



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordului de asociere încheiat între Unitatea administrativ - teritorială municipiul Constanța, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, pentru realizarea în parteneriat a studiilor urbanistice, de preferezabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de investiții „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.04. 2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 168/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 91554/22.04.2025 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 91737/22.04.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) și 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 52/2021 privind aprobarea participării unității administrativ-teritoriale municipiul Constanța în calitate de membru fondator la înființarea Asociației „Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța”;
- HCL nr. 94/2021 pentru aprobarea modificării HCL nr. 108/2015 privind aprobarea Statutului modificat și completat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Constanța” și a măsurilor care decurg din calitatea de membru asociat al Asociației;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. f), alin. (9) lit. a) și c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordul de asociere pentru realizarea în parteneriat a studiilor urbanistice, de fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de investiții „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze acordul de asociere menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre și actele adiționale la acordul de asociere.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, 1 împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 135/30.04.2025

Acord de asociere pentru realizarea în parteneriat a studiilor urbanistice, de prefezabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de investiții „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”

Art. 1. Părțile

1. **Unitatea administrativ-teritorială municipiul Constanța, județul Constanța**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr. 51, județul Constanța, cod postal 900725, cod fiscal 4785631, reprezentată legal prin domnul Vergil Chițac în calitate de Primar,
2. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr. 51, județul Constanța, cod postal 900725, cod fiscal 21683917, reprezentată prin domnul Adrian Crăciun în calitate de împuternicit,
3. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța**, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, județul Constanța, cod postal 900735, cod fiscal 44360370, reprezentată legal prin domnul Stelian Budeș, în calitate de Președinte,

Având în vedere:

- Obiectivul strategic „CONSTANȚA LOCUITORILOR” stabilit prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța – 2023 – 2030, în cadrul căruia s-a stabilit ca domeniu de intervenție „îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor și creșterea atractivității zonei, astfel încât să devină un loc plăcut în care să muncești, să studiezi, să trăiești” cu indicator de rezultat „nr. cartiere regenerare prin intervenții integrate”;
- Procesul de regenerare urbană facilitează creșterea calității vieții, a atractivității turistice și a competitivității economice în interiorul polilor de dezvoltare, ce trebuie să vizeze valorificarea resurselor naturale și a activelor urbane existente, printr-o abordare integrată a dezvoltării;
- Că prin acest tip de intervenție ar trebui urmărită regenerarea patrimoniului construit, atât cel istoric și cultural, cel industrial dar și alte obiective de interes public, precum gările sau piețele agroalimentare, fie prin modernizarea spațiilor funcționale sau reconversia funcțională a obiectivelor dezafectate;
- Contextul în care pentru Cartierul Gară – Oil Terminal a reieșit, în cadrul Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța – 2023 – 2030, necesitatea intervenirii cu

prioritate pentru îmbunătățirea mediului urban, deoarece calitatea spațiului public este caracterizată prin lipsa unei coerențe în amenajarea peisageră a zonei, îngrădiri neregulamentare a grădinilor de bloc de către locuitorii din zonă, mobilierul urban de pe amplasament se prezintă ca un amestec de elemente necorelate și aflate în diverse grade de uzură, un grad ridicat de poluare și un confort scăzut, datorate congestiei traficului și a unei infrastructuri neadaptate pentru promovarea mobilității active (mersul pe jos și cu bicicleta) iar calitatea infrastructurii de transport are starea tehnică necorespunzătoare a suprafețelor de circulație;

În temeiul:

- Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 11² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 187/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

- art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) și 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Au convenit încheierea prezentului Acord de Asociere în condițiile, termenele și pentru scopul menționate mai jos.

Art. 2. Obiectul Acordului de asociere

- (1) Obiectul prezentului acord de asociere îl constituie realizarea în parteneriat a studiilor urbanistice, de prefizabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de investiții „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”.

Art. 3. Durata acordului de asociere

- (1) Acordul de asociere intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții tuturor părților implicate și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate.

Art. 4. Responsabilitatea părților

4.1 Responsabilitățile U.A.T. municipiul Constanța pentru realizarea obiectului prezentului acord de asociere sunt următoarele:

- (1) asigură finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse, inclusiv din fonduri europene, a cheltuielilor pentru elaborarea studiilor urbanistice, de fezabilitate, impact asupra mediului și evaluare strategică adecvată pentru obiectivul de investiții care face obiectul prezentului acord de asociere, care este amplasat pe teritoriul administrativ al U.A.T.;
- (2) asigură finanțarea din bugetul propriu sau din alte surse, inclusiv din fonduri europene, a cheltuielilor legate de serviciile de consultanță în vederea elaborării caietului de sarcini, evaluarea ofertelor și recepția la finalizarea prestării serviciilor;
- (3) desemnează reprezentanți de specialitate în cadrul echipei de implementare a proiectului;
- (4) asigură sprijinul pentru comunicarea cu celeritate între echipa de implementare a proiectului și structurile de specialitate din cadrul Primăriei, în vederea organizării activităților de evaluare a soluțiilor propuse, emiterii avizelor, precum și acordurilor de specialitate;
- (5) participă prin reprezentantul său la recepția documentațiilor tehnice care fac obiectul prezentului acord de asociere;
- (6) reprezentantul U.A.T. municipiul Constanța își va exprima acordul în ceea ce privește recepția documentației tehnice referitoare la partea din proiect care vizează U.A.T. municipiul Constanța.

4.2 Responsabilitățile A.D.I. Zona Metropolitană Constanța pentru realizarea obiectului prezentului acord de asociere sunt următoarele:

- (1) desemnează reprezentanți de specialitate în cadrul echipei de implementare a proiectului;
- (2) asigură legătura dintre echipa de implementare a proiectului și Grupul de Lucru inter-instituțional și inter-departamental privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, constituit în baza HCL Constanța nr. 520/2024 și HCJ Constanța nr. 262/2024;
- (3) asigură legătura dintre echipa de implementare a proiectului și unitățile administrativ teritoriale membre în vederea corelării activităților echipei de implementare a proiectului cu obiectivele proiectului „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”;
- (4) monitorizează și emite rapoartele anuale privind modul în care sunt implementate, de către echipa de implementare a proiectului, obiectivele proiectului, cum sunt atinse jaloanele intermediare;
- (5) asigură sprijin tehnic echipei de implementare a proiectului;
- (6) participă prin reprezentantul său la recepția documentațiilor tehnice care fac obiectul prezentului acord de asociere;

- (7) reprezentantul A.D.I. Zona Metropolitană Constanța își va exprima acordul în ceea ce privește recepția documentației tehnice referitoare la partea din proiect care vizează A.D.I. Zona Metropolitană Constanța.

4.3 Responsabilitățile A.D.I Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța pentru realizarea obiectului prezentului acord de asociere sunt următoarele:

- (1) desemnează reprezentanți de specialitate în cadrul echipei de implementare a proiectului;
- (2) asigură funcția, atribuțiile și responsabilitățile de coordonator al proiectului în cadrul echipei de implementare a proiectului;
- (3) transmite către A.D.I. Zona Metropolitană Constanța informațiile necesare în vederea elaborării documentelor de monitorizare, precum și a rapoartelor anuale privind modul în care sunt implementate, de către echipa de implementare a proiectului, obiectivele proiectului și cum sunt atinse jaloanele intermediare;
- (4) elaborează note conceptuale, teme de proiectare, specificații tehnice necesare organizării procedurilor de achiziție publică privind contractarea serviciilor de elaborare a studiilor urbanism, de prefizabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluare strategică adecvată pentru proiectul „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”;
- (5) derulează procedurile de achiziție publică privind contractarea serviciilor de elaborare a studiilor urbanism, de prefizabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluare strategică adecvată pentru proiectul „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”;
- (6) semnează contractele de achiziții publice atât în nume propriu cât și în numele și pe seama municipiului Constanța și A.D.I. Zona Metropolitană Constanța;
- (7) împreună cu echipa de implementare a proiectului implementează prevederile contractelor de achiziții publice;
- (8) recepționează documentațiile tehnice care fac obiectul prezentului acord de asociere, din comisia de recepție făcând parte în mod obligatoriu câte un reprezentant al fiecărei părți semnatare ale prezentului acord de asociere;
- (9) elaborează și supune aprobării U.A.T. municipiul Constanța măsurile necesare pentru adaptării calendarului de implementare a proiectului la situațiile concrete înregistrate în implementare;
- (10) asigură coordonarea activităților privind identificarea surselor de finanțare și, după caz, coordonarea activităților privind contractarea finanțării;
- (11) asigură coordonarea activităților tehnice cu partenerii instituționali externi (autorități publice centrale și locale, companii și societăți naționale, operatori economici etc.);
- (12) asigură corelarea activităților proiectului cu cele ale proiectului „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”, precum și cu cele ale Grupului de Lucru inter-instituțional și

inter-departamental privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, constituit în baza HCL Constanța nr. 520/2024 și HCJ Constanța nr. 262/2024.

Art. 5. Alte clauze

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord de asociere se obligă să stabilească și să actualizeze ulterior, prin act adițional încheiat la prezentul acord de asociere, aprobat de către toate părțile semnatare, cuantumul finanțării din bugetul propriu sau din alte surse, inclusiv din fonduri europene, a cheltuielilor pentru elaborarea studiilor urbanistice, de prefizabilitate, fezabilitate, impact asupra mediului și evaluare strategică adecvată pentru proiectul „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”.
- (2) Contribuția financiară la realizarea studiilor de urbanism, studiului de prefizabilitate, a studiului de fezabilitate, impact asupra mediului și evaluare strategică adecvată necesare realizării proiectului „Reconversie și regenerare a zonei urbane degradate Anghel Saligny”, se stabilește în sarcina UAT municipiul Constanța.

Art. 6. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord de asociere i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul acord de asociere, va fi soluționată de instanțele competente din România.

Art. 7. Dispoziții finale

- (1) Pe durata prezentului Acord de asociere, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Asociere, cu respectarea legii aplicabile.
- (2) Dacă oricare dintre prevederile prezentului acord de asociere se va dovedi nulă și va fi invalidată sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale acordului nu vor fi afectate.

Prezentul acord a fost încheiat în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Unitatea Administrativ-teritorială municipiul Constanța

Primar

Vergil Chițac

A.D.I. Zona Metropolitană Constanța

prin împuternicit

Adrian Crăciun

A.D.I. Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Președinte

Stelian Budeș

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU