



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța, bd. Al. Lăpușneanu nr. 107, bl. LV40, sc. A, ap. 3

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 536 / 19.12.2024
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 248941 / 19.12.2024, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local înregistrat sub nr. 128654 / 19.12.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 de la Cap. I din Anexa nr. 1 și art. 2 de la Cap. I din Anexa nr. 2 la HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- adresa Direcției Generale Poliția Locală cu nr. 237689/05.12.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se majorează cu o cotă adițională de 50% impozitul pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța, bd. Al. Lăpușneanu nr. 107, bl. LV40, sc. A, ap. 3, constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2025.

(3) Datele de identificare ale proprietarului imobilului sunt menționate în anexa<sup>1)</sup>, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constatat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota de constatare nr. 37100/26.09.2024;
- nota de constatare nr. 38936/28.11.2024.

<sup>1)</sup> Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 3 - (1) Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și Direcției Generale Poliția Locală în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.  
(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarului clădirii.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PERSONA SEDE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonia DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 514 / 23.12.2024