



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.04.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 154/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 90094/22.04.2025 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 90121/22.04.2025
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»;

- HCL nr. 600/2023 pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr.94/2023 și va avea următorul cuprins:
„Art.2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 9.026.930,85 lei fără TVA, respectiv 10.730.328,24 lei cu TVA, din care C+M 4.568.927,79 lei fără TVA, respectiv 5.437.024,08 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.94/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 600/2023 se abrogă.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 134/30.04.2025

Deviz General HG 907/2016 - actualizare aprilie 2025 Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice si consultanta tehnica privind obiectivul: "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "CASUTA DE TURTA DULCE" CONSTANTA" UAT MUNICIPIUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	22,965.27	4,363.40	27,328.67
2.2	Alimentare cu apa	19,476.51	3,700.54	23,177.05
2.3	Hidranți exteriori	24,707.94	4,694.51	29,402.45
2.4	Rețea termoficare	35,332.57	6,713.19	42,045.76
2.5	Alimentare cu energie electrica	2,207.18	419.36	2,626.54
	TOTAL CAPITOL 2	104,689.47	19,891.00	124,580.47
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.1.1 Studii de teren	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	6,935.00	1,317.65	8,252.65
3.3	Expertiza tehnica	5,635.00	1,070.65	6,705.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,381.00	642.39	4,023.39
3.5	Proiectare	86,779.00	16,488.01	103,267.01
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,064.00	6,852.16	42,916.16
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	11,270.00	2,141.30	13,411.30
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	33,810.00	6,423.90	40,233.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	130,435.00	24,782.65	155,217.65
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,635.00	880.65	5,515.65
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	106,800.00	20,292.00	127,092.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	370,800.00	70,452.00	441,252.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	4,305,103.20	817,969.61	5,123,072.81
	4.1.1 I. Cheltuieli eligibile	1,600,098.06	304,018.63	1,904,116.69
	4.1.2 II. Cheltuieli neeligibile	2,705,005.14	513,950.98	3,218,956.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84,518.07	16,058.44	100,576.51
	4.2.1 I. Cheltuieli eligibile	71,203.35	13,528.64	84,731.99
	4.2.2 II. Cheltuieli neeligibile	13,314.72	2,529.80	15,844.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	734,821.00	139,615.99	874,436.99
	4.3.1 I. Cheltuieli eligibile	604,671.00	114,887.49	719,558.49
	4.3.2 II. Cheltuieli neeligibile	130,150.00	24,728.50	154,878.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1 I. Cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,124,442.27	973,644.04	6,098,086.31
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136,753.95	25,983.25	162,737.20
	5.1.1. Lucrări de construcții	74,617.05	14,177.24	88,794.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	62,136.90	11,806.01	73,942.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,681.50	0.00	61,681.50
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,845.00	0.00	22,845.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,569.00	0.00	4,569.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,845.00	0.00	22,845.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	11,422.50	0.00	11,422.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	544,634.57	103,480.57	648,115.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	768,070.02	134,213.82	902,283.84
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,116.61	1,542.16	9,658.77
	TOTAL CAPITOL 6	8,116.61	1,542.16	9,658.77
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,414,791.95	268,810.47	1,683,602.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,236,020.53	234,843.90	1,470,864.43
	TOTAL CAPITOL 7	2,650,812.48	503,654.37	3,154,466.85
	TOTAL GENERAL	9,026,930.85	1,703,397.39	10,730,328.24
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,568,927.79	868,096.29	5,437,024.08

Elaborator:
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.



PRESEDINTE SEDINTĂ,
IONUȚ RUSU

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXĂ LA
HCL NR. 137/2025