



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru completarea HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023

25. Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 10.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 457 / 16. 10.2024;
- referatul de aprobare al domnului primar înregistrat sub nr. 198548 / 16. 10.2024, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 198618 / 16. 10.2024;
- raportul societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 11192 / 16. 10.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, apărarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.39 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.
- HCL nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar;
- HCL nr.417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. a) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – După art.1¹ din HCL nr.417/2023 se introduce un nou articol, art.1², și va avea următorul conținut:

„Art.1² (1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023 aprobat prin HCL nr.289/2023, se completează cu anexa nr.5¹ -"Tarife pentru desființare, întreținere, reparare și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al

municipiului Constanța", conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vergil Chițac, primarul Municipiului Constanța să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023, conform prevederilor art.1 din HCL nr.417/2023".

Art.II – Celelalte prevederi ale HCL nr.417/2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLOREIN-TUDOR GAURILĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA

Nr. 436/25.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 436/2024

ANEXA NR. 5¹ - Tarife pentru desființare, întreținere, reparare și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța

A. Lucrări de desființare, întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentatii Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de desființare, întreținere, reparare și modernizare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator al acestora, prețurile/tarifele unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPC01	Demolare elemente de beton	Lei/mc	1.310,08
2	RPC02	Demolare pereți de cărămidă, BCA	Lei/mp	493,62
3	RPC03	Demolare tâmplărie de lemn	Lei/mp	131,25
4	RPC04	Desfacere învelitori	Lei/mp	127,79
5	RPC05	Desfacere șarpante din lemn	Lei/mp	110,46
6	RPC06	Desfacere planșee din lemn și a elementelor componente	Lei/mp	127,79

B. Recuperarea cheltuielilor

B.1 Recuperarea cheltuielilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură,

servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video - conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de desființare, întreținere, reparații și modernizări a bunurilor aflate în administrare, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit - 5 %

PRESEDINTE SEDINȚĂ

FLORENTIN TUDOE GAVRILA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonela DINESCU