



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 195/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța – zona Badea Cârțan – Blocurile K9, K10, K13, K14, K15”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 31.01.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16575/25.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16581/25.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 195/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța – zona Badea Cârțan – Blocurile K9, K10, K13, K14, K15”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 195/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 21.289.395,66 lei fără TVA, respectiv 25.309.121,28 lei cu TVA, din care C+M: 11.560.438,52 lei fără TVA, respectiv 13.756.921,84 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 195/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezența hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 25 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ABRIANA TRGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 8

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului**"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14, K15"**

(cuprinzand cheltuielile pentru toate componente proiectului: bloc K9, bloc K10, bloc K13, bloc K14, bloc K15)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publica de apa calda de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55.800,00	10.602,00	66.402,00
3.1.1	Studii de teren	55.800,00	10.602,00	66.402,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	67.800,00	12.882,00	80.682,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	67.883,00	12.897,77	80.780,77
3.5.4.1	Audit energetic	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	32.883,00	6.247,77	39.130,77
3.5	Proiectare	506.000,00	96.140,00	602.140,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	99.500,00	18.905,00	118.405,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211.500,00	40.185,00	251.685,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	355.050,00	67.459,50	422.509,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.050,00	2.479,50	15.529,50
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	13.050,00	2.479,50	15.529,50
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	252.000,00	47.880,00	299.880,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL CAPITOL 3		1.189.533,00	226.011,27	1.415.544,27



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.369.122,03	2.160.133,19	13.529.255,22
4.2	Montaj utilaj tehnologic	140.916,23	26.774,08	167.690,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	605.700,00	115.083,00	720.783,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	35.955,00	6.831,45	42.786,45
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.151.693,26	2.308.821,72	14.460.514,98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	311.747,66	59.232,06	370.979,72
5.1.1	Lucrări de construcții	50.400,26	9.576,05	59.976,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	261.347,40	49.656,01	311.003,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.945,03	-	132.945,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	57.802,19	-	57.802,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.560,43	-	11.560,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	57.802,19	-	57.802,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.780,22	-	5.780,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.301.274,32	247.242,12	1.548.516,44
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.301.274,32	247.242,12	1.548.516,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.770.967,01	311.224,18	2.082.191,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	12.500,00	2.375,00	14.875,00
6.2	Probe tehnologice și teste	30.285,00	5.754,15	36.039,15
TOTAL CAPITOL 6		42.785,00	8.129,15	50.914,15
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.327.935,88	632.307,82	3.960.243,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.806.481,51	533.231,49	3.339.713,00
TOTAL CAPITOL 7		6.134.417,39	1.165.539,30	7.299.956,69
TOTAL GENERAL		21.289.395,66	4.019.725,62	25.309.121,28
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.560.438,52	2.196.483,32	13.756.921,84

In preturi la data de: 28.12.2023

Data: 28.12.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUC Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
[Signature]
EULVIA ANTONELA DINESCU

