



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.09.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183584/24.09.2024;

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 183604/24.09.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit b. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 239/2023, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 239/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Valoarea totală a investiției este în cuantum de 7.048.650,72 lei fără TVA, respectiv 8.377.276,91 lei cu TVA, din care C+M: 3.492.580,38 lei fără TVA, respectiv 4.156.170,66 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 239/2023 rămân neschimbate.

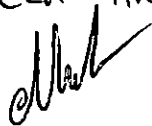
Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond
finciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției
financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul
Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NINAELA ANDREI



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 380 / 30.09.2024

Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45, Constanța

DEVIZ GENERAL - FAZA PTh				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45, Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.2	Studiu topografic	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	8.600,00	1.634,00	10.234,00
3.5	Proiectare	381.900,00	72.561,00	454.461,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	112.000 120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000 20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	101.500 147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.500 30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000 15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.500 15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000 90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		710.700,00	135.033,00	845.733,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	✓ 3.356.945,04	637.819,56	3.994.764,60
4.1.1	REZISTENȚĂ	133.323,99	25.331,56	158.655,55
4.1.2	ARHITECTURA	1.732.387,30	329.153,59	2.061.540,88
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	871.701,52	165.623,29	1.037.324,81
4.1.4	INSTALATII SANITARE	385.489,42	73.242,99	458.732,41
4.1.5	INSTALATII TERMICE	234.042,82	44.468,14	278.510,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	✓ 69.931,23	13.286,93	83.218,17
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	42.004,64	7.980,88	49.985,52
4.2.2	INSTALATII SANITARE	6.945,27	1.319,60	8.264,88
4.2.3	INSTALATII TERMICE	20.981,32	3.986,45	24.967,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346.541,45	65.842,88	412.384,32
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	212.416,20	40.359,08	252.775,28
4.3.2	INSTALATII SANITARE	36.800,00	6.992,00	43.792,00
4.3.3	INSTALATII TERMICE	97.325,25	18.491,80	115.817,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.773.417,73	716.949,37	4.490.367,10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	173.704,11	33.003,78	206.707,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.704,11	12.483,78	78.187,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	108.000,00	20.520,00	128.520,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.881,29	0,00	55.881,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	17.462,90	0,00	17.462,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	3.492,58	0,00	3.492,58

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	17.462,90	0,00	17.462,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	17.462,90	0,00	17.462,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	370.348,65	70.366,24	440.714,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		624.934,04	108.120,02	733.054,06
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.132.305,46	215.138,04	1.347.443,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	803.293,49	152.625,76	955.919,25
TOTAL CAPITOL 7		1.935.598,95	367.763,80	2.303.362,75
TOTAL Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45, Constanța		7.048.650,72	1.328.626,19	8.377.276,91
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		3.492.580,38	663.590,27	4.156.170,66

Curs BNR 02.09.2024, 1 euro = 4,9755 lei

INTOCMIT:
MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRABELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU