



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor și devizul general
privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism
"Actualizare plan urbanistic general al municipiului Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01. 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 15862/25.01.2024;
- raportul Biroului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 16247/25.01.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 46 alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 17 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general"
- Indicativ GP038/99,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- art. 5 și art. 6 alin. (1) din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin HG nr. 1137/2023;

Luând în considerare:

- HCL nr. 653/1999 privind aprobarea documentației Aspecte critice, premise de dezvoltare și regulament-cadru din PUG preliminar;
- HCL nr. 77/31.03.2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la data de 11.02.2013;
- HCL nr. 81/26.03.2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la data de 30.12.2015;
- HCL nr. 327/18.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la 30.12.2018;

- HCL nr. 323/2016 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al municipiului Constanța;
- HCL nr. 429/2018 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2023;
- HCL nr. 405/2023 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026;
- contractul de prestări servicii nr. 149682/2020 privind serviciul de proiectare pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizare plan urbanistic general al municipiului Constanța;
- adresa Consiliului județean Constanța transmisă prin e-mail și înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 12376/19.01.2024 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al municipiului Constanța", conform anexei care face parte din prezenta hotărâre. Valoarea totală a investiției este de 5.000.000 lei, respectiv 5.950.000 lei cu TVA, din care:

- a) Studii de fundamentare aferente PUG: 1.000.000 lei (1.190.000 lei cu TVA)
- b) Elaborare PUG preliminar: 1.500.000 lei (1.785.000 lei cu TVA)
- c) Avizare PUG: 500.000 lei (595.000 lei cu TVA)
- d) Elaborare PUG final: 500.000 lei (595.000 lei cu TVA)
- e) Integrarea PUG în sistemul informațional geografic (GIS): 1.500.000 lei (1.785.000 lei cu TVA).

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL
 FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

NR. 34 / 31.01. 2024

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism Actualizare plan urbanistic general al municipiului Constanța

Etapa / Faza / Activitatea	Valoarea (lei) fără TVA	TVA (lei)	Valoarea totală (lei inclusiv TVA)
ETAPA I – Forma sintetizată și diagnoza PUG aflat în vigoare, studiile de fundamentare, sinteza studiilor de fundamentare, diagnosticul general și cel prospectiv, conceptul de dezvoltare a Zonei Metropolitane Constanța și viabilitatea financiară - total, din care (defalcare pe faze):	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
Faza 1.1. Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Faza 1.2. Elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative și prospective - total, din care (defalcare pe fiecare studiu):	815.000,00	154.850,00	969.850,00
Studiul de actualizare a suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Studiul istoric general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Studiul istoric – arheologic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Studiul de relații periurbane	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Studiul de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Studiul hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Studiul de fundamentare privind rezervele de teren și zonele de reconversie funcțională	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul. În acest context vor fi analizate: Integrarea și valorificarea infrastructurilor portuare de transport rutier, feroviar, fluvial și maritim Nivelul de integrarea economică dintre oraș și port Condiția de oraș de frontieră a UE	122.500,00	23.275,00	145.775,00
Studiul de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului - cuprinde:			

Etapa / Faza / Activitatea	Valoarea (lei) fără TVA	TVA (lei)	Valoarea totală (lei inclusiv TVA)
Studiul privind cadrul natural și antropic (inclusiv riscurile naturale și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi și dotări de agrement, precum și delimitarea zonelor naturale protejate Studiu privind utilitățile publice și tehnologice, echiparea tehnico-edilitară Studiu privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comună Calitatea factorilor de mediu (inclusiv impactul schimbărilor climatice)	175.000,00	33.250,00	208.250,00
Studiul de fundamentare privind frontul la apă	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Studiul de fundamentare privind silueta urbană	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Studiul de fundamentare al identității și stadiului de dezvoltare al cartierelor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Studiul de fundamentare privind infrastructura echipamentelor publice pentru: Educație, Sanatate, Comerț, Turism (inclusiv Studiul de fundamentare privind oferta turistică), Sport, Industrie și servicii	85.000,00	16.150,00	101.150,00
Studiul privind așteptările și implicarea cetățenilor în dezvoltarea Municipiului Constanța	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Studiul privind așteptările și implicarea investitorilor în dezvoltarea Municipiului Constanța	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Studiul privind așteptările și implicarea specialiștilor în urbanism și amenajarea teritoriului în dezvoltarea Municipiului Constanța	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Studiul de cercetare socială și analiză demografică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Studiul privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Studiul privind mobilitatea la nivel urban, periurban și metropolitan	22.500,00	4.275,00	26.775,00
Studiul privind reziliența urbană și schimbările climatice	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Faza 1.3. Diagnoza prevederilor PUG actual și formularea sintezei studiilor de fundamentare (Stadiul actual al dezvoltării urbane)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Faza 1.4. Elaborare Concept General de Dezvoltare pentru Zona Metropolitană Constanța	50.000,00	9.500,00	59.500,00

Etapa / Faza / Activitatea	Valoarea (lei) fără TVA	TVA (lei)	Valoarea totală (lei inclusiv TVA)
Faza 1.5. Sustenabilitatea financiară - estimarea viabilității financiare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
ETAPA II – Elaborare P.U.G. preliminar al municipiului Constanța	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00
ETAPA III – Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare	500.000,00	95.000,00	595.000,00
ETAPA IV – Forma finală a documentației PUG Constanța	500.000,00	95.000,00	595.000,00
ETAPA V – Predarea și integrarea PUG Constanța în sistemul informational geografic (SIG/GIS)	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00
TOTAL	5.000.000,00	950.000,00	5.950.000,00

BĂJENARU CLAUDIU NICOLAE,

în calitate de Administrator, în numele SYNERGETICS CORPORATION S.A.

– lider al Asocierii SYNERGETICS CORPORATION S.A. – QUATTRO DESIGN S.R.L.

BAJENARU
CLAUDIU
NICOLAE

Digitally signed by
BAJENARU
CLAUDIU-NICOLAE
Date: 2024.01.22
13:09:50 +02'00'

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU