



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind respingerea Planului urbanistic zonal
pentru teritoriul situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Estival,
delimitat de alei carosabile și limite cadastrale,
inițiator Dumitru Danielopolu Pia Maria

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
30.09. 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182.434/23.09.2024;
- raportul Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 182.855/24.09.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea formulată de doamna Dumitru Danielopolu Pia Maria și societatea Dokata Construct SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 152459/07.08.2024;
- sentința civilă nr. 3990/07.07.2023 pronunțată de Tribunalul București, Secția II Contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 23202/2022, cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare;
- decizia civilă nr. 928/18.04.2024 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția IX Contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 23202/3/2022, rămasă definitivă;
- încheierea privind cererea de lămurire a dispozitivului sentinței civile nr. 928/2024, pronunțată în ședința din camera de consiliu în 27.06.2024, Curtea de Apel București, Secția IX Contencios administrativ și fiscal;
- procesul verbal din 26.02.2021 încheiat în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța;
- procesul verbal din 31.03.2022 încheiat în ședința ordinară a Consiliului local al

municipiului Constanța;

- procesul verbal din 30.05.2022 încheiat în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se respinge Planul urbanistic zonal pentru teritoriul situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Estival, delimitat de alei carosabile și limite cadastrale, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Estival, în suprafață de 318 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 249016, înscris în cartea funciară a UAT municipiul Constanța sub nr. 249016, este proprietate Dumitru Danielopolu Pia Maria conform Dispoziției de Primar nr. 1297/20.02.2018 emisă în temeiul Deciziei civile nr. 87/C/2016 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul civil nr. 4154/1/2014 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 683/31.03.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție. Punerea în posesie s-a realizat prin procesul verbal de punere în posesie nr. 69310/24.04.2018. Terenul identificat cu nr. cadastral 249016 a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune autentificat sub nr. 8184/12.12.2018 la Biroul notarului public Simionescu Iuliana, încheiat între Dumitru Danielopolu Pia Maria și SC Dotaka Construct SRL.

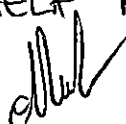
Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, doamnei Dumitru Danielopolu Pia Maria, societății Dokata Construct SRL, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

20 pentru, 6 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 422 / 30.05 . 2024

