



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 28327/09.02 2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Dotări Urbane din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 28426/09.02 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL nr. 438/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de 43.115.453,75 lei fără TVA, respectiv 51.278.765,24 lei cu TVA, din care C+M: 25.109.406,87 lei fără TVA, respectiv 29.880.194,18 lei cu TVA.

Art.2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 25 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ASCIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA,
Nr. 57 / 14.02. 2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA MALURILOR LACULUI TĂBĂCĂRIE”

faza P.T.

ANEXĂ LA
HCL NR. 57/2024

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru Proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, și autorizații	13100.00	2489.00	15589.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	79000.00	15010.00	94010.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate (SF)/Documentație de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) și deviz general	30500.00	5795.00	36295.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10300.00	1957.00	12257.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33200.00	6308.00	39508.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență Tehnică	154000.00	29260.00	183260.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	126000.00	23940.00	149940.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24000.00	4560.00	28560.00
TOTAL CAPITOLUL 3		246100.00	46759.00	292859.00

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	25063355.95	4762037.63	29825393.58
	Obiectul 4.1.1. CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITARE ALEI PIETONALE PE LATURA VESTICĂ RIVERANĂ PARCULUI TĂBĂCARI	8773178.41	1666903.90	10440082.31
	Obiectul 4.1.2. CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITARE ALEILOR PIETONALE PE LATURA SUDICĂ RIVERANA CITY PARK ȘI BISERICA SF. MINA	3771865.56	716654.46	4488520.02
	Obiectul 4.1.3. CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITARE ALEILOR PIETONALE PE LATURA ESTICĂ RIVERANA DELFINARULUI ȘI STAȚIEI DE EPURARE	7926101.39	1505959.26	9432060.65
	Obiectul 4.1.4. CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITAREA ALEILOR PIETONALE PE LATURA NODICĂ RIVERANĂ PAVILIONULUI EXPOZIȚIONAL	4592210.59	872520.01	5464730.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		25063355.95	4762037.63	29825393.58

CAPITOLUL 5 Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	369973.61	70294.99	440268.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46050.92	8749.67	54800.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	323922.69	61545.31	385468.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	278104.41	24215.12	302319.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125547.03	0.00	125547.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	25109.41	0.00	25109.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a constructorilor - CSC	125547.03	23853.94	149400.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1900.94	361.18	2262.12
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5054471.19	960349.53	6014820.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5702549.21	1054859.63	6757408.84

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6338876.718	1204386.576	7543263.294
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5764571.869	1095268.655	6859840.524
TOTAL CAPITOLUL 7		12103448.586	2299655.231	14403103.817

TOTAL GENERAL		43115453.75	8163311.49	51278765.24
din care C + M (1.2.+1.3. + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25109406.87	4770787.31	29880194.18

Deviz general întocmit conform HG nr. 1116/2023

Data: Ianuarie 2024

Beneficiar / Investitor,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Primar,
PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARGIL CHIȚAC

Întocmit,
SC MĂRĂCINE NICOMAR S.R.L.
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Administrator
dr. ing. Măracine Nicolae

