



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea
Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra unor imobile terenuri, proprietatea
publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din
data de/14.....02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 31031...../13.....02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 31046...../13.....02.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt. 68 și nr. crt. 49 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- nr. crt. 31 și nr. crt. 43 din anexa la HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr.crt. 1510 și nr. crt. 1531 din anexa la HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 119/2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.
- adresa nr. 1035/05.02.2024 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 24610/06.02.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr. 250689 Constanța, eliberat de OCPI Constanța.
- extrasul de Carte Funciară nr. 245984 Constanța, eliberat de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului teren, in suprafață de 3392 mp care

face parte din suprafața de 10295 mp (din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 250689 situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr. 8, care constituie domeniu public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului teren, în suprafață de 2500 mp care face parte din suprafața de 9242 mp (din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 245984 situat în municipiul Constanța, Str. Dumbrăveni nr. 8, care constituie domeniu public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1 și la art. 2 din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Clubul Sportiv Municipal Constanța urbanism și patrimoniu și Clubul Sportiv Municipal Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

2) Clubul Sportiv Municipal Constanța are următoarele drepturi și obligații conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de activități de învățământ/ sală de sport;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Clubului Sportiv Municipal Constanța, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ALBULESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonela DINESCU

CONSTANȚA
NR. 61 / 14.02 2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 1 LA H.C.L. NR. 61/2024

NR. CRT	Denumirea structurii sportive căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul obiectul dreptului administrare în favoarea Clubul Sportiv Municipal Constanța	Valoare de inventar	OBSERVAȚII
1.	Clubul Sportiv Municipal Constanța	Teren : Suprafața : 3.392 mp	Teren in suprafată totală de 10.295 mp având o valoare de 911332,37 lei (conform adresei nr. 134/2024 a Școlii Gimnaziale nr. 37 Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 27249/2024)	TEREN : Suprafața din acte : 10.295 mp Suprafața măsurată: 10.295 mp Carte funciară - nr. 250689 Nr. cadastral - 250689 Domeniu public conform : Nr. crt. 68 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr. crt. 1531 din anexa la HCL nr. 451/2017 Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 119/2019 Nr. crt. 43 din anexa la HCL nr. 335/2011 CONFORM CF 250689/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Adrian Mărinăscu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

ANEXĂ LA
HCL NR. 61/2019

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
250689	10295 mp	Strada Arcului Nr. 8, Școala Generală Nr. 37, Constanța
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10295	Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.
Total		10295	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	746	Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desășurată = 2238 mp.
C2	CA	12	Anexă, Parter, Suprafața construită desășurată = 12 mp.
C3	CA	19	Spațiu Comercial, Parter, Suprafața construită desășurată = 19 mp.
Total		777	Total suprafața construită desășurată = 2269 mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 10295 mp	
		Suprafața din acte = 10295 mp	

Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și ștampila Data: 13 Mai 2019	Semnatura și parafă Data: 13.05.2019
Ștampila BCPI	Ștampila BCPI

VI 746 DEPTISNOC - Serviciu
TRAVOTII VOTALL - Serviciu la domiciliu
MUNICIPIUL CONSTANȚA - Serviciu la domiciliu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE RECONSTRUIRE

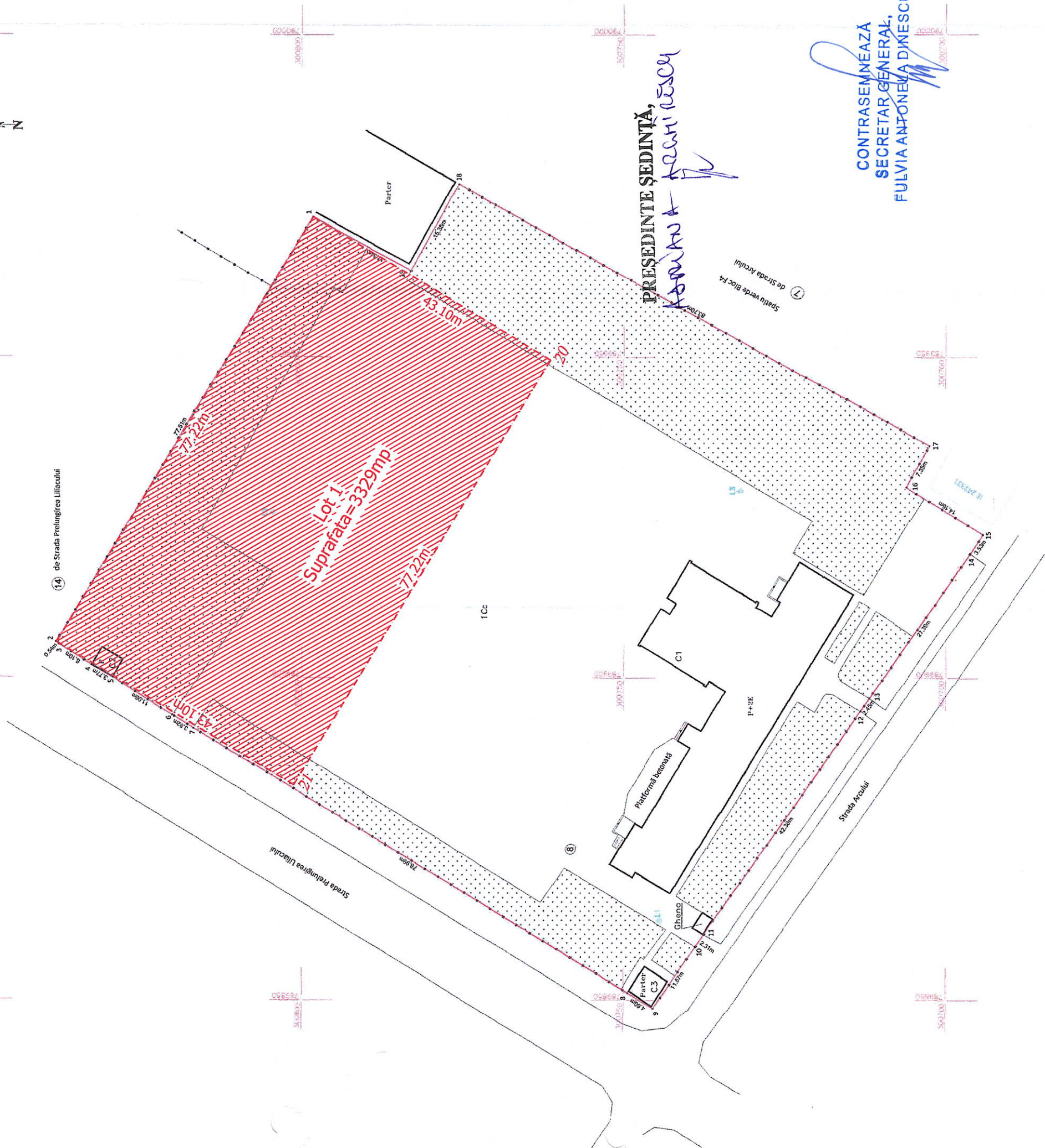
Nr. 31096

Data 13.05.2019

Semnatura

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANTONIA DINESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONIA DINESCU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 2 LA H.C.L. NR. 61/2024

NR. CRT	Denumirea structurii sportive căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubul Sportiv Municipal Constanța	Valoare e inventar	OBSERVAȚII
1.	Clubul Sportiv Municipal Constanța	Teren : Suprafața : 2.500 mp	Teren in suprafață in suprafață totală de 9242 mp având o valoare de 3.054,528.22 lei(conform balanță contabilă din data de 31.08.2022)	TEREN : Suprafața :2500 mp Suprafața măsurată:9242 mp Carte funciară-nr.245984 Nr. cadastral-245984 Domeniu public conform : Nr. crt. 49 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr. crt. 1510 din anexa la HCL nr. 451/2017 Nr. crt. 31 din anexa la HCL nr. 335/2011 CONFORM CF 245984/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ANTONELA DINESCU

CONTRASEMNEAZĂ

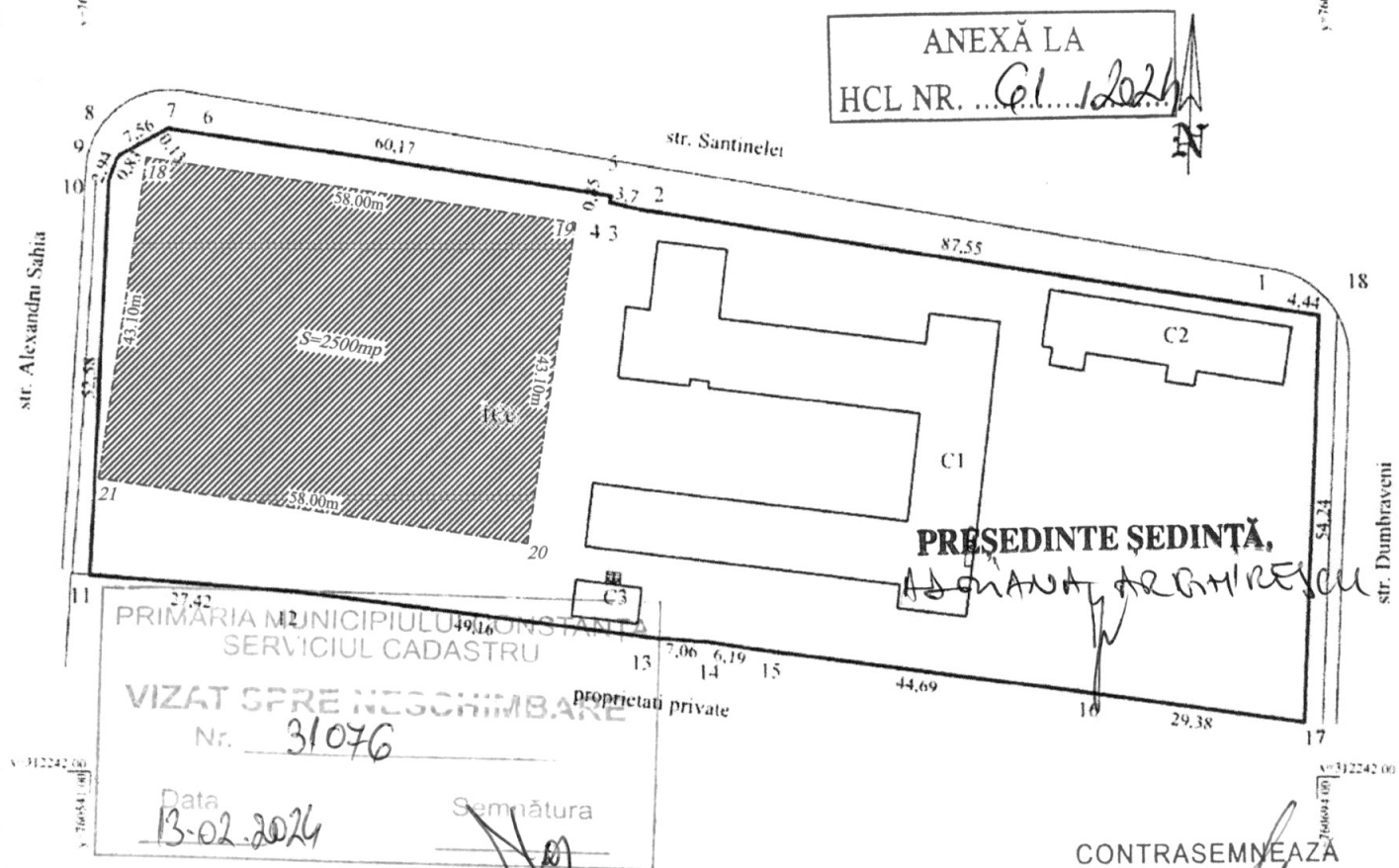
SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonela DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245 384	9.242	str. Dumbraveni nr. 8, Scoala generala nr. 14 si Gradinita nr. 39 Palazu Mare, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

S(18,19,20,21)=2500mp - Mun. Constanța, str.Dumbrăveni nr. 8, Scoala Generală nr. 14 și Grădinița nr. 39, jud. Constanța



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	9.242	Teren imprejuiuit cu garduri din materiale prefabricate
TOTAL		9.242	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1.199	Scoala generala nr. 14 - parter, Sconstruita desfasurata=1.199mp;
C2	CAS	263	Gradinita nr. 39 - parter, Sconstruita desfasurata= 263mp;
C3	CA	43	Magazie parter, Sconstruita desfasurata=43mp;
TOTAL		1505	

Suprafata masurata a imobilului = 9.242mp
Suprafata din acte= 9.242mp

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. prin P.F.A. Tanase Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren conținând în documentația cadastrală seria RO-B-F Nr. 1288 TANASE GHEORGHE DATA: 22.09.2016	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA Funcția: CONSILIER GR. I A 98411/2016 73 SEP. 2016
---	--