



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 108 / 19.03.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 6246/19.03.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 6246/19.03.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială.

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. b), pct. iii), art. 10 alin. (2), art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată**.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.43, Constanța”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 96/2024 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 (1) Se aprobă Devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 21.445.880,52 lei fără TVA, respectiv 25.490.702,74 lei TVA inclus, din care C+M 11.654.777,51 lei fără TVA, respectiv 13.89.185,23 lei TVA inclus";

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 96/2024 rămân neschimbate;

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului programe și proiecte de interes public - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ, *ELUSU*

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 104 / 31.03.2025

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie:		ANEXĂ LA HCL NR. 104/1.02.23		
CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA NR.43, CONSTANTA				
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA Curs euro 4.9773 conform INFOEURO Decembrie 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (Inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	43.653,96	8.294,25	51.948,21
2.2	Alimentare cu apa	29.175,72	5.543,39	34.719,11
2.3	Hidranți exteriori	19.544,57	3.713,47	23.258,04
2.4	Alimentare cu energie electrica	100.801,88	19.152,35	119.954,21
	TOTAL CAPITOL 2	193.176,11	36.703,46	229.879,57
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	9.050,00	1.719,50	10.769,50
3.3	Expertizarea tehnica	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.5	Proiectare	124.000,00	23.560,00	147.560,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	54.250,00	10.307,50	64.557,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	7.750,00	1.472,50	9.222,50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistenta tehnica	215.750,00	40.992,50	256.742,50
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.750,00	1.472,50	9.222,50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenta de santier	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	496.300,00	94.297,00	590.597,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	11.010.458,86	2.091.987,18	13.102.446,04
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	373.553,63	70.975,19	444.528,82
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1.313.206,00	249.509,14	1.562.715,14
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.727.218,49	2.418.171,51	15.145.390,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	131.751,89	25.032,86	156.784,75
	5.1.1. Lucrari de constructii	77.588,91	14.741,89	92.330,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	157.342,50	0,00	157.342,50
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58.275,00	0,00	58.275,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.855,00	0,00	11.855,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.275,00	0,00	58.275,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	29.137,50	0,00	29.137,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	1.326.014,46	251.942,75	1.577.957,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.640.108,85	281.725,61	1.921.834,46
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.368.833,38	640.040,34	4.008.873,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.005.443,69	571.034,30	3.576.477,99
	TOTAL CAPITOL 7	6.374.277,07	1.211.074,64	7.585.351,71
	TOTAL GENERAL	21.445.880,52	4.044.822,22	25.490.702,74
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.654.777,51	2.214.407,72	13.869.185,23

Intocmit:

S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ