



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 180288 / 19.09. 2024;
- raportul de specialitate al Sericiului Dotări Urbane din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 180637 / 19.09. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul nr. 171191/05.09.2024 emis de Comisia Tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța;

Luând în considerare:

HCL nr. 437/31.10.2023 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Dezrobirii, zona bloc IS4, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.278.056,75 lei fără TVA, respectiv 2.708.649,10 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.



Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Bogdan Petriceicu Hașdeu zona blocurilor L9A, H9, H10 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.243.271,45 lei fără TVA, respectiv 2.667.188,18 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Corbului zona blocurilor H4/H5, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.720.181,18 lei fără TVA, respectiv 2.044.966,66 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.

Art. 4. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou Aleea Berzei zona blocurilor K1/K2, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.923.727,83 lei fără TVA, respectiv 3.476.366,38 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.

Art. 5. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Ștefăniță Vodă /Strada Tulcei, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 3.374.964,08 lei fără TVA, respectiv 4.013.357,01 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.

Art. 6. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Viforului/BL. 1 Mai zona blocurilor H9/H10, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.668.141,49 lei fără TVA, respectiv 1.983.189,35 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

Art. 7. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, - împotrivă, - abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,

Nr. 384 / 30.09 2024



**RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL**

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

**ANEXA 1**

Faza: SF

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții****AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada Dezrobirii în dreptul Blocului IS4 /Nr.Cadastral - 256259/

| Nr. Crt.                                                               | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                | VALOAREA<br>(FĂRĂ TVA) | TVA            | VALOAREA<br>(INCLUSIV<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
|                                                                        |                                                                                      | LEI                    | LEI            | LEI                           |
| 1                                                                      | 2                                                                                    | 3                      | 4              | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                      |                        |                |                               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                 | 25000,00               | 4750,00        | 29750,00                      |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                   | Cheletuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                 | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                |                                                                                      | <b>25000,00</b>        | <b>4750,00</b> | <b>29750,00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI</b> |                                                                                      |                        |                |                               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                           | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.4.                                                                   | Agent termic                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.5.                                                                   | Energie electrică                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.7.                                                                   | Drumuri de acces                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.8.                                                                   | Căi ferate industriale                                                               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.9.                                                                   | Alte utilități                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                |                                                                                      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                      |                        |                |                               |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                               | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (studii topo)                                                 | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                        | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investie               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică a construcțiilor existente                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                           | 7550,01                | 1434,50        | 8984,51                       |



|                                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                            | 1178,58           | 223,93           | 1402,51           |
|                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 5571,43           | 1058,57          | 6630,00           |
| <b>3.6.</b>                                 | <b>Organizarea procedurii de achiziție</b>                                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>3.7.</b>                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>3.8.</b>                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>20633,17</b>   | <b>3920,30</b>   | <b>24553,47</b>   |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|                                             | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.2. Diriginție de șantier                                                                                                                                          | 18633,17          | 3540,30          | 22173,47          |
|                                             | 3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>                | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>29183,18</b>   | <b>5544,80</b>   | <b>34727,98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>4.1.</b>                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>536800,00</b>  | <b>101992</b>    | <b>638792,00</b>  |
| <b>4.2.</b>                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>141082,20</b>  | <b>26805,62</b>  | <b>167887,82</b>  |
| <b>4.3.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>705411,00</b>  | <b>134028,09</b> | <b>839439,09</b>  |
| <b>4.4.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5.</b>                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6.</b>                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>1383293,20</b> | <b>262825,71</b> | <b>1646118,91</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1.</b>                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>6500,00</b>    | <b>1235,00</b>   | <b>7735,00</b>    |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4500,00           | 855,00           | 5355,00           |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
| <b>5.2.</b>                                 | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>11781,20</b>   | <b>0,00</b>      | <b>11781,20</b>   |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M                                                                            | 3536,91           | 0,00             | 3536,91           |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M                  | 707,38            | 0,00             | 707,38            |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M                                                                                               | 3536,91           | 0,00             | 3536,91           |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 4000,00           | 0,00             | 4000,00           |



|                                                                                                                     |                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                             | 143647,64         | 27293,05         | 170940,69         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>161928,84</b>  | <b>28528,05</b>  | <b>190456,89</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 360494,09         | 68493,88         | 428987,97         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț                            | 318157,44         | 60449,91         | 378607,35         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>678651,53</b>  | <b>128943,79</b> | <b>807595,32</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                             | <b>2278056,75</b> | <b>430592,35</b> | <b>2708649,10</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)                                                           |                                                                                                             | 707382,20         | 134402,62        | 841784,82         |

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DI NESCU



**RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL**

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

**ANEXA 2**

Faza: SF

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții****AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Teren zona blocurilor L9A, H9, H10 și L10 de Strada B. P. Hașdeu

| Nr. Crt.                                                               | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                | VALOAREA<br>(FĂRĂ TVA) | TVA            | VALOAREA<br>(INCLUSIV<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
|                                                                        |                                                                                      | LEI                    | LEI            | LEI                           |
| 1                                                                      | 2                                                                                    | 3                      | 4              | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                      |                        |                |                               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                 | 17000,00               | 3230,00        | 20230,00                      |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                   | Cheletuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                 | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                |                                                                                      | <b>17000,00</b>        | <b>3230,00</b> | <b>20230,00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI</b> |                                                                                      |                        |                |                               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                           | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.4.                                                                   | Agent termic                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.5.                                                                   | Energie electrică                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.7.                                                                   | Drumuri de acces                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.8.                                                                   | Căi ferate industriale                                                               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.9.                                                                   | Alte utilități                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                |                                                                                      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                      |                        |                |                               |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                               | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (studii topo)                                                 | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                        | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investie               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică a construcțiilor existente                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                           | 7550,01                | 1434,50        | 8984,51                       |



|                                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                            | 1178,58           | 223,93           | 1402,51           |
|                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 5571,43           | 1058,57          | 6630,00           |
| <b>3.6.</b>                                 | <b>Organizarea procedurii de achiziție</b>                                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>3.7.</b>                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>3.8.</b>                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>20568,34</b>   | <b>3907,98</b>   | <b>24476,32</b>   |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|                                             | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.2. Diriginție de șantier                                                                                                                                          | 18568,34          | 3527,98          | 22096,32          |
|                                             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>29118,35</b>   | <b>5532,49</b>   | <b>34650,83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>4.1.</b>                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>587600,00</b>  | <b>111644</b>    | <b>699244,00</b>  |
| <b>4.2.</b>                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>130057,80</b>  | <b>24710,98</b>  | <b>154768,78</b>  |
| <b>4.3.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>650289,00</b>  | <b>123554,91</b> | <b>773843,91</b>  |
| <b>4.4.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5.</b>                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6.</b>                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>1367946,80</b> | <b>259909,89</b> | <b>1627856,69</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1.</b>                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>6500,00</b>    | <b>1235,00</b>   | <b>7735,00</b>    |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4500,00           | 855,00           | 5355,00           |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
| <b>5.2.</b>                                 | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>12130,74</b>   | <b>0,00</b>      | <b>12130,74</b>   |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M                                                                            | 3695,79           | 0,00             | 3695,79           |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M                  | 739,16            | 0,00             | 739,16            |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M                                                                                               | 3695,79           | 0,00             | 3695,79           |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 4000,00           | 0,00             | 4000,00           |

|                                                                                                                     |                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                             | 141306,51         | 26848,24         | 168154,75         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>159937,25</b>  | <b>28083,24</b>  | <b>188020,49</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 354641,29         | 67381,84         | 422023,13         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț                            | 314627,76         | 59779,28         | 374407,04         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>669269,05</b>  | <b>127161,12</b> | <b>796430,17</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                             | <b>2243271,45</b> | <b>423916,73</b> | <b>2667188,18</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)                                                           |                                                                                                             | 739157,80         | 140439,98        | 879597,78         |

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIMAELE ANDREI



**RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL**

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocar@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

**ANEXA 3**

Faza: SF

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții****AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada Corbului zona blocurilor H4/H5

| Nr. Crt.                                                               | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                | VALOAREA<br>(FĂRĂ TVA) | TVA            | VALOAREA<br>(INCLUSIV<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
|                                                                        |                                                                                      | LEI                    | LEI            | LEI                           |
| 1                                                                      | 2                                                                                    | 3                      | 4              | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                      |                        |                |                               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                 | 40000,00               | 7600,00        | 47600,00                      |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                   | Cheletuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                 | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                |                                                                                      | <b>40000,00</b>        | <b>7600,00</b> | <b>47600,00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                                      |                        |                |                               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                           | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.4.                                                                   | Agent termic                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.5.                                                                   | Energie electrică                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.7.                                                                   | Drumuri de acces                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.8.                                                                   | Căi ferate industriale                                                               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.9.                                                                   | Alte utilități                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                |                                                                                      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                      |                        |                |                               |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                               | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (studii topo)                                                 | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                        | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție             | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică a construcțiilor existente                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                           | 7550,01                | 1434,50        | 8984,51                       |



|                                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                            | 1178,58           | 223,93           | 1402,51           |
|                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 5571,43           | 1058,57          | 6630,00           |
| <b>3.6.</b>                                 | <b>Organizarea procedurii de achiziție</b>                                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>3.7.</b>                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>3.8.</b>                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>15980,63</b>   | <b>3036,32</b>   | <b>19016,95</b>   |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|                                             | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.2. Diriginție de șantier                                                                                                                                          | 13980,63          | 2656,32          | 16636,95          |
|                                             | 3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>                | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>24530,64</b>   | <b>4660,82</b>   | <b>29191,46</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>4.1.</b>                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>482265,00</b>  | <b>91630,35</b>  | <b>573895,35</b>  |
| <b>4.2.</b>                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>89955,40</b>   | <b>17091,53</b>  | <b>107046,93</b>  |
| <b>4.3.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>449777,00</b>  | <b>85457,63</b>  | <b>535234,63</b>  |
| <b>4.4.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5.</b>                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6.</b>                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>1021997,40</b> | <b>194179,51</b> | <b>1216176,91</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1.</b>                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>6500,00</b>    | <b>1235,00</b>   | <b>7735,00</b>    |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4500,00           | 855,00           | 5355,00           |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
| <b>5.2.</b>                                 | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>10783,92</b>   | <b>0,00</b>      | <b>10783,92</b>   |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M                                                                            | 3083,60           | 0,00             | 3083,60           |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M                  | 616,72            | 0,00             | 616,72            |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M                                                                                               | 3083,60           | 0,00             | 3083,60           |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 4000,00           | 0,00             | 4000,00           |



|                                                                                                                     |                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                             | 108552,80         | 20625,03         | 129177,84         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>125836,73</b>  | <b>21860,03</b>  | <b>147696,76</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 272757,01         | 51823,83         | 324580,84         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                            | 235059,40         | 44661,29         | 279720,69         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>507816,41</b>  | <b>96485,12</b>  | <b>604301,53</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                             | <b>1720181,18</b> | <b>324785,48</b> | <b>2044966,66</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)                                                           |                                                                                                             | 616720,40         | 117176,88        | 733897,28         |

Data:



Întocmit

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov  
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018  
Tel.: 0728.364.009  
Email: a.cojocar@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

## ANEXA 4

Faza: SF

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

#### AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Adresa: L.J. Alea Berzei, zona blocurilor K1/K2

| Nr. Crt.                                                               | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                | VALOAREA<br>(FĂRĂ TVA) | TVA            | VALOAREA<br>(INCLUSIV<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
|                                                                        |                                                                                      | LEI                    | LEI            | LEI                           |
| 1                                                                      | 2                                                                                    | 3                      | 4              | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                      |                        |                |                               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                 | 20000,00               | 3800,00        | 23800,00                      |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                   | Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                |                                                                                      | <b>20000,00</b>        | <b>3800,00</b> | <b>23800,00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI</b> |                                                                                      |                        |                |                               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                           | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.4.                                                                   | Agent termic                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.5.                                                                   | Energie electrică                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.7.                                                                   | Drumuri de acces                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.8.                                                                   | Căi ferate industriale                                                               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.9.                                                                   | Alte utilități                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                |                                                                                      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                      |                        |                |                               |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                               | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (studii topo)                                                 | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                        | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție             | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică a construcțiilor existente                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                           | 7550,01                | 1434,50        | 8984,51                       |



|                                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                            | 1178,58           | 223,93           | 1402,51           |
|                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 5571,43           | 1058,57          | 6630,00           |
| <b>3.6.</b>                                 | <b>Organizarea procedurii de achiziție</b>                                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>3.7.</b>                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>3.8.</b>                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>26424,83</b>   | <b>5020,72</b>   | <b>31445,55</b>   |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|                                             | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.2. Diriginție de șantier                                                                                                                                          | 24424,83          | 4640,72          | 29065,55          |
|                                             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>34974,84</b>   | <b>6645,22</b>   | <b>41620,06</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>4.1.</b>                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>824100,00</b>  | <b>156579</b>    | <b>980679,00</b>  |
| <b>4.2.</b>                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>160844,40</b>  | <b>30560,44</b>  | <b>191404,84</b>  |
| <b>4.3.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>804222,00</b>  | <b>152802,18</b> | <b>957024,18</b>  |
| <b>4.4.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5.</b>                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6.</b>                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>1789166,40</b> | <b>339941,62</b> | <b>2129108,02</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1.</b>                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>6500,00</b>    | <b>1235,00</b>   | <b>7735,00</b>    |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4500,00           | 855,00           | 5355,00           |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
| <b>5.2.</b>                                 | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>15103,89</b>   | <b>0,00</b>      | <b>15103,89</b>   |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M                                                                            | 5047,22           | 0,00             | 5047,22           |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M                  | 1009,44           | 0,00             | 1009,44           |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M                                                                                               | 5047,22           | 0,00             | 5047,22           |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 4000,00           | 0,00             | 4000,00           |

|                                                                                                                     |                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                             | 184314,12         | 35019,68         | 219333,81         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>205918,01</b>  | <b>36254,68</b>  | <b>242172,70</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 462160,31         | 87810,46         | 549970,77         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț                            | 411508,27         | 78186,57         | 489694,84         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>873668,58</b>  | <b>165997,03</b> | <b>1039665,61</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                             | <b>2923727,83</b> | <b>552638,55</b> | <b>3476366,38</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)                                                           |                                                                                                             | 1009444,40        | 191794,44        | 1201238,84        |

Data:

Întocmit

Beneficiar (Investitor)



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANGHEACONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL**

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocar@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

**ANEXA 5**

Faza: SF

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții****AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada Ștefăniță Vodă / Strada Tulcea

| Nr. Crt.                                                               | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                | VALOAREA<br>(FĂRĂ TVA) | TVA            | VALOAREA<br>(INCLUSIV<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
|                                                                        |                                                                                      | LEI                    | LEI            | LEI                           |
| 1                                                                      | 2                                                                                    | 3                      | 4              | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                      |                        |                |                               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                 | 20000,00               | 3800,00        | 23800,00                      |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                   | Cheletuieli pentru realocarea/protecția utilităților                                 | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                |                                                                                      | <b>20000,00</b>        | <b>3800,00</b> | <b>23800,00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI</b> |                                                                                      |                        |                |                               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                           | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.4.                                                                   | Agent termic                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.5.                                                                   | Energie electrică                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.7.                                                                   | Drumuri de acces                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.8.                                                                   | Căi ferate industriale                                                               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.9.                                                                   | Alte utilități                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                |                                                                                      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                      |                        |                |                               |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                               | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (studii topo)                                                 | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                        | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție             | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică a construcțiilor existente                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                           | 7550,01                | 1434,50        | 8984,51                       |



|                                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                            | 1178,58           | 223,93           | 1402,51           |
|                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 5571,43           | 1058,57          | 6630,00           |
| <b>3.6.</b>                                 | <b>Organizarea procedurii de achiziție</b>                                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>3.7.</b>                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>3.8.</b>                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>29790,23</b>   | <b>5660,14</b>   | <b>35450,37</b>   |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|                                             | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.2. Diriginție de șantier                                                                                                                                          | 27790,23          | 5280,14          | 33070,37          |
|                                             | 3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>                | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>38340,24</b>   | <b>7284,65</b>   | <b>45624,89</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>4.1.</b>                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>756350,00</b>  | <b>143706,5</b>  | <b>900056,50</b>  |
| <b>4.2.</b>                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>219266,40</b>  | <b>41660,62</b>  | <b>260927,02</b>  |
| <b>4.3.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>1096332,00</b> | <b>208303,08</b> | <b>1304635,08</b> |
| <b>4.4.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5.</b>                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6.</b>                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>2071948,40</b> | <b>393670,20</b> | <b>2465618,60</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1.</b>                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>6500,00</b>    | <b>1235,00</b>   | <b>7735,00</b>    |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4500,00           | 855,00           | 5355,00           |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
| <b>5.2.</b>                                 | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>15001,28</b>   | <b>0,00</b>      | <b>15001,28</b>   |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M                                                                            | 5000,58           | 0,00             | 5000,58           |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M                  | 1000,12           | 0,00             | 1000,12           |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M                                                                                               | 5000,58           | 0,00             | 5000,58           |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 4000,00           | 0,00             | 4000,00           |



|                                                                                                                     |                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                             | 212928,86         | 40456,48         | 253385,35         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>234430,14</b>  | <b>41691,48</b>  | <b>276121,63</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 533697,16         | 101402,46        | 635099,62         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                            | 476548,13         | 90544,15         | 567092,28         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>1010245,29</b> | <b>191946,61</b> | <b>1202191,90</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                             | <b>3374964,08</b> | <b>638392,93</b> | <b>4013357,01</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)                                                           |                                                                                                             | 1000116,40        | 190022,12        | 1190138,52        |

Data:

Întocmit



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCI

**RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL**

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocar@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

**ANEXA 6**

Faza: SF

HG 907/2016 modificat nr. 1.116/16.10.23

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții****AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada 1 Mai, zona blocurilor H9-H10

| Nr. Crt.                                                               | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                | VALOAREA<br>(FĂRĂ TVA) | TVA            | VALOAREA<br>(INCLUSIV<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
|                                                                        |                                                                                      | LEI                    | LEI            | LEI                           |
| 1                                                                      | 2                                                                                    | 3                      | 4              | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                      |                        |                |                               |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                 | 16000,00               | 3040,00        | 19040,00                      |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 1.4.                                                                   | Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților                                  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1.</b>                                                |                                                                                      | <b>16000,00</b>        | <b>3040,00</b> | <b>19040,00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                                      |                        |                |                               |
| 2.1.                                                                   | Alimentare cu apă                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.2.                                                                   | Canalizare                                                                           | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.3.                                                                   | Alimentare cu gaze naturale                                                          | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.4.                                                                   | Agent termic                                                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.5.                                                                   | Energie electrică                                                                    | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.6.                                                                   | Telecomunicații                                                                      | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.7.                                                                   | Drumuri de acces                                                                     | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.8.                                                                   | Căi ferate industriale                                                               | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 2.9.                                                                   | Alte utilități                                                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2.</b>                                                |                                                                                      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                      |                        |                |                               |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                      |                        |                |                               |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                               | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren (studii topo)                                                 | 1000,00                | 190,00         | 1190,00                       |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
|                                                                        | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție             | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.2.                                                                   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.3.                                                                   | Expertiză tehnică a construcțiilor existente                                         | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 0,00                   | 0,00           | 0,00                          |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                           | 7550,01                | 1434,50        | 8984,51                       |



|                                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                            | 1178,58           | 223,93           | 1402,51           |
|                                             | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 800,00            | 152,00           | 952,00            |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 5571,43           | 1058,57          | 6630,00           |
| <b>3.6.</b>                                 | <b>Organizarea procedurii de achiziție</b>                                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>3.7.</b>                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>3.8.</b>                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>15697,18</b>   | <b>2982,46</b>   | <b>18679,64</b>   |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|                                             | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 3.8.2. Diriginție de șantier                                                                                                                                          | 13697,18          | 2602,46          | 16299,64          |
|                                             | 3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>                | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>24247,19</b>   | <b>4606,97</b>   | <b>28854,15</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>4.1.</b>                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>427326,00</b>  | <b>81191,94</b>  | <b>508517,94</b>  |
| <b>4.2.</b>                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>97163,80</b>   | <b>18461,122</b> | <b>115624,92</b>  |
| <b>4.3.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>485819,00</b>  | <b>92305,61</b>  | <b>578124,61</b>  |
| <b>4.4.</b>                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5.</b>                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6.</b>                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4.</b>                     |                                                                                                                                                                       | <b>1010308,80</b> | <b>191958,67</b> | <b>1202267,47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1.</b>                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>6500,00</b>    | <b>1235,00</b>   | <b>7735,00</b>    |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4500,00           | 855,00           | 5355,00           |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
| <b>5.2.</b>                                 | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>9994,89</b>    | <b>0,00</b>      | <b>9994,89</b>    |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M                                                                            | 2724,95           | 0,00             | 2724,95           |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M                  | 544,99            | 0,00             | 544,99            |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M                                                                                               | 2724,95           | 0,00             | 2724,95           |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 4000,00           | 0,00             | 4000,00           |

|                                                                                                                     |                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                             | 104955,60         | 19941,56         | 124897,16         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>121450,49</b>  | <b>21176,56</b>  | <b>142627,05</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 263764,00         | 50115,16         | 313879,16         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț                            | 232371,02         | 44150,49         | 276521,52         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7.</b>                                                                                             |                                                                                                             | <b>496135,02</b>  | <b>94265,65</b>  | <b>590400,67</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                             | <b>1668141,49</b> | <b>315047,85</b> | <b>1983189,35</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)                                                           |                                                                                                             | 544989,80         | 103548,06        | 648537,86         |

Data:

Întocmit



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANDREI

*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

*[Signature]*