



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 40056 / 23.02.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40144 / 23.02.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările
ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 32747 / 15.02.2024 întocmit de Comisia specială de
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului
Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 modificată
prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL
nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și construcții), conform
anexelor nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă radierea imobilelor (terenuri), situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexa nr.5-8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.15 la HCL nr.169/2017 privind imobilul situat în str.Petre Holban nr.15, în sensul că în loc de "Se aprobă radierea imobilului situat în str.Panait Holban nr.15, format din locuință și anexe și teren în suprafață de 153,60 mp, inventariat prin HCL nr.109/2005, pag.32..." se va citi corect "Se aprobă radierea imobilului situat în str.Panait Holban nr.15, format din locuință și anexe și teren în suprafață de 153,60 mp, inventariat prin HCL nr.109/2005, pag.32, completată cu anexa nr.4 la HCL nr.410/2007 și art.12 la HCL nr.194/2017. În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de 15,39 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. – V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, 1 împotrivă, abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
NR. 92 / 29.02.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 92 / 2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Cumpenei nr.63 Suprafața teren – 385 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare; servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare; Vecini: S-V- – proprietate particulară; E – municipiul Constanța; N – municipiul Constanța	2023	382.659,20 Raport de evaluare nr.222798/16.11.2023	Anexa nr.1 la HCL nr.512/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 259881 Adresa nr.196709/17.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259881	385	Jud.Constanța, Loc. Constanța, Str. Dumpei nr. 63
Nr.Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanța

NOTA: Accesul la imobil se face pe proprietatea S.C.A. Munca si Arta.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ȚULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ
ADRIANA ACCHIRESCU

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	385	Teren imprejmuit astfel: intre punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9: constructie; 9-10: neimprejmuit; 10-11-12: gard metal; 12-13-14-15-1: constructii.
Total		385	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(m ²)	Mentiuți
C1	CA	280	Atelier Parter, în suprafața construită desfasurată=280mp.
C2	CA	2	WC, Parter, în suprafața construită desfasurată=2mp.
C3	CA	54	Atelier Parter, în suprafața construită desfasurată=54mp.
Total		336	

Suprafata totala masurata a imobilului = 385mp
Suprafata din act = 385mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Carmen
Nicolai

Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2024.01.23
12:48:54 +02'00'

Dosar 7815/2024

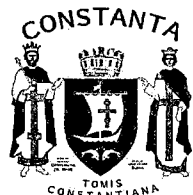
Data: Dosar 7815/2017

BANDRABURU AUREL
2024.01.16 12:13
Aprob acest document

2024.01.16 12:13
Approved document

303057

Data: 01.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 92/2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Războieni nr.12A Suprafața teren – 63 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxm P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; Vecini: V, S, – proprietate particulară; N – domeniul public al municipiului Constanța – str.Pescarilor; E – domeniul public/privat al municipiului Constanța.	2023	89.562,07 Raport de evaluare nr.235887/07.12.2023	Anexa nr.2 la HCL nr.512/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 259769 Adresa nr.163113/28.08.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

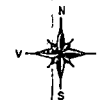
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXĂ LA
HCL NR. 92/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
259769	63	loc. Constanta, teren adiacent imobilului situat in str. Razboieni nr. 12A, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ
ADRIANA ARGHIRESCU

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	63
Total		63

imobil împrejmuit între pct. 1,2,3,4,5,6-neîmprejmuit; 6,7-gard de prefabricate;
7,1-neîmprejmuit;

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata=63mp
Suprafata din act=63mp

Executant,
ing. BOICU COSTEL
RO-CT-F0058
Data: 21.12.2023

Inspector,
OFICIUL DE CADASTRU SI FUNCTIONALITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: DERICI LIVIA
Funcția: CONSILIER GR. IA
267102 / 08 IAN. 2024

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

92/2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.51 Suprafața teren – 528 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu max P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; Vecini: N, – proprietate particulară CF 246347; V – domeniul public al municipiului Constanța – str. Pictor Nicolae Grigorescu; E – proprietate particulară CF 207493, 223191, S – proprietate particulară.	2023	1.013.109,19 Raport de evaluare nr.248041/29.12.2023	Anexa nr.2 la HCL nr.581/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 232195 Adresa nr.229592/05.12.2023

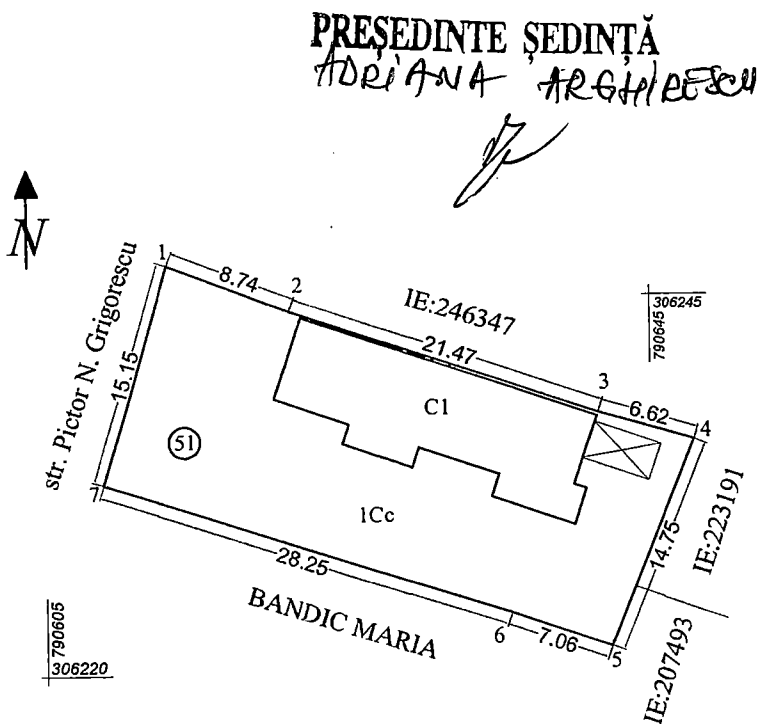
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
232195	528	Str. Pictor N. Grigorescu, nr. 51, Constanta
Nr. Cartea Funciara		UAT
		CONSTANTA

Actualizare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	528	Teren imprejmuit cu gard intre punctele 4-3-2-1-7-6-5, fara gard intre punctele 4-5.
Total		528	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 528 mp
Suprafata din acte a imobilului = 528 mp

Executant, ing. Baiceanu Liliana CERTIFICAT DE AUTORIZARE S. RO-B-F Nr. 0287 din 21.10.2010 BAICEANU LILIANA Personalitatea autorizata de ANP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografiere CATEGORIA A Data: 13.03.2020 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector, OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA Nume și Prenume: NICOLAI CARMEN Funcția: Consilier gr. 1A 50506-41483/07, MAI. 2020 Data: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

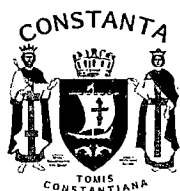
92/2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.10.	Construcție	Cota de 12,50% din construcțiile funerare(cripte) realizate în locul de înhumare în suprafață totală de 16,87 mp situate în Cimitirul Central Cota de 12,50% din construcții este aferentă suprafeței indivize de 2,10875 mp din locul de înhumare Lot 340, Figura D – pe care există 4 cripte	2023	Fără valoare	Certificat de vacanță succesorală nr.93/25.08.2023 Încheiere nr.93/25.08.2023 Suprafața indiviză de teren de 2,10875 mp (cota de 12,50%) din locul de înhumare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. 92/2024

privind radierea imobilului-teren, situat în Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III,
zona PT 117 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 481/2009, anexa nr.6;
- Contract de vânzare autentificat sub nr.2401/10.11.2023;
- PV de predare – primire nr.219808 / 14.11.2023;

Se aprobă radierea imobilului-teren situat în Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III, zona PT 117, identificat cu Cartea funciară nr.226047, în suprafață de 136 mp din acte (133 mp din măsurători), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul în suprafață de 136 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la HCL nr.481/2009.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR. 92/2024

privind radierea imobilului-construcție, situat în str. Sarmisegetuza nr.23 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 232/2013, anexa nr.21;
- HCL nr. 193/2014, anexa nr.17
- Contract de vânzare autentificat sub nr.4342/27.11.2014;

Se aprobă radierea imobilului-construcție situat în str. Sarmisegetuza nr.23, apartament nr.1, parter identificat cu Carte funciară nr.241132-C2-U1, în suprafață utilă de 38,49 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-construcție în suprafață de 38,49 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.21 la HCL nr.232/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 125 mp și construcția apartament nr.3 cu suprafața utilă de 57,60 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR. 92/2024

privind radierea imobilului-teren și construcție, situat în str. Călugăreni nr.25 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 778/2008, anexa nr.11;
- HCL nr. 30/2014, anexa nr.11;
- Proces verbal de predare-primire nr.155618/06.09.2022;
- Protocol de predare-primire nr.784/19.01.2022;
- Decizia de validare parțială nr.41126 / 07.09.2021;
- Sentința civilă nr.2244/04.10.2019 – Tribunalul București;

Se aprobă radierea imobilului-teren și construcție situat în str.Călugăreni nr.25, respectiv apartamentul nr.1 și nr.4 și a terenurilor aferente în suprafețe de 36,88 mp respectiv 73,46 mp, identificate în Cartea funciară nr.239571, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-teren și construcție situat în str.Călugăreni nr.25 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.11 la HCL nr.778/2008 completată cu anexa nr.11 la HCL nr.30/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 171,66 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.8 LA H.C.L. NR. 92/2024

privind radierea imobilului-construcție, situat în str. Olteniei nr.21 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 68/2014, anexa nr.43;
- adresa Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. nr.9566/23.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.230798/28.11.2023;
- Nota de constatare nr.502/2023 – AFI S.R.L.;
- Nota de constatare nr.34679 / 23.01.2024;

Se aprobă radierea imobilului-construcție situat în str. Olteniei nr.21, C1 și C2, identificate în Cartea funciară nr.241842, în suprafață utilă de 84,35 mp (suprafața construită de 112 mp), respectiv 55,76 mp (suprafața construită 73 mp), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-construcție reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la HCL nr.68/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 418 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 92/2024

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	512/2023	1	Teren situat în str.Cumpenei nr.63	385	382.659,20	535 / 13.11.2023	222798 / 16.11.2023
2.	512/2023	2	Teren situat în str.Războieni nr.12A	63	89.562,07	556 / 29.11.2023	235887 / 07.12.2023
3.	581/2023	2	Teren situat în str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.51	528	1.013.109,19	583 / 28.12.2023	248041 / 29.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

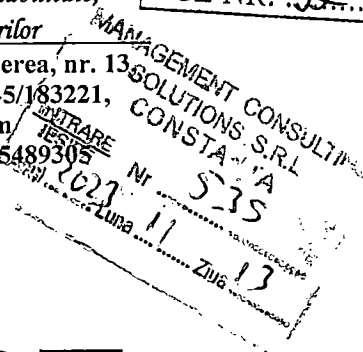
ANEXĂ LA
HCL NR. 92 2023

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
str. Cumpenei, nr. 63,
mun. Constanța (385 mp)**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
SILVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ

ADRIANA ARGHIRESCU PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

NOIEMBRIE 2023

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren						
		mp	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona I.C.. Brătianu, strada Cumpenei, nr. 63, mun. Constanta, jud. Constanta	385,00	200,00	382.659,20	77.000,00	172,1	329.360,24	66.275,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona I.C.Brătianu, Strada Cumpenei, nr. 63. mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențial, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren			
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona I.C..Brătianu, strada Cumpenei, nr. 63, mun. Constanta, jud. Constanta	385,00	200,00	382.659,20	77.000,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
Strada Cumpenei, nr. 63, jud. Constanța este de:

77.000,00 EURO echivalentul a 382.659,20 LEI fără TVA

1 EURO 4,9696 LEI 08.11.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

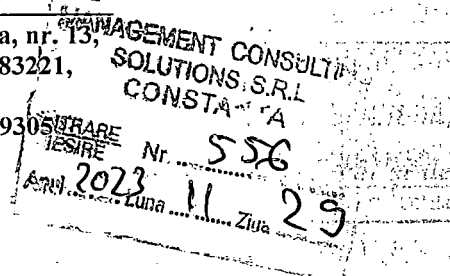
Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

ANEXĂ LA

HCL NR. 92



RAPORT DE EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
Str. Războieni, nr. 12A
(63 mp)**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA APOSTOL

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

NOIEMBRIE 2023

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren						
		mp	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona Bd. Mamaia, Strada Războieni, nr. 12A, mun. Constanța, jud. Constanta	63	286,00	89.562,07	18.018,00	269,5	84.398,00	16.979,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Bd. Mamaia, Strada Războieni, nr. 12A, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren			
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona Bd. Mamaia, Strada Războieni, nr. 12A, mun. Constanța, jud. Constanta	63	286,00	89.562,07	18.018,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)

a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, Strada Războieni, nr. 12A, jud. Constanța este de:

18.018,00 EURO echivalentul a 89.562,07 LEI fără TVA

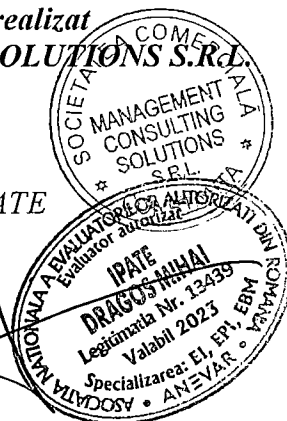
1 EURO 4,9707 LEI 23.11.2023

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 19

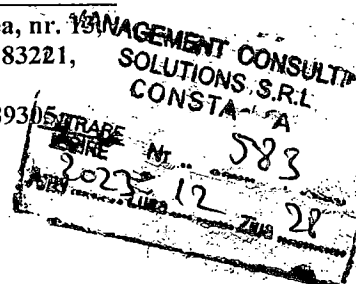
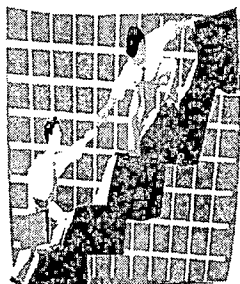
Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

ANEXA LA

HCL NR. 92 2023



RAPORT DE EVALUARE PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA (VALOARE DE INVENTAR)

**Teren intravilan
str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 51
(528 mp)**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ADRIANA ARGHIRESCU

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERALĂ

FULVIA ANTONELA DINESCU

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

DECEMBRIE 2023

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren						
		mp	euro /mp	lei	euro	euro /mp	lei	euro
1	Teren intravilan, zona Tomis II, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 51, mun. Constanța, jud. Constanța	528,00	386,00	1.013.109,19	203.808,00	381,0	999.986,01	201.168,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Tomis II, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 51, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren			
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona Tomis II, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 51, mun. Constanța, jud. Constanța	528,00	386,00	1.013.109,19	203.808,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Tomis II, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 51, jud. Constanța este de:

203.808,00 EURO echivalentul a 1.013.109,19 LEI fără TVA

1 EURO 4,9709 LEI 18.12.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

