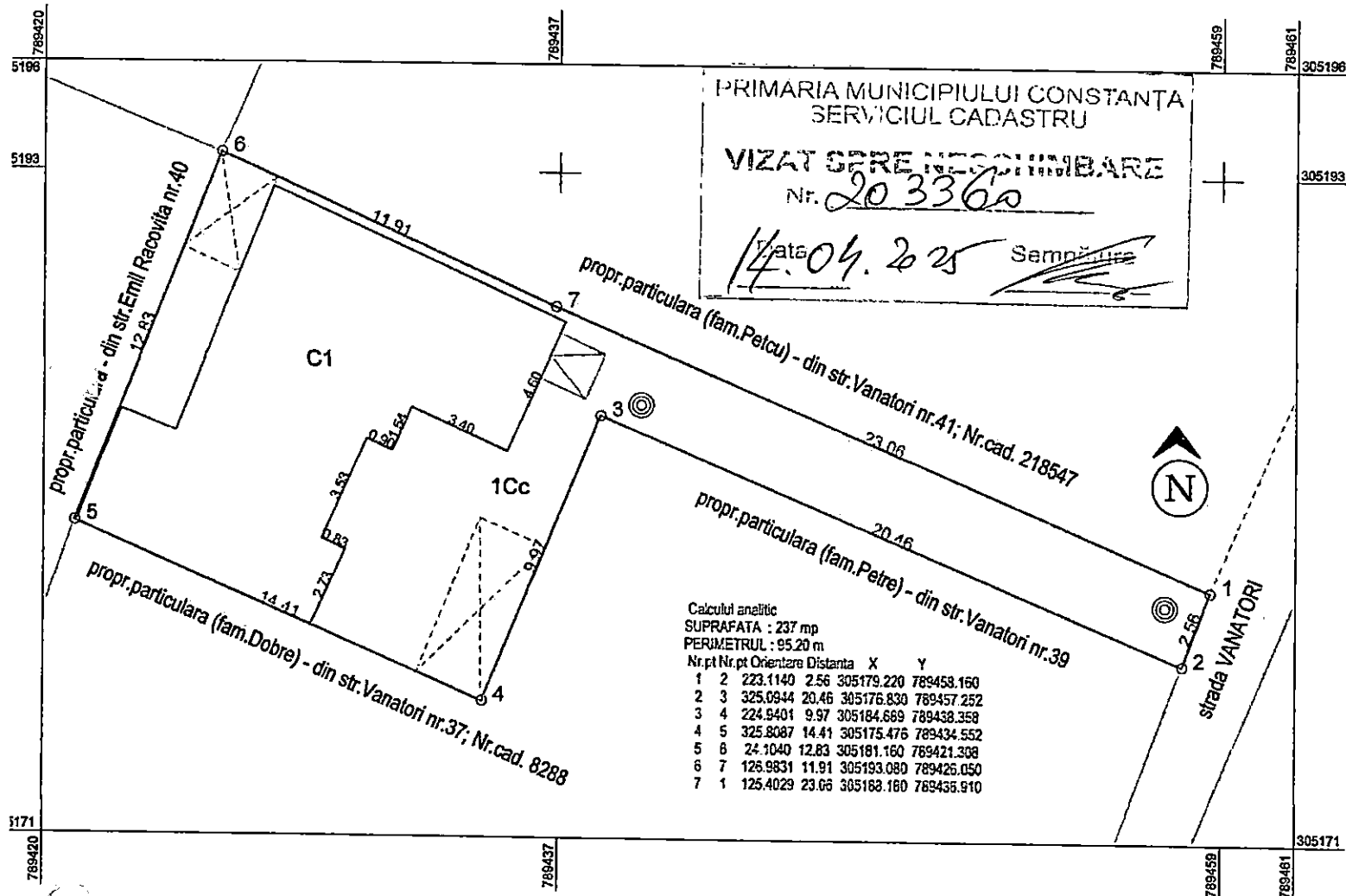
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

ANEXĂ LA
HCL NR. ...137/2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237	Mun.Constanta, str.Vânători nr.39 A
Nr.Carte Funciara		UAT : CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni/feturi imprejurii
1	CC	237	1-2 porti acces ; 2-3-4 gard plac ; 4-5 zidarie, calcan constructii ;
Total		237	5-6 plasa pe stalpi ; 6-7-1 gard zidarie
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni/supr.desfasurata
C1	CL	103	Locuinta , supr.desfasurata 153 mp
Total		103	: parter (130 mp) cu beci (17 mp) si pod amenajat (33 mp)
Suprafata totala masurata a imobilului =		237 mp	Suprafata din act = --- mp
Executant (nume, prenume)		Inspector	
Ing.PAUN GABRIELA LAURA RO B F 0539		Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	
data 11.04.2025		Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului in baza de date integrata	

PRESEDINTE SEDINTA,

IONUT RUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului :	
	347	Constanta, Piata Tomis-III, Spatiu comercial	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Coordonate Sterco' 70

Pct.	X	Y
1	306 551.86	790 152.39
2	306 544.97	790 159.71
3	306 543.37	790 161.50
4	306 540.55	790 159.09
5	306 540.74	790 158.87
6	306 533.12	790 152.33
7	306 530.42	790 155.48
8	306 530.07	790 155.18
9	306 528.84	790 156.65
10	306 523.58	790 152.21
11	306 537.31	790 136.63
12	306 547.12	790 145.27
13	306 550.09	790 148.30
14	306 551.97	790 151.47

PRESEDINTE SEDINTA,
IONUT, 18/4

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

ACT SPRE INREGISTRARE
Nr. 220859

Data 21.03.2025 Semnatura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
I	Cc	347	
Total		347	Imprejmuit cu zid cladire pe latura de Sud si cu gard de fier la Nord, Est si Vest
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CAS	200	
C2	CA	15	
Total		215	
Suprafata totala masurata a imobilului = 347 mp.			
Suprafata din act = - mp.			
Executant, ing.Paraschiv Gabriel CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR.0423, CATEGORIA 1 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren Data : 03.06.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data..... CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 137/2025

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Mamaia nr.45A	Teren – 293 mp	Identificare și localizare nr.R146548 / 03.10.2024 Adresa nr.R87073/02.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

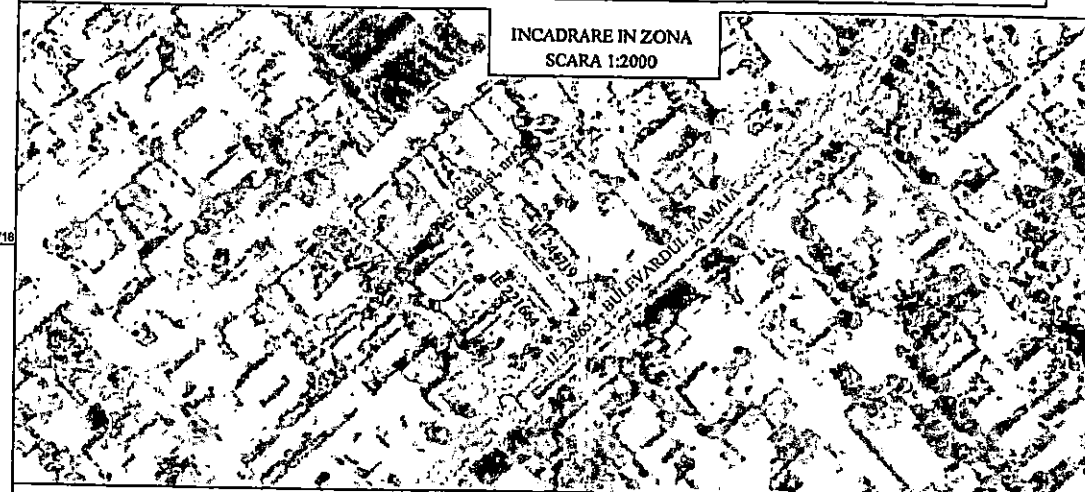
FULVIA-ANTONELA DINESCU

SCARA 1:200

ANEXĂ LA
HCL NR. ...134/2025

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	293	Mun. Constanta, Bdul. Mamaia, nr. 45A
Nr. Carte Funciara:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	293	Teren intravilan imprejmuit.
	Total	293	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	106.7	Locuinta PARTER, suprafata construita desfasurata S=106.7 mp
C2	CA	20.6	GARAJ, suprafata construita desfasurata S=20.6 mp.
Total		127.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 293 mp			
Suprafata din ecl = - mp			

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 2803 / CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132 / CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D _i (<i>i</i> , <i>i</i> +1)
	X [m]	Y [m]	
1	304728.298	791339.000	6.994
2	304723.740	791334.380	12.917
3	304714.210	791343.100	4.026
4	304711.170	791345.740	27.582
5	304690.050	791363.480	7.108
6	304694.917	791368.060	0.001
7	304694.918	791368.659	31.578
8	304718.498	791347.655	13.071

S(TEREN)=293 m²

Sistem de proiectie utilizat : Stereografic 1970

~~PRESEDINTE~~ SEDINȚĂ,

~~IONUT RUSH~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU