



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza
municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-5

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din
data de 23.12.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 512 / 2024;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 246507/17.12.2024, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 13937/17.12.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- HCL nr. 503/2019 privind repartizarea locuințelor sociale destinate

chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;

- HCL nr. 501/2019 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;

- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

- HCL nr. 240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.;

- Contractul nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- art. 28 din Decizia nr. 345/29.11.2024 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă nivelul chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-5, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

24 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONEIA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 518 / 23.12. 2024



ANEXA
LA HCL NR. 518/23.12, 2024

Stabilirea cuantumului chiriei, începând cu data de 01.01.2025, pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-5

Nr crt	Strada	Nr	Bl	Et	Ap	Numele și prenumele chiriașului	Venitul mediu net lunar/pe familie	10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie	Chiria lunara, din care:		
									nominală	platită de chirie(sau 10% din venitul mediu net lunar)	acordată prin subvenție
1	ZMEUREI	3	1	1	15		1290.08	129.01	127.91	127.91	0.00
2	ZMEUREI	3	2	1	7		3091.00	309.10	127.91	127.91	0.00
3	ZMEUREI	3	2	P	10		2212.17	221.22	127.91	127.91	0.00
4	ZMEUREI	3	3	2	17		3734.92	373.49	127.00	127.00	0.00
5	ZMEUREI	3	3	2	18		2118.58	211.86	127.00	127.00	0.00
6	ZMEUREI	3	3	2	20		10424.83	1042.48	132.24	132.24	0.00
7	ZMEUREI	3	3	2	21		2452.17	245.22	128.03	128.03	0.00
8	ZMEUREI	3	3	2	23		9591.54	959.15	127.91	127.91	0.00
9	ZMEUREI	3	3	2	24		3593.00	259.30	127.00	127.00	0.00
10	ZMEUREI	3	4	1	12		19614.5	1961.45	132.24	132.24	0.00
11	ZMEUREI	3	4	1	15		5128.67	512.87	127.91	127.91	0.00
12	ZMEUREI	3	4	2	19		921.33	92.13	159.40	92.13	67.27
13	ZMEUREI	3	4	2	23		4936.92	493.69	127.91	127.91	0.00
14	ZMEUREI	3	5	1	13		3712.25	371.22	128.03	128.03	0.00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERSONA DENT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU