



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din construcție în suprafață construită de 87,00 mp identificat cu nr. cadastral 260525 – C1 și terenul aferent în suprafață de 90,00 mp identificat cu nr. cadastral 260525, către Arhiepiscopia Tomisului, Parohia "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr. 2-4

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 105 / 19.03. 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 62252 / 19. 03.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 62710 / 19. 03.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate cultură, sport, culte și protecție socială;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin (1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 866 și art. 874 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. d), art. 287, art. 349-351 și art. 362 alin (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr. crt.1026 din anexa la H.C.L. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.448/2024 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4 Lot2, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea funciară;

- adresa Arhiepiscopiei Tomisului, Parohiei "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85777/22.04.2024;

- extrasele de carte funciară nr.260525 și 260525 – C1 eliberate de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului compus din construcție în suprafață construită de 87,00 mp identificat cu nr. cadastral 260525 – C1 și terenul aferent în suprafață de 90,00 mp identificat cu nr. cadastral 260525, către Arhiepiscopia Tomisului, Parohia "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Folosința gratuită pentru imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă determinată de 10 ani având destinația de construcții administrative și social culturale.

(2) Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și Parohia "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" Constanța, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să prezinte, anual, autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de comodat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze contractul de comodat menționat la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.6 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Arhiepiscopia Tomisului, Parohia "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul" Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, 4 împotrivă, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 24 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONSTANTA

NR. 101 / 31.03.2025

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 101 / 2025

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil teren situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr.2-4, Carte funciară nr.260525; Carte funciară nr.260525-C1	Teren în suprafață de 90,00 aferent construcției de 87,00 mp	H.C.L.nr.451/2017 Nr. Crt. 1026

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Ruse

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.2 la H.C.L.
nr. 101 / 2025

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, reprezentată prin Primar Vergil CHIȚAC, cu sediul în Constanța, bdul. Tomis nr. 51, cod fiscal nr. 4785631, în calitate de comodant,

Și

Parohia "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul", cu sediul în municipiul Constanța, alea Capidava nr.7, cod fiscal....., telefon....., reprezentată prin, în calitate de comodatari,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: imobilul teren în suprafață de 90,00 mp identificat cu nr. Cadastral 260525 și a construcției aferente în suprafață construită de 87,00 mp identificată cu nr. cadastral 260525 - C1, situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr. 2-4, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, în scopul exclusiv destinației de construcții administrative și social culturale.

Art.2.2. Predarea - primirea imobilului dat în folosință gratuită se face prin proces verbal semnat încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției.

CAP. IV. DREPTURI SI OBLIGAȚII

Art. 4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită conform destinației și prin lege;
- să verifice modul de întreținere a imobilului;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- investiții efectuate vor rămâne în proprietatea municipiului Constanța.

Art. 4.2 Obligațiile comodantului:

- să predea în bune condiții imobilul ce formează obiectul contractului;
- să asigure folosința nestingerită a imobilului pe toată durata contractului;

Art. 4.3. Drepturile comodatarului:

Art. 4.4 Obligațiile comodatarului:

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să se îngrijească de imobilul ce face obiectul prezentului contract, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățiri considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activității specifice comodatarului;
- c. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. să prezinte, anual, autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- g. să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

CAP. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a exercitat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul de reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.4 din prezentul contract

c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;

d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 5.3 .Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

CAP.VI. FORTA MAJORĂ

Art. 6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Art. 6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voiața părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

CAP.VIII. COMUNICĂRI

Art.8.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.8.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1 Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil.

Art.9.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.9.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 9.4. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

Primar-Municipiul Constanța
VERGIL CHIȚAC

COMODATOR,

Parohia "Nașterea Sfântului Ioan
Botezătorul"

Direcția Patrimoniu

Director executiv,

Șef serviciu patrimoniu,

Avizat – Serviciul juridic
Șef serviciu,

Inspector Serviciu patrimoniu,

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

IONUȚ, RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU