



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de
str. Caraiman, str. Albastră, str. Antim Ivireanu și limite cadastrale,
inițiator Dragu Angelica

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
30.09. 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183331/24.09.2024
- avizul Arhitectului șef nr. 180543/19.09.2024;
- raportul Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 183335/24.09.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea doamnei Dragu Angelica, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 57438/18.03.2024, completată cu adresa nr. 109366/03.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Caraiman, str. Albastră, str. Antim Ivireanu și limite cadastrale, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 7, în suprafață de 700 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral

253436, înscris în cartea funciară nr. 253436 a UAT municipiul Constanța, este proprietatea doamnei Dragu Angelica conform actului de dezmembrare și contract de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 941/17.03.2021 la Biroul individual notarial Ștreangă Ioana, rectificat cu încheierea de rectificare nr. 40/19.04.2021 la Biroul individual notarial Ștreangă Ioana.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, doamnei Dragu Angelica, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MILAEAA

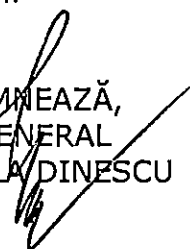
Andreea



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU



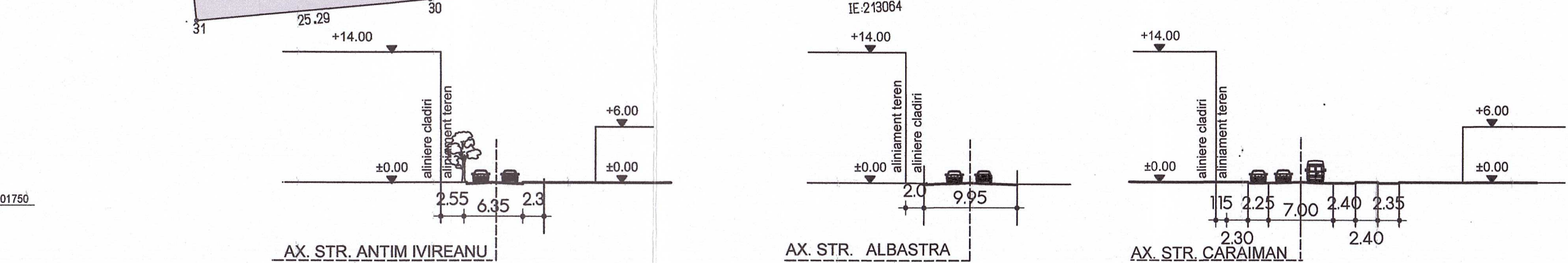
CONSTANȚA

NR. 421 / 30.09. 2024

PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTANTA STR ANTIM IVIREANU NR. 7 LOT 2; INVESTITOR DRAGU ANGELICA

Utilizări admise

institutii, servicii si echipamente publice, sedii ale unor companii si firme, birouri, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale, comert cu amanuntul , showroom-uri, turism , alimentatie publica, loisir si sport in spatii acoperite, depozitare si comert mic-gros, locuinte individuale cu partiu obisnuit, locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii libere; locuinte semi colective cu maximum 2 apartamente pe nivel, parcaje la sol si in spatii construite (multietajate), spalatorie auto , service auto, invatamant scolar si prescolar



301875 301825 301800 301775 301750 789925 789950 789975 790000 790025 790050 790075

POT maxim = 75%
CUT maxim = 3.0;

PLAN DE SITUATIE

necesar pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru terenul delimitat de : S.C. Oil Terminal S.A. si str. Caraiman (la vest), Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A. (la est), IE: 213064 (la sud), alea Mitropolit Antim Ivireanu (la nord), zona ce include imobilul situat in Mun. Constanta, Alea Mitropolit Antim Ivireanu nr. 7, Lot2, carte funciara nr. 253436 .
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10614 mp	Mun. Constanta zona delimitata de : S.C. Oil Terminal S.A. si str. Caraiman (la vest), Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A. (la est), IE: 213064 (la sud), alea Mitropolit Antim Ivireanu (la nord), zona ce include imobilul situat in Mun. Constanta, Alea Mitropolit Antim Ivireanu nr. 7, Lot2, carte funciara nr. 253436 .
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA PENTRU PUZ
Sistem de proiectie stereografic 1970
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	301839.139	789910.980
2	301840.071	789919.264
3	301843.358	789948.473
4	301843.890	789954.980
5	301844.540	789955.990
6	301846.140	789969.340
7	301845.400	789969.470
8	301846.490	789979.980
9	301848.390	789995.060
10	301849.590	790007.200
11	301851.080	790019.780
12	301850.090	790019.880
13	301850.540	790022.640
14	301851.410	790030.170
15	301852.040	790032.770
16	301852.710	790040.410
17	301852.756	790047.184
18	301852.861	790055.888
19	301852.867	790056.328
20	301852.970	790064.818
21	301850.548	790064.547
22	301807.377	790064.950
23	301801.863	790064.659
24	301791.545	790063.966
25	301783.525	790063.427
26	301783.370	790061.810
27	301780.740	790034.400
28	301777.230	789997.480
29	301777.090	789995.990
30	301772.190	789944.020
31	301769.819	789918.840
32	301768.841	789916.659
33	301826.700	789912.089

Suprafata teren= 10614 mp

LEGENDA :

- contur zona studiata pentru PUZ
- cota punct
- capac camin vizitare canalizare
- stalp din beton
- conducta gaz

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975

Executant : ING. BOGDAN-ADRIAN RUSU
SERIA CT NR. 116, CATEGORIILE B/C

RUSU
BOGDAN-
ADRIAN
Date: 2023.11.22
14:58:39 +02'00'

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 180543/19.09.2024
Data: 22.11.2023
ARHITECT SEF

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Constanța
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 261 data 16.01.2024

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
Evren Omer
Digitally signed by
Evren Omer
Date: 2024.01.16
16:37:56 +02'00'

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
D. 259429 / 2023

S.C. ED COM '96 SRL
Sediul: CONSTANTA, b. dul TOMIS, nr.143A
cladirea PROIECT S.A., parter
office.edcom@gmail.com
tel. 0241555005/278.0740.356.368

SPRECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Coordonator Urbanist	ARH. AL. COSTANDACHE		1:500
PROIECTAT	C.ARH. R. UNGUREANU		Data
DESENAT	M. UNGUREANU		06/2024

Initiator: DRAGU ANGELICA Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA Adresa: CONSTANTA, STR. ANTIM IVIREANU, NR. 7-LOT 2 Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL	Pr. nr. @/2022 Faza PUZ Pl. nr. U 05
---	---

REGLEMENTARI URBANISTICE

05-REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

---	LIMITA ZONEI STUDIATE s= 10614 mp
---	LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ s= 700 mp
---	LIMITE IMOBILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	FUNCTIUNI MIXTE CONFORM RLU
	CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
	SPATII VERZI PUBLICE

ACCESSE AUTO

POT maxim =75%
CUT maxim = 3.0;
RH maxim = 14 metri la cornisa sau atic; P+3E ; se admite
subsol si/sau demisol cu conditia incadrarii in RH maxim
Aliniere: cladirile se pot amplasa pe aliniament sau retrase
maximum 6 metri de la aliniament ,

BILANT TERITORIAL /zona studiata

	S. TEREN	%
CONSTRUCTII	4420	41.50
CIRCULATII PUBLICE	2650	24.90
SPATII VERZI	2470	23.20
CIRCULATII SI PARCAJE in limite proprietate	1110	10.40
TOTAL	10650	100.00

BILANT TERITORIAL / zona imobile proprietati
fizice si juridice

DESTINATIA	mp	%
CONSTRUCTII	4420	60
CIRCULATII SI PARCAJE in limite proprietate	1110	15
SPATII VERZI	1840	25
TOTAL	7370	100