



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu –
construire locuință individuală,
str. Războieni nr. 84, investitor Chere Adam

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182309/23.09.2024,
- avizul Arhitectului șef nr. 177995/19.09.2024;
- raportul Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 182393/23.09.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" – indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea formulată de domnul Chere Adam înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 149076/01.08.2024, completată cu adresa nr. 177995/16.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - construire locuință individuală, str. Războieni nr. 84, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Războieni nr. 84, în suprafață de 323 mp (conform actelor de proprietate) și 334 mp (conform măsurărilor cadastrale), identificat cu nr.

cadastral 258880, înscris în cartea funciară nr. 258880 a UAT municipiul Constanța, este proprietatea soților Chere Adam și Chere Aurica conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 2301/27.11.2023 la Biroul individual notarial Grosu George.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de 2 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, domnului Chere Adam, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRABELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

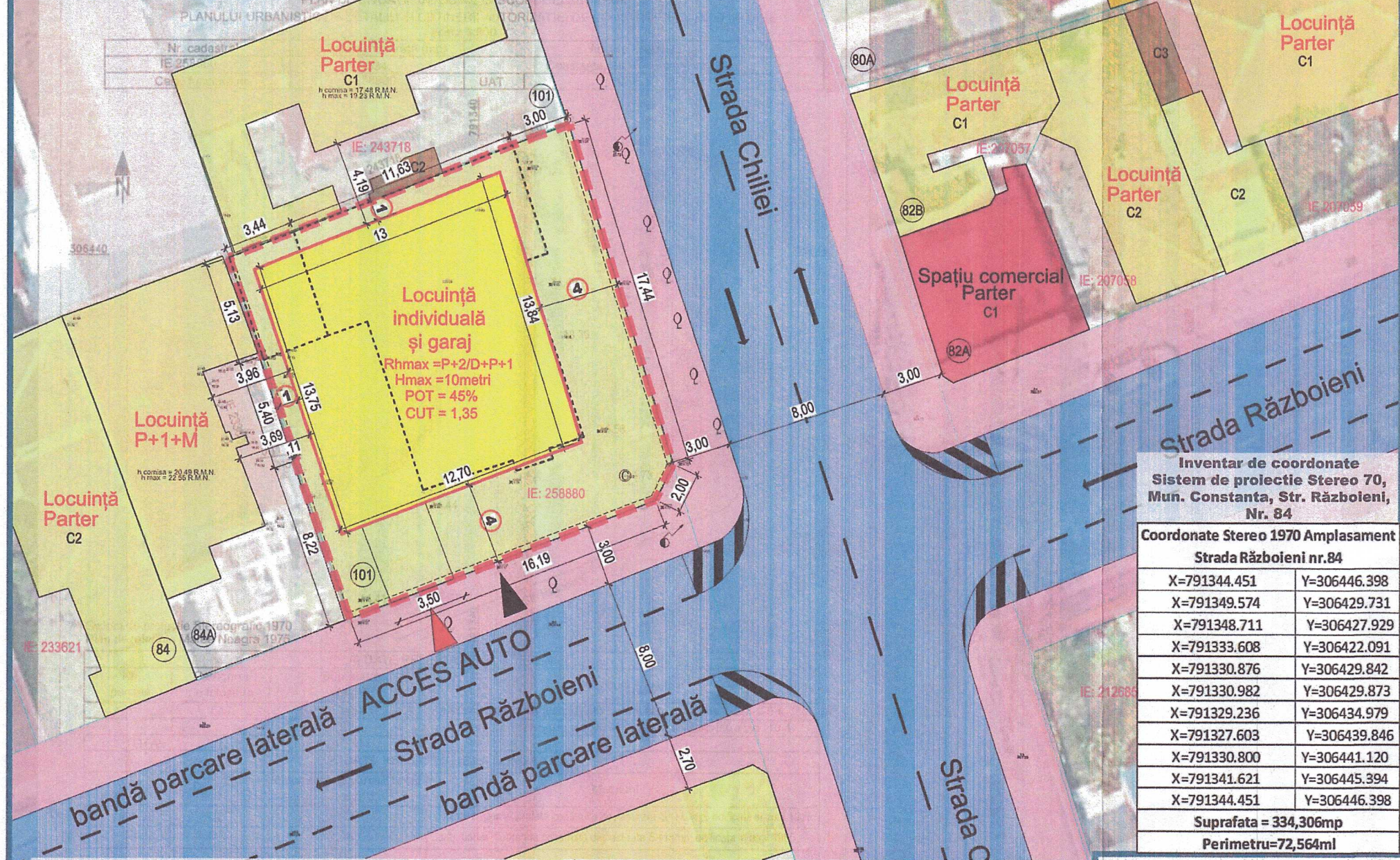
CONSTANȚA

NR. 418 / 30.09. 2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU_PUD
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ_STRADA RĂZBOIENI, NR.84, MUN.CONSTANȚA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE U04

UTILIZARE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		PROPUNERE	
	Suprafață/mp	%	Suprafață/mp	%
CONSTRUCȚII (maxim)	158mp	47%	150mp	45%
SPAȚII VERZI (minim)	83mp	25%	66,8mp	20%
CIRCULAȚII (estimativ)	93mp	28%	117,2mp	35%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	334mp	100%	334mp	100%



LEGENDĂ

- LIMITE**
- AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITE CADASTRALE INTABULATE ELECTRONIC ETERRA
 - LIMITE CLĂDIRI INTABULATE ELECTRONIC ETERRA

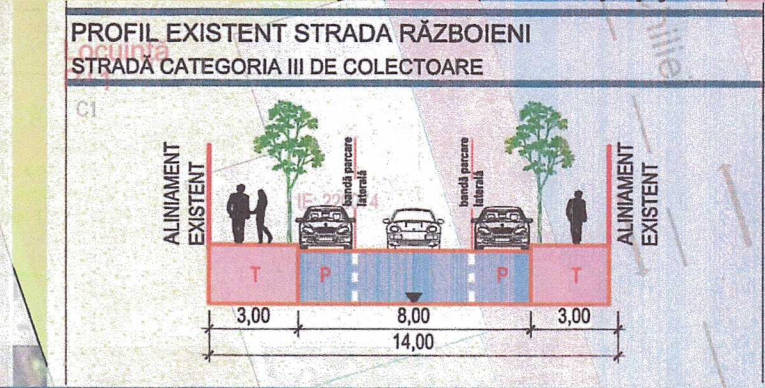
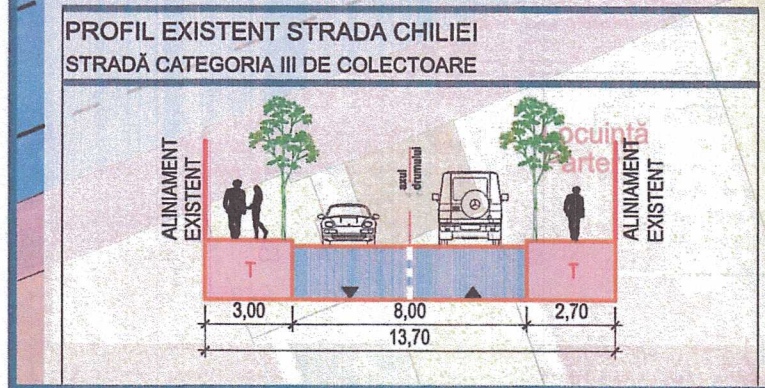
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (C1 - LOCUINȚĂ PARTER ȘI C2 - GARAJ) PROPUSE PENTRU DESFIINTARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI NOI LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1 EXISTENTE
 - LOCUINȚE COLECTIVE P+2 EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII ANEXĂ LOCUINTELOR EXISTENTE
 - SPAȚIU COMERCIAL

- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE PRIN PUD**
- SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ PARCELEI IE 258880 DESTINATĂ CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI GARAJ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - SUPRAFAȚA MAXIMUM EDIFICABILĂ CONSTRUCȚII SUPRATERANE
 - RETRAGERI MINIME DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE EXPRIMATE ÎN METRI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

* DESIGN PARTNER usonia@gmail.com		NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV	REVIZIE
		05/2024	P.U.D.	03/2024	PUD_U04	00
		COLECTIV DE PROIECTARE SPECIALITATEA				URBANISM
RE TEREN		SEF PROIECT	ARH. URB. SOCARICI MARIUS			
		PROIECTANTI	URB.SIMONA SOCARICI			
			URB.STAG.DIANA HNATIUC			
		COLABORATORI	---			

		DESENE				SCARA
		REGLEMENTARI URBANISTICE				1/250
		---				---
		---				---
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL USONIA S.R.L. CONSTANTA.						



U S O N I A
ARHITECTURA URBANISM DESIGN
MUN. CONSTANȚA | STR. OLEG DANOVSKI, NR. 42 | BL. BM3 | SC. A | PARTER
J13 / 4352 / 2008 | CUI 24863505 | TEL./FAX +40 341 401 763 | EMAIL office.usonia@gmail.com

OBIECTIV
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
ELABORARE PUD, DESFIINTARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN
ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESA
STRADA RĂZBOIENI, NR.84
MUN. CONSTANȚA

BENEFICIAR
CHERE ADAM