



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară
din data de 23.12. 2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 549 / 19.12. 2024;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 248997 / 19.12. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 248998 /
19.12. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.112731/06.08.2024, nr.R33108/03.10.2024,
nr.R116166/25.06.2024, nr.184487/06.11.2023, nr.131898/11.07.2024,
nr.131890/11.07.2024, nr.131894/11.07.2024, nr.131893/11.07.2024,

nr.131884/11.07.2024, nr.131900/11.07.2024, nr.102930/24.09.2024,
nr.98946/07.10.2024, nr.215551/29.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului
Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-13, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația
publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și
cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea
ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 24 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 523 / 23.12 . 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Margaretei nr.69	Teren – 74 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr.112731 / 06.08.2024 Adresa nr.R127243/05.07.2024 Suprafața totală de 254 mp din care 180 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERSON DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Poporului nr.16bis	Teren – 164 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr.R33108 / 03.10.2024 Adresa nr.R184260/01.10.2024 Suprafața totală de 244 mp din care 80 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERSON DEDE

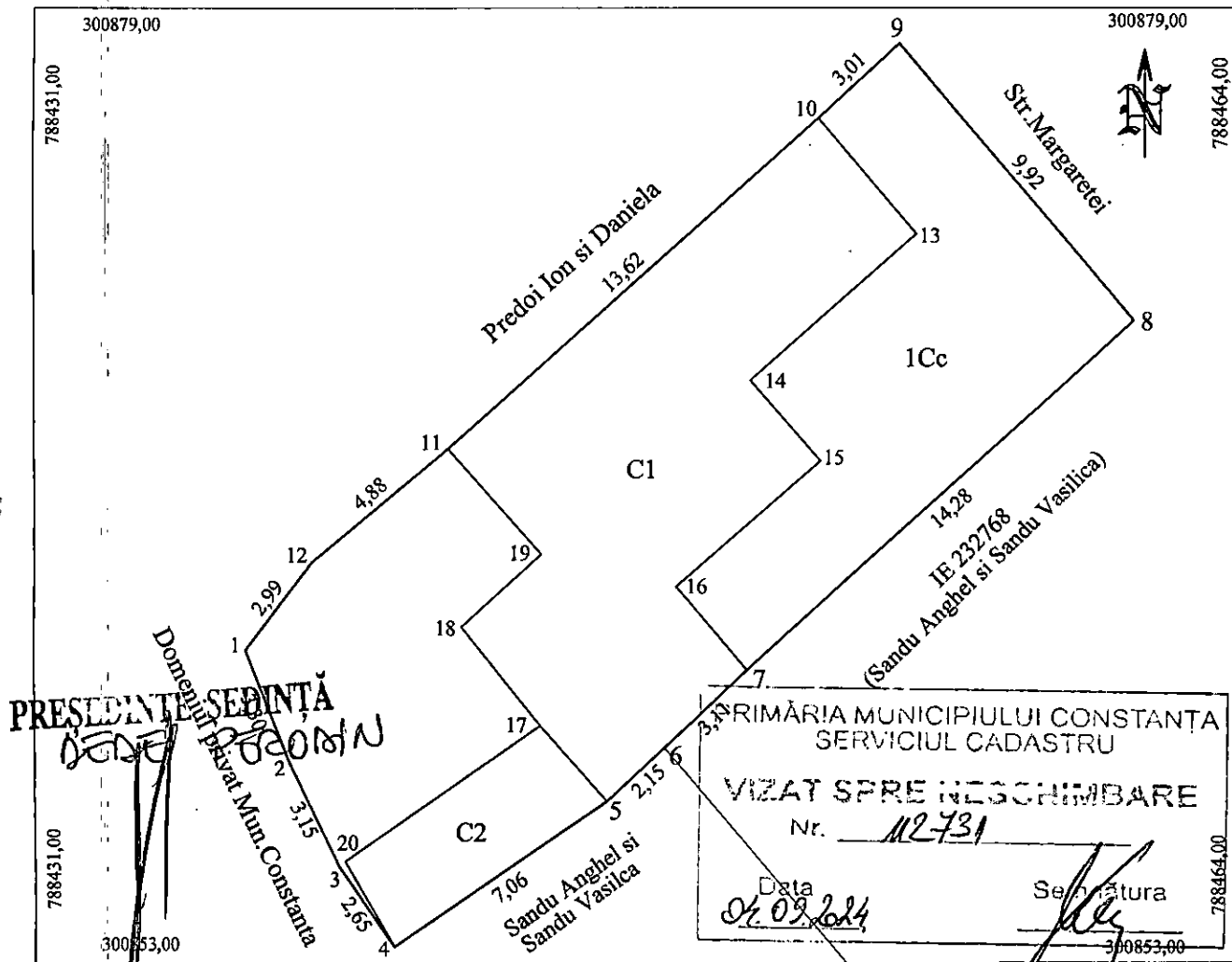
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 200

ANEXĂ LA
HCL NR. 523/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	254	Loc.Constanta, Str.Margaretei nr.69, Jud.Constanta
Nr.Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Cc	254	Teren imprejmuit astfel: intre 1-2-3-4 gard plasa, 4-5-6 zid constructie, 6-7 zid constructie, 7-8-9 gard metal, 9-10 gard plasa,
Total		254	10-11 zid constructie, 10-11-12-1 gard plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	102.7	Locuinta (Parter); S.construita desfasurata=102,7mp; An construire:1971
C2	CA	18.4	Anexa (Parter); S.construita desfasurata=18.4 mp; An construire:1971
Total		121.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 254 mp

Suprafata din act = 180 mp

S.C. STARTCAD ADVISOR S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B nr. 2457

prin HASU RAPUCA

Certificat de autorizare: Seria RO-CC nr. 0113

DE

AUTORIZARE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

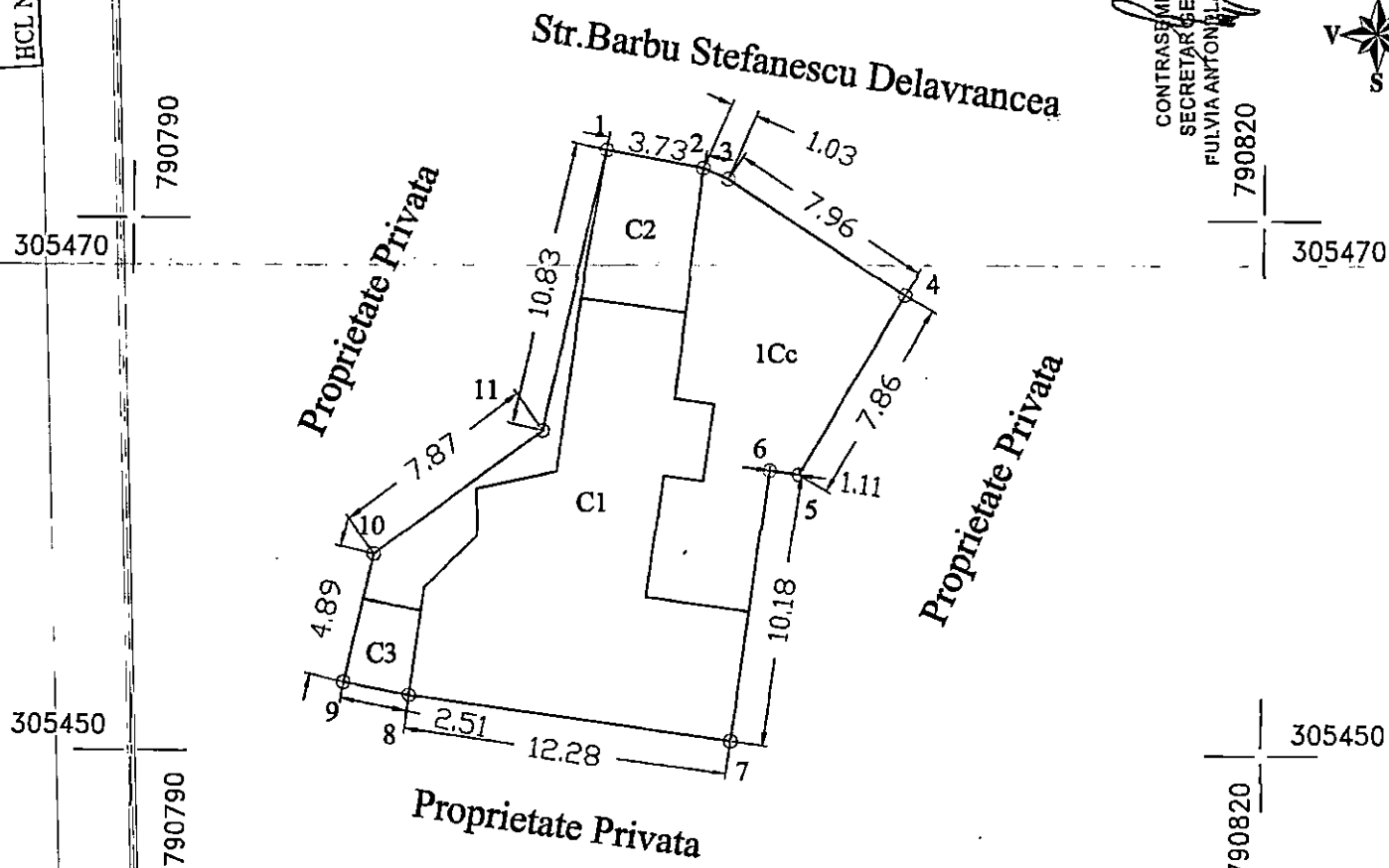
Data: 07.03.2024

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	300861.513	788436.850	3.298
2	300858.442	788438.052	3.147
3	300855.612	788439.428	2.652
4	300853.431	788440.937	7.059
5	300857.391	788446.781	2.153
6	300858.857	788448.358	3.110
7	300860.974	788450.636	14.280
8	300870.490	788461.283	9.918
9	300878.046	788454.859	3.008
10	300876.013	788452.642	13.620
11	300866.994	788442.436	4.881
12	300863.890	788438.669	2.993

ANEXĂ LA
HCL NR. 523/2026

CONTRASEÑA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONIA LADINES
00820



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	244	Teren materializat cu gard de lemn intre punctele 10-11-1, fier forjat intre punctele 1-2-3-4, si constructie pe limita pe laturile
Total		244	4-5-6-7-8-9-10.

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	117	Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=117 mp.
C2	CA	22	Anexa Garaj.
C3	CA	8	Anexa Magazie.
Total		147	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E(m)	N(m)
------	------	------

Pct.	E(m)	N(m)
------	------	------

1 790792.616 305452.601

2 790795.084 305452.124

3 790807.242 305450.469

4 790808.625 305460.559

6 780813.683 305467.181

7 790807.010 305471.533

8 790806.068 305471.940

9 790802.407.305472.628

10 790800.044 305462.059

11 790793.730 305457.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 17.10.2018



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
D-NA VERONICA

33108

04.11.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 523 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Petru Rareș nr.5-7	Teren – 27 mp	Identificare și localizare nr.R116166 / 25.06.2024 Adresa nr.R126971/18.07.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 523 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Mamaia nr.114	Teren – 438 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare Nr. 184487 / 06.11.2023 Suprafața totală de 585 mp din care 147 mp reprezintă proprietate particulară

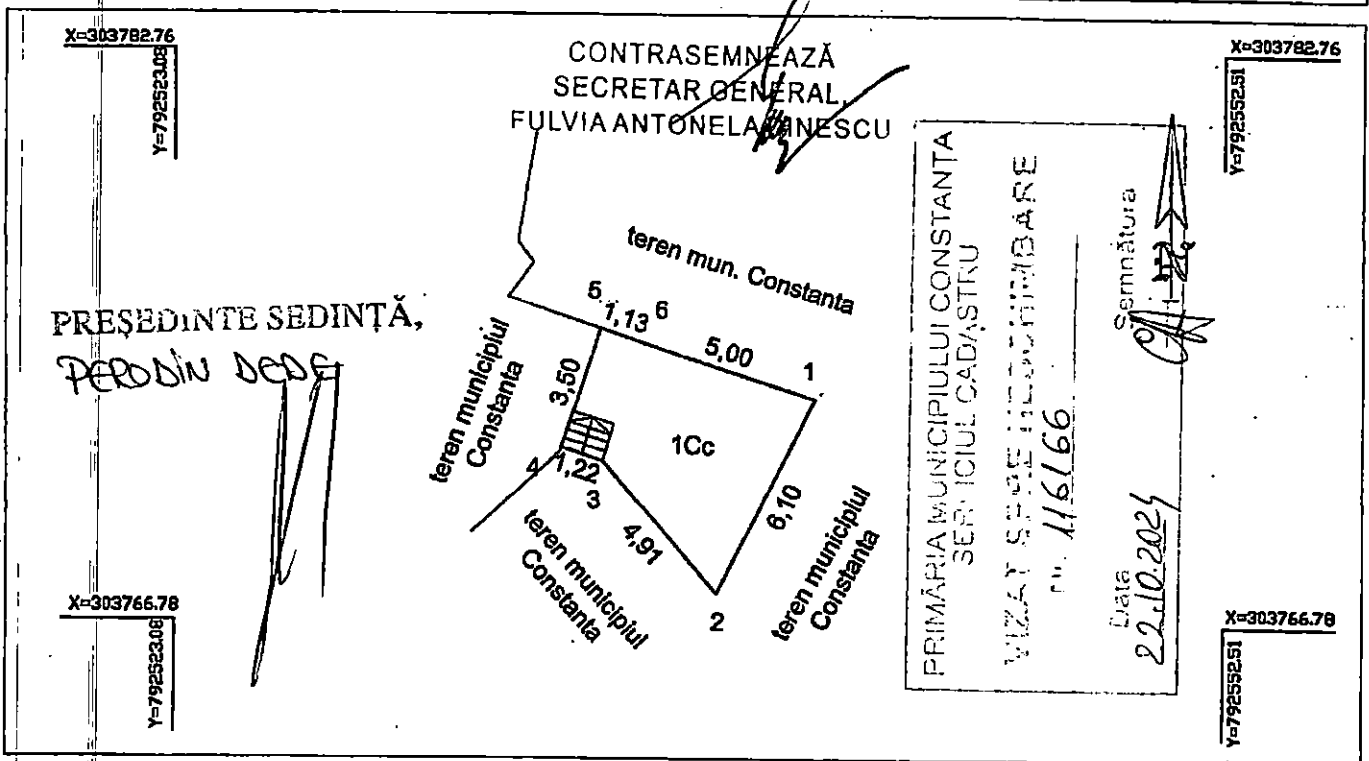
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

(intocmit in vederea inventarierii terenului in domeniul privat al municipiului Constanta si
actualizarii in evidentele fiscale a suprafetei din masuratori a imobilului format din teren.)
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27	Zona str. Petru Rareș nr. 5-7, mun. Constanta
Sistem de proiectie: STEREO 70		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	27	Teren delimitat de perete constructie vecina intre pct. 5-6-1, nelmprejmuit in rest.
TOTAL		27	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului= 27mp

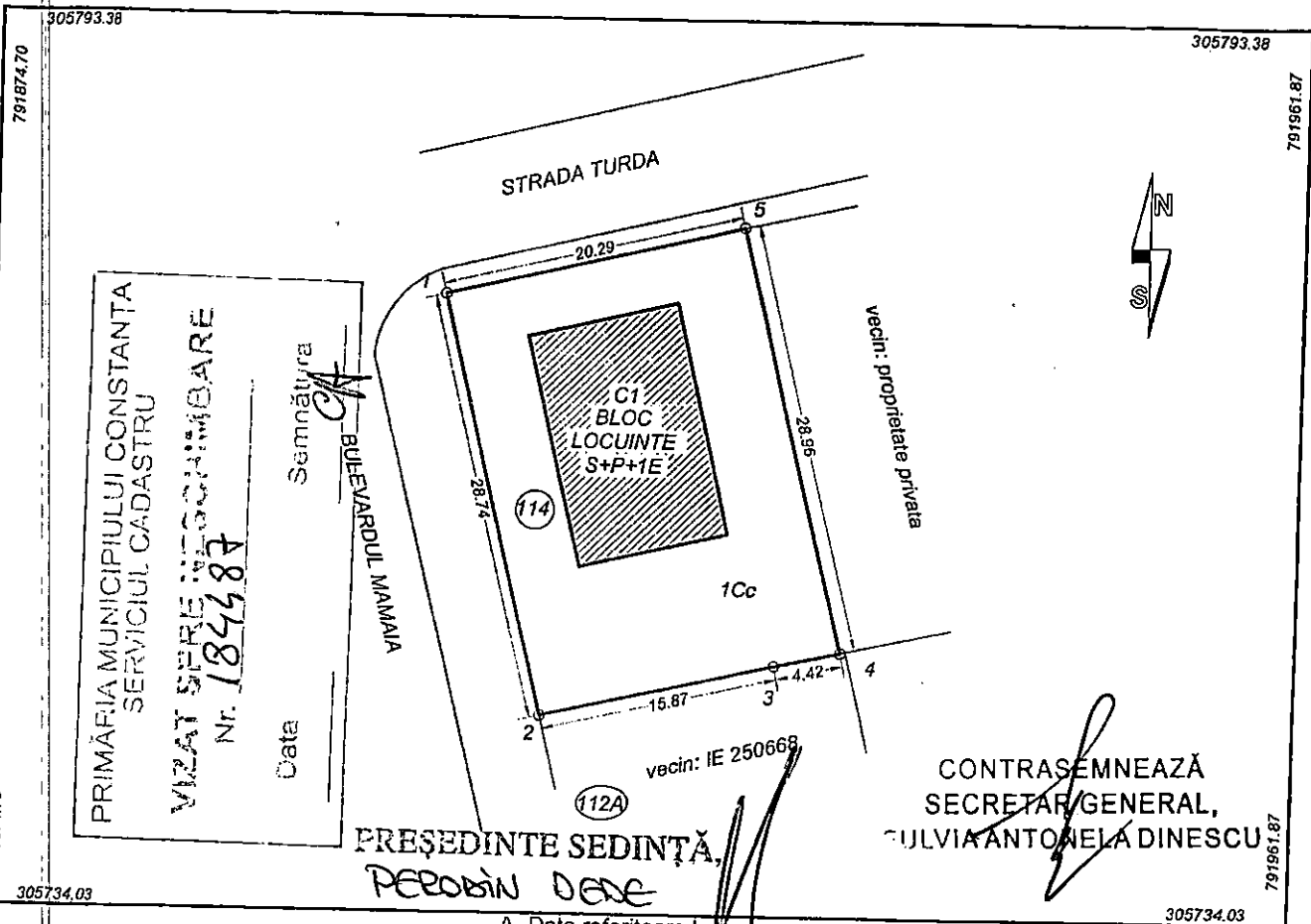
Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. prin P.E.A. Tanase Gheorghe Domeniu executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector,	
CERTIFICAT AUTORIZARE Serie NO 12/12.1650/05.11.2019 TANASE-CADASTRU SRL Constanța CLASA III AUTORIZARE Scris RO-D-F Nr. 1203 TANASE GHEORGHE CATEGORIA A		INVENTAR DE COORDONATE TEREN Sistem de coordonate: STEREO 70 1 X=792533.97 Y=303771.67 2 X=792535.13 Y=303771.29 3 X=792538.35 Y=303767.59 4 X=792541.11 Y=303773.03 5 X=792536.16 Y=303774.61 6 X=792535.09 Y=303774.99 Suprafata teren din masuratori = 27mp	
GHEORGHE TANASE Semnat digital de GHEORGHE TANASE Data: 2023.04.21 Data: 20.04.2023 +03'00'		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2081 / 2023. Dosar 58873/ 2023 Ilioara Toader Semnat digital de Ilioara Toader Data: 2023.05.22 11:57:43 +03'00'	

Plan de situatie

scara 1: 500

ANEXĂ LA
HCL NR. 523/2024

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
	585 mp	Mun. Constanta, bd. Mamaia nr.114
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	585	imobil imprejmuit cu gard din elemente prefabricate intre pct.1-2, gard zd intre 2-3, limita constructie intre 3-4, gard metalic pe soclu de beton si limita constructie intre 4-5, elemente prefabricate si gard fier intre 5-1
Total		585	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Bloc locuinte S+P+1E edificat in anul 1956, suprafata construita desfasurata 398 mp
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 585 mp

Suprafata din act = mp

Executant: MERTEA CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE

Scriu MD-4 Nr. 0031

MERTEA CRISTIAN

Data: 30.10.2019

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo '70

1	791905.012	305775.044
2	791911.936	305747.154
3	791927.413	305750.676
4	791931.725	305751.625
5	791924.754	305779.729

Suprafata teren = 585 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat la intersecția Str.Jușiției cu Intrarea Lt. Haneș Gheorghe	Teren – 967 mp	Identificare și localizare Nr. 131898 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Celulozei, zona linii CF	Teren – 6.516 mp	Identificare și localizare Nr. 131890 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

la H.C.L. nr. 523 / 2024

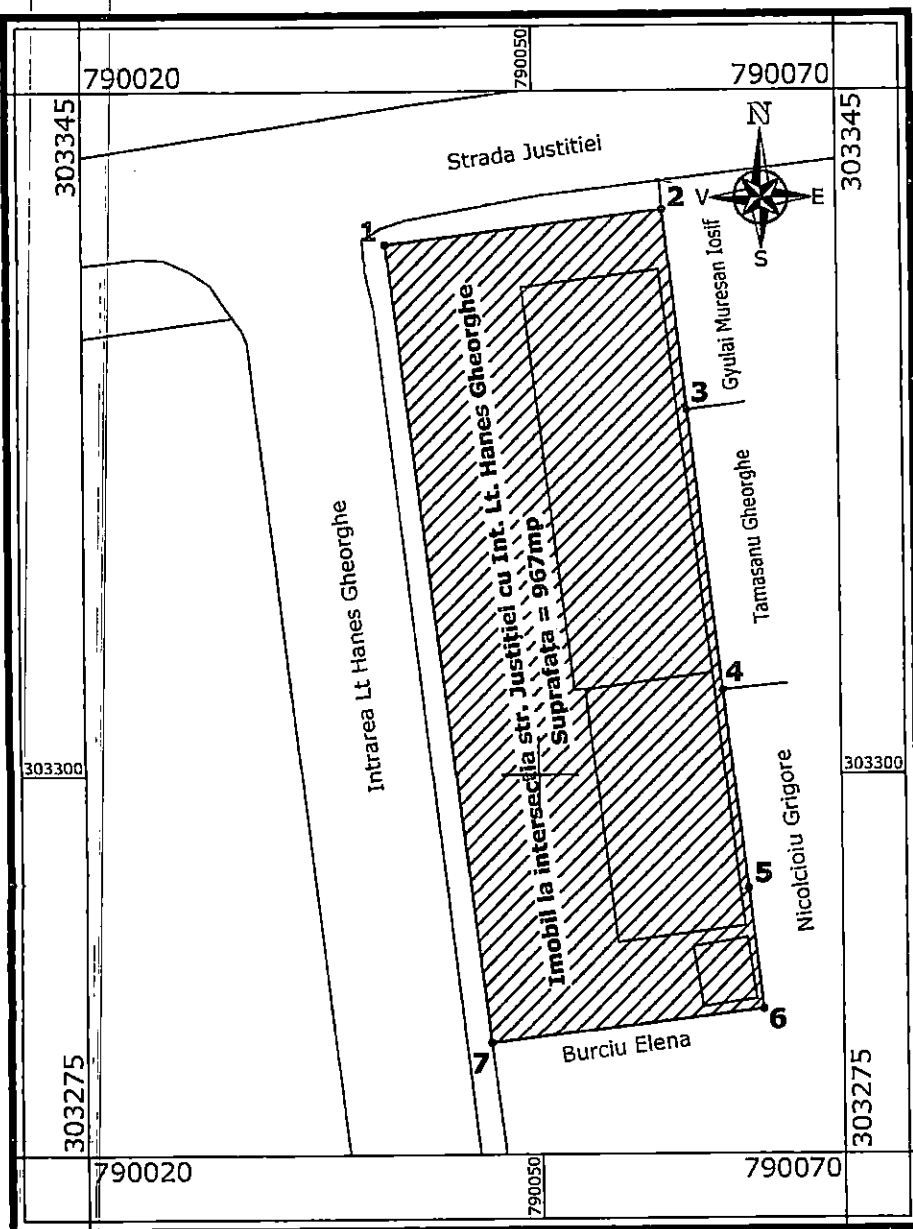
Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303334.938	790040.180
2	303337.173	790058.513
3	303324.000	790059.990
4	303305.550	790062.184
5	303292.471	790063.739
6	303284.574	790064.678
7	303282.380	790046.689

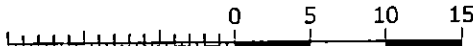
Suprafață calculată din coordonate: 967mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERSON DE

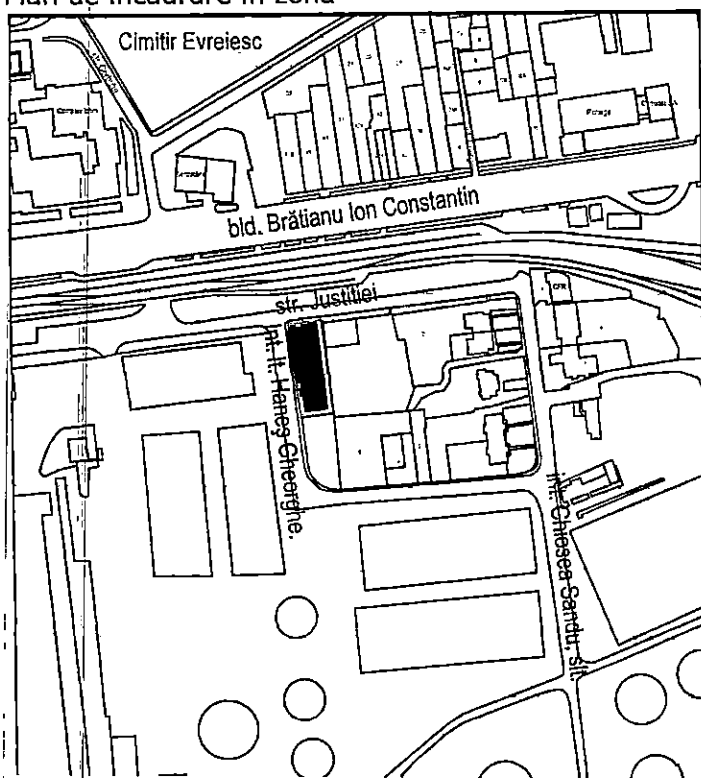


1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Plan de încadrare în zonă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNȘCRIMBARE

Nr. 131/898

Data 13.08.2024

Semnătură
[Signature]

Legendă:

Imobil la intersecția străzii Justiției cu
Intrarea Lt. Haneș Gheorghe, Suprafața = 967mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța,
intersecția străzii Justiției cu
Intrarea Lt. Haneș Gheorghe

Cod plan
CFG15

Revizia n

0

Format:
A4

Scara:
1:500

Data:
iunie 20:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 523 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Bucegi nr.2	Teren – 1.261 mp	Identificare și localizare Nr. 131894 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERO DIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 523 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Remizei nr.2-8	Teren – 2.646 mp	Identificare și localizare Nr. 131894 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERO DIN DEDE

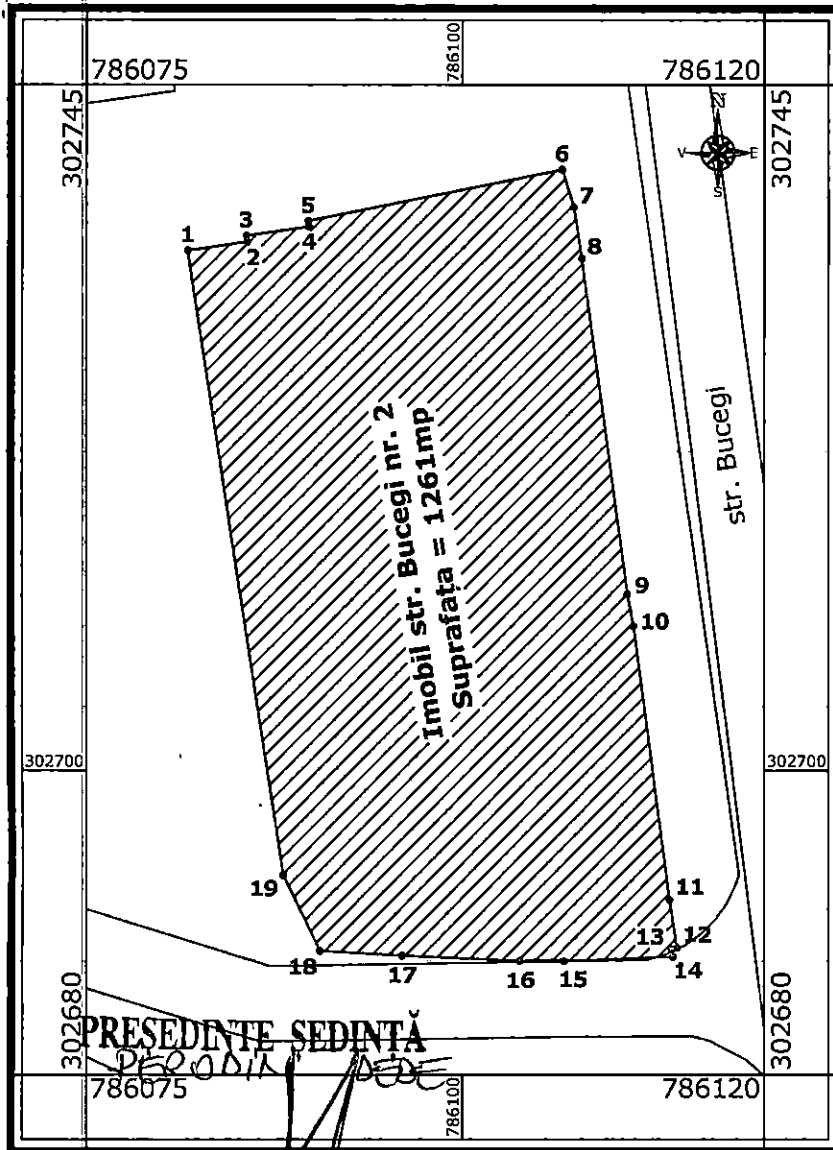
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

la H.C.L. nr. 523 / 2024

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

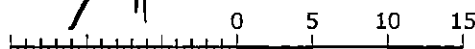
Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302734.207	786081.738
2	302734.765	786085.701
3	302735.181	786085.643
4	302735.766	786089.800
5	302736.149	786089.746
6	302739.496	786106.608
7	302737.049	786107.380
8	302733.689	786107.893
9	302711.626	786110.927
10	302709.532	786111.338
11	302691.529	786113.723
12	302688.392	786114.213
13	302688.309	786113.846
14	302687.812	786113.962
15	302687.504	786106.743
16	302687.528	786103.808
17	302687.885	786095.974
18	302688.196	786090.538
19	302693.157	786088.097

Suprafață calculată din coordonate: 1261mp



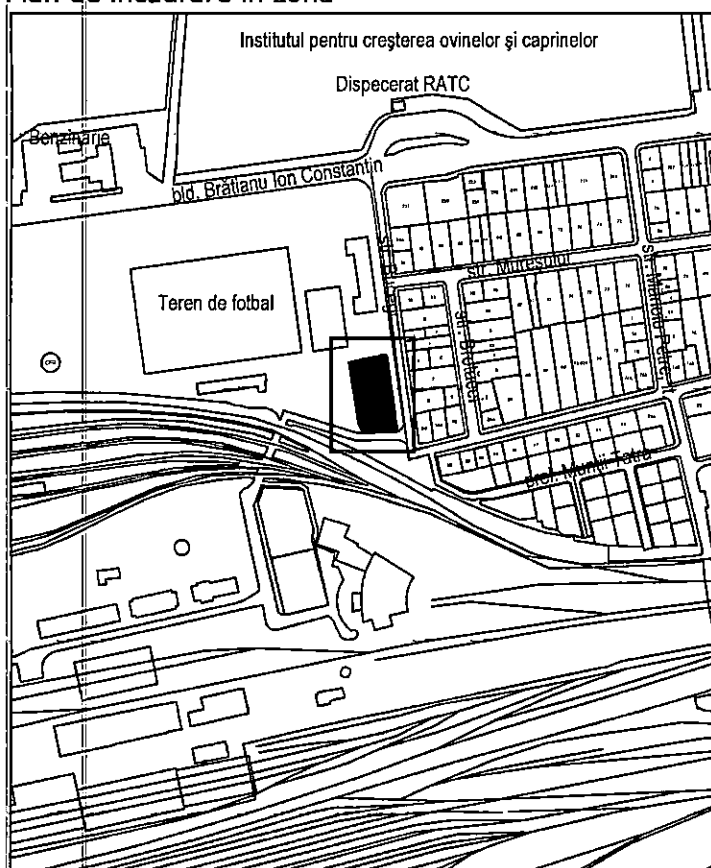
PRESEDINTE SEDINTA

1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Plan de încadrare în zonă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

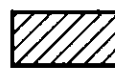
VIZAT CPRE ÎNDOUMBARE

Nr. 13/894

Data 13.06.2024

Semnătura

Legendă:

Imobil strada Bucegi nr. 2
Suprafața = 1261mpCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERALROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

FULVIA ANTONELA DINESCU



Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța
Strada Bucegi nr. 2,

Cod plan:

CFG157/4

Revizia nr.

1

Format:

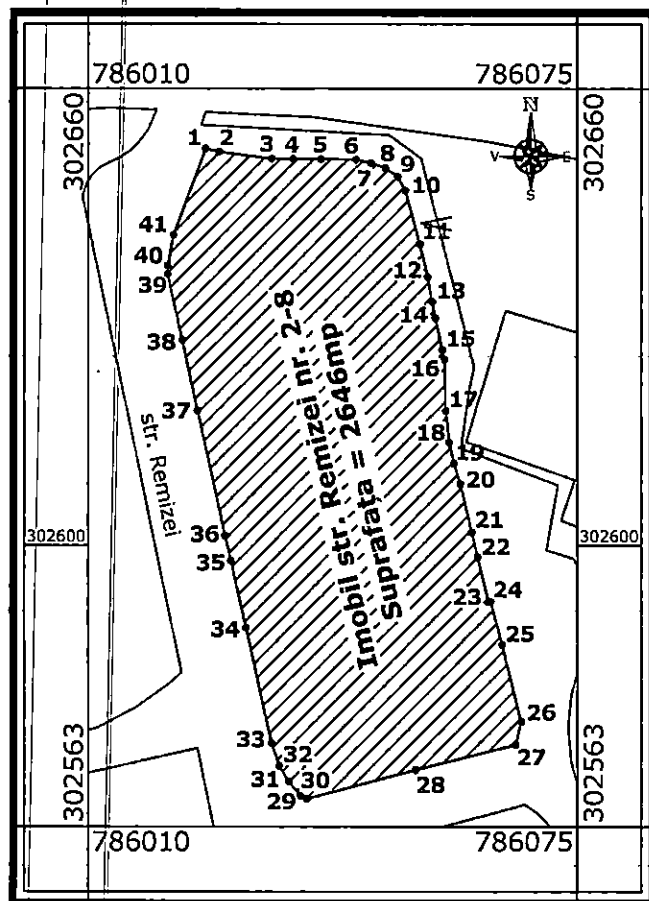
A4

Scara:

1:500

Data:

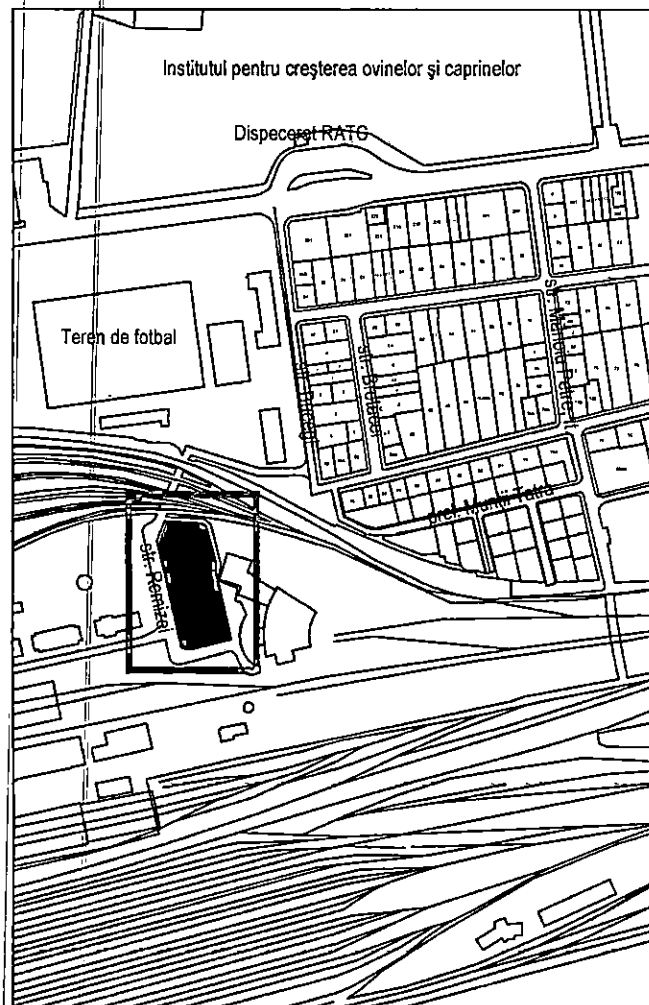
iunie 2024



1:1000

0 10 20 30
1 cm pe plan = 10 m pe teren

Plan de încadrare în zonă

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302652.173	786025.642	22	302598.502	786061.734
2	302651.758	786027.371	23	302592.626	786063.182
3	302650.823	786034.415	24	302592.677	786063.442
4	302650.811	786037.268	25	302586.987	786064.982
5	302650.801	786040.937	26	302576.846	786067.529
6	302650.729	786045.630	27	302573.790	786066.811
7	302650.318	786047.586	28	302570.513	786053.562
8	302649.631	786049.502	29	302566.683	786039.065
9	302648.467	786051.135	30	302567.122	786038.222
10	302646.640	786052.148	31	302568.949	786036.672
11	302639.646	786054.058	32	302571.016	786035.410
12	302635.356	786055.113	33	302574.024	786034.372
13	302632.062	786055.717	34	302589.226	786030.970
14	302629.933	786056.124	35	302598.033	786028.987
15	302625.752	786057.068	36	302601.321	786028.201
16	302624.470	786057.373	37	302617.728	786024.525
17	302617.706	786057.531	38	302627.006	786022.515
18	302613.474	786057.971	39	302635.714	786020.584
19	302610.739	786058.599	40	302636.823	786020.585
20	302608.049	786059.455	41	302640.797	786021.361
21	302601.722	786060.979			

Suprafață calculată din coordonate: 2646mp

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
PERCIBIN DEDECONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCUPRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI RE ÎNCADRARE

Nr. 131893

Data
13.08.2024

Semnătura

Legendă:

Imobil strada Remizei nr. 2-8
Suprafața = 2646mpROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța
Strada Remizei nr. 2-8,

Cod plan:

CFG157/3

Revizia nr.

1

Format:

A4

Scara:

1:1000

Data:

iunie 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 623/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în intersecție Str.Palas cu str.Bradului	Teren - 386 mp	Identificare și localizare Nr. 131884 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



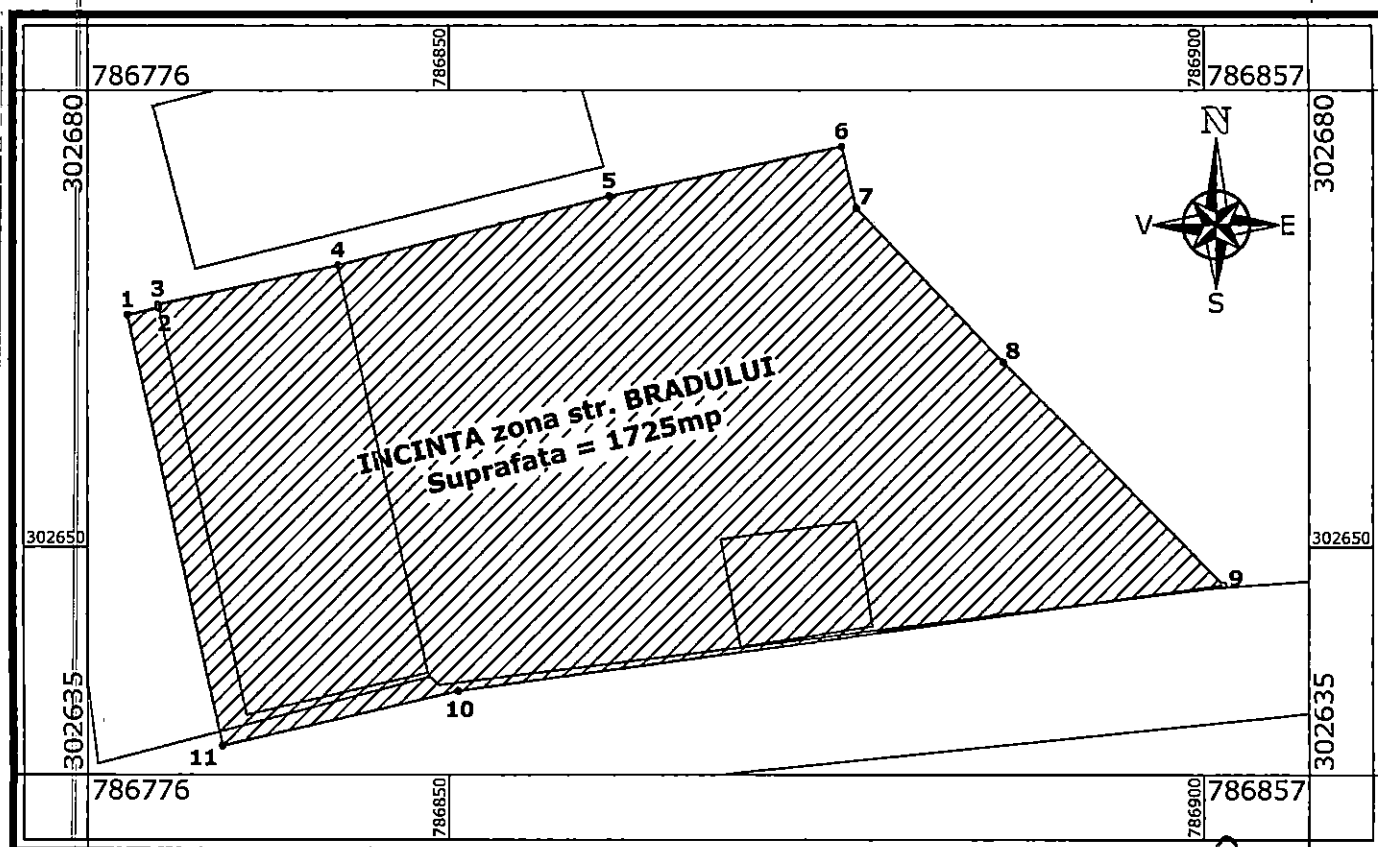
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Bradului nr.5	Teren - 1.725 mp	Identificare și localizare Nr. 131900 / 11.07.2024 Adresa nr.R129916/09.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	302665.267	786778.652	7	302672.274	786826.986
2	302665.741	786780.714	8	302662.150	786836.704
3	302665.954	786780.666	9	302647.519	786851.312
4	302668.530	786792.619	10	302640.545	786800.599
5	302673.060	786810.615	11	302636.932	786784.976
6	302676.324	786825.992			

Suprafață calculată din coordonate: 1725mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

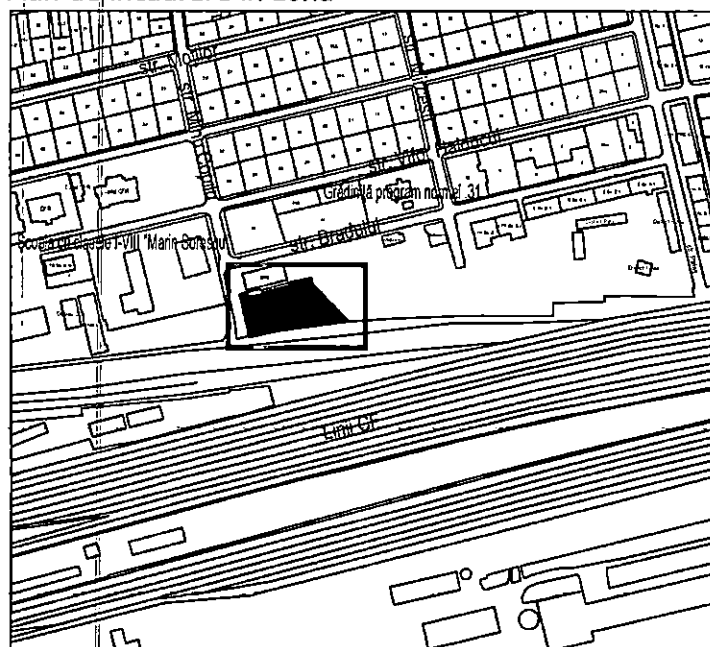
VIZAT ȘI PE NEÎNCĂLZIRE

Nr. 131900

Data 13.08.2024

Semnătură

Plan de încadrare în zonă



Legendă:



Imobil strada Bradului nr. 5
Suprafața = 1725mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Cod plan:

CFG157/5

Revizia nr.

0

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Format:

A4

Municipiul Constanța - zona stație CF Palas

Scara:

1:500

Strada Bradului nr. 5,

Data:

iunie 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR.

523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Popa Farcaș nr.3	Teren – 695 mp	Identificare și localizare Nr. 102930 / 24.09.2024 Adresa nr.R102930/11.09.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR.

523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Ion Lahovari nr.41bis	Teren – 90 mp	Identificare și localizare Nr. 98946 / 07.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de situatie

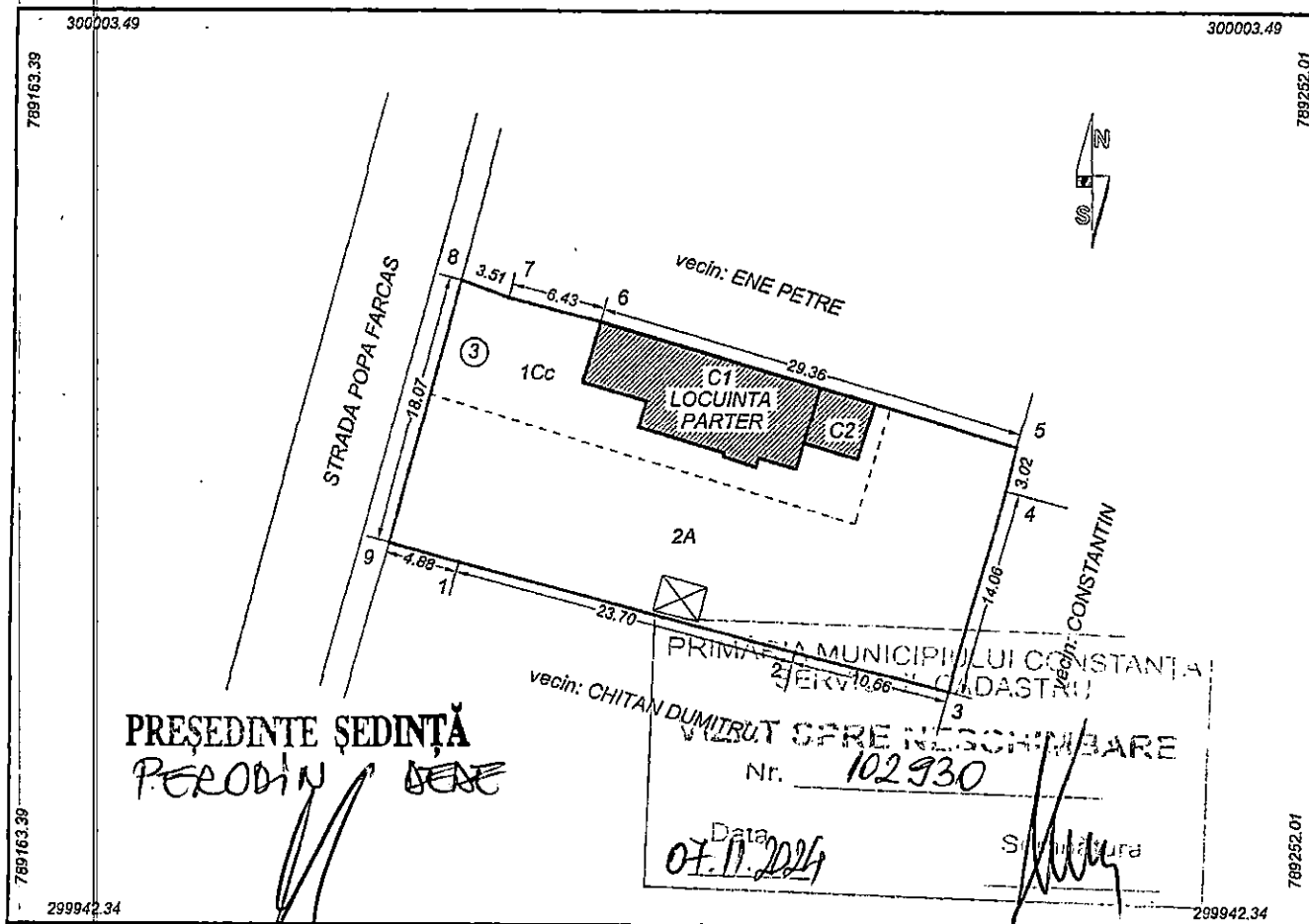
scara 1:500

ANEXA LA

HCL NR.

523/2024

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
	695 mp	Mun. Constanta, str. Popa Farcas nr.3
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	240	imobil imprejmuit cu gard
2	A	455	
Total		695	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	85	Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 85 mp, nu are certificat de performanta energetica
C2	CA	14	Magazie
Total		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 695 mp

Suprafata din act = mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

Executant: MERTEA CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 04.05.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

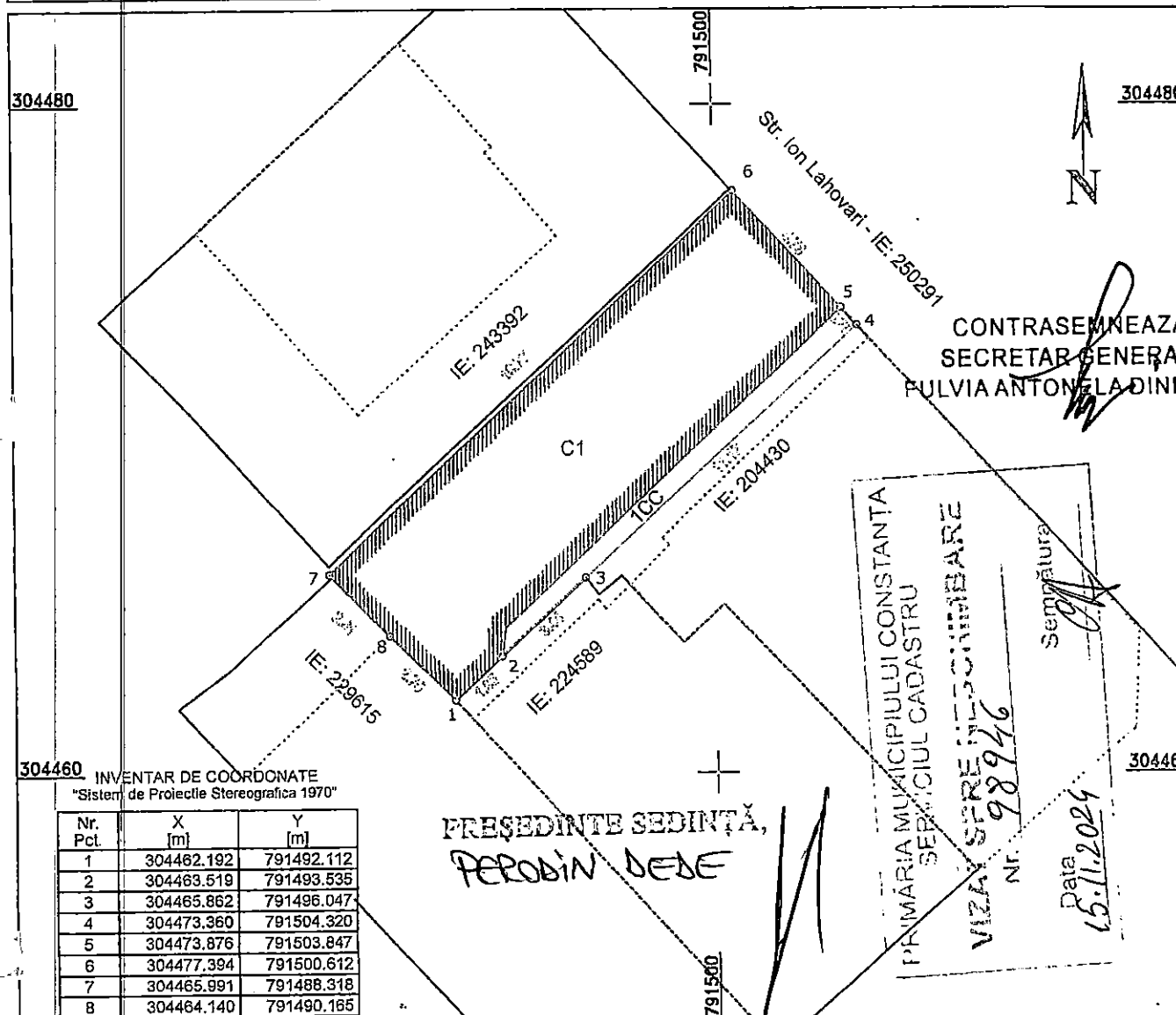
Scara 1: 500

ANEXĂ LA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	90 mp	Mun. Constanta, Str. Ion Lahovari nr. 41 bis

HCL NR. 523/2024

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304462.192	791492.112
2	304463.519	791493.535
3	304465.862	791496.047
4	304473.360	791504.320
5	304473.876	791503.847
6	304477.394	791500.612
7	304465.991	791488.318
8	304464.140	791490.165

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PEROȘIN DEDE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZĂ SPRE ÎNCADRARE
Nr. 98946
Data 15.11.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	90	Teren delimitat de constructie intre 5-6-7-1-2, poarta fier intre 4-5 neimprejmuit intre 2-3-4
TOTAL		90	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	81	Sediu administrativ Parter, Suprafata construita desfasurata = 81 mp
TOTAL		81	

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Executant: Ing. FLORIN BELOIU

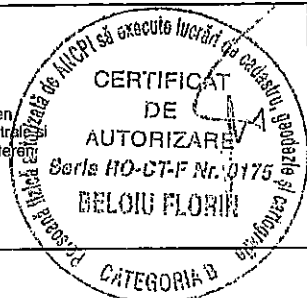
Seria RO-CT-F Nr.0175

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.05.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 523/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Pescarilor nr.41, bl.FZ12, sc.A și B	Teren – 587 mp	Identificare și localizare Nr. R215551 / 29.11.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONIN Dede

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU