



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal - Complex comercial Flămânda,
str. Flămânda nr. 19A - 19B,
inițiator Caraman Daniela

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 25.10. 2024.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 468/17.10.2024;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 200094/17.10.2024, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 200094/17.10.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea doamnei Caraman Daniela, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 62709/22.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal - Complex comercial Flămânda, str. Flămânda nr. 19A - 19B, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Flămânda nr. 19A-19B, în suprafață de 202 mp (conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 249573, înscris în cartea funciară nr. 249573 a UAT municipiul Constanța, este proprietatea soților

Caraman Dumitru și Caraman Daniela conform actului de alipire autentificat sub nr. 2219/25.10.2018 la Biroul individual notarial Grosu George.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

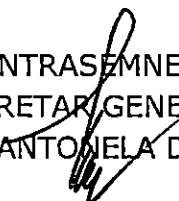
Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, doamnei Caraman Daniela, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

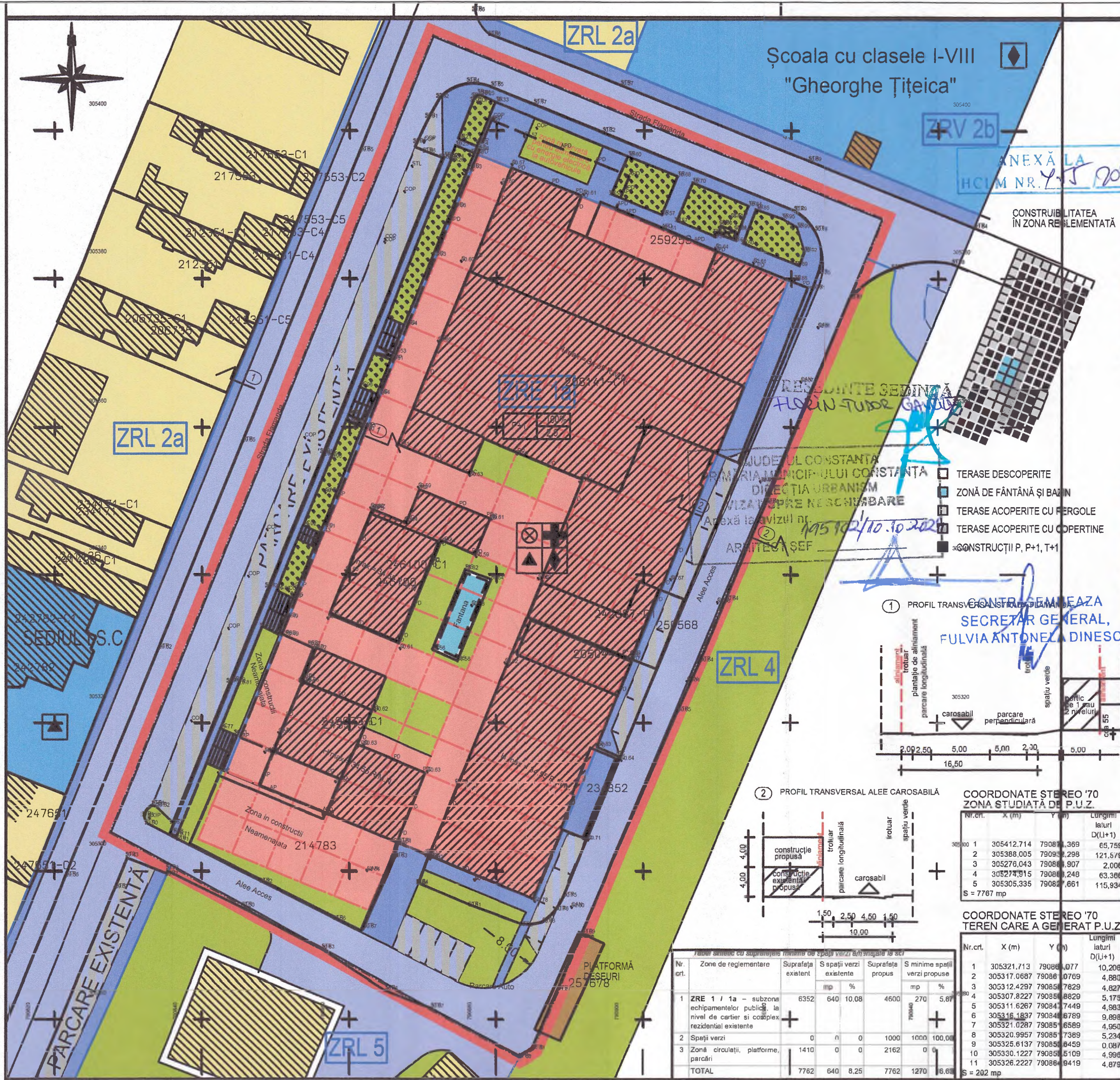
La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN-TUDOR GAVRILA


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

NR. 455 / 25.10. 2024



Nr. crt.	Zone funcționale	mp	%
1	ZRE 1a - zona echipamentelor publice, la nivel de cartier și complex rezidențial existente	4600	59,26
2	Spații verzi	1000	12,88
3	Parcări	560	7,21
4	Circulații pietonale	850	10,95
5	Circulații carosabile	752	9,69
TOTAL		7762	100,0

PLAN URBANISTIC ZONAL

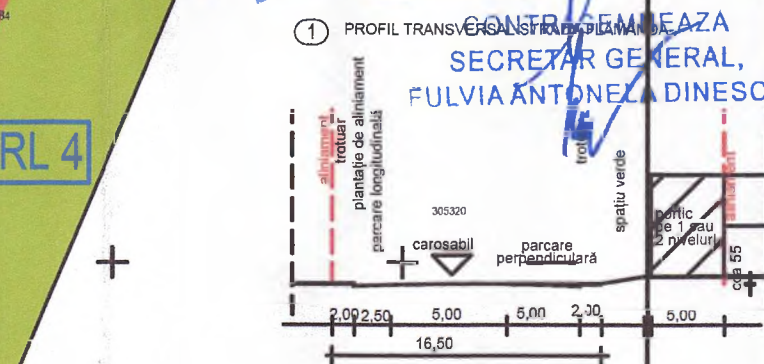
LEGENDA	
	LIMITA TERITORIULUI PROPUȘ PENTRU STUDIUL P.U.Z.
	LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ P.U.Z.
	LIMITE ZONE DE REGLEMENTARE
	ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
	ÎNȚĂMĂNT
	SĂNĂTATE
	COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
	ZONĂ AFERENTĂ INSTITUȚIILOR PUBLICE
	ZONĂ COMERCIALĂ ȘI DE SERVICII PENTRU POPULAȚIE
	ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR
	ECHIPAMENTE EDILITARE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE
	BAZIN, FÂNTÂNĂ
	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
	PARCĂRI
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VELOCITATE
	PROFIL TRANSVERSALE CARACTERISTICE
	INDICATORI URBANISTICI MAXIMI

all arhitectura

nr. înregistrare J13/806/2002 tel. 0040 241 698 008
cod unic RO 14536786 secretariat@allarhitectura.ro
Unirii 11A 900512 Constanța www.decodedesign.ro

FAZA	SEF PROIECT	arh. NARCIS GELĂL
Phase	Master Designer	
P.U.Z.	PROIECTAT	arh. IGNIS DUVAGI
	Designer	
BENEFICIAR	PURCHASER	CARAMAN DANIELA
DATA	Date	4-XII 2023
PROIECT	Project	PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII
NR. PR.	Project no.	17/ 2023
AMPLASAMENT	Site	CONSTANȚA, STR. FLĂMÂNDĂ 19A ȘI B. COMPLEX COMERCIAL FLĂMÂNDĂ
SCARA	Scale	1/500
TITLUL PLANȘII	Plan description:	REGLEMENTĂRI: ZONIFICAREA TERITORIULUI ȘI CAILE DE COMUNICAȚIE
NR. PL.	Plan no.	P5

Orice folosire, reproducere, distribuție, publicare și expunere nu sunt permise fără acordul proprietarului.
All arhitectura este o companie cu capital românesc și este înregistrată în Registrul Comerțului al Județului Constanța, nr. 151/2019.



COORDONATE STEREO '70 ZONA STUDIATĂ DE P.U.Z.			
Nr. crt.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale D (l+1)
1	305412.714	790871.369	65,758
2	305388.005	790932.298	121,574
3	305276.043	790884.907	2,006
4	305274.915	790884.248	63,366
5	305305.335	790872.661	115,934
S = 7767 mp			

COORDONATE STEREO '70 TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.			
Nr. crt.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale D (l+1)
1	305321.713	790861.077	10,206
2	305317.067	790861.0769	4,880
3	305312.4297	790857.7629	4,827
4	305307.8227	790855.8629	5,175
5	305311.6267	790841.7449	4,983
6	305316.1837	790840.6789	9,898
7	305321.0287	790851.6589	4,950
8	305320.9957	790851.7389	5,234
9	305325.6137	790851.6459	0,087
10	305330.1227	790851.5109	4,996
11	305326.2227	790861.9419	4,879
S = 202 mp			

Tabel sintetic cu suprafețe minime de spații verzi amenajate la scară									
Nr. crt.	Zone de reglementare	Suprafața existent		Suprafața propusă		S minime spații verzi propusă		mp	%
		mp	%	mp	%	mp	%		
1	ZRE 1 / 1a - subzona echipamentelor publice, la nivel de cartier și complex rezidențial existente	6352	640	10,08	4600	270	5,87	7908	
2	Spații verzi	0	0	0	1000	1000	100,00		
3	Zonă circulații, platforme, parcări	1410	0	0	2162	0	0		
TOTAL		7762	640	8,25	7762	1270	16,36		

h/l= 297 / 420 (0.12m2)