



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 204 mp situat în municipiul Constanța, str.Ion Cassian nr.11, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 97 / 18.03.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 01064 / 18.03.2025 în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 01260 / 18.03.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr.59 la HCL nr.392/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.239519/10.12.2019, nr.185743/05.09.2022 și nr.43059/28.02.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, str.Ion Casian FN;
- adresa nr.43059/04.10.2024 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căreia imobilului situat în Constanța, str.Ion Casian în suprafață de 204 mp, se atribuie adresa str.Ion Casian nr.11;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) - Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 204 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ion Casian nr.11, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de situație, anexă

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R43059/30.01.2025 conex cu nr.43059/28.02.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Compartimentulul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, 1 împotrivă, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ EUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 109/31.03.2025

Plan de Situat

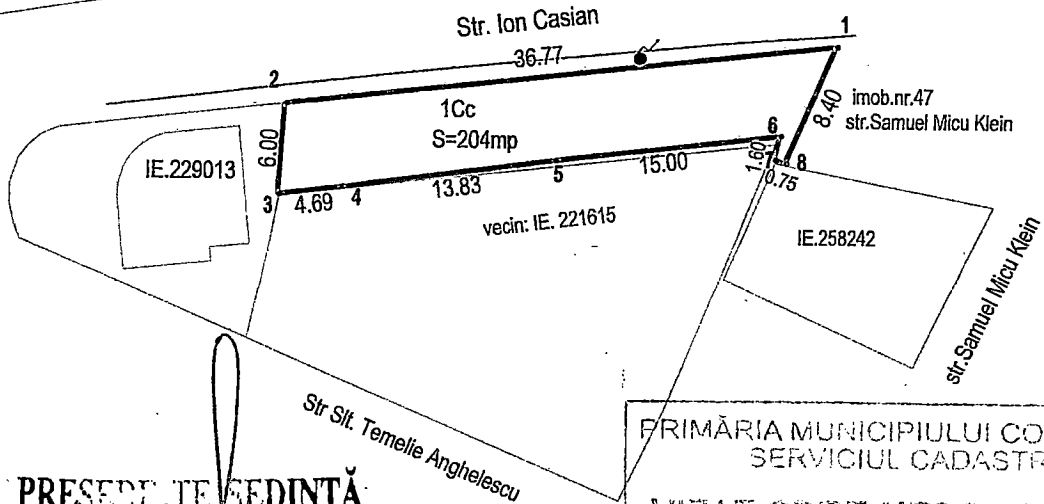
Scara 1:500

ANEXĂ LA
HCL NR. 109/1.2025

Nr. cadastral	Supraf. mas. (mp)	Adresa imobilului
	204	Intravilan Mun. Constanta, Str. Ion Casian, nr. _____ (zona CFR/Pod Butelii Medeea)
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CONSTANTA	



zona CFR - IE.245549



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

IONUȚ RUSU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REVERENDABILITATE

Nr. 43059

Data

04.10.2024

Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	204	Imprejmuit
Total		204	

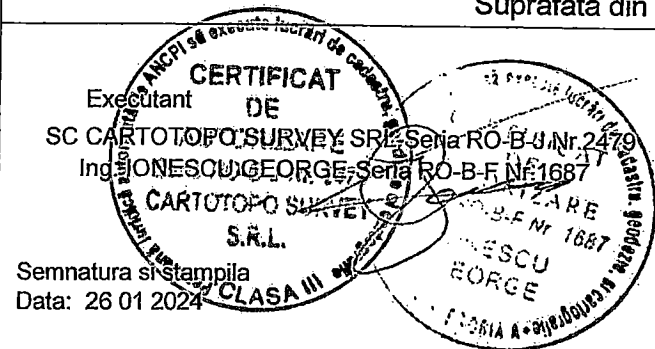
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-			
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 204 mp

Suprafata din act = mp



Nr. Pct.	Coordonate STEREO '70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302854.820	788478.657	36.773
2	302850.740	788442.111	5.999
3	302844.754	788441.720	4.688
4	302845.299	788446.376	13.828
5	302847.135	788460.082	15.000
6	302848.880	788474.980	1.599
7	302847.318	788474.636	0.750
8	302847.097	788475.353	8.400

S = 204 mp