



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.07.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 147040/30.07.2024
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 147045/30.07.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/1/2023;

Luând în considerare:

- HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 249/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 99.338.524,94 lei fără TVA, respectiv 118.062.380,53 lei cu TVA, din care C+M: 68.862.311,30 lei fără TVA, respectiv 81.946.150,45 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.”

Art.II După art. 2 din HCL nr. 249/2023, se introduc două noi articole, art. 2¹ și art. 2² cu următorul cuprins:

"Art.2¹ Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte PRSE/2.2/1/2023;

Art.2² Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic privind obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.”

ART.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 249/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 328/31.07.2024

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: SC. STUDIO ART CONSTRUCT SRL.
 Obiectivul: DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII
 OBIECTIVULUI DE INVESTITIE "REABILITARE SI DOTAREA
 TEATRULUI NATIONAL DE OPERA SI BALET OLEG DANOVSKI,
 CONSTANTA"

ANEXĂ LA
 HCL NR. 328 / 2024

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"REABILITAREA SI DOTAREA TEATRULUI NATIONAL DE OPERA SI BALET OLEG
DANOVSKI, CONSTANTA"

In lei/euro la cursul 4.9726 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	300,000.00	57,000.00	357,000.00
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	124,190.00	23,596.10	147,786.10
3.1.1	Studii de teren	22,330.00	4,242.70	26,572.70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	101,860.00	19,353.40	121,213.40
3.1.3.1	Serviciul de elaborare a studiului și soluțiilor de tratament acustic și scenotehnică	32,860.00	6,243.40	39,103.40
3.1.3.2	Serviciul de consultanță pentru elaborarea analizei DNSH (principiul „a nu aduce prejudicii semnificative”)	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,716.90	5,836.21	36,553.11
3.3	Expertizare tehnica	59,030.00	11,215.70	70,245.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,300.00	3,287.00	20,587.00
3.5	Proiectare	533,842.50	101,430.08	635,272.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	109,927.61	20,886.25	130,813.86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	146,759.52	27,884.31	174,643.83

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	232,155.37	44,109.52	276,264.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	853,312.39	162,129.35	1,015,441.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	69,133.66	13,135.40	82,269.06
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	59,133.66	11,235.40	70,369.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.1	Supraveghere arheologică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Diriginte de santier - Supervizare	757,178.73	143,863.96	901,042.69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		1,893,391.79	359,744.44	2,253,136.23

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	66,476,942.76	12,630,619.12	79,107,561.88
4.1.1	1 Arhitectura eligibila	31,460,666.36	5,977,526.61	37,438,192.96
4.1.2	3 Structura gospodaria de apa incendiu eligibila	4,716,481.00	896,131.39	5,612,612.39
4.1.3	4 Structura cladire teatru eligibila	16,418,180.83	3,119,454.36	19,537,635.19
4.1.4	5 Instalatii electrice eligibile	3,910,614.00	743,016.66	4,653,630.66
4.1.5	6 Instalatii curenti slabi eligibile	1,221,035.49	231,996.74	1,453,032.24
4.1.6	8 Instalatii sanitare eligibile	3,345,035.06	635,556.66	3,980,591.72
4.1.7	9 Instalatii termice eligibile	5,404,930.02	1,026,936.70	6,431,866.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,410,337.64	267,964.15	1,678,301.79
4.2.1	5 Instalatii electrice eligibile	35,943.29	6,829.22	42,772.51
4.2.2	7 Instalatii securitate eligibile	535,080.73	101,665.34	636,746.06
4.2.3	9 Instalatii termice eligibile	536,629.54	101,959.61	638,589.16
4.2.4	8 Instalatii sanitare eligibile	61,790.77	11,740.25	73,531.02
4.2.5	6 Instalatii curenti slabi eligibile	240,893.31	45,769.73	286,663.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,722,468.16	1,087,268.95	6,809,737.11
4.3.1	5 Instalatii electrice eligibile	403,656.00	76,694.64	480,350.64
4.3.2	6 Instalatii curenti slabi eligibile	586,697.16	111,472.46	698,169.62
4.3.3	7 Instalatii securitate eligibile	356,612.00	67,756.28	424,368.28
4.3.4	8 Instalatii sanitare eligibile	723,720.00	137,506.80	861,226.80
4.3.5	9 Instalatii termice eligibile	3,651,783.00	693,838.77	4,345,621.77

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,257,725.00	618,967.75	3,876,692.75
4.5.1	8 Instalatii sanitare eligibile	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.5.2	2 Arhitectura neeligibila	659,225.00	125,252.75	784,477.75
4.5.3	1 Arhitectura eligibila	2,586,000.00	491,340.00	3,077,340.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		76,867,473.55	14,604,819.98	91,472,293.53

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	839,351.61	159,476.81	998,828.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	675,030.91	128,255.87	803,286.78
5.1.1.1	10 Organizare de santier eligibila	675,030.91	128,255.87	803,286.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	164,320.70	31,220.93	195,541.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	791,916.58	0.00	791,916.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	344,311.56	0.00	344,311.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	68,862.31	0.00	68,862.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	344,311.56	0.00	344,311.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	34,431.16	0.00	34,431.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	6,886,231.13	1,308,383.91	8,194,615.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		8,542,499.32	1,472,610.72	10,015,110.04

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	9,500.00	1,805.00	11,305.00
TOTAL CAPITOL 6		9,500.00	1,805.00	11,305.00

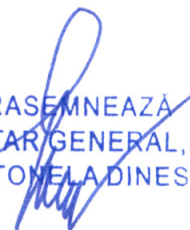
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 %	7,969,359.63	1,514,178.33	9,483,537.95

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,756,300.66	713,697.12	4,469,997.78
TOTAL CAPITOL 7		11,725,660.28	2,227,875.45	13,953,535.74
TOTAL GENERAL		99,338,524.94	18,723,855.59	118,062,380.53
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		68,862,311.30	13,083,839.15	81,946,150.45

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELADINESCU



Data
Iulie 2024

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SC. STUDIO ART CONSTRUCT SRL.



Anexa nr.2 la HCL nr. 328/2023

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic privind obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”

Beneficiarul investiției: Primaria Municipiului Constanta

Denumirea obiectivului: „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”

Descrierea amplasamentului (localizare- teren intravilan/extravilan, suprafața terenului)

Amplasamentul proiectului este situat în strada Mircea Cel Batran nr. 97, Municipiul Constanta, Județul Constanta.

Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Constanța, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 conform extrasului de carte funciară pentru informare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nr. Cadastral 252400-C1 (Act normativ nr.904/ 22.08.2002 emis de Guvernul României, Act administrativ nr.130688 / 27.08.2020 emis de Primăria Constanța). Imobilul identificat cu nr. cadastral 252400 are o suprafața de 2.218,00mp (conform CF) este proprietate a MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform extras de carte funciară nr. 252400, eliberat sub nr. cerere 157159/2021.

Descrierea sumară a investiției: Imobilul studiat va fi reabilitat și dotat astfel încât să corespundă funcțiunilor sale de instituție publică de spectacole, de importanță națională. Scopul obiectivului de investiții este reabilitarea și dotarea imobilului Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța, asigurându-se astfel promovarea valorilor cultural-artistice, autohtone și universale, pe plan național și internațional.

Principalele obiective de realizare a investiției cuprind:-Imobilul studiat se încadrează conform expertizei tehnice în clasa Rsl de risc seismic sunt necesare lucrări de consolidare și reabilitare a imobilului.- refacerea instalației electrice care este veche (anii 1960-1970) și are un consum energetic mare, corespunzător perioadei producției;- reabilitarea termică și dotarea cu echipamente aferente, inclusiv surse regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, în vederea creșterii eficienței energetice, urmare a faptului că instalația de alimentare apă/canal este des avariata producând infiltrații din interior la nivelul structurii pereților;- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii; - înlocuirea sistemului de ventilație, acesta fiind în prezent dezafectat;- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață; - refacerea instalației sanitare având în vedere starea avansată de degradare (grupurile sanitare din incinta clădirii sunt depășite din toate punctele de vedere, nu sunt în standarde de funcționalitate, au plafoane foarte înalte, iar ușile nu se închid); - refacerea tâmplăriei geamuri în întreg imobilul; - dotarea sălii de spectacole cu mobilier și scaune; - refacere și dotare vestiare; - recondiționare și refacere scenă de spectacole;

- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, dotări interioare, etc.);

Lucrările enunțate anterior nu sunt limitative, urmărindu-se orice lucrări și modificări necesare reabilitării și dotării clădirii situate în Str. Mircea cel Bătrân, nr. 97, municipiul Constanța.

Această investiție își justifică necesitatea prin faptul că reabilitarea și dotarea imobilului Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski va îmbunătăți considerabil calitatea infrastructurii culturale, facilitându-se astfel accesul populației la actul cultural. Prin reabilitarea și dotarea imobilului se va crea o infrastructura modernă, care va satisface nevoile locuitorilor orașului Constanța cât și ale vizitatorilor litoralului românesc.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 118,062,380.53 RON

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 81,946,150.45 RON

Valoarea totală a investiției fara TVA: 99,338,524.94 RON

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 68,862,311.30 RON

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Clasa de risc seismic II, clasa de importanță și expunere la cutremur (P101-1) - II, categoria de importanță (HG 766/1997) B

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Reducere (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an)	304,68	42,79	261,89	85,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m2an)	404,02	86,24	317,78	78,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2an)	404,02	68,09	335,93	83,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2an)	-	23,77	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră, categoria de importanță (echivalent kgCO2/m2an)	83,13	16,54	66,59	80,10

Capacitati (in unitati fizice)

Suprafata teren	m ²	2 218.00
Regim de inaltime		S+P+3E retras
SC. existent	m ²	2 036
SCD. existent	m ²	7 679
POT existent	%	90.98
CUT existent		3.33
SC propus	m ²	2 036
SCD propus	m ²	8 255
SC propusa total	m ²	2 036
SCD propus total	m ²	8 255
POT propus	%	91.84
CUT propus	-	3.31

Indicatori de realizare

855 - Clădiri publice care beneficiază de lucrări de consolidare (m2) - 2218

857 - Utilizatori ai clădirilor care beneficiază de clădirile consolidate (nr. de utilizatori) - persoane care iau parte anual la spectacolele organizate de catre Teatrul Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța și persoane angajate la nivelul instituției socio-culturale

Număr total utilizatori construcție 518 persoane

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investitii, exprimată in luni;

Durata de execuție a lucrărilor a fost estimata la 18 luni.



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU