



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța,
B-dul Tomis nr. 54, Str. Dragoș Vodă nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 38222 / 21.02 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.
39018 / 22.02 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind
Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de
directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu
modificările și completările ulterioare;

- anexa nr.26 la H.C.L. nr. 30/2014 privind completarea și actualizarea
"Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

- anexa nr. 13 la H.C.L. nr.452/2017 privind completarea și actualizarea
"Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

Luând în considerare:

- adresa d-nului Georgescu Dinu Mihail înregistrată la Primăria Municipiului
Constanța sub nr. 24213/07.02.2023;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6194/17.01.2023 eliberat de
O.C.P.I. Constanța

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul
Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, în suprafață totală de 344
mp, identificat cu număr cadastral 255429, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis
nr.54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 257730,
conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 257731, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, d-nului Georgescu Dinu Mihail și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU



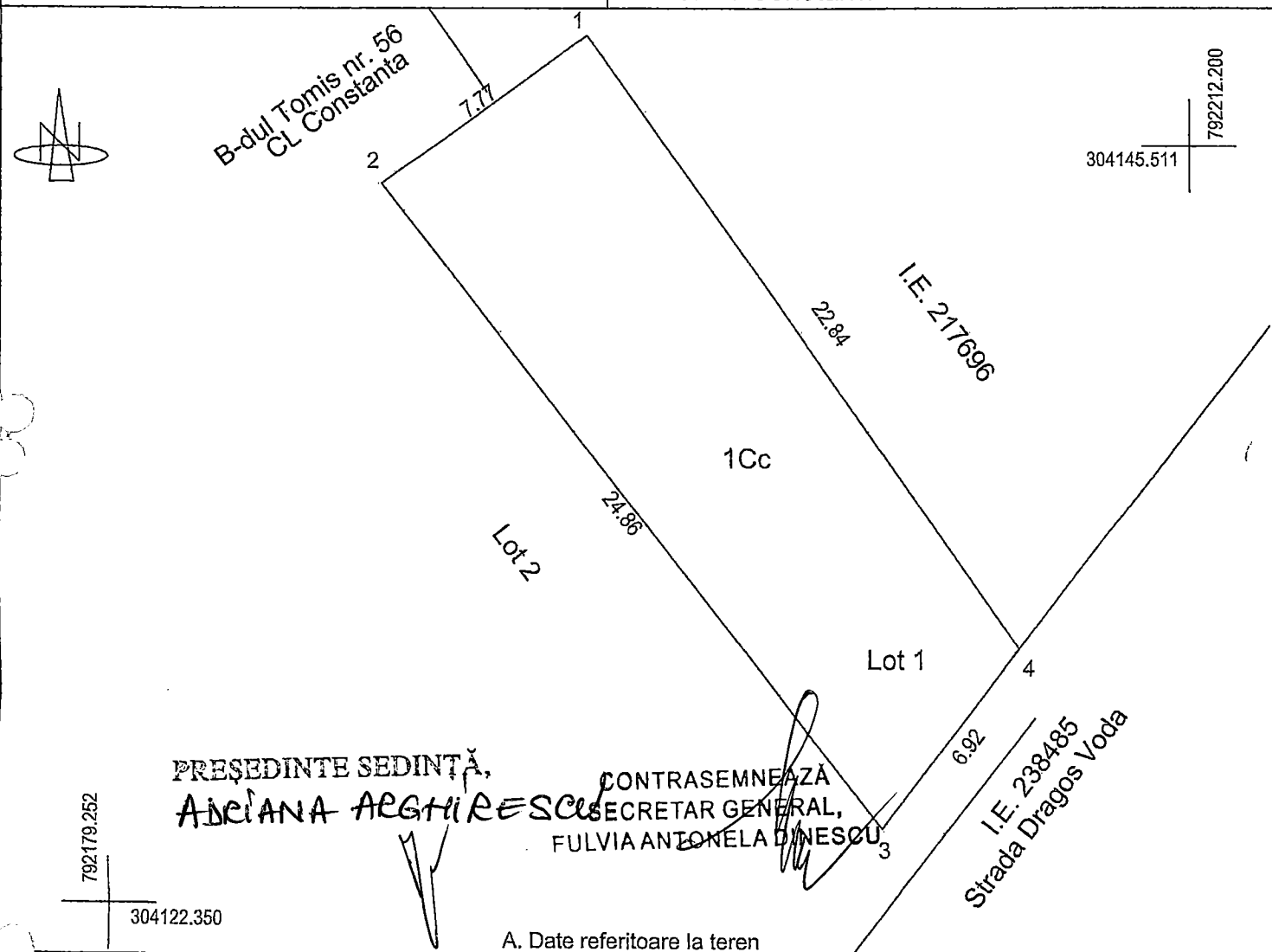
CONSTANȚA
NR. 29 / 29.02, 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXĂ LA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	HCLM NR. 98 / 2024
	172	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10 , Lot 1	
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta		



A. Date referitoare la teren

Nr. rcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		172	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren.

12.01.2023

BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2023.01.12
15:27:09 +02'00'

Inspector:

Confirmarea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
MUNICIPIUL CONSTANTA
CASA DE CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data:

Nr.

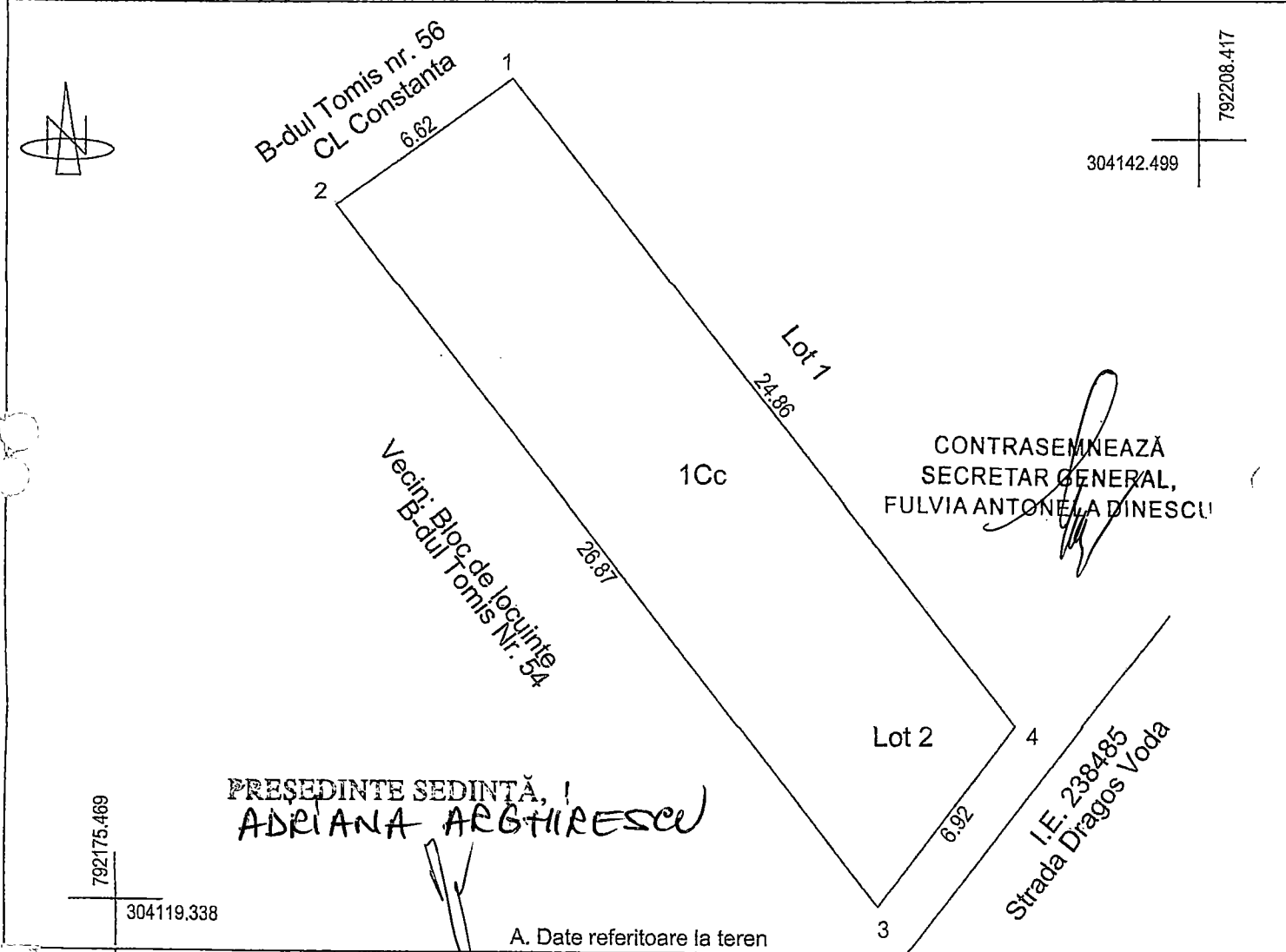
Data

Semnatura

22.02.2024

CIA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	172	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10 , Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		172	

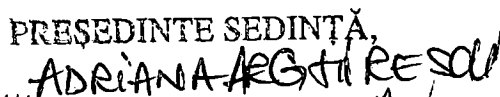
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. 12.01.2023 BIZIRU CRISTIAN- STEFAN Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN- STEFAN Date: 2023.01.12 15:27:22 +02'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. PRIMĂRII COMUNA CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU Date: VIZAT DE RENESCHIMBARE Nr. 39018 Date: 22.02.2023 Semnatura CA
---	---

Scara 1:200

Cartea Funciara nr.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELIA DINESCU
SITUATIA VIITOARE
(dupa dezlipire)

SITUATIA ACTUALA
(inainte de dezlipire)

12.01.2023

BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral. PIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGOSIBARE
N: 39018

Data:

Date
22.02.2024

Semnătura