



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință extraordinară din data de .....23...12.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr...551.../19.12.2024;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr...248956.../19.12.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr...248963.../....12.2024;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr...248964.../19.12.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.375/2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.492/14.08.2024 al Direcției strategii și fonduri europene privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai - Șoseaua Mangaliei";
- Procesul verbal de recepție a mijlocului fix final nr.203497/23.10.2024 al Serviciului administrativ tehnico-economic din cadrul Direcției logistică;

-adresa nr.10187/11.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.175196/12.09.2023;

-extrasele de carte funciară nr.251736, nr.221086, nr.219344, nr.250396, nr.250366, nr.250400 și nr.250267 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.I-Se completează HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu o nouă anexă, Anexa nr.19 – "Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II-Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului parcare în suprafață de 1.654,28 mp din acte /1.650,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, parcare zona Grădina de vară, identificat cu număr cadastral 251736, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. III-Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului teren în suprafață de 3.262,00 mp din acte/3.239,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Str. Dezrobirii nr.82B, identificat cu număr cadastral 221086, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. IV-Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului teren în suprafață de 1.745,00 mp din acte /1.745,00 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.50C, identificat cu număr cadastral 219344, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. V-Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a Obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, zona Bd. 1 Mai-Șoseaua Mangaliei” format din:

-Bd. 1 Mai, Tronson nr.1 în suprafață de 84.660mp din acte/56.959 mp din măsurători identificat cu nr. cadastral 250396,

-Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.1 în suprafață de 41.484,00 mp identificat cu nr. cadastral 250366,

-Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.2 în suprafață de 43.939,00 mp din acte/43.500,00 mp din măsurători identificat cu nr. cadastral 250400,

-Șoseaua Mangaliei, Tronson nr.3 în suprafață de 12.919,00 mp identificat cu nr. cadastral 250267,  
conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.VI-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.I din prezentul proiect de hotărâre.

Art. VII-Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VIII-Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, Direcției Generale de Asistență Socială Constanța și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru,  
— împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

PEROBIU

DEDE



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

Fulvia Antonela DINESCU



CONSTANȚA  
NR. 524 / 23.12 2024



ANEXA nr.19 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța:

"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice"

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului (mijloc fix)                    | Elemente de identificare                                      | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                                 |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 1 pentru vehicule electrice | Zona str.Brizei, bl.OB9, OB8, pe imobilul cu CF 249871        | 2023                                          | 118.632,99                 | Domeniul privat al municipiului Constanța<br><br>"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiul Constanța"<br><br>Fișele mijloacelor fixe |
| 2        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 2 pentru vehicule electrice | Zona str.Progresului/ Al.Narciselor pe imobilul cu CF 249866  | 2023                                          | 118.632,99                 |                                                                                                                                                           |
| 3        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 3 pentru vehicule electrice | Zona Șos. Industrială pe imobilul cu CF 249877                | 2023                                          | 118.632,99                 |                                                                                                                                                           |
| 4        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 4 pentru vehicule electrice | Bd.1 Decembrie 1918, zona BCR Gară, pe imobilul cu CF 249870  | 2023                                          | 118.632,99                 |                                                                                                                                                           |
| 5        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 5 pentru vehicule electrice | Zona Al.Daliei, bl.L126, L119, pe imobiul cu CF 255622        | 2023                                          | 118.632,99                 |                                                                                                                                                           |
| 6        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 6 pentru vehicule electrice | Zona Port Tomis (tronson On Plonge), pe imobilul cu CF 228786 | 2023                                          | 118.632,99                 |                                                                                                                                                           |
| 7        | 2.1.28.              | Stația de reîncărcare 7 pentru vehicule electrice | Zona Restaurant Vraja Mării, pe imobilul cu CF 217309         | 2023                                          | 118.632,99                 |                                                                                                                                                           |

|    |         |                                                    |                                                                            |      |            |
|----|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 8  | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 8 pentru vehicule electrice  | parcare-str. Traian pe imobilul cu CF 249907                               | 2023 | 118.632,99 |
| 9  | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 9 pentru vehicule electrice  | str. Nicolae Iorga, zonă Spital Județean pe imobilul cu CF 249867          | 2023 | 118.632,99 |
| 10 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 10 pentru vehicule electrice | Zona Sala Sporturilor, Parc Teatru, pe imobilul cu CF 243067               | 2023 | 118.632,99 |
| 11 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 11 pentru vehicule electrice | str. Nicolae Iorga, Parcare Spital Județean pe imobilul cu CF 261426       | 2023 | 118.632,99 |
| 12 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 12 pentru vehicule electrice | Bd.Tomis, parcare Mega Image, pe imobilul cu CF 249882                     | 2023 | 118.632,99 |
| 13 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 13 pentru vehicule electrice | str.Stadionului / str.Badea Cârțan pe imobilul cu CF 249865                | 2023 | 118.632,99 |
| 14 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 14 pentru vehicule electrice | str.Pescarilor pe imobilul cu CF 249872                                    | 2023 | 118.632,99 |
| 15 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 15 pentru vehicule electrice | Bd.Mamaia, zona Stația de epurare, pe imobilul cu CF 249876                | 2023 | 118.632,99 |
| 16 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 16 pentru vehicule electrice | Zona Aqua Magic, parcare Telegondolă, pe imobilul cu CF 249111             | 2023 | 118.632,99 |
| 17 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 17 pentru vehicule electrice | Bd.Mamaia, Grădina de vară Albatros, pe imobilul cu CF 249904              | 2023 | 118.632,99 |
| 18 | 2.1.28. | Stația de reîncărcare 18 pentru vehicule electrice | Zona Aleea Megara/ Aleea Siracuzza - Mamaia Nord, pe imobilul cu CF 249486 | 2023 | 118.632,99 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Petroniu Șede

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonea DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. nr. <sup>534</sup>.../...12.2024

| nr.<br>crt. | Denumire bun /<br>Elemente de<br>identificare                                                                                               | Suprafața care face<br>obiectul transmiterii în<br>gestiunea delegată a<br>Societății CONFORT<br>URBAN S.R.L. | Valoare de inventar | Observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | <b>Parcare</b><br>Municipiul Constanța,<br>Stațiunea Mamaia,<br>zona Grădina de vară<br>Albatros<br>nr. cadastral/carte<br>funciară: 251736 | 1.654,28 mp din<br>acte/ 1.650,00 mp<br>din măsurători                                                        | 4.380.637,01 lei    | Domeniu privat al municipiului Constanța<br>conform anexei nr.38 la H.C.L.nr. 99/2019<br><br>Teren intravilan transmis în gestiunea delegată a<br>societății CONFORT URBAN S.R.L. conform<br>poziției nr.5 din anexa nr.2 la H.C.L.nr.107/2013<br><br>Teren intravilan revocat din gestiunea delegată a<br>societății CONFORT URBAN S.R.L. conform<br>anexei nr.18 la H.C.L.nr.449/2024 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PERSONA DE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antoniela DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. nr. <sup>524</sup>.../...12.2024

| nr.<br>crt. | Denumire bun /<br>Elemente de identificare                                                | Suprafața care<br>face obiectul<br>transmiterii în<br>gestiunea<br>delegată a<br>Societății<br>CONFORT<br>URBAN S.R.L. | Valoare de inventar a<br>suprafeței de teren de<br>3000,00 mp | Observații                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Teren intravilan<br>-Str.Dezrobirii nr.82B<br><br>nr. cadastral/carte<br>funciară: 221086 | 3.262,00 mp<br>din acte<br>3.239,00 mp<br>din măsurători                                                               | 554.020,25 lei                                                | domeniu privat conform:<br>-poziției nr.46 din anexa nr.4 la H.C.L.<br>nr.296/2001<br>-H.C.L nr. 109/2005, pagina 34 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERONIN ADE

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 LA H.C.L. nr. <sup>524</sup> / ...12.2024

| NR.<br>CR<br>T | Denumire bun /<br>Elemente de<br>identificare                                              | Suprafața care face<br>obiectul<br>transmiterii în<br>gestiunea delegată<br>a Societății<br>CONFORT URBAN<br>S.R.L. | Valoare de inventar a<br>suprafeței de teren<br>de 2.436, 00 mp | Observații                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | Teren intravilan-<br>Bd. I.C.Brătianu<br>nr.50C<br>nr. cadastral/carte<br>funciară: 219344 | 1.781,00 mp din<br>acte<br>1.745,00 mp din<br>măsurători                                                            | 507.539,39 lei                                                  | domeniu privat conform:<br>poziția nr.46 din anexa 4 din H.C.L. nr.<br>296/2001 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONA ADE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonia DINESCU





ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 LA H.C.L. nr. 57/...12.2024

| nr.<br>crt. | Denumire bun /<br>elemente de<br>identificare                                   | Suprafața<br>care face<br>obiectul<br>transmiterii în<br>gestiunea<br>delegată a<br>Societății<br>CONFORT<br>URBAN S.R.L. | Valoarea de<br>inventar<br><br>LEI | Valoare Totală<br>Investiție<br><br>LEI | OBSERVAȚII                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Bd. 1 Mai, Tronson nr.1<br>nr. cadastral/<br>carte funciară nr.250396           | 84.660,00mp-din<br>acte<br>56.959,00 mp-din<br>măsurători                                                                 | 13.500.186,18                      | Construcție<br>66.648.549,97            | -Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.23<br>din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017<br>-Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban<br>conform poziției nr.1 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021  |
| 2           | Șoseaua Mangaliei<br>Tronson nr.1<br>nr. cadastral/<br>carte funciară nr.250366 | 41.484,00 mp                                                                                                              | 23.146.003,79                      | Dotări<br>15.828.478,78                 | -Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.22<br>din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017<br>-Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban<br>conform poziției nr.2 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021  |
| 3           | Șoseaua Mangaliei<br>Tronson nr.3<br>nr. cadastral/<br>carte funciară nr.250400 | 43.939,00 mp-din<br>acte<br>43.500,00 mp-din<br>măsurători                                                                |                                    |                                         | -Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 22<br>din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017<br>-Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban<br>conform poziției nr.3 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021 |
| 4           | Șoseaua Mangaliei<br>Tronson nr.2<br>nr. cadastral/<br>carte funciară nr.250267 | 12.919,00 mp                                                                                                              |                                    |                                         | -Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 22<br>din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017<br>-Retras din gestiunea delegate a societății Confort Urban<br>conform poziției nr.4 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.375/2021 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONA DE

CONTRASĂMINEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonieta DINESCU