



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de31.....03.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.95...../18.03.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr.61021...../18.03.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.61209...../18.03.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L nr.99...../18.03.2025 pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr. crt. 1556 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr. crt.68 din anexa la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- anexele nr.4 și nr.5 la H.C.L nr.25/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- adresa nr.51/13.01.2025 a Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța ;
- adresa nr.6434/14.01.2025 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar;

-adresa nr. 2965/20.02.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.39725/21.02.2025;

-extrasele de carte funciară nr.241892, nr.260315 și nr.260316 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 14.442,00 mp (diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp) situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța identificat cu număr cadastral 241892, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 645,00 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan – lot 2 identificat cu număr cadastral 260315, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 250,00 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan -Lot 3 identificat cu număr cadastral 260316, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.VI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul

topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, și societății Confort Urban S.R.L. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru,
— împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ PUSU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU

CONSTANȚA
NR. 100.../31.03.2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. 100 / 31 03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța Carte funciară: 241892 Nr. cadastral: 241892	14.442,00 mp reprezentând diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp	4.309.289,76 lei	-H.C.L. nr. <u>99</u> / <u>31</u> 03.2025 pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 -nr. crt.68 din tabelul anexă la H.C.L.nr.335/2011 -Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1556 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. nr. 100/31.03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan -lot 2 Carte funciară 260315 Nr. cadastral 260315	645,00 mp	1.040.114,36 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform : - anexei nr.4 din H.C.L nr.25/2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

100/31.03.2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. nr. 100/31.03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan-lot 3 Carte funciară 260316 Nr. cadastral 260316	250,00 mp	403.145,10 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform : - anexei nr.5 din H.C.L nr.25/2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

1000/1/2025
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

[Signature]