



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, str.Ion Voicu nr.4, identificat cu număr cadastral 259999, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 115 / 20.03.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 63237 / 20.03.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 63275 / 20.03.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr.8 la HCL nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.102325/25.05.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ion Voicu nr.4;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) - Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ion Voicu nr.4, identificat cu număr cadastral 259999, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2)- Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R102325/25.02.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ, RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

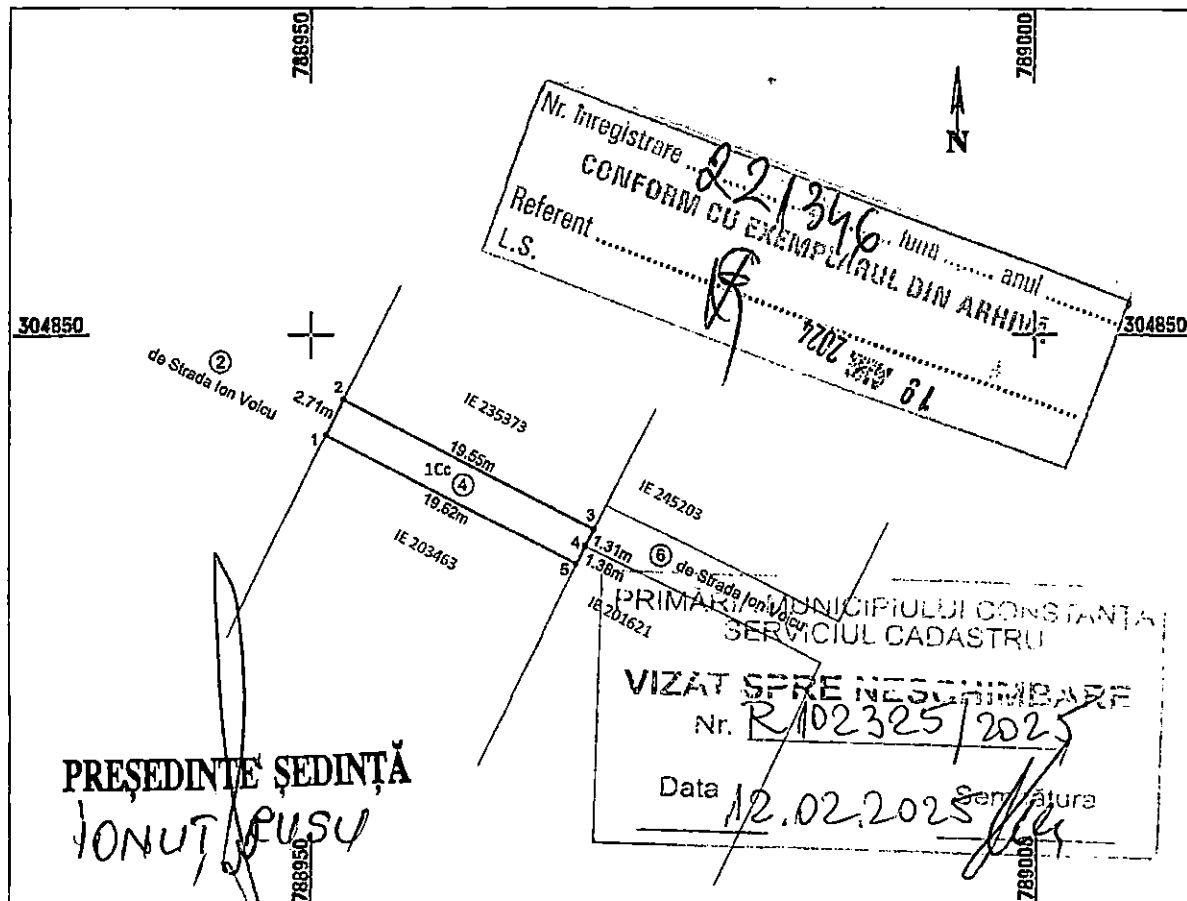
Nr. 110/31.03.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
259999	53 mp	Teren situat în Strada Ion Voicu nr. 4, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	53	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 2 + 5 și neîmprejmuit între celelalte puncte
Total		53	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 53 mp

Suprafața din act = 53 mp

Executant,
C. THEOPHIL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. Cojocari Georgiana-Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-F,
Seria RO-B-F Nr. 1688
S. THEOPHIL
Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea și corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
CLASA
Semnătura și ștampila
Georgiana-Ionela Cojocari
Data: 06.02.2024
11:49:59 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

25023/2024

Adriana-
Carmen
Buhociu