ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Consolidarea și reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida (corp cămin)"

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.07.2024;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 141269/23.07.2024
- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, înregistrat sub nr. 141728/23.07.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială;

În conformitate cu prevederile:
- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei Tehnico-Economice al Primăriei municipiului Constanța nr. 137022/16.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida (corp cămin)", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 24.415.597,94 lei fără TVA, respectiv 29.026.938,68 lei cu TVA, din care C+M: 12.642.045,17 lei fără TVA, respectiv 15.044.033,75 lei cu TVA.
Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu,

Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, 0 împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANŢA
Nr. 317 / 31.07.2024

ANEXĂ LA
HCL NR. 317.2026

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA (CORP CAMIN)

Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1		**LEI**	**LEI**	**LEI**
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinere teren			
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecţia mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2		-	-	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitatile			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3		-	-	-
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	*Studii de teren*	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4.1 Audit energetic	27,092.00	5,147.48	32,239.48
	3.5.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	12,092.00	2,297.48	14,389.48
3.5.1	*Temă de proiectare*	498,900.00	94,791.00	593,691.00
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	-	-	-
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor*	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.5.4.1 La faza D.A.L.I.	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4.2 La faza D.T.A.C.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.6	Organizare proceduri achiziţie	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.7	Consultanţă	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obtectivul de investitii*	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	*Auditul financiar*	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistenţă tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	219,000.00	41,610.00	260,610.00
3.8.1.1	*- pe perioada de execuţie a lucrărilor*	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	*- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	*Diriginţie de şantier*	-	-	-
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sanatate*	180,000.00	34,200.00	214,200.00
TOTAL CAPITOL 3		27,000.00	5,130.00	32,130.00
		958,992.00	182,208.48	1,141,200.48

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,430,880.64	2,361,867.32	14,792,747.96
4.2	Montaj utilaj tehnologic	153,418.55	29,148.80	182,558.55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,664,250.00	316,207.50	1,980,457.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,256,541.19	2,708,742.83	16,965,284.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	384,794.18	73,110.89	457,905.07
5.1.1	Lucrări de construcții	57,753.98	10,973.26	68,727.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	327,040.20	62,137.64	389,177.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,383.52	-	145,383.52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	63,210.23	-	63,210.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,642.05	-	12,642.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	63,210.23	-	63,210.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,321.02	-	6,321.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,497,444.12	284,514.38	1,781,958.50
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I= 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,497,444.12	284,514.38	1,781,958.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		2,052,621.82	362,375.28	2,414,997.10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice și teste	41,606.25	7,905.19	49,511.44
TOTAL CAPITOL 6		46,606.25	8,855.19	55,461.44
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,808,548.79	723,624.27	4,532,173.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,292,287.89	625,534.70	3,917,822.59
TOTAL CAPITOL 7		7,100,836.68	1,349,158.97	8,449,995.65
TOTAL GENERAL		24,415,597.94	4,611,340.74	29,026,938.68
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,642,045.17	2,401,988.58	15,044,033.75

In preturi la data de: 10.04.2024

Data: 10.04.2024

...neficiar/Investitor,
...tatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCA Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXĂ LA
HCL NR. 317 / 2024

HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Constanta, Romania
J13/1290/2010, CIF 27195079

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA (CORP CAMIN)



Februarie 2024

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Contract de prestari servicii nr. 155415/16.08.2023 pentru serviciul de elaborare documentatie tehnico-economica aferenta proiectului „Consolidarea si reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida (corp camin)" (studiu de teren - studiu topografic, documentatii de obtinere a avizelor / acordurilor, DALI).

Lista de semnaturi

Sef proiect: arh. Liviu-Marian BANU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5141
Liviu Marian BANU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant rezistenta: ing. Florin BESCUCA

Inginer instalatii electrice: Ing. Stefan PANDELE

Pandele

Inginer instalatii sanitare si termice: Ing. Dan DICEA

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

CUPRINS – A. PARTE SCRISA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII 7

1.1. Denumirea obiectivului de investitii 7

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 7

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) 7

1.4. Beneficiarul investitiei 7

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie 7

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE 8

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare 8

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor 9

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice 9

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE 9

3.1. Particularitati ale amplasamentului 9

3.2. Regimul juridic 17

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici 17

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică 18

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii 19

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz 20

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 20

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 26

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 26

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare 100

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale 101

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

5.4. Costurile estimative ale investitiei 101

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei 101

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie .. 109

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A) 114

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor 114

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) 115

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei 116

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 117

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 128

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME 128

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire. 128

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara128

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege 128

7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitati existente 129

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica 129

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice 129

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

CUPRINS – B. PARTE DESENATA

Arhitectura:

Propunere

A01 – Plan de incadrare in zona
A02 – Plan de situatie
A03 – Plan subsol
A04 – Plan parter
A05 – Plan etaj 1
A06 – Plan etaj 2
A07 – Plan etaj 3
A08 – Plan invelitoare
A09 – Plan sectiunea A-A
A10 – Plan sectiunea B-B
A11 – Plan fatade

Relevee

AR01 – Releveu subsol
AR02 – Releveu parter
AR03 – Releveu etaj 1
AR04 – Releveu etaj 2
AR05 – Releveu etaj 3
AR06 – Releveu invelitoare
AR07 – Releveu sectiunea A-A
AR08 – Releveu sectiunea B-B
AR09 – Releveu fatade

Instalatii

IE01 – Instalatii electrice - situatie existenta – Subsol
IE02 – Instalatii electrice - situatie existenta – Parter
IE03 – Instalatii electrice - situatie existenta – Etaj 1-2
IE04 – Instalatii electrice - situatie existenta – Etaj 3
IE05 – Instalatii electrice proiectate – statie hidranti
IE06 – Instalatii electrice - situatie proiectata – Subsol
IE07 – Instalatii electrice - situatie proiectata – Parter
IE08 – Instalatii electrice - situatie proiectata – Etaj 1-2
IE09 – Instalatii electrice - situatie proiectata – Etaj 3
IE10 – Plan instalare paratrasnet
IE11 – Plan instalare panouri fotovoltaice pe invelitoare

II01 – Instalatii avertizare incendiu – statie pompe hidranti
II02 – Instalatii avertizare incendiu – Plan subsol
II03 – Instalatii avertizare incendiu – Plan parter

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

II04 – Instalatii avertizare incendiu – Plan etaj 1
II05 – Instalatii avertizare incendiu – Plan etaj 2
II06 – Instalatii avertizare incendiu – Plan etaj 3

I-01 – Situatie propusa. Plan de situatie instalatii sanitare si termo-ventilatii
Ir-01 – Situatie existenta. Plan de situatie instalatii sanitare si termo-ventilatii
IS-01 – Instalatii sanitare – Situatie propusa. Plan subsol
IS-02 – Instalatii sanitare – Situatie propusa. Plan parter
IS-03 – Instalatii sanitare – Situatie propusa. Plan etaj 1
IS-04 – Instalatii sanitare – Situatie propusa. Plan etaj 2
IS-05 – Instalatii sanitare – Situatie propusa. Plan etaj 3
ISr-01 – Instalatii sanitare – Situatie existenta. Plan parter
ISr-02 – Instalatii sanitare – Situatie existenta. Plan etaj 1
ISr-03 – Instalatii sanitare – Situatie existenta. Plan etaj 2
ISr-04 – Instalatii sanitare – Situatie existenta. Plan etaj 3

IT-01 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie propusa. Plan subsol
IT-02 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie propusa. Plan parter
IT-03 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie propusa. Plan etaj 1
IT-04 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie propusa. Plan etaj 2
IT-05 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie propusa. Plan etaj 3
IT-06 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie propusa. Plan acoperis
ITr-01 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie existenta. Plan parter
ITr-02 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie existenta. Plan etaj 1
ITr-03 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie existenta. Plan etaj 2
ITr-04 – Instalatii termo-ventilatii – Situatie existenta. Plan etaj 3

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE LEONIDA" (CORP CAMIN)

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE LEONIDA" (CORP CAMIN)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța

1.4. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL CONSTANTA

Utilizatorul investiției

LICEUL DIMITRIE LEONIDA

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL
Sediu social: strada Frunzelor, nr. 162, Constanta
Cod unic de inregistrare: 27195079
Nr. de ordine in registrul comertului: J13/1290/2016
Activitatea principala: proiectare (arhitectura, inginerie)
Date contact: tel./fax: +40.767.385.488
Documentatia tehnico-economica este prezentata pe structura D.A.L.I. conform HG nr. 907/2016.
Data elaborarii D.A.L.I.: februarie 2023
Numar de proiect: 1/2024

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Obiectivul de investiții este poziționat in zona de sud a municipiului Constanța.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1906 din 12.07.2023, folosinta actuala a imobilului este urmatoarea:

- C1: cladire liceu P+2Epartial, anul edificarii 1978 - nu face obiectul prezentei documentatii;
- **C2: cladire internat - S+P+3E, anul edificarii 1978 - face obiectul prezentei documentatii;**
- C3: cladire cantina -P+1E, anul edificarii 1978 - nu face obiectul prezentei documentatii;
- C4: Atelier - P - nu face obiectul prezentei documentatii;
- C5: Cabina paza - P - nu face obiectul prezentei documentatii;

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: ZRCM - Zona mixta continand, institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general - ZRCM 2- subzona mixta cu regim de inaltime mic si regim de construire continuu sau discontinuu.

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă creșterea calității infrastructurii educaționale din Municipiul Constanța prin cresterea eficientei energetice a Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida contribuind astfel la asigurarea accesului la educație în vederea garantării unor rezultate educaționale mai bune.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Pentru Municipiul Constanta, una dintre prioritățile majore ale politicii în domeniul protecţiei mediului o reprezintă creşterea calităţii vieţii şi a mediului în comunităţile umane şi reducerea decalajului existent faţă de alte State Membre ale UE, cât şi între regiunile de dezvoltare. Aceasta presupune diminuarea riscului la dezastre naturale şi creşterea gradului de siguranţă a cetăţenilor, conservarea biodiversităţii şi a patrimoniului natural şi promovarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice şi mai competitive.

În contextul european și internațional este necesară corelarea politicii de dezvoltare economică cu obiectivul major privind combaterea schimbărilor climatice, pentru a sprijini trecerea la o economie cu emisii scăzute de carbon dar şi aplicarea principiilor dezvoltării durabile în toate politicile sectoriale.

Comunicarea Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul economic și social european și Comitetul regiunilor privind documentul "O strategie a UE pentru încălzire și răcire", din 16.02.2016 precizează faptul că pentru realizarea obiectivelor de decarbonizare ale UE, este necesar să se realizeze o decarbonizare a clădirilor. Acest lucru presupune renovarea parcului imobiliar existent, alături de intensificarea eforturilor în materie de eficiență energetică și de energie provenită din surse regenerabile, cu sprijinul energiei electrice și al încălzirii urbane decarbonizate. Automatizarea și sistemele de control ale clădirilor pot răspunde mai bine nevoilor ocupanților acestora și pot oferi flexibilitate sistemului de energie electrică prin reducerea și reorientarea cererii și prin stocarea termică.

O caracteristica importanta a zonei municipiului Constanta este imbinarea dintre vechi si nou, dintre traditie si modernitate. Aceasta complementaritate confera orasului un plus de farmec si creeaza turistilor posibilitatea de a cunoaste si intelege istoria si traditia locurilor pe care le viziteaza.

De asemenea, proiectul corespunde directiei de dezvoltare a Uniunii Europene privind cresterea accesibilitatii acestuia in randul populatiei.

Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Constanta doreste cresterea eficientei energetice in cladirile mentinute in proprietate, precum si asigurarea si dezvoltarea patrimoniului local.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Clădirea Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida este o clădire cu regim de înălțime S+P+3E, de forma regulata in plan.

În momentul de față, în clădirea Caminului se poate accede dinspre Aleea Pelicanului.

Terenul aferent Caminului este împrejmuit pe toate laturile.

Clădirea necesita interventii structurale si nu indeplineste conditiile de performanta energetica actuale.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Interventiile propuse vor conduce la creșterea calității infrastructurii educaționale din Municipiul Constanța prin Consolidarea si reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida - corp camin, in contextul obiectivului major de tranzitie catre un fond construit rezilient si verde, dar si contribuind la cresterea calitatii activitatii educationale.

Pentru ca acest deziderat să devină realitate, au fost investigate și diagnosticate mecanismele de degradare care afectează clădirea caminului, respectiv a fost propus un set de soluții tehnice de consolidare si reabilitare termică, compatibil cu standardele actuale ale activităților educaționale pe care le adăpostește clădirea.

Prin realizarea investitiei propuse se previzionează atingerea următoarelor obiective:

- consolidarea si punerea in functiune a cladirii;
- cresterea eficientei energetice a cladirii;
- sporirea confortului personalului utilizator;
- dezvoltarea sectorului educational local.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Localizarea imobilului: Aleea Pelicanului nr. 8, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, Romania.

Imobilul se afla in intravilan. Acesta este compus din teren cu suprafata de 21071 mp (din masuratori) si 21090 mp (din acte) si:

- C2: cladirea Caminului S+P+3E, cu Sc=708 mp, Sd=3023 mp;

Forma terenului este neregulata in plan.

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

În momentul de față, în clădire se poate accede astfel:

- 1 acces pietonal din aleea Pelicanului pe latura de sud;
- 1 acces auto din aleea Pelicanului pe latura de Vest.

c) Datele seismice si climatice

Parametrii seismici ai zonei stabiliti conform "Codului de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri" - indicativ P100-1/2013, intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a acceleratiei terenului, ag (acceleratia terenului pentru proiectare) determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) de 225 ani.

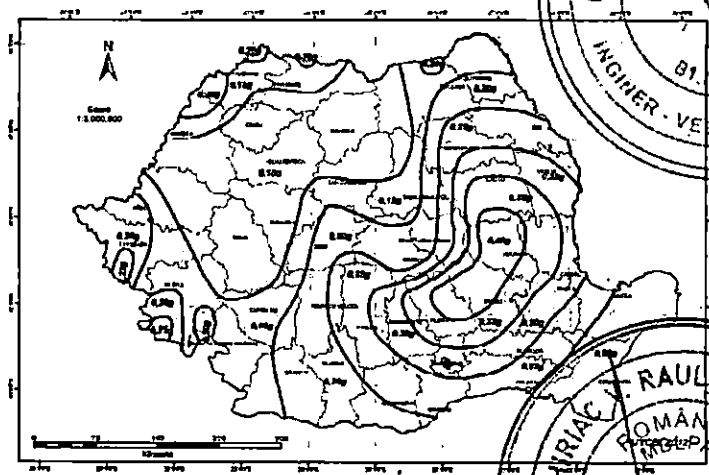


Fig. 1 Romania – Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pt. IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani - P100-1/2013

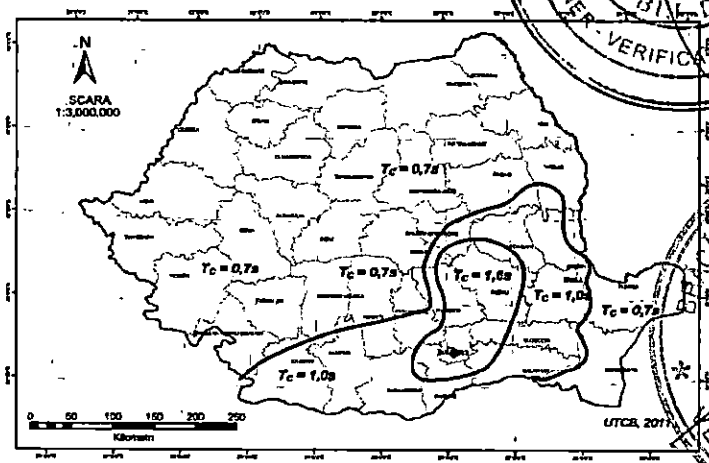


Fig. 2 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt)

CAMERA ARHITECȚILOR ROMÂNIA MCLP4 NR 9551 1033? 0771 11864 B1.1 D1.1 E1.1 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE
CHIRIAC V. RAUL DUMITRU ROMÂNIA NR 10018 B1.1 D1.1 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE
RĂCĂCESCU V. ALEXANDRU ROMÂNIA M L P A T NR. 1456 C INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE
SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

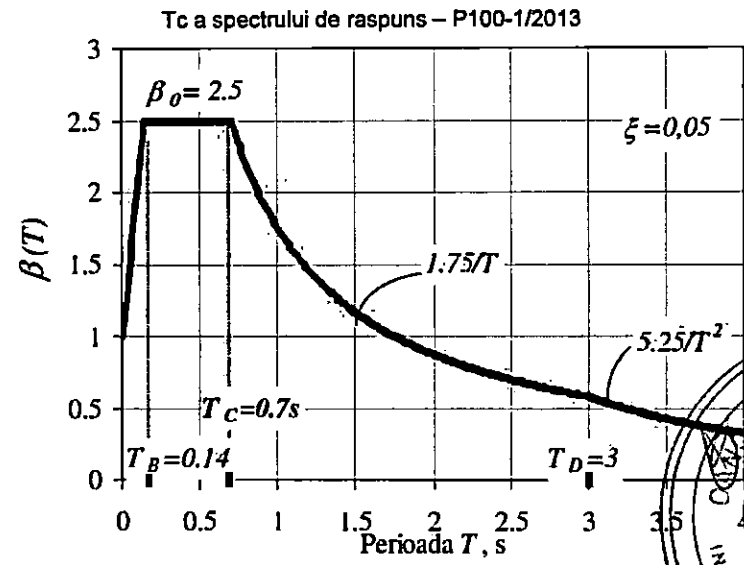


Fig. 3 Spectre normalizate de raspuns elastic ale acceleratiilor absolute pentru componentele orizontale ale miscarii terenului, in zonele caracterizate prin perioada de control (colt) Tc=0.7s – P100-1/2013

Conform figurilor de mai sus, amplasamentul este caracterizat de:

- acceleratia maxima a terenului pentru proiectare a_g = 0,20g;
- perioada de control (de colt) a spectrului de raspuns Tc = 0,7s;
- β_0 = 2.50.

Conform SR 11100/1-93, regiunea Constanta este situate in zona cu gradul "7$_1$" de intensitate macroseismica, in care probabilitatea producerii unui seism de grad VII (MSK) este de minim o data la 50 de ani.

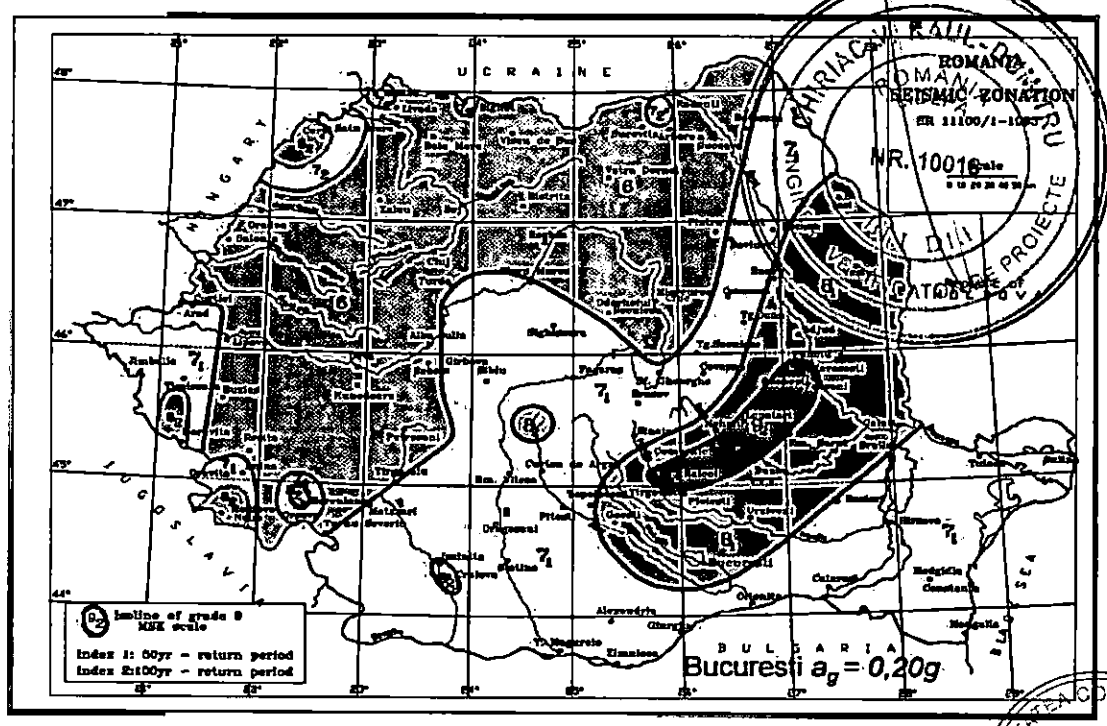


Fig. 4 Harta de zonare seismica a teritoriului Romaniei SR 11100/1-1993

Conform hartii de zonare climatica a Romaniei prezentata mai jos, imobilul este amplasat in zona I.

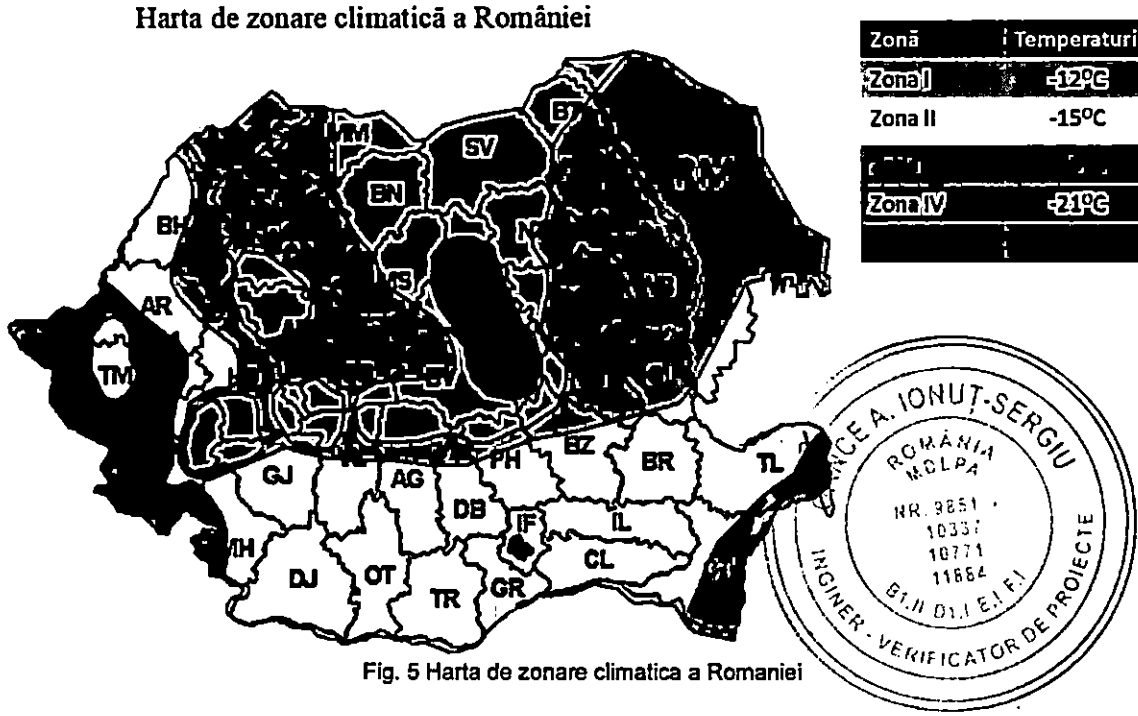


Fig. 5 Harta de zonare climatica a Romaniei

Din punct de vedere meteo-climatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim.

Regimul eolian este caracterizat, in semestrul cald, prin advectii lente de aer oceanic, iar in semestrul rece prin advectia maselor de aer din NE (aer arctic continental) si din SV (aer cald si umed de origine mediteraneana).

Din punct de vedere meteo-climatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim.

Regimul eolian este caracterizat, in semestrul cald, prin advectii lente de aer oceanic, iar in semestrul rece prin advectia maselor de aer din NE (aer arctic continental) si din SV (aer cald si umed de origine mediteraneana).

Temperatura aerului inregistreaza medii de 11.2°C. Mediile lunii celei mai calde, iulie, sunt de 22.3°C, iar cele ale lunii celei mai reci, ianuarie, sunt de -0.3°C.

Influenta modelatoare a marii se manifesta prin mediile termice lunare mai putin coborate in semestrul rece. Din aceasta cauza, la Constanta se inregistreaza cea mai ridicata medie lunara de iarna.

Cantitatile medii anuale de precipitatii sunt de cca. 380mm. Cantitatile medii lunare cele mai mari cad in luna iunie (43.50 mm), iar cele mai mici in luna martie (23.80 mm).

Adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054/77, este de 0.70 m de la CTN

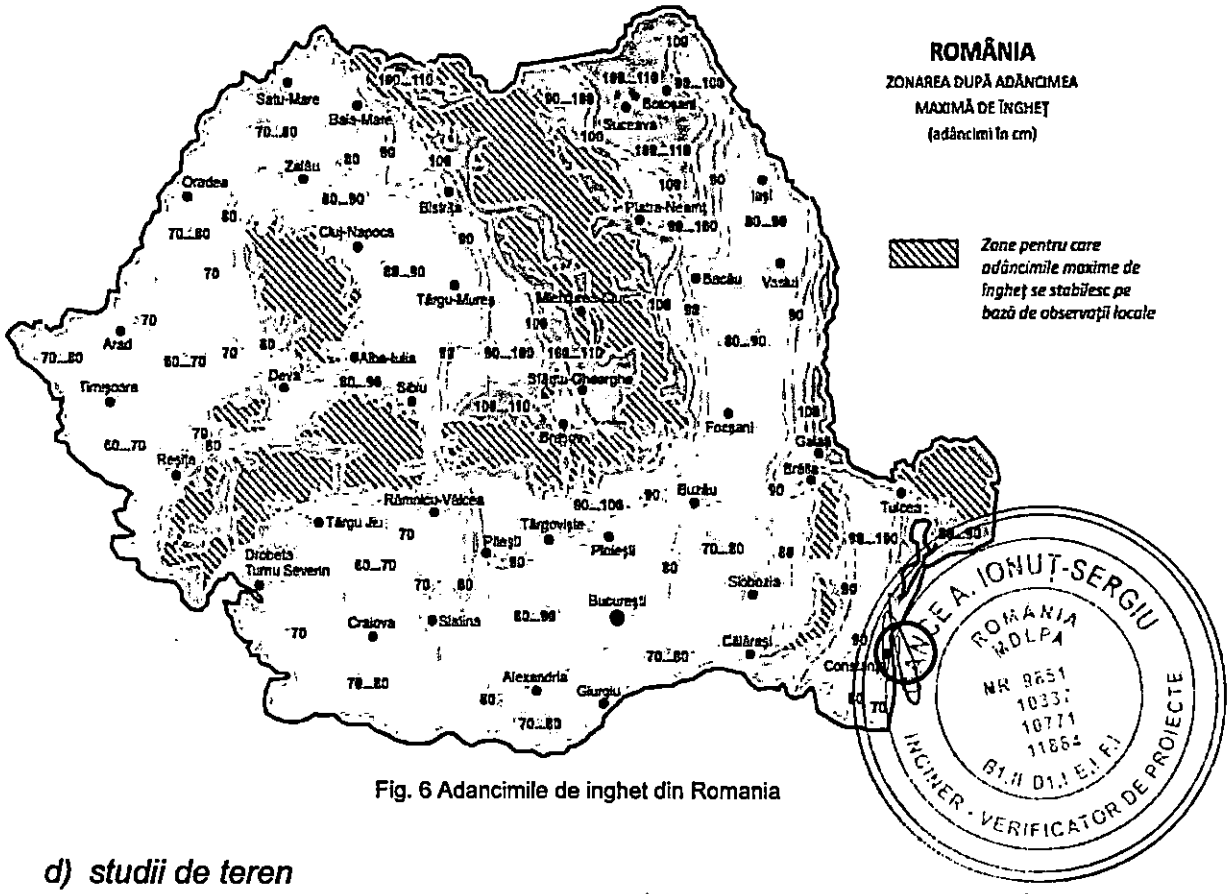


Fig. 6 Adancimile de inghet din Romania

d) studii de teren

i) studiul geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare

Amplasamentul studiat aparatine unitatii structurale Dobrogea, ce este constituita la suprafata din mai multe zone, deosebite intre ele din punct de vedere al alcaturii geologice si anume: zona muntilor Macin, zona Tulcea, zona Deltei, zona Babadagului, zona sisturilor verzi si zona Dobrogei de Sud.

Amplasamentul se afla in Dobrogea de Sud, formata din depozitele cretacice, eocene, mediterane superioare, sarmatice si pliocene.

In fundamentul zonei Dobrogei sudice s-au constatat, in unele foraje (Palazu, Cocosu, Tuzla etc.), sisturi cristaline mezozonale, sisturi verzi, Silurian, calcare jurasice. Intreaga zona a Dobrogei este acoperita de loess, depus pe cale eoliana in Cuaternarul inferior, intr-o patura groasa, care a acoperit in intregime rocile din fundament. Acestea au iesit la zi, in aflorimentele vazute astazi, numai acolo unde eroziunea recenta a indepartat loess-ul.

In zona investigate sunt prezente urmatoarele formatiuni:

- Fundamentul este format din sisturi verzi – sisturi argiloase compacte brune cand sunt alterate si verzui in deschiderile proaspete, din gresii cuartitice si din conglomerate;
- Mezozoicul reprezentat prin Triasic – format dintr-o alternanta de cuartite si argiloase roscate, Jurasicul din calcare dolomitice, compacte, dure, iar Cretacicul reprezentat prin depozite calcaroase, depozite terigene (pietrusuri, conglomerate, marne, sisturi argiloase);
- Tertiarul – alcatuit dintr-un orizont inferior, constituit din nisipuri, marne si calcare

cavernoase sfaramicioase, cu resturi de fosile; orizontul superior este format din calcare numulitice in bancuri groase.

Depozitele sarmatiene incep cu cele basarabiene formate din argile verzui sau cafenii acoperite de calcare lumaselice. In unele regiuni peste calcarele lumaselice se dispune un orizont format din argile bentonitice, diatomite, fresii si calcare, peste care se dispun din nou calcare lumaselice.

Pleistocenul mediu – superior este reprezentat din argile rosii si verzi acoperite de depozite loessoide, de lunca sau de plaja.

Dispus direct peste calcarele sarmatiene, sedimentul argilos poate atinge grosimi de maxim 7-8m, are o culoare galbui–cenusie si prezinta concretiuni calcaroase, oxizi de mangan si de fier. Peste acestea sunt depozite groase – 10m loessoide, macroporice, cu concretiuni calcaroase cu numeroase nivele de argila cafeniu – ruginii, numite soluri fosile.

Cuaternarul alcatuit din loess acopera cea mai mare parte din suprafata Dobrogei.

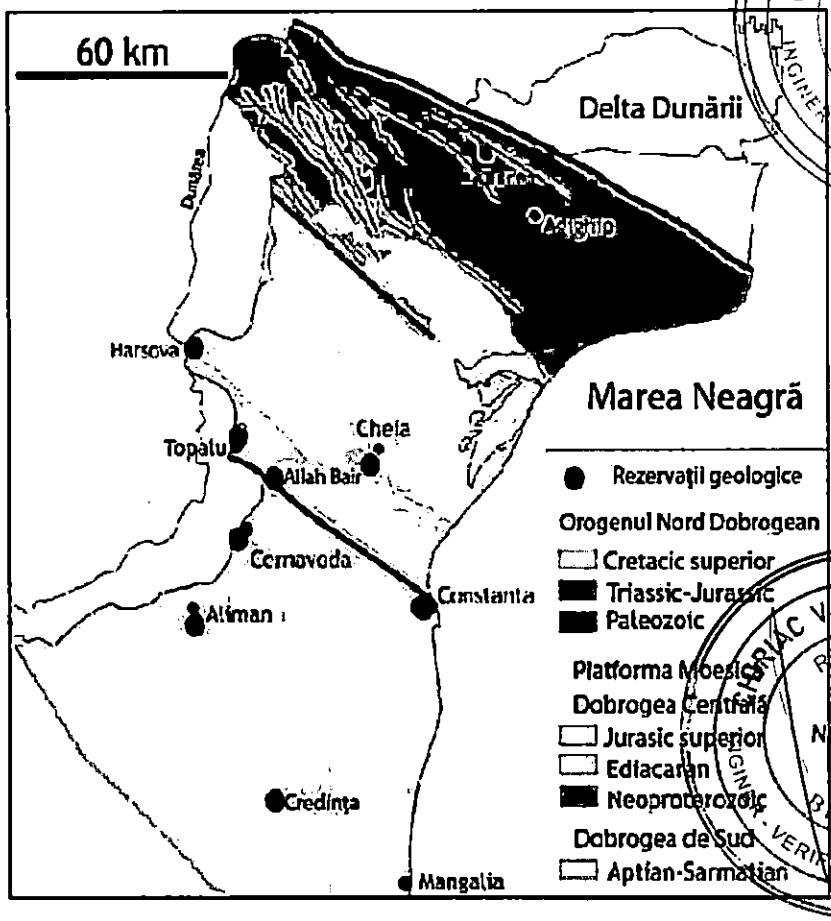


Fig. 7 Harta geologica simplificata a Dobrogei, cu locatiile rezervatiilor geologice (dupa Seghedi, 1999)

Studiul geotehnic a fost intocmit in aprilie 2022 de catre SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL. si este anexat prezentei documentatii.

Forajele executate au pus in evidenta urmatoarea succesiune litologica:

FISA FORAJULUI F 1

Adancimea si grosimea stratului		Coloana litologica	Denumirea pamantului din strat	Nivelul hidrostatic	Observatii
Ad. (m)	Gros. (m)			N.H. (m)	
1,00	1,00	=//=//=//=//=//=// =//=//=//=//=//=//	Pamant cenusiu		
5,40	4,40		Loess galben plastic vartos,grupa A-P.S.U.C		

FISA FORAJULUI F 2

Adancimea si grosimea stratului		Coloana litologica	Denumirea pamantului din strat	Nivelul hidrostatic	Observatii
Ad. (m)	Gros. (m)			N.H. (m)	
1,00	1,00	=//=//=//=//=//=// =//=//=//=//=//=//	Pamant cenusiu		
4,00	3,00		Loess galben plastic vartos,grupa A-P.S.U.C		

ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz

Studiul topografic a fost intocmit in Noiembarie 2023 de catre HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. si este anexat prezentei documentatii.

Sistemul de coordonate folosit pentru realizarea studiului topografic a fost

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

STEREOgrafic 1970, iar sistemul de altitudini folosit a fost Marea Neagra 1975.

e) *situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente*

Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente ale cladirii este urmatoarea:

- **Instalatii termice**

Cladirea este racordata la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic, RADET Constanta, bransamentul este in functiune.

Interventiile care au avut loc pana acum au fost doar pentru reparatii locale. De asemenea, s-a mai intervenit prin eliminarea unora dintre corpurile de incalzire.

Exista un subsolul tehnic, unde se gasesc pozate aparent o parte din instalatii.

- **Instalatii sanitare**

Cladirea este bransata la retelele publice de apa potabila, apa calda menajera si canalizare, iar bransamentele sunt in functiune.

In general, interventiile au presupus doar reparatii locale conform necesitatilor din exploatare, cele mai multe conducte existente fiind cele originale, degradate fizic si moral.

Exista un subsolul tehnic, unde se gasesc pozate aparent o parte din instalatii.

- **Instalatii electrice**
  - **Alimentarea cu energie electrica**

Se va mentine instalatia de racordare la reteaua furnizorului de energie electrica existenta .

Coloana de alimentare dintre firida de bransament exterioara si tabloul general de distributie al unitatii de invatamant va fi verficata din punct de vedere al rezistentei de izolatie si al incarcarii admise

In cazul in care aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al sigurantei in functionare, aceasta urmeaza a fi inlocuita.

  - **Instalatii electrice de iluminat si prize existente**

Nu s-a interventi asupra instsalatiei de iluminat si prize existente, sunt propuse a se inlocu integral.

Caminul Tehnologic Dimitrie Leonida nu are instalatie de semnalizare, avertizare si alarmare la incendiu.

f) *analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia*

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste terenul cercetat s-a facut in conformitate cu Legea nr. 575/2001- Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a, zone de risc natural.

Factorii de risc analizati sunt: litologic, geomorfologic, structural, hidrologic si climatic, hidrogeologic, seismic si antropic.

Din punct de vedere *geomorfologic* terenul este plan si stabil, fara risc de alunecare.

Din punct de vedere litologic - geotehnic, lucrarile geotehnice executate au interceptat in suprafata un strat de pamant cenusiu, in grosime de 1.00 m, dupa care urmeaza straturi de loess galben plastic vartos.

Structural, zona se caracterizeaza prin strate orizontale fara o tectonica complicata - fara riscuri.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

Hidrologic si climatic, aria studiata se incadreaza in zone cu cantitati de precipitatii anuale de 378 mm, fara potential de risc la fenomenele de inundabilitate.

Din punct de vedere *hidrogeologic,* apa subterană nu a fost interceptată prin sondajele executate.

Seismic zona studiata este situata intr-o zona cu intensitate seismica VII pe scara MSK.

Antropic, terenul a fost amenajat in jurul constructiei cu materiale de umplutura.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

Nu este cazul.

Pentru imobilul analizat nu exista interidicii de construire.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune

Imobilul identificat cu nr. cadastral 241915 este proprietatea Municipiului Constanța, conform inscrisurilor din cartea funciara pentru informare nr. 141915.

Terenul este ocupat de urmatoarele corpuri:

- C1: cladire liceu P+2Epartial, anul edificarii 1978 -nu face obiectul prezentei documentatii;
- **C2: cladire internat - S+P+3E, anul edificarii 1978 - face obiectul prezentei documentatii;**
- C3: cladire cantina -P+1E, anul edificarii 1978 - nu face obiectul prezentei documentatii;
- C4: Atelier - P - nu face obiectul prezentei documentatii;
- C5: Cabina paza - P - nu face obiectul prezentei documentatii;

b) destinaţia construcţiei existente

Liceul Dimitrie Leonida are destinatia de unîtate de invatamant (liceu).

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz

Nu exista interdictii de construire.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici

a) *categoria si clasa de importanta*

Clasa de importanta – expunere a constructiei este "II", conform expertizei tehnice. Categoria de importanta, conform HGR 766/1997, este "C" – constructie de importanta normala, conform expertizei tehnice.

b) *cod în Lista monumentelor istorice, după caz*
Nu este cazul.

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie*
Imobilul C1 (vizat de proiect), cu functiunea de liceu tehnologic, a fost construit in anul 1978.

d) *suprafaţa construită*
Suprafata construita existenta C2= 708.00 mp
Suprafata construita propusa C1 = se mentine

e) *suprafaţa construită desfăşurată*
Suprafata construita desfasurata existenta C1=3023.00 mp
Suprafata construita desfasurata propusa C1 =se mentine

f) *valoarea de inventar a construcţiei*
Valoarea de inventar a cladirii Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida este de 13197450.31 lei.
Valoarea de inventar a terenului este de 1473273 lei.

g) *alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente*
P.O.T. existent = 19.00%
P.O.T. propus = se mentine
C.U.T. existent = 0.40
C.U.T. propus = se mentine

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

Analiza starii Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida conform expertizei tehnice
Ca si evenimente din perioada de exploatare a imobilului, se pot consemna urmatoarele seisme cu intensitate importanta:
- 1981 (M 5.1 grade, epicentru Tulcea),
- 1986 (M 7.1 grade, epicentru Gura Teghii),
- 1990 (M 7 grade, epicentru Vrancea),
- 2004 (M 6 grade, epicentru Vrancea).

Ca urmare a actiunilor seismice, au fost identificate urmatoarele tipuri de degradari:

- Fisuri la imbinarile dintre panourile prefabricate (crapaturi 1-2mm la unele imbinari, in special la ultimul etaj), raspandire moderata;
- Fisuri inclinate in panourile de pereti, raspandire mica;
- Fisuri in grinzile de cuplare de deasupra golurilor de usi, raspandire moderata;

Nu sunt vizibile fisuri în structură care sa indice apariţia unor tasări inegale ale terenului de fundare.

Legat de actiunile climatice, putem mentiona ca in timp, au fost afectate izolat tencuielile si finisajele exterioare.

Subsolul nu prezinta apa din infiltratii, dar prezinta umiditate. Se intampla periodic sa se acumuleze in subsolul tehnic apa provenita din exterior, din precipitatii. Curtea de lumina nu are sifon de pardoseala pentru evacuarea apelor pluviale. In subsol exista goluri de trecere conducte prin pereti, neetanseizate.

Exista zone izolate cu armaturi expuse in subsolul tehnic/canalul tehnic ca urmare a interventiilor pentru montaj/reparatii la instalatii sau unor deficiente de executie.

Exista zone izolate cu tencuieli desprinse sau care lipsesc pe fatade.

Nu s-a intervenit recent la invelitoarea acoperisului. In prezent nu sunt probleme de etanseitate, dar invelitoarea din carton bituminos si-a depasit durata de viata, este uzata moral si este imbatranita.

Exista semne ca in grupurile sanitare a fost umiditate excesiva pe durata exploatarii. Ca urmare a lipsei de etanseitate a pardoselilor grupurilor sanitare, apa ajunge sa sa infiltreze prin planseele de beton.

In ceea ce priveste starea instalatiilor, acestea au beneficiat de interventii locale, atunci cand situatia a impus, ajungand sa fie un amestec imprevizat de tevi vechi si tevi noi, predispuse la defecte.

Analiza starii Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida conform auditului energetic:

- placa peste sol nu este izolata.
- usile de intrare in liceu sunt din PVC si metalice simple (din tabla);
- instalatiile prezinta un grad moderat de uzura si au suferit de-a lungul timpului diverse reparatii/interventii locale;
- atat coloanele de incalzire cat si conductele de distributie din subsol prezinta un grad moderat de uzura si au suferit de-a lungul timpului diverse reparatii/interventii locale.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Clădirea Caminului a fost proiectată după prescripţiile tehnice valabile la data proiectării (P13-63 / P13-70 cu harta de zonare seismica STAS 2923-63).

Clădirea are o structură de rezistenţă simplă, regulată, simetrică, cu o distribuţie uniformă a elementelor de rezistenţă si cu rigiditate spatiala sporita, favorabila pentru preluarea si transmiterea atat a incarcarilor gravitationale, cat si a celor seismice.

Forma clădirii este regulată în plan si elevatie.

Avand in vedere concluziile din urma inspectiei obiectivului privind starea

acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare si rezultatele obtinute din evaluarea structurii, expertul incadreaza imobilul analizat in **clasa de risc seismic Rs II**.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic

Avand in vedere concluziile din urma inspectiei obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare si rezultatele obtinute din evaluarea structurii, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsII.

Clasa de risc seismic RsIII, face referire la cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator Starii Limite Ultime, care poate pune in pericol siguranta utiliatorilor.

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie

Solutii de interventie, conform Expertizei Tehnice

Lurand in considerare toate informatiile colectate si analiza efectuata, formulam urmatoarele solutii:

LUCRARI DE CONSOLIDARE/REPARATII STRUCTURA:

- La toate nivelurile:
  - Interventie la elementele orizontale:
    - Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
    - Pentru a contribui la efectul de saiba al planseului, se va realiza o suprabetonare a planseelor existente (in grosime de min. 60 mm) armata si imbinata corespunzator cu peretii, pe contururi realizandu-se centuri prin montarea de armaturi suplimentare in interiorul suprabetonarii (P100 3 2019, figura E.3.54);
  - Interventie la elementele structurale verticale:
    - Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
    - Eliminarea cosurilor de fum. Umplerea zonei aferente fostelor cosuri cu elemente noi din beton armat cu aceeasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica);
    - La cele doua case de scara: Se vor continua centurile perimetrale realizate simultan cu suprabetonarea astfel incat sa prinda inclusiv peretii exteirori ai caselor de scara.
    - In urma calculului detaliat, se pot introduce si elemente structurale verticale noi, daca se considera necesar (suprabetonarea mareste greutatea constructiei si implicit

forta seismica. Se va tine seama de acest spor de incarcare);

- La fundatie:
  - Ca urmare a incarcarilor suplimentare din suprabetonarea planseelor, se va interveni la fundatie pentru marirea suprafetei de contact cu terenul de fundare astfel incat sa nu fie depasita valoarea de 200kPa presiune pe teren.

LUCRARI DE REPARATII:

- Etansarea golurilor de trecere conducte prin peretii exteriori ai subsolului tehnic;
- Montarea unui sifon de pardoseala si a unei conducte de descarcare apa pluviala catre canalizare in curtea de lumina / incinta cu cota mai joasa din care se face accesul catre subsol;
- Refacerea trotuarelor de protectie, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu exista un trotuar turnat si refacerea cordonului de etansare a trotuarului fata de soclu, cu material bituminos;
- Protejarea armaturilor expuse de pe suprafetele din subsolul tehnic si refacerea stratului de acoperire, unde este cazul;
- Grupurile sanitare / dusurile care se vor amenaja prin proiect, vor fi dotate cu instalatii pentru ventilare in scopul limitarii nivelului de umiditate in cladire;
- La refacerea finisajelor, se va acorda atentie sporita hidroizolatii pardoselilor grupurilor sanitare;
- Repararea tencuielilor exterioare deteriorate;
- Refacerea invelitorii;
- In vederea prevenirii problemelor de etanseitate viitoare, se recomanda modernizarea instalatiilor purtatoare de apa, in ansamblu;
- Asigurarea preluarii adecvate a apei pluviale de pe acoperis.

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii

In cadrul ***Expertizei Tehnice***, expertul a propus urmatoarele solutii de interventie asupra corpului de cladire al Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida:

LUCRARI DE CONSOLIDARE/REPARATII STRUCTURA:

- La toate nivelurile:
  - Interventie la elementele orizontale:
    - Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
    - Pentru a contribui la efectul de saiba al planseului, se va realiza o suprabetonare a planseelor existente (in grosime de min. 60 mm) armata si imbinata corespunzator cu pereti pe contururi realizandu-se centuri prin montarea de armaturi suplimentare in interiorul suprabetonarii (P100 3 2019, figura

F.3.54);

- Interventie la elementele structurale verticale:
- Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
- Eliminarea cosurilor de fum. Umplerea zonei aferente fostelor cosuri cu elemente noi din beton armat cu aceeasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica);
- La cele doua case de scara: Se vor continua centurile perimetrale realizate simultan cu suprabetonarea astfel incat sa prinda inclusiv peretii exteriori ai caselor de scara.
- In urma calculului detaliat, se pot introduce si elemente structurale verticale noi, daca se considera necesar (suprabetonarea mareste greutatea constructiei si implicit forta seismica. Se va tine seama de acest spor de incarcare);

- La fundatie:
  - Ca urmare a incarcarilor suplimentare din suprabetonarea planseelor, se va interveni la fundatie pentru marirea suprafetei de contact cu terenul de fundare astfel incat sa nu fie depasita valoarea de 200kPa presiune pe teren.

LUCRARI DE REPARATII:

- Etansarea golurilor de trecere conducte prin peretii exteriori ai subsolului tehnic;
- Montarea unui sifon de pardoseala si a unei conducte de descarcare apa pluviala catre canalizare in curtea de lumina / incinta cu cota mai joasa din care se face accesul catre subsol;
- Refacerea trotuarelor de protectie, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu exista un trotuar turnat si refacerea cordonului de etansare a trotuarului fata de soclu, cu material bituminos;
- Protejarea armaturilor expuse de pe suprafetele din subsolul tehnic si refacerea stratului de acoperire, unde este cazul;
- Grupurile sanitare / dusurile care se vor amenaja prin proiect, vor fi dotate cu instalatii pentru ventilare in scopul limitarii nivelului de umiditate in cladire;
- La refacerea finisajelor, se va acorda atentie sporita hidroizolatiei pardoselilor grupurilor sanitare;
- Repararea tencuielilor exterioare deteriorate;
- Refacerea invelitorii;
- In vederea prevenirii problemelor de etanseitate viitoare, se recomanda modernizarea instalatiilor purtatoare de apa, in ansamblu;
- Asigurarea preluarii adecvate a apei pluviale de pe acoperis.

In cadrul ***Auditului energetic***, specialistul a propus urmatoarele doua pachete de interventie asupra corpului de cladire al Caminului:

Pachetul 1:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - ➢ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioara a peretilor exteriori si termohidroizolarea terasei);
  - ➢ termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu **vata minerala.**

Alte tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și realibitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a retelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

Modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a imobilelor;
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fanteior/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate aferente imobilelor;

Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și senzori de mișcare/prezență;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Pachet energie alternativa (PE):

- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie: montarea unei instalații cu captator solar termic și de panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora; montarea unei instalatii de panouri solare pentru acm si aport la incalzire, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera etc, inclusiv achizitionarea acestora.

Pachetul 2:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioara a peretilor exteriori si termohidroizolarea terasei);
  - termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu **polistiren.**

Alte tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și realibitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

Modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a imobilelor;
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate aferente imobilelor;

Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și senzori de mișcare/prezență;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Pachet energie alternativa (PE):

- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie: montarea unei instalații cu captator solar termic și de panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora; montarea unei instalatii de panouri solare pentru acm si aport la incalzire, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera, etc, inclusiv achizitionarea acestora.

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate

In cadrul *Expertizei Tehnice*, expertul a propus o serie de masuri de interventie asupra corpului de cladire al Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida.

In urma implementarii solutiei minimale, cladirea se va incadra in **clasa de risc seismic RsIV.**

In cadrul *Auditului energetic*, specialistul a propus doua pachete de interventie asupra corpurilor de cladire al Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida:

- ***Pachetul 1*** (asa cum a fost prezentata anterior);
- ***Pachetul 2*** (asa cum a fost prezentata anterior).

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic

Avand in vedere solutiile de interventie propuse de catre experti in cadrul studiilor intocmite de catre acestia, elaboratorul D.A.L.I. propune pentru evaluare doua scenarii tehnico-economice descrise in cele ce urmeaza:

Scenariul 1 este compus din:
- **solutiile propuse** de catre expertul tehnic;
- **pachetul 1** propus in auditul energetic.

Scenariul 2 este compus din:
- **solutiile propuse** de catre expertul tehnic;
- **pachetul 2** propus in auditul energetic.

SCENARIUL 1

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenţie

SCENARIUL 1

În alegerea soluțiilor tehnice au fost urmarite:
- consolidarea si punerea in functiune a imobilului
- reabilitarea energetica a imobilului analizat (**Pachetul 1**);
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilități in interiorul cladirii;
- asigurarea evacuarii in siguranță, în caz de necesitate, a tuturor categoriilor de ocupanti și de personal;
- consumul energetic cât mai redus pentru întreținerea clădirii.
  - o *consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:*
- La toate nivelurile:

- Interventie la elementele orizontale:
  - Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
  - Pentru a contribui la efectul de saiba al planseului, se va realiza o suprabetonare a planseelor existente (in grosime de min. 60 mm) armata si imbinata corespunzator cu peretii, pe contururi realizandu-se centuri prin montarea de armaturi suplimentare in interiorul suprabetonarii (P100-3 2019, figura F.3.54). Pentru a nu incarca suplimentar structura si pentru a realiza o legatura ferma cu prefabricatele planseului existent, se va desface sapa existenta in prealabil;
  - Interventie la elementele structurale verticale: NR. 1456
  - Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
  - Eliminarea cosurilor de fum. Umplerea zonei aferente fostelor cosuri cu elemente noi din beton armat cu aceeasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica);
  - La cele doua case de scara: Se vor continua centurile perimetrale realizate simultan cu suprabetonarea astfel incat sa prinda inclusiv peretii exteirori ai caselor de scara.
  - In urma calculului detaliat, se pot introduce si elemente structurale verticale noi, daca se considera necesar. Daca se vor introduce elemente structural suplimentare, se va tine seama in calcul de sporul de incarcare rezultat;

- La fundatie:
  - Avand in vedere ca sapa existenta va fi inlocuita cu o sapa armata, sporul de incarcare este nesemnificativ.
  - In cazul in care in urma calculului structural detaliat de la faza de Proiect Tehnic rezulta necesitatea introducerii unor elemente structurale noi, se va verifica presiunea pe teren tinand cont de starea noua de incarcari astfel incat sa nu fie depasita valoarea de 200kPa.
  - protejarea armaturilor expuse de pe suprafetele din subsolul tehnic si refacerea stratului de acoperire unde este cazul
  - *protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz:*
    - dispunerea / modernizarea balustradelor de la scarile de acces exterioare si catre etaje;
    - etansarea golurilor de trecere conducte prin peretii exteriori ai subsolului tehnic;
    - refacerea trotuarelor de protectie, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu exista un trotuar turnat si refacerea cordonului de etansare a trotuarului fata de soclu, cu material bituminos;
    - grupurile sanitare / dusurile / lavoarele care se vor reamenaja prin proiect vor fi dotate cu instalatii pentru ventilare in scopul limitarii nivelului de umiditate in cladire;
    - decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

- decopertarea, realizarea termoizolatiei si refacerea totala a hidroizolatiei de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila si de la copertinele de peste caile de acces in cladire;
- refacerea jgheaburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati;

o *intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz:*
- pe amplasamentul Caminului sau in vecinatatea acestela nu sunt elemente naturale si antropice valoroase care sa necesite interventii de protejare/conservare;

o *demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei:*

<u>Parter:</u>
- desfacerea cosurilor de fum;
- desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera P12 - W.C. de camera P13 - Depozitare;
- desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

<u>Etaj 1:</u>
- desfacerea cosurilor de fum;
- desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E114 - W.C. de camera E115 - Depozitare;
- desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

<u>Etaj 2:</u>
- desfacerea cosurilor de fum;
- desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E214 - W.C. de camera E215 - Depozitare;
- desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

<u>Etaj 3:</u>
- desfacerea cosurilor de fum;
- desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E314 - W.C. de camera E315 - Depozitare;
- desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

o *introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:*

<u>Parter:</u>
- construirea rampei de acces si reconfigurarea scarilor si podestelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap in cladire, dinspre fatada principala si fatada posterioara;
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera P12 - W.C. de camera P13 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu

peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).

- o *Etaj 1:*
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E114 - W.C. de camera E115 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).
- o *Etaj 2:*
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E214 - W.C. de camera E215 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).
- o *Etaj 3:*
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E314 - W.C. de camera E315 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).

- o *introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente:*
- nu este cazul.

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate

SCENARIUL 1:

Termoizolarea terasei necirculabile

Termoizolarea terasei necirculabile de peste parter (zona de intrare), respectiv de peste etajul 3 de la nivelul terasei necirculabile, se va face astfel:

- vor fi decopertate toate straturile existente de termo/hidroizolatie;
- se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, care va avea rol de bariera de vapori si strat de difuzie;
- peste aceasta vor fi montate doua straturi de vata minerala bazaltica, respectiv

un prim strat de vata semirigida de 20 cm grosime, peste care se va monta vata rigida de 10 cm grosime;
- se va realiza stratul de hidroizolatie de terasa. Hidroizolatia va fi racordata pe intreaga inaltime a aticului, dupa care se va monta un capac de tabla.

Termoizolarea elementelor de constructie exterioare opace (pereti exteriori si alte elemente similare)

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata bazaltica de 15 cm grosime, montata pe fata exterioara a pereţilor. Aceasta se va proteja cu plasa din fibra de sticla, tencuiala subtire si tencuiala decorativa. Pe peretii orientati spre terenurile de sport termoizolatia se va proteja prin tencuiala armata sau placare cu placi de fibrociment ori placi similare cu rezistenta mecanica mare.

Inlocuirea tamplariei exterioare

Tamplaria exterioara va fi inlocuita cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic, cu 3 straturi. Tamplaria va fi prevazuta si cu fante higroreglabile pentru a putea contribui la ventilatie si pentru evitarea aparitiei igrasiei. Tâmplăria va fi prevazută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor. Trebuie avut mare grijă la etansarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori.

Lucrari la planseul de peste sol

In vederea realizarii termoizolatiei planseului de peste sol, se vor desface la nivelul Parterului: pardoseala existenta, sapa, placa slab armata suport pentru pardoseala. Dupa realizarea stratului de polistiren extrudat de 25 cm, se va reface placa de beton slab armat.

Pentru ca noua membrana anti-radon sa fie protejata mecanic, aceasta se va monta pe placa de beton slab armat, iar dupa montarea acesteia se va reface sapa de la parter.

Se vor realiza straturile de finisaj de pardoseala conform situatiei propuse.

Intradosul planseului de peste subsolul tehnic se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat.

Lucrari de instalatii sanitare

Alimentare cu apa potabila

Bransamentul de la reteaua publica de distributie apa potabila se mentine.

Conducta de alimentare de dupa bransament (apometru) se inlocuieste cu PEHD d110. Din aceast traseu se vor ramifica o conducta noua PEHD d110 pentru alimentarea rezervei de apa intangibila pentru incendiu si o conducta PEHD d75 catre subsolul tehnic al cladirii.

S-a prevazut inlocuirea conductelor existente si a armaturilor din interiorul imobilului.

S-au prevazut coloane legaturi la obiectele sanitare din polipropilena cu insertie de aluminiu. Conductele de alimentare a grupurilor sanitare vor fi d25, iar conductele de alimentare a obiectelor sanitare vor fi d20. Traseele de alimentare cu apa rece se vor executa din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu.

Conductele vor fi sustinute prin intermediul bratarilor zincate cu garnituri de cauciuc si vor fi ancorate in elemente de constructii.

Fiecare grup sanitar va fi prevazut cu robineti de separatie din ramificatia coloanei generale. Conductele de alimentare ale obiectelor sanitare vor fi dotate cu robineti de izolare de tip coltar.

Pentru consumul de apa s-au luat in calcul zilnic: 140 de elevi. Debitele normate de consum ar fi urmatoarele:

Qzi med=9.80 mc/zi;
Qzi max=12.74 mc/zi;
Qh max=1.06 mc/h.
Pentru a deservi obiectele sanitare, Qc=2.36 l/s.

Alimentare cu apa calda de consum

Se propune înlocuirea conductelor de distributie apa calda de consum si montarea de trasee noi, izolarea lor în spatiul neincălzit si montarea robinetilor de golire.

Conductele vor fi din polipropilena cu insertie de aluminiu.

Se propune implementarea unui sistem de preparare ACC cu ajutorul panourilor solare termice.Astfel, prepararea ACC se va face utilizand un schimbator de caldura cu placi, in care ACC va prelua caldura de la agentul termic incalzit in panourile solare termice cu ajutorul energiei solare.

Prepararea va fi sustinuta cu ajutorul pompei de circulatie agent termic cu functionare automatizata. Recircularea ACC se va face continuu prin schimbatorul de caldura cu ajutorul pompei de circulatie.

Se va realiza termoizolarea cu cochilii din polietilena expandata pentru traseele pozitionate in subsolul tehnic neincalzit.

De asemenea, se vor monta robineti de golire in pozitii cheie.

Pentru facilitarea aerisirii instalatiei, conductele de distributie vor fi montate cu pante ascendente de 0.2 %, in sensul de curgere, iar in punctele cele mai inalte ale instalatiei (la partea superioara a coloanelor), vor fi prevazute dezaeratoare automate.

La partea inferioara, la cotele de nivel minim, vor fi prevazute armaturi de izolare si armaturi de golire a instalatiei de apa calda.

Pe traseele noi, trecerile conductelor prin elementele de constructie vor fi prevazute cu piese de protectie din PVC.

Izolarea coloanelor si mascarea tuturor conductelor se va face numai dupa efectuarea probelor de presiune la rece si la cald.

Pe tronsoanele de conducte, unde dilatarile tevilor nu vor fi preluate prin configuratia geometrica a traseelor, vor fi prevazute lire de dilatare, confectionate din teava si fitinguri din aceleasi materiale ca si conductele pe care vor fi montate.

Pentru determinarea consumului de apa calda menanjera s-a luat in calcul un numar zilnic de 140 de elevi. Astfel, a rezultat un necesar zilnic de apa calda de consum de 3500 litri/zi (25 litri pe zi per ocupant la 45 grdC). Pentru a deservi obiectele sanitare, rezulta un debit Qc=1.35 l/s. Conducta principala de alimentare cu apa calda de consum va fi PP-R d63.

Canalizare menajera si pluviala

S-a prevazut refacerea tuturor traseelor de canalizare din interiorul imobilului pana la primul camin de canalizare din exteriorul cladirii, in care se descarca apa uzata. Restul traseelor exterioare din amplasament se vor mentine. Racordul la canalizarea publica se va mentine.

Se vor inlocui sifoanele de pardoseala in toate grupurile sanitare in care exista,

FRĂȚIANU CONSTANTIN M.D.L.P.A. NR. 07656 It,Is A.B.C.D.E.F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

conform planurilor de instalatii, cu sifoane DN50 cu garda hidraulica. Se vor crea slituri/canale in sapa existenta pentru inlocuirea conductelor aferente.

Conductele de la obiectele sanitare se vor monta in slituri in perete cat timp nu afecteaza structura de rezistenta. Traseele alaturate elementelor structurale (pereti structurali/stalpi) se vor monta aparent. Se vor monta diametre 50÷110 PP ignifugata. Colectorul din subsol va fi PP d200.

Conductele vor fi sustinute prin intermediul bratarilor zincate cu garnituri de cauciuc si vor fi ancorate in elementele de constructii.

Apa menajera de la etaje este preluata prin coloane verticale si evacuata catre exterior. Coloanele vor fi dotate la baza cu piese de curatire din polipropilena. Reteaua exterioara existenta colecteaza apa menajera si o evacueaza la reteaua publica.

Ventilarea instalatiei de canalizare se va realiza prin intermediul caciulilor de ventilatie sau al aeratoarelor cu membrane catre partea superioara a cladirii.

Traseele de canalizare menajera aparente si mascate in ghene se vor executa din teava de PP.

Se vor asigura pantele minime obligatorii pentru conductele de canalizare conform STAS 1795-87, in functie de diametrul acestora.

Apa pluviala de pe terasa se preia prin intermediul burlanelor montate pe fatade.

Obiecte sanitare

Se vor inlocui toate obiectele sanitare din grupurile sanitare.

S-au prevazut lavoare din portelan L600 cu picior, vase WC din portelan cu rezervoare la semiinaltime. Pentru GS persoane cu dizabilitati s-au considerat lavoarul, vasul de WC si manere de sprijin specifice.

Lavoarele si pisoarele vor fi prevazute cu baterii inteligente cu senzori de miscare. Acestea vor contribui la diminuarea consumurilor irationale de apa rece si apa calda de consum.

Toate bateriile vor fi izolate cu robineti de reglaj tip colțar.

Instalatii pentru stingere incendii

Hidranti interiori

În conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcţiilor, Partea a II-a – Instalaţii de stingere, indicativ P118/2-2013, este necesară echiparea clădirii cu Instalaţii de stingere cu apă cu hidranţi interiori şi exteriori – un jet în funcţionare simultana. Hidranţii de incendiu interiori se vor amplasa astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de un jet de 2,1 l/s. Legătura la fiecare hidrant interior este realizată din ţeavă de oţel zincată Ø=2". Branşarea reţelei de hidranţi interiori se va face din reteaua exterioara de distributie apa sub presiune. Instalaţia interioară de hidranţi interiori va fi separată de restul Instalaţiilor şi se va executa din ţeavă de oţel zincat. Instalaţiile se vor executa din ţeavă din oţel vopsită în roşu îmbinata prin filet/cuplă.

Susţinerea conductelor din oţel se va face respectant normativul P118/2-2013, SR EN12845. Ţevile sunt montate aparent pe elementele constructive ale clădirii. Hidranţii de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile şi uşor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanţă cu geometria spaţiilor protejate.

Clădirea va dispune de hidranţi interiori, dispuşi astfel:

- Parter: 2 hidranti interiori;
- Etajul 1: 2 hidranti interiori;
- Etajul 2: 2 hidranti interiori;

ROMANIA M.D.R.A. NR. 07636 It,ls

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

- Etajul 3: 2 hidranti interiori.

Caracteristicile hidraulice ale instalației de hidranţi interiori vor fi:
- debitul specific al unui jet: 2.1 l/s
- lungimea minimă a jetului compact: 10 m
- numărul jeturilor în funcțiune simultană: 1
- numărul jeturilor pe punct: 1
- diametru teava alimentare hidranţi: DN 50mm
- ajutajul hidrantilor: 12mm
- presiune utilizare la ajutaj: min 2.2 bar
- timp maxim de funcționare: 10 min / Cf P118/2-2013 art 4.35.

Robineţii hidranților de incendiu vor fi montați la înălțimea de 1,5m.

În apropierea hidranților de incendiu se vor monta lămpi pentru asigurarea iluminatului de siguranță şi marcarea acestora, conform proiectului de Instalații electrice de securitate la incendiu.

Deoarece se asigură condițiile de microclimat pe perioada sezonului rece, necesare funcționarii în condiții de siguranță a instalației de hidranţi interiori, această este menţinută tot timpul sub presiune. Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul şi dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie specială amplasată la înălțimea de 1m de la pardoseală (standardul de referinţă este STAS 3081).

Hidranţii pentru incendiu se echipează cu furtunuri plate cu diametrul de 50 mm şi lungimea de 20 m (conf. SR EN 671-2/2002) şi cu ţevi de refulare, montate la extremităţile furtunurilor, pentru a forma, dirija şi controla jetul de apă. Ţeava de refulare universal trebuie să permită următoarele poziţii de reglare: închidere şi jet pulverizat şi/sau jet compact. Suportul pentru furtun plat poate fi cu tambur, cu furtun pliat de două ori sau cu furtun bobinat. Tamburul trebuie să se rotească în jurul axei sale în aşa fel încât să permită desfăşurarea liberă a furtunului. Cutiile hidranților trebuie prevăzut e cu un dispozitiv de închidere, care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, şi care să poată fi spart cu uşurinţă în caz de urgenţă. Robinetul de hidrant trebuie să fie astfel poziţionat încât să rămână un spaţiu liber de cel puţin 35 mm în jurul roţii de manevră. Golirea instalației se face prin robineţii de golire, recomandându-se să fie menţinuţi deschis minimum 20 minute pentru scurgerea completă a apei din instalație. La golirea instalației, apa va fi condusă cu furtunul în exteriorul clădirii.

Hidranţii de incendiu interiori se echipează conf. STAS 3081 şi vor fi montați în nişe sau aparent, cu:
- Ajutaj de pulverizare tip C, Φ 12mm;
- Robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 12 bari, STAS 2501;
- Furtun din tip C, Dn 50 mm, lungimea 20 m, NI – 1023;
- Cheie pentru racordare, STAS 706.

Hidranti exteriori

Debitul necesar de apa pentru stingerea din exterior este de 10 l/s.

Dispunerea hidrantilor va asigura 10 l/s din 2 hidranti pe o distanta maxima de 120m. Astfel, se vor monta, conform plan de situatie, 2 hidranti a cate 5 l/s fiecare pe conducta de distributie PEHD d160.

Gospodăria de apă pentru incendiu

Se va construi o gospodarie proprie de apa in amplasament compusa din rezerva

intangibila de apa si statia de pompare. Gospodăria de apă (rezerva de apă, agregate de pompare etc.) pentru incendiu a fost stabilită conform prevederilor P118/2-2013.

Calculul rezervei minime de apă:

- **Hidranţi interiori:**
  - VHi = 2,1l/s x 1 jet x 10 minute x 60 s/min = 1260 l = 1.26 mc;
  - Volum apă necesar stingere cu hidranţi interiori: VRH= 1.26 mc
- **Hidranti exteriori:**
  - VHe = 5l/s x 2 jet x 180 minute x 60 s/min = 108 mc
  - Volum apă necesar stingere cu hidranţi exteriori: VRH= 108 mc.
- Volumul minim din rezervorul tampon inchis: 15 mc (cap. 12, art 12.2
  => Volumul minim al rezervei intangibile: 110 mc.

Se propune realizarea unei constructii subterane din beton care sa gazduiasca o camera umeda pentru inmagazinarea rezervei minime intangibile de apa pentru stingere incendii, si o camera ucata pentru montajul grupului de ridicare presiune.

Dimensiunile totale in plan ale constructiei sunt: 16.70x6.60m. Adancimea totala fata de CTN este 3.60m. Structura se realizeaza din beton minim clasa C30/37. Rosturile de turnare se trateaza cu banda PVC pentru a deveni etanse.

Considerând debitul necesar şi traseul până la punctul cel mai îndepărtat, se propune alimentarea reţelei de hidranţi interiori si exteriori cu un grup de pompare montat in Gospodaria de Apa cu urmatoarele caracteristici minime: 1A+1E+1P pompe, Hmin=70mCA, Qmin=12.1 l/s.

Se va realiza o legătura între conducta de aducţiune a apei şi cea de debitare, prin ocolirea pompelor, care să poată fi folosită pentru alimentarea cu apă direct de la sursa pe timpul cât rezervorul este scos din funcţiune (pentru a fi spălat sau reparat).

Rezervorul va fi prevăzut cu senzori de nivel pentru a şti în permanentă nivelul apei din acestea. Senzorii de nivel vor transmite informaţiile în cameră de supraveghere. Se vor prevedea de asemenea indicatoare de nivel locale, vizibile pentru a se putea vizualiza în permanentă nivelul apei din rezervor. Pentru supravegherea permanentă a alimentării cu apă a rezervorului, se vor prevedea Instalaţii pentru semnalizarea optică şi acustică a nivelelor rezervelor de incendiu, cu transmiterea semnalizării la dispeceratul de securitate, în concordanţă cu prevederile art. 12.7 din P118/2-2013.

Rezervorul va fi echipat cu racorduri de alimentare cu apă, racorduri aspiratie pentru pompe incendiu, racord probă pentru pompele de incendiu, racorduri pentru preaplin racordate la canalizare, racord de ventilare. Pentru operaţiuni de întreţinere se poate realiza accesul în rezervor.

Din rezervorul de stocare apă de incendiu pentru hidranţi s-a prevăzut posibilitatea alimentării autopompelor formaţiilor de pompieri, prin prevederea unui punct de alimentare cu două racorduri exterioare tip Storz DN100 mm, amplasat în cămin tip A.

Se monteaza chepenguri, scari, suporturi metalice din otel protejat prin zincare la cald.

Trecerile prin pereti se realizeaza cu piese etanse speciale incastrate in beton.

- **<u>Lucrari de instalatii termice</u>**

Instalatii pentru incalzire

Cladirea beneficiaza de un bransament la reteaua de agent termic a orasului.

Se propune modernizarea sistemului de distributie agent termic prin inlocuirea traseelor cu teava din PP-R cu insertie de aluminiu. Ramurile de distributie din subsolul tehnic vor fi izolate cu cochilii de polipropilena expandata. Coloanele verticale, dar si conductele orizontale de distributie care trec prin spatii operative (holuri, ateliere, dormitoare) vor fi mascate cu gips carton, dupa izolare termica.

Se propune integrarea unui sistem de producere agent termic din sursa solara care sa aduca contributie la sistemul de incalzire al cladirii pe timpul iernii.

Sistemul este compus din panouri solare termice, stocatoare solare, sistem de pompare si control, dar si conductele necesare. Panourile solare se vor monta pe acoperisul terasa.

In vederea realizarii integrarii contributiei la incalzire, se va izola agentul termic provenit din reteaua publica cu ajutorul unui schimbator de caldura. Caldura din agentul termic public si agentul termic solar vor fi preluate in distribuitor-colector, iar prin intermediul automatizarii, se va utiliza cu prioritate caldura din agentul termic solar. La distribuitor-colector se vor conecta ramurile de distributie catre corpurile de incalzire, dar si schimbatorul de caldura pentru prepararea apei calde de consum.

Se va face contorizarea energiei termice pentru incalzirea cladirii.

Conductele noi vor fi realizare din polipropilena cu insertie de aluminiu. Acestea vor fi sustinute fata de elementele de constructive cu ajutorul colierelor cauciucate.

Se va realiza termoizolarea cu cochilii din polietilena expandata pentru traseele pozitionate in canalul tehnic neincalzit.

Se propune inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu altele noi din panouri de otel, eficiente energetic, dotate cu robineti termostatati. Fiecare corp de incalzire nou va fi dotat cu robinet cu cap termostatat pe tur si robinet coltar simplu pe retur, ventile pentru aerisire si console de sustinere. Astfel, se vor putea inchide, deschide, regla, echilibra radiatoarele dupa necesitatile din exploatare, masura care va conduce la optimizarea consumului de energie termica in exploatarea constructiei.

Corpurile de incalzire vor fi montate, in general, sub glafurile ferestrelor, respectiv in apropierea peretilor exteriori sau a usilor exterioare de acces in cladire si in bai.

Intre partea posterioara a radiatoarelor si elementele de constructie, pe care acestea vor fi montate, se va lasa un spatiu minim de 50 mm. La partea inferioara a radiatoarelor si suprafata finita a pardoselii se va lasa un spatiu cuprins in intervalul 100÷150 mm. La montarea radiatoarelor se va urmari paralelismul acestora, raportat la elementele de constructie.

Pentru facilitarea aerisirii instalatiei, conductele de distributie vor fi montate cu pante ascendente de 0.2 %, in sensul de curgere, iar in punctele cele mai inalte ale instalatiei (la partea superioara a coloanelor), vor fi prevazute dezaeratoare automate. La partea inferioara a coloanelor, la cotele de nivel minim, vor fi prevazute armaturi de izolare si armaturi de golire a instalatiei de incalzire. Trecerile conductelor prin elementele de constructie vor fi prevazute cu piese de protectie. Pe tronsoanele de conducte, unde dilatarile tevilor nu vor fi preluate prin configuratia geometrica a traseelor, vor fi prevazute lire de dilatare, confectionate din teava si fitinguri din aceleasi materiale ca si conductele pe care vor fi montate.

In urma calculelor a rezultat un necesar termic estimativ pentru incalzire de cca. 395 kW pentru incalzirea incaperilor dotate cu radiatoare.

FRĂȚEANU CONSTANTIN ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 07656 It,Is A.B.C.D.E.F INGINER PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- **Lucrari de ventilatie**

Dormitoarele si sala de sport vor fi ventilate cu ajutorul unitatilor de ventilatie cu recuperare de caldura, in configuratie descentralizata cu montaj in gol circular carotat in peretele exterior.

Ventilarea grupurilor sanitare si a zonei de dusuri se va realiza cu ajutorul unitatilor de ventilatie cu recuperare de caldura, in configuratie descentralizata, cu montaj in fereastra.

Se va evacua aerul viciat de la bucatarie direct afara prin intermediul hotei si tubulaturii aferente.

In vederea indeplinirii conditiilor de desfumare, ferestrele de la nivelul superior al caselor de scara vor fi actionate electric si manual pentru deschidere in caz de incendiu. Aerul de compensare va fi introdus prin deschiderea prin actionare electrica si manuala a ferestrelor de la parter ale caselor de scara. De asemenea, ferestrele holurilor vor fi actionate electric si manual pentru deschidere in caz de incendiu.

- **Lucrari de instalatii electrice**

Obiect

Documentatia prezentata are ca obiect situatia actuala si solutiile propuse pentru:

- Instalatii de iluminat si prize
- Instalatii pentru iluminat de siguranta
- Instalatie de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere
- Instalatie de priza de pamant si paratrasnet
- Instalatii de detectare, avertizare si alarmare la incendiu

2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este asigurata din reteaua existenta in zona a operatorului de distributie.

Masura energiei electrice consumate se realizeaza in tabloul general de distributie .

3. SITUATIA EXISTENTA

Imobilul studiat in prezenta documentatie este structurat pe 5 nivele avand la subsol spatii de depozitare, la parter in principal ateliere, spatii pentru depozitare, bucatarie, spatiu depozitare gunoi, iar la etaje dormitoare, sala pentru dusuri, spatii pentru lavoare si toalete.

In prezent doua niveluri ale caminului nu sunt utilizate, respectiv 1 si 3 .

3.1. Alimentarea cu energie electrica

Se va mentine instalatia de racordare la reteaua furnizorului de energie electrica existenta .

Coloana de alimentare dintre firida de bransament exterioara si tabloul general de distributie al unitatii de invatamant va fi verficata din punct de vedere al rezistentei de izolatie si al incarcarii maxim admise .

In cazul in care aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al sigurantei in functionare, aceasta urmeaza a fi inlocuita .

3.2. Instalatii electrice de iluminat si prize existente

Instalatiile electrice ale Corpului C2-Camin al Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida prezinta un grad avansat de uzura . Deoarece, asa cum s-a mentionat anterior, 2 etaje ale caminului nu sunt utilizate, instalatiile electrice sunt in mare parte dezafectate. In spatiile

in care sunt cazati elevi instalatiile sunt depasite din punct de vedere al duratei de utilizate si prezinta un grad avansat de uzura . Corpurile de iluminat existente nu mai pot asigura un grad de iluminare conform standardelor actuale, sunt de diferite tipuri si in majoritate bazate pe becuri cu incandescenta, cu un grad ridicat de consum de energie electrica .

Instalatiile de prize prezinta, de asemenea, un grad de uzura avansat .

S-a constatat ca in anumite zone o parte din instalatii nu mai sunt functionale, dar acestea nu au fost dezafectate, fiind inca pe pozitii tablouri electrice fara consumatori, exista aparataj defect (prize sau intrerupatoare cu carcasele sparte), doze neinchise, etc., ceea ce prezinta pericolul producerii de accidente sau deteriorari majore ale instalatiilor electrice .

In atelierele de la parter sunt numeroase improvizatii, cu utilizare excesiva a prelungitoarelor, deoarece numarul de prize este in multe locuri insuficient, cu aparatura montata pe panourile demonstrative depasita fizic si moral .

De-a lungul timpului s-au facut lucrari de interventie asupra instalatiilor electrice din camin .

Astfel au fost montate tablouri electrice in fiecare dormitor si in fiecare atelier, echipate cu aparataj modern la vremea respectiva . Multe dintre aceste tablouri sunt la ora actuala descompletate datorita faptului ca spatiile respective nu sunt locuite/utilizate . S-au pozat coloane separate tablourile secundare din camere si ateliere alimentate din tablourile de distributie de pe paliere, coloane instalate pe paturi metalice de cabluri sau din PVC.

A fost implementat un sistem pentru iluminatul de siguranta, dar care necesita mai multe imbunatatiri pentru a fi conform normativelor in vigoare .

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida nu are instalatie de semnalizare, avertizare si alarmare la incendiu si nici instalatie pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet .

4. SITUATIA PROIECTATA

4.1. Distributia energiei electrice

Se va mentine instalatia de racordare existenta, cu verificarea starii coloanei de alimentare a tabloului general de distributie din firida aflata la exteriorul cladirii . Coloana se va verifica atat din punct de vedere
al rezistentei de izolatie cat si din punct de vedere al capacitatii de preluare a unor noi consumatori .

In cazul in care coloana nu mai corespunde, aceasta va fi inlocuita .

Se vor inlocui coloanele existente de alimentare a tablourilor de pe paliere din tabloul general de distributie, cu cabluri cu intarziere la propagarea flacarii, dimensionate conform puterii maxim absorbite. Tablourile vor avea prevazute schemele monofilare ale consumatorilor pe care ii alimenteaza, atasate la loc vizibil, de preferinta pe usa acestora . Schemele monofilare vor prezenta numarul circuitului, consumatorii alimentati, sectiunea conductoarelor/cablurilor de alimentare si valoarea dijunctorului care asigura protectia circuitului respectiv .

Se vor demonta atat coloanele care urmeaza a fi inlocuite cat si coloanele devenite inactive, datorita scoaterii din functiune a unor instalatii .

4.2. Tablourile electrice

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Conform punctului **4.2.2.8.** al Normativului I7/2011 – " Pentru a diminua riscul de producere a incendiilor trebuie utilizat un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR), avand curentul
nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, amplasat la bransament sau punct de alimentare .

Tabloul general de distributie va fi prevazut cu intrerupator avand protectie diferentiala cu
In= 300mA si dispozitiv de protectie la supratensiuni . Tabloul general va fi configurat intr-o schema care sa permita cuplarea sistemului de producere a energiei electrice utilizand panourile fotovoltaice care se vor monta pe terasa scolii .

Se vor reechipa toate tablourile de pe paliere cu aparataj modern, urmarindu-se de asemenea dezafectarea circuitelor inactive .

Se vor demonta tablourile electrice existente in camerele de cazare si ateliere si se vor inlocui cu tablouri noi, echipate cu aparataj modern, conform cu cerintele normativelor in vigoare . Astfel, avand in vedere cerintele specificate in modificarile aprobate prin Ordinul nr. 959 din 18.05.2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei la Normativul I/2011, tablourile din camerele de cazare vor fi prevazute dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) .

La punctul **4.2.2.10.** (nou introdus prin modificarile mentionate) se specifica :

Pentru diminuarea riscului de incendiu, se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), în circuitele finale de curent alternativ, conform recomandărilor din SR EN 62606 și SR EN 60364 4-42/A1.

Prevederea este obligatorie ca măsură specială pentru protecția împotriva efectelor produse din cauza defectelor de arc electric pentru toate circuitele de curent alternativ al căror curent nominal nu depășește 32 A, conform precizărilor pct. 4.1.5.8, în următoarele situații :

- spații amenajate pentru dormit din clădiri rezidențiale, unități de cazare (structuri de primire turistică, cămine, centre de îngrijire și asistență socială), creșe, grădinițe, învățământ primar

4.2.2.12. Dispozitivul pentru detectarea defectului de arc electric (AFDD) trebuie amplasat la originea circuitului pe care îl protejează."

De asemenea, conform acelorasi modificari ale Normativului I7/2011, la punctul **4.1.5.2.1.** se cere :

"În sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30 mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41):

- ***prize de utilizare generală și/sau receptoare electrice cu un curent nominal care nu depășește 32 A"***

Avand in vedere cerintele tehnice de mai sus tablourile montate in camerele destinate cazare elevi vor fi prevazute cu disjunctoare care asigura toate cele 3 functii (protectie la suprasarcina si scurtcircuit, dispozitiv de protectie la curentul rezidual si protectie la defectele de arc electric), pe circuitele de prize si
disjunctoare cu protectie la curentul rezidual pentru tablourile din ateliere .

Toate tablourile vor avea, in mod obligatoriu, atasata pe usa schema monofilara pentru o usoara indentificare a circuitelor pe care au avut loc incidente si vor avea de asemenea rolul de a se indentifica consumatorii care vor fi deconectati, in caz de necesitate .

SOCIETATE COMERCIALA * HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. * CONSTANTA-ROMANIA

Se va urmari ca sa nu existe incarcari mai mari de 2 kW pe circuit.

Pentru consumatorii care necesita puteri absorbite mai mari de 2 kW se vor realiza circuite separate.

Schemele finale monofilare ale tablourilor vor fi definitivate la proiectul tehnic, cand se vor stabili consumatorii alimentati de fiecare tablou si puterea necesitata de acestia .

4.3. Instalatiile electrice de iluminat si prize

Instalatia de iluminat va trebui sa asigure conditiile de confort vizual si grad de iluminare specificate in normativul NP 061/2002 privind proiectarea si executarea instalatiilor de iluminat artificial in cladiri, modificat prin Ordinul nr. 205 din 09.02.2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si anume:

- holuri intrare: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 200 lx; $UGR_L = 22$
- zone de circulatie, coridoare: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 150 lx; $UGR_L = 28$
- depozite, magazii: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 150 lx
- ateliere: iluminare minima 500 lx; iluminare compensata 750 lx; UGRL = 19
- scari: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 150 lx
- sali de baie; toalete: iluminare minima 200 lx; iluminare compensata 300 lx; UGRL = 22
- camere comune : iluminare minima 200 lx; iluminare compensata 300 lx; UGRL = 22

unde: E_m reprezinta nivelul de iluminare

E_m minima reprezinta valoarea recomandata pe suprafata de referinta pentru destinatia, activitatea din spatiul respectiv

E_m compensat reprezinta valoarea recomandata tinand cont de spatiile in care activitatea vizuala este foarte importanta. Tinand cont de aceasta recomandare se vor proiecta sisteme de iluminat care sa asigure valorile iluminarii compensate in ateliere, unde vor fi prevazute corpuri de iluminat care sa asigure nivelul de iluminat necesar la spatiile (bancurile) de lucru .

UGR_L reprezinta valoarea limita a indicelui UGR corespunzatoare tipului de destinatie, activitate

Avand in vedere faptul ca instalatia interioara de iluminat este, conform raportului de audit energetic al imobilului, necorespunzatoare din punct de vedere al nivelului de iluminare, al uniformitatii in interiorul spatiilor si a starii de functionare, se vor executa lucrari de refacere totala a acesteia. Se vor inlocui conductorii existenti din intenc sau aluminiu cu conductoare de cupru. Corpurile de iluminat existente, care in mare parte au un grad ridicat de uzura sau sunt descompletate vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat cu LED, care vor duce la o importanta economie de energie .

In ateliere se vor utiliza corpuri de iluminat avand un grad de protectie IP6X, avand in vedere specificul activitatii din aceste spatii, in spatiile destinate dusurilor gradul de protectie va fi IP45, iar la exterior corpuri de iluminat cu IP64 .

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida are prevazut iluminatul de siguranta, dar acesta va trebui completat in anumite zone, pentru a fi in conformitate cu cerintele Normativelor in vigoare, respectiv Normativul I7/2011, capitolul 7.23. **" Instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta . Conditii de alimentare si de functionare " .**

Conform modificarilor aduse capitolului mentionat din Normativul I7/2011, prin Ordinul nr. 959 din 18.05.2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, iluminatul de siguranta se clasifica in:

- **iluminat pentru continuarea lucrului** - prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale;

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

- **iluminat local** - destinat protejarii ocupantilor care pot sa ramâna temporar in cladire in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica, precum si pentru zone locale particulare;
- **iluminat de securitate**, care se compune din:
  - **iluminat pentru evacuarea din cladire** - destinat sa asigure identificarea si folosirea, in conditii de securitate, a cailor de evacuare;
  - **iluminat impotriva panicii** – prevazut sa evite panica sau sa reduca probabilitatea de producere a panicii, si sa asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata;
  - **iluminat pentru interventii in zonele de risc** - prevazut sa asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate intr-un proces sau activitate cu pericol potential si sa permita desfasurarea adecvata a procedurilor de actionare pentru siguranta operatorilor si a ocupantilor zonelor.

Nivelurile minime de iluminare, timpii maximi de punere in functiune si durata minima de functionare pentru tipurile iluminatului de siguranta sunt prezentate in tablul de mai jos:

	Iluminat de siguranța				
	Iluminat de securitate			Iluminat local	Iluminat pentru continuarea lucrului
	Iluminat pentru evacuarea din cladire	Iluminat împotriva panicii	Iluminat pentru intervenții în zone de risc		
$E_{min.}$	1 lx [1]	0,5 lx [1]	10% din nivelul normal de iluminare (E_m) în zona de risc, dar nu mai mic de 15 lx	$E_{min.}$ necesar stabilit printr-o evaluare a riscului asociat, dar nu mai mic decât $E_{min.}$ pentru evacuarea din cladire	Se stabilește în funcție de sarcina vizuala specifica fiecarei activitați
Timpul maxim de punere în funcțiune	5 s [2]	5 s [2]	0,5 s	5 s [1]	
Durata minima de funcționare	1 h [3]	1 h [3]	Minimum considerat pentru îndeplinirea sarcinii	1 h [3]	Minimum considerat pentru îndeplinirea sarcinii

[1] Obligatoriu se va îndeplini și condiția de uniformitate: raportul dintre valoarea minima și cea maxima nu trebuie sa fie mai mare de 1:40.
[2] Se va realiza 50 % din iluminarea $E_{min.}$ necesara în 5 s dupa întreruperea iluminatului normal și 100 % în 60 s.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

[3] Valorile reprezinta durata minima de funcționare pentru fiecare tip de iluminat de securitate/siguranța, care se coreleaza și cu destinația cladirii, în funcție de care autonomia se extinde la valorile indicate în exemplele de mai jos.

In modificarile in anul 2023 aduse Normativului I7/2011 (tabelul **7.23.1.b)** durata minima de functionare a iluminatului de siguranta pentru functiunea ***cazare camin*** nu este normata .

Tabelul **7.23.1.c** indica valorile pentru iluminatul de siguranța în funcție de tip și aplicație/domeniu de utilizare.

Astfel vor trebui asigurate:

❖ in cazul iluminatului pentru evacuarea din cladire – acesta va fi prevazut pe caile de evacuare si va avea minim 1 lx în orice punct al cailor de evacuare la nivelul pardoselii

❖ pentru iluminatul impotriva panicii- va fi prevazut in încaperi sau spații unde se poate produce panica (de exemplu: încaperi cu aglomerari de persoane) si va trebui sa aiba o valoare de min. 0,5 lx în orice punct la nivelul pardoselii, excluzând o zona perimetrala de 0,5 m și socotind încaperea goala (fara mobilier)-nu este cazul .

Iluminatul local

➢ marcarea hidranților interiori de incendiu: va fi montat în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maximum 2 m si se vor asigura min. 5 lx iluminare vertical

➢ indicarea pozițiilor unor echipamente și aparate va fi asigurat in urmatoarele cazuri:

- posturi de prim ajutor;
- declanșatoare manuale de alarmă în caz de incendiu;
- dispozitive de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu;
- echipamentele care se utilizează în caz de incendiu (stingătoare și ustensile de combatere a începuturilor de incendiu);
- echipamentul de control și semnalizare al instalației de detectare incendiu, panouri repetoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu;
- tablourile electrice generale, tablourile care alimentează circuitele iluminatului normal și de siguranță.

Nivelul de iluminare vertical va fi de minim 5 lx.

Corpurile de iluminat de siguranță ce asigură iluminatul:

- pentru continuarea lucrului
- pentru intervenții în zonele de risc
- împotriva panicii
- local pot fi integrate în iluminatul normal al spațiilor respective, dar trebuie să li se asigure punerea în funcțiune automată la întreruperea iluminatului normal în timpul prevăzut în tabelul prezentat anterior.

Corpurile de iluminat de securitate se vor monta la o înălțime de minimum 2 m față de nivelul pardoselii, cu excepția situațiilor particulare (ex: zone exterioare ale clădirii, puncte de adunare, scări și clădiri istorice, marcarea obstacolelor, etc), cazuri în care se acceptă montarea la înălțimi sub 2 m, cu condiția realizării protecției mecanice a corpurilor de iluminat.

Instalatiile electrice destinate iluminatului pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu au rolul de indentificare a acestora in lipsa iluminatului normal.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat marcarii hidrantilor interiori de incendiu se amplaseaza in afara hidrantului (alaturi sau deasupra), la maximum 2 metri si poate fi comun cu unul din corpurile de securitate (evacuare, circulatie, panica), cu conditia ca nivelul de iluminare sa asigure indentificarea tuturor indicatoarelor de

SOCIETATE COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

securitate aferente lui .

In prezent sunt prevazute corpuri de iluminat pentru asigurarea cerintei pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu, in buna stare de functionare, care nu necesita inlocuire .

Corpurile pentru iluminatul de siguranta vor fi racordate in tabloul general si in tablourile locale de palier, inaintea intrerupatorului general, pentru a evita intreruperea accidentala a alimentarii acestora.

Va fi suplimentat numarul corpurilor de iluminat de siguranta pentru evacuare in zonele in care acestea lipsesc, marcand fluxurile de evacuare din incinta. Iluminatul de siguranta pentru evacuare va fi realizat cu corpuri de iluminat speciale, inscriptionate conform functiunii alese, echipate cu acumulatori.

Se va suplimenta numarul de prize, in special in ateliere, astfel incat sa nu mai fie, pe cat posibil, necesara utilizarea prelungitoarelor .

In lucrarea de fata la stabilirea pozitionarii si numarului de prize in ateliere s-a luat in considerare o varianta maximala a utilarii acestora .

Pozitionarea, respectiv numarul prizelor si tensiunea de lucru (230/380 V) a circuitelor din ateliere va fi stabilita dupa definitivarea utilarii acestora . In functie de aparatajul si caracteristicile tehnice ale acestuia vor putea fi stabilite schemele monofilare ale tablourilor electrice din aceste spatii .

Se va urmari o repartizare echilibrata a consumatorilor pe faze .

Prizele nefunctionale datorita renuntarii la anumiti consumatori sau relocarii acestora, vor fi dezafectate, locurile respective urmand a fi astupate in cursul lucrarilor de constructii care se vor executa in cadrul proiectului de reabilitare a Caminului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida .

La intocmirea proiectului tehnic pentru specialitatea instalatii electrice se vor respecta cerintele specificate in Normativul I7/2011.

Noile instalatii vor fi executate din conductoare de cupru sau cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii, avand sectiunea conform destinatiei circuitului.

Acestea vor fi pozate in tuburi de protectie sau pe paturi de cablu in functie de traseul circuitelor, care poate fi prin sape, pereti de zidarie sau aparent .

Se va urmari, in mod deosebit, utilizarea tuburilor de protectie existente, in masura in care acestea sunt in buna stare si pot asigura o protectie adecvata conductoarelor electrice .

In cazul pozarii cablurilor pe paturi metalice, acestea vor avea asigurata legarea la centura interioara de legare la pamant .

Nu se vor poza elemente ale instalatiei electrice pe materiale combustibile. In cazul in care acest lucru nu este posibil, partile instalatiei montate pe elemente combustibile se vor proteja conform specificatiilor din normativul I7/2011, respectiv prin interpunerea intre instalatie si materialul combustibil a unor fasii de materiale ignifuge.

Trecerea instalatiilor electrice prin elementele de constructie se va face numai prin golurile special lasate prin proiectul de rezistenta. Nu se vor practica goluri in elementele de constructie fara acordul proiectantului de rezistenta.

Trecerile coloanelor electrice si a circuitelor prin elemente de constructie rezistente la foc se vor obtura cu inchideri rezistente la foc.

Toate materialele si echipamentele utilizate vor fi in conformitate cu standardele si normativele romanesti si vor fi insotite de certificate de garantie si conformitate care vor

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

fi anexate la cartea constructiei ce va fi intocmita la terminarea lucrarilor si predata la beneficiar.

4.3. Grupul electrogen

Pentru asigurarea functionarii hidrantilor interiori, in caz de eveniment, a fost prevazut un grup de pompare echipat cu 2 pompe 12,5 kW (una activa, una rezerva) si o pompa pilot 1,9 kW .

Normativul I7/2011 prevede la capitolul 7, subcapitolul **7.22**, respectiv : *"Instalatii electrice pentru alimentarea receptoarelor cu rol de Securitate la incendiu"* :

Alimentarea cu energie electrica a tabloului de distributie a statiei pompelor de incendiu trebuie asigurata din 2 surse independente daca ***este prevazuta o pompa de rezerva activa*** .

In acest caz trebuie asigurata trecerea automata (dublata de actionare manuala) de pe alimentarea de baza pe alimentarea de rezerva, la nefunctionarea sursei de baza printr-un sistem A.A.R. reversibil .

Se admite alimentarea tabloului de distributie a statiei pompelor de incendiu sa se faca din tabloul general de distributie al imobilului numai daca acesta este amplasat astfel incat functionarea lui sa nu fie periclitata in caz de incendiu in imobilul respectiv . Se considera ca amplasarea satisface aceasta conditie daca tabloul general de distributie este montat in spatii cu acces usor din exterior .

Pozitionarea actuala a tabloului general de distributie al Caminului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida indeplineste aceasta conditie .

Alimentarea din tabloul general de distributie al caminului a grupului de pompe pentru hidranti se va realiza cu un cablu de tip ACYAbY 4x16 mm^2 pozat ingropat prin curtea unitatii de invatamant .

Din tabloul de automatizare a pompelor de incendiu va fi alimentat circuitul de iluminat din acest spatiu si un circuit de prize .

Caile de alimentare a tabloului de distributie a statiei pompelor de incendiu trebuie amplasate, pe cat posibil, pe trasee ferite de pericol de incendiu . In cazul in care se prevad 2 cai de alimentare, acestea vor fi dispuse pe trasee separate .

Avand in vedere reglementarile prezentate mai sus, s-a prevazut un grup electrogen avand puterea de 26 kVA pentru preluarea grupului de pompe pentru hidrantii interiori si care va fi amplasat in vecinatatea statiei pompelor, in curtea interioara a Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida. Pornirea acestuia va fi comandata prin modulul adresabil dedicat, integrat in bucla de detectie a I.D.S.A.I., iar comutarea sursei de alimentare va fi realizata de un dispozitiv pentru anclansarea automata a rezervei (A.A.R.), prevazut in tabloul de comanda al grupului de pompare . Trebuie prevazuta comanda automata pentru pornirea pompelor in cazul in care nu exista personal calificat pentru punerea lor in functiune in timp util . Intrarea in functiune automata a pompelor va fi semnalizata atat optic cat si acustic intr-un loc stabilit de comun acord cu beneficiarul investitiei. In acest spatiu va fi prevazuta si comanda manuala a opririi semnalizarii acustice . Semnalizarea optica a functionarii pompelor de incendiu va fi oprita automat odata cu oprirea acestora .

Instalatiile de alimentare vor fi prevazute si cu posibilitati de actionare manuala .

Dispozitivele de protectie a circuitelor de alimentare a pompelor de incendiu vor fi setate pentru a nu actiona cel putin 20 de secunde la curentul de pornire . Oprirea pompelor de incendiu se va realiza numai manual, exceptand cazul in care acestea vor

SOCITATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

fi oprite automat din tabloul de comanda a acestora pentru a le proteja impotriva mersului in gol, la lipsa de apa .

Comanda manuala de actionare a pompelor de incendiu va putea fi facuta si dintr-o locatie aleasa de catre beneficiar, de preferinta din locul in care va fi montata centrala pentru detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, dar oprirea manuala a acestora se va realiza numai din statia pompelor .

Tabloul de automatizare a statiei de pompe pentru incendiu (hidranti interiori) va avea o schema de comanda care sa permita urmatoarele functii pentru pompa de rezerva, astfel incat aceasta sa intre automat in functiune in urmatoarele situatii :

- la disparitia tensiunii de alimentare a pompei aflate in functiune
- la oprirea pompei aflata in functiune prin declansarea protectiilor acesteia
- atunci cand pompa aflata in functiune nu poate asigura presiunea necesara

De asemenea schema de comanda a pompelor de incendiu va trebui sa poata alterna situatia de pompa in functiune cu pompa de rezerva, pentru a se putea controla permanent starea instalatiilor si de a realiza o stare de uzura uniforma a pompelor .

Se vor proteja pompele de incendiu impotriva mersului in gol, la lipsa de apa, prin asigurarea opririi automate a acestora . Aceasta situatie va trebui semnalizata optic si acustic intr-un loc in care este asigurata supravegherea permanenta .

Cablul de alimentare a tabloului grupului de pompare va fi de tipul ACYAbY, pozat ingropat in portiunea din exterior de la grupul de pompare la tabloul de distributie al statiei de pompe hidranti .

4.4. Instalatia de priza de pamant si impamantarea

Va fi refacuta priza de pamant existenta. Avand in vedere faptul ca priza de pamant va fi utilizata si pentru instalatia de protectie impotriva loviturilor de trasnet, valoarea acesteia va trebui sa fie mai mica de 1 Ω . In cazul in care valoarea masurata va fi mai mare aceasta se va suplimenta cu electrozi de impamantare orizontali (platbanda 40x4 mm) si verticali (electrozi de impamantare profil "T" 50x50 mm cu lungimea de 2 m), pana la atingerea valorii prescrise . Distanta intre 2 electrozi verticali va fi de minim lungimea unui electrod .

La statia de pompe pentru hidrantii interior va fi prevazuta o centura de impamantare interioara pentru legarea la pamant a echipamentelor montate aici . Centura de impamantare interioara va fi legata la priza de pamant exterioara printr-o piesa de separatie .

Imobilul va fi prevazut cu instalatie de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere care va fi racordata la priza de pamant. Protectia prin legare la pamant va asigura racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant. Protectia prin legare la pamant se va realiza prin centura din platbanda de otel zincat OL Zn 25x4.

Se vor conecta la priza de pamant tablourile, precum si toate echipamentele care pot fi puse accidental sub tensiune.

Protectia prin **legare la nulul de protectie** se va folosi ca masura principala de protectie pentru aparate si echipamente care in caz de defect a izolatiei pot capata potentialul fazei defecte. Conductorul de nul de protectie se va executa in varianta similara cu conductorii activi. Pentru evitarea intreruperii accidentale a retelei de nul de protectie aceasta va fi inscriptionata distinct (culoare specifica a izolatiei, verde-galben alternativ) si va fi legata la pamant in apropierea sursei de alimentare (firida de bransament).

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

Protectia prin **deconectare automata** va asigura intreruperea automata a alimentarii cu energie electrica a circuitelor aferente receptorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum si a tablourilor electrice in cazul aparitiei unor curenti de defect. Protectia se va asigura prin blocuri diferentiale care actioneaza la aparitia unei diferente de curent ce rezulta din compararea curentului pe diferite conductoare ale cablului de alimentare.

4.5. Instalatia de paratrasnet

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida nu are in prezent o instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet . Prin urmare apare necesitatea ca aceast imobil sa fie dotat cu o instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet moderna, cu dispozitiv de amorsare .

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta datorita temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea in elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera pe masura aparitiei lor, preintampinand astfel aparitia trasnetului.

La proiectarea si executarea instalatiei de protectie impotriva trasnetului (IPT) se au in vedere cerintele normativului I7/2011, asigurandu-se o conceptie optima tehnic si economic si echipamente agrementate conform legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare .

Se propune dotarea obiectivului cu o instalatie de paratrasnet echipata cu dispozitiv de amorsare. Cand descarcarea atmosferica este iminenta, apare o crestere brusca a campului electric local care este sesizata de dispozitivul electric de amorsare si primeste comanda de a restitui energia stocata sub forma unei ionizari la varf (precizia remarcabila de declansare asigura o functionare la momentul critic imediat premergator descarcarii principale).

Va fi prevazut un captator cu dispozitiv de amorsare montat in punctul cel mai inalt al cladirii, asigurandu-se astfel acoperirea intregului volum protejat. Legarea acestuia la priza de pamant se va face cu platbanda de Ol Zn 20x2,5 mm, prin doua coborari situate pe parti opuse ale cladirii. Coborarile se vor lega la priza de pamant prin intermediul pieselor de separare cutii cu eclisa pentru piesa de separatie.

Raza de protectie a instalatiei de paratrasnet proiectate este de 37,8 m, la nivelul terasei, asigurand un nivel de protectie I si de 42 de metri la nivelul solului, asigurand de asemenea un nivel de protectie I .

Cutiile se vor monta aparent pe elementele de constructie la inaltimea de 1,5 m si se vor finisa astfel incat sa se poata incadra in arhitectura cladirii, vor avea prevazuta usa cu deschidere cu chei speciale.

Calculul pentru determinarea clasei de protectie a instalatiei de paratrasnet se va realiza conform I7/2011 Capitolul 4.4. Protectia impotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trasnetului si transmise prin retele si supratensiuni de comutatie).

4.6. Instalatii de producere a energiei electrice prin surse alternative

Din punct de vedere legislativ instalatiile propuse prin proiectul de fata se incadreaza in cerintele Legii 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, care la **articolul 5, alineatul g)**, prevede ca una dintre cerintele fundamentale aplicabile este ***" utilizarea sustenabila a resurselor naturale "*** (cerinta intrata in vigoare de la data de **01.09.2016**) si se regaseste printre obiectivele activitatilor din domeniul energiei electrice stipulate in

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

Legea energiei electrice si a gazelor naturale 123/2012, cu completarile si modificarile ulterioare, din care putem enumera urmatoarele puncte de la capitolul 2 :

i) promovarea utilizarii surselor noi si regenerabile de energie

j) asigurarea protectiei mediului la nivel local si global, in concordanta cu reglementarile legale in vigoare .

In contextul actual al cresterii constante a pretului energiei electrice a aparut necesitatea aplicarii solutiilor de a asigura o parte din necesarul de consum al unitatii scolare prin utilizarea energiilor alternative, respectiv prin montarea de panouri fotovoltaice pe invelitoarea cladirii .

In acest sens se propune montarea a 20 panouri fotovoltaice care debiteaza 550 Wp/bucata, pe partea de sud-est a invelitorii, conform planului de amplasare a acestora anexat .

Din punct de vedere al repartizarii pe teritoriul Romaniei a potentialului de resurse regenerabile, prezentata in figura de mai jos, se poate observa ca locatia in care se propune implementarea proiectului de realizare a unei centrale fotovoltaice se afla in zona in care energia solara are preponderenta .

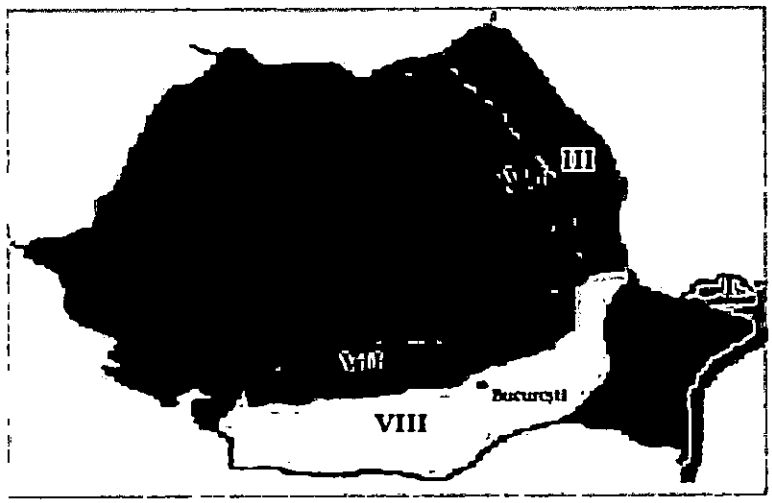


Fig 1.3 - Repartizarea potenţialului de resurse regenerabile pe teritoriul României Sursa: MEF

Legenda:
I. Delta Dunării (energie solară);
II. Dobrogea (energie solară şi eoliană);
III. Moldova (câmpie si podiş - microhidro, energie eoliană şi biomasă);
IV. Munţii Carpati (IV1 – Carpaţii de Est; IV2 – Carpaţii de Sud; IV3 – Carpaţii de Vest (biomasă, microhidro);
V. Podişul Transilvaniei (microhidro);
VI. Câmpia de Vest (energie geotermală);
VII. Subcarpaţii(VII1 – Subcarpaţii Getici; VII2 – Subcarpaţii de Curbură; VII3 – Subcarpaţii Moldovei: biomasă, microhidro);
VIII. Câmpia de Sud (biomasă, energie geotermală şi solară).

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

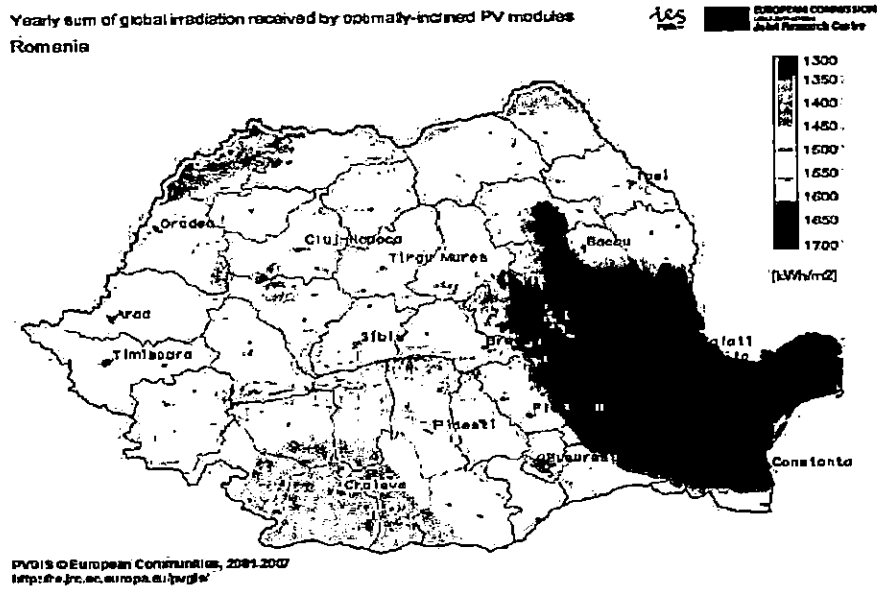


Fig 1.4 - Repartizarea potențialului energetic solar electric pt. orientare optima pe teritoriul României

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul solar al judetului Constanta, cu consecinte benefice atat asupra mediului, prin utilizarea energiei electrice produse din surse regenerabile, cat si prin prisma beneficiilor de ordin financiar, reprezentate de scaderea cheltuielilor cu energia electrica .

Producerea de energie electrica prin conversie fotovoltaica a energiei solare nu provoaca emisii de substante poluante in atmosfera si fiecare kWh produs prin sursa fotovoltaica permite evitarea raspandirii in atmosfera a 0,3–0,5 kg de CO2 (gaz responsabil pentru efectul de sera) rezultate din producerea unui kWh prin metoda traditionala termoelectrica.

Teritoriul municipiului Constanta se incadreaza in zona climatica temperat-continentala cu influente maritime datorita proximitatii Marii Negre. Apropierea Mării Negre imprimă climei orașului o influență aparte, variația temperaturilor fiind relativ mică de la zi la noapte și de la un anotimp la altul față de restul regiunilor țării.

Regimul climatic se caracterizeaza prin veri lipsite de canicula uscata (datorita prezentei brizei marine racoroase) cu numar redus de zile toride si prin ierni blande, insa insotite de vanturi puternice si umede ce bat dinspre mare.

Din punct de vedere climatic, amplasamentul este situat in zona climatica I si zona eoliana II.

Din punct de vedere al zonarii climato-meteorologice, conform PE104/93, zona se incadreaza in categoria B.

Durata de stralucire a soarelui este mare, cu o medie anuala de 2.500 ore . Vara predomină zilele senine, iar durata de strălucire a soarelui este de 10-12 ore pe zi.

4.10.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

– caracteristici tehnice si parametri specifici ale instalatiei

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- se vor utiliza panouri fotovoltaice care debiteaza o putere de 550 Wp, la o tensiune continua de 42 V si un curent continuu de 13,1 A, cu o eficienta de 21,27 % .
- vor fi montate pe suporti metalici, fixati pe invelitoarea imobilului prin sisteme de prindere speciale
- pentru transformarea parametrilor in sistem continuu debitati de catre panourile fotovoltaice, in parametrii in sistem alternativ, compatibili cu instalatiile electrice ale beneficiarului, se va utiliza 1 invertor cu puterea de 15 kW .
- energia electrica produsa de Centrala Electrica Fotovoltaica proiectata va fi debitata pe bara tabloului electric general al Caminului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida .

4.10.2. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Puteri produse, numar panouri

Sistemul pentru producerea energiei electrice utilizand energia solara se compune din :

- panouri fotovoltaice **550** Wp – 20 buc.
- sistem de prindere/sustinere
- smart meter 63 A pentru contorizarea energiei electrice produse – 1 buc
- cofret AC/DC (sigurante, descarcatoare), pentru protectia instalatiei – 1 buc
- invertor 15 kW – 1 buc
- conectica (cabluri, papuci, conectori)

Dispunerea panourilor fotovoltaice pe acoperisul/invelitoarea imobilului este prezentata in plansa IE 07 . Pentru a obtine o eficienta maxima a acestora au fost amplasate cu o orientare spre Sud-Est .

Principalele caracteristici tehnice ale panourilor propuse sunt :

1. Caracteristici electrice :

- putere nominala in Wat-Pmax (Wp) : 550 W
- tensiune circuit deschis – VOC (V) : 50,02 V
- curent de scurtcircuit – Isc (A) : 13,84 A
- tensiune maxima de putere Vmp (V) : 42 V
- curent maxim de putere Imp (A) : 13,10 A
- eficienta modulului (%) : 21,27 %

STC – Iradiere 1.000 W/m^2; temperatura celulei 25°C;

2. Caracteristici mecanice :

- celule solare : mono taiat pe jumatate 182x91 mm, 9/10 BB
- configuratia celulelor : 144 celule (6x24)
- dimensiunea modulelor : 2279x1134x35 mm
- greutate : 29 kg
- foaia de deasupra : sticla securizata 3,2 mm
- materialul ramei : aliaj de aluminiu anodizat
- cutie de jonctiune : IP 68, 3 diode
- cabluri : 4 mm^2 (IEC), 300 mm sau personalizata
- conectori : MC 4 sau inlocuitori

3. Caracteristici ambientale si evaluari maxime :

- temperatura nominala de operare a celulelor (NOCT) : 45°C±2°C
- coeficientul de temperatura al VOC : - 0,32%/°C
- coeficientul de temperatura al ISC : 0,05%/°C
- coeficientul de temperatura al Pmax : -0,39%/°C

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

- temperatura de operare : -40÷ +85°C
- tensiunea maxima a sistemului : 1.500 V (IEC)
- valoarea maxima a sigurantei serie : 25 A

Panourile fotovoltaice se vor conecta intre ele si la invertor cu cabluri electrice solare reticulate, tip H1Z2Z2-K sau similar, pentru utilizare in sisteme fotovoltaice cu tensiunea continua pana la max.1800 V. Cablurile vor avea intarziere la propagarea focului (conform IEC 60332-1-2), vor fi rezistente la apa si UV (conform EN 50618, anexa E), rezistente la ozon (conform EN50396) si fara degajare de halogen .

Cablurile vor avea conductor din fire de cupru cositorite, de sectiune 6 mm^2 . Sectiunile conductorilor instalatiilor fotovoltaice sunt dimensionate astfel incat pentru curentii si distantele reduse la care sunt folositi pierderile rezultate sa fie sub 1%. Dimensionarea intregului circuit a fost realizata tinand cont de limitarea pierderilor de tensiune, la o valuare procentuala sub 2%, pentru intregul traseu electric (de la panouri pana la invertor, de la invertor la tabloul CEF si de la tabloul CEF la tabloul general). S-a notat cu C.E.F. tabloul de protectie al centralei fotovoltaice, in care soseste cablul de la invertor si se face conexiunea cu instalatiile utilizatorului .

Invertoarele au rolul de a transforma tensiunea continua produsa de panourile fotovoltaice in tensiune alternativa, pentru racordarea la instalatiile beneficiarului .

In varianta de lucru analizata se propune utilizarea unui invertor cu puterea de 15 kW .

Aceste invertoare au urmatoarele date tehnice :

Date de intrare

- curent maxim de intrare : $I_{D.C.max}$ = 22 A
- curent maxim de scurtcircuit : MPPT = 30 A
- alimentare tensiune de start : $U_{D.C.strat}$ = 200 V
- tensiune nominala de intrare : $U_{D.C.,r}$ = 600 V
- tensiune maxima de intrare : $U_{D.C.\,max}$ = 1080 V
- interval de tensiuni M.P.P. : $U_{MPP\,min}$ – $U_{MPP\,max}$ = 160÷950 V
- numar MPP Tracker : 2
- numar maxim de intrari per MPP Tracker : 2

Date de iesire

- putere nominala A.C. : $P_{A.C.,x}$ = 15 kW
- putere aparenta maxima CA : 16,5 kVA
- tensiune nominala de iesire : 400 V; 3W+N+PE
- frecventa nominala a retelei : 50 Hz /60 Hz
- curent nominal de iesire : 28,5 A
- coeficient de distorsiune armonica maxima totala : ≤ 3 %
- factor de putere : 0,85/1 inductiv/capacitiv

Date generale

- dimensiuni orientative (inaltime x latime x adancime) : 525x470x262 mm
- grad de protectie : IP 65
- categorii de supratensiuni (D.C./A.C.) : 2/3
- consum nocturn : < 5,5 W
- sistem convertor : fara transformator
- montare : atat la interior cat si la exterior
- interval de temperaturi ambientale : -25 ° C ÷ + 60° C
- umiditatea permisa a aerului : 0÷100 %

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- randament maxim : 98,65 % la 400 V

Protectii

- dispozitiv de deconectare pe intrare
- protectie anti-insula
- protectie la supracurent C.A.
- protectie la polaritate inversa C.C.
- matrice de de monitorizare a defectelor sirurilor de panouri fotovoltaice
- protectie la supratensiuni C.C. – tip II
- protectie la supratensiuni C.A. – tip II
- detectarea rezistentei izolatiei D.C.
- monitorizarea curentului rezidual

optional mai pot fi realizate urmatoarele protectii :

- recuperare PID
- protectie impotriva defectelor de arc electric

Sistemul proiectat va produce aproximativ **13,44** MWh anual, conform simularii cu aplicatia HelioScope anexata documentatiei, ceea ce reprezinta o valoare apropiata de tinta propusa de acoperit prin utilizarea panourilor fotovoltaice din consumul de energie electrica al caminului prezentat in Auditul energetic . Invertorul are posibilitatea de a limita productia de energie electrica in cazul in care aceasta depaseste consumul, pentru a se evita debitarea surplusului de energie in reteaua distribuitorului, in cazul in care nu se doreste acest lucru, sau deconectarea intregii instalatii la disparitia alimentarii de baza .

Invertorul se va monta pe peretele caminului, pe traseul cel mai scurt de la panourile fotovoltaice, urmand ca de la acesta sa fie pozat pe cladire un cablu tip CYAbY 4x10 mm^2, rezistent la propagarea flacarii (conform SREN 60332-3-24:2010), pana in zona in care este amplasat tabloul general de distributie al caminului . Cablul se va poza pe jgheab metalic montat pe perete . Sistemul proiectat va fi legat la centura de impamantare a imobilului . Smart meterul are rolul de a contoriza energia produsa de centrala fotovoltaica, de a monitoriza starea instalatiei si deconectarea acesteia in cazul lipsei consumului sau a detectarii starii de defect a centralei fotovoltaice .

Schema monofilara a instalatiei, detaliile de montaj pentru panourile fotovoltaice si invertor precum si asigurarea conectarii la instalatiile de legare la pamant a instalatiilor proiectate vor face obiectul unui proiect tehnic, executat la comanda utilizatorului, dupa aprobarea investitiei .

4.10. Instalatii de curenti slabi

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida dispune la data intocmirii prezentei documentatii de un sistem de supraveghere video, bine pus la punct, executat prin grija Primariei Municipiului Constanta .

Acesta va fi demontata pe parcursul lucrarilor de reabilitare a caminului, pentru a se evita deteriorarea lui, urmand a fi repus in functiune la finalizarea lucrarilor .

La data intocmirii prezentei documentatii Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida nu este echipat cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu .

Avand in vedere cerintele Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea

a III a- Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare, indicativ PE 118/3-2015 cu modificarile si completarile din noiembrie 2018, privitoare la categoriile de cladiri la care este obligatorie echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor, Caminul Liceului

SOCIETATE COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

Tehnologic Dimitrie Leonida se incadreaza in cerintele specificate la punctul **3.3.1.**, respectiv *" echiparea cu instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu se asigura in mod obligatoriu la constructii si/sau spatii* :

e) cladiri inchise sau spatii civile avand ca destinatie :

- de cazare a elevilor, studentilor, sportivilor avand mai mult de 100 de locuri de cazare

Din aceste considerente va fi necesara echiparea acestui camin cu o instalatie de detectare, semnalizare si alarmare a incendiilor .

Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu

1. Studiu de risc

Destinatia imobilului care face obiectul acestei documentatii este incadrata in functiuni mixte, respectiv functiunea de cazare si instruire practica a elevilor, conexa primei .

Urmatoarele resurse pot fi afectate in caz de incendiu :

1.1 Fizice

- elevii cazati sau care sunt la orele de pregatire practica, personalul angajat, respectiv cadre didactice si personal administrativ
- valori – de orice natura apartinand persoanelor avand calitatea de elevi, profesori sau anagajati ai unitatii de invatamant (administrator), inclusiv cele de imagine ale unitatii de invatamant
- bunurile materiale in totalitatea lor
- tehnica de calcul cu mediile de stocare a informatiilor
- echipamente de comunicatie
- infrastructura

1.2 Servicii

- serviciile asigurate de catre furnizorii de utilitati, respectiv internet, telefonie, energie electrica .
- servicii specifice destinatie imobilului

1.3 Informationale

- sisteme de operare, aplicatii software, progame utilitare, baze de date, etc.

Daunele ce ar putea aparea in caz de incendiu sunt de natura umana (afectarea starii de sanatate sau chiar pierderea de vieti omenesti), materiale, financiare, intelectuale, de mediu, de imagine dar si alte pierderi indirecte.

In functie de densitatea sarcinii termice ale elementelor constructive si de creare ambient (mobilier, instalatii de toate categoriile, dotari, etc.) care se considera a fi corecte cele raportate si conforme fiselor de produs, se determina incadrarea in categoria risc mic – q = max. 420 MJ/m^2.

In functie de destinatie si functionalitate, incaperile obiectivului au fost clasificate cu risc mic
(marea majoritate a incaperilor) . In functie de natura activitatilor desfasurate, clasificarea este C
("posibilitati de incendiu/ardere ") pentru marea majoritate a incaperilor .

La confirmarea unei situatii reale de incendiu se vor declansa automat sirenele de semnalizare.

In functie de destinatia spatiilor protejate, se vor instala detectoare de fum, module de comanda pentru instalatiile de desfumare si statia de pompe hidranti, cu principii adecvate de detectare a unui inceput de incendiu .

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Butoanele manuale pentru semnalizarea incendiului vor fi prevazute pe toate caile de acces-evacuare respectand normativele interne si internationale in vigoare .

Sistemul propus este de tip adresabil, complet digitalizat si programabil, corespunzand integral standardelor din seria EN 54.

Acest tip de centrala are fata de centralele de avertizare incendiu conventionale o serie de

avantaje majore printre care enumeram :

- un sistem de avertizare clasic nu poate utiliza pe o zona de supraveghere un numar mai mare de detectoare, ceea ce ar duce la necesitatea unei centrale cu numar mare de zone, cu un pret de cost mai ridicat si cu un gabarit mai mare
- o cantitate mai mica de cablu utilizat, datorita faptului ca se va realiza un cablaj in bucla care pleaca de la centrala de semnalizare, trece pe la toate adresele si se intoarce la centrala. In cazul centralelor clasice trebuie plecat cu cablu separat pentru fiecare zona de supraveghere
- permite o localizare precisa a locului de unde a aparut semnalul, pe afisajul LCD al centralei fiind precizata adresa care a generat alarma . Fiecare buton si detector din instalatie are dedicata o anumita adresa, iar pe jurnalul centralei este specificata amplasarea adresei . In cazul instalatiilor clasice o alarma nu poate fi localizata cu precizie, centrala semnalizand numai linia pe care a avut loc evenimentul, nu si detectorul sau butonul care l-a generat .
- in cazul defectarii unui detector sau buton (geam spart, ecranare din cauza prafului), acesta va fi by-passat, iar sistemul va functiona in continuare . In cazul centralelor clasice defectarea unui element de camp va scoate din functiune linia respectiva pana la remedierea defectului .
- centrala adresabila este intr-un peramanent "dialog" cu elementele din camp, prezentand periodic rapoarte despre starea sistemului .

Centrala de avertizare incendiu va avea incorporat un comunicator vocal, care in caz de necesitate poate transmite un mesaj pe linie telefonica la 5 numere alese de catre beneficiar .

Centrala antiincendiu adresabila va fi de tip multiprocesor si este echipata cu o bucla de detectie, ea fiind expandabila la 2 bucle de detectie.

Sistemul proiectat este de tipul " **acoperire totala** " asigurand supravegherea tuturor spatiilor, cu exceptia celor mentionate in punctul **3.3.3.** al **Capitolului 3** al Normativului P 118-3/ 2015, cu modificarile din anul 2018, respectiv :

- spatii sociale (dusuri, toalete, spalatorii, etc.) daca in aceste incinte nu se depoziteaza materiale sau deseuri care pot determina aparitia unui incendiu, ***insa nu si in zonele comune de acces in aceste spatii***
- adaposturi de protectie civila care, in timp de pace, nu sunt utilizate in alte scopuri sau nu au alta

destinatie – nu este cazul

- rampe de incarcare aflate in spatii deschise

Reteaua de semnalizare va fi pozata in cea mai mare parte aparent, in pat de cablu PVC ignifug .

2. Situatia proiectata

Conform cerintelor din P 118-3/2015, cu modificarile din anul 2018, capitolul **3.4.** " *Stabilirea zonelor de detectare* ", respectiv **3.4.3.** " *Conditii privind stabilirea zonei de detectare* " -

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

a) aria unei zone de detectare nu va depasi 1.600 m^2
b) fiecare zona de detectie va fi restrictionata la un singur etaj al cladirii

Avand in vedere cele prezentate mai sus s-a adoptat solutia utilizarii unei centrale adresabile de detectie si semnalizare a incendiilor master pe 1 bucla de semnalizare si 5 zone de detectie .

Centrala de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu se va monta intr-un spatiu de la parterul imobilului, spatiu cu supraveghere permanenta, care prezinta avantajul unui acces usor din exterior, fiind amplasat in proximitatea usii principale de acces in institutie si a tabloului general de distributie .

In spatiul in care va fi montat echipamentul de control si semnalizare vor fi prevazute : corp de iluminat cu kit de emergenta pentru continuarea lucrului, care va asigura citirea cu usurinta a indicatiilor vizuale, respectiv o luminozitate de cel putin 200 lx, un detector si fum si un post telefonic dedicat, care va fi conectat la sistemul de telefonie interioara a obiectivului sau la alte mijloace care asigura transmisia la distanta .

Pentru centrala de detectare, semnalizare si alarmare in cazul incendiilor alimentarea de baza va fi realizata prin circuite din conductor de Cu (conform I7 / 2011), printr-un circuit care va fi legat la tabloul general de distributie inainte de intrerupatorul general .

Pentru alimentare de rezerva cu energie electrica a centralei pentru detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, aceasta va fi prevazuta cu acumulatori reincarcabili care vor trebui sa asigure functionarea la parametrii nominali a IDSAI conform cerintelor normativelor in vigoare .

Conform **4.3.2** *" Pentru I.D.S.A.I. sursa de rezerva trebuie sa asigure o durata de functionare de 48 de ore si, in plus, necesarul de putere pentru semnalizarea unei alarme pe durata a 30 de minute ."*

Avand in vedere ca s-a proiectat o instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incediu cu ***acoperire totala*** (cu exceptia spatiilor specificate la punctul 3.3.3. din Normativul P 118 partea
a- III– a din 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv spatiile sociale, grupurile sanitare), au fost prevazuti detectori de fum in holurile de acces, in camerele de pe paliere, precum si in atelierele Caminului apartinand Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida .

S-au prevazut butoni de avertizare manuala pe caile de evacuare de pe fiecare palier, in zonele de acces dinspre scari, si la fiecare iesire spre exterior, conform **3.7.1.3** . Declansatoarele manuale de alarmare sunt amplasate la vedere pentru a fi usor de indentificat si accesibile . Vor fi montate la o inaltime intre 1,4 si 1,6 m de la nivelul pardoselii finite .

Pentru semnalizarea acustica in caz de eveniment au fost prevazute sirene de interior la nivelul fiecarui palier si o sirena de exterior .

Nivelul sunetului furnizat de catre dispozitivele de alarmare acustica va fi in asa fel incat acesta va fi auzit imediat, peste orice zgomot ambiental .

Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricarui alt sunet care ar putea sa dureze pe o perioada mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65 dB .

3. Prezentarea instalatiei

3.1. Generalităţi

Sistemul de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu are ca scop realizarea

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

detecției in caz de incendiu, de semnalizare optică și acustică .

Sistemul va realiza urmatoarele functii:

- detectie rapida a inceputurilor de incendiu prin intermediul detectoarelor automate de fum,
- alarma in caz de detectie a unui inceput de incendiu, prin utilizarea sirenelor adresabile de interior si sirenelor de exterior cu acumulator incorporat
- avertizare prin butoane manuale de alarmare, adresabile, in cazul sesizarii vizuale a unui inceput de incendiu
- avertizarea personal operator, prin indicarea zonei unde s-a produs evenimentul
- semnalizarea acustica si optica in interior a oricarui inceput de incendiu
- semnalizarea acustica si optica la nivelul intregului ansamblului in exterior
- transmisia automata a semnalelor la unitatea centrala (ECS) si de la aceasta la dispozitivele de alarmare optice si acustice, stocarea evenimentelor

Starile functionale ale instalatiei

Instalatia de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu va asigura si afisa, conform standardului SR EN 54-2, urmatoarele stari de functionare:

- **Starea de alarma la incendiu, cand este semnalizata alarma la incendiu;**
- **Starea de defect, cand este semnalizat un defect;**
- **Starea de dezactivare, cand este semnalizata o stare de dezactivare;**
- **Starea de testare, cand este semnalizata o testare a functionarii;**
- **Starea de veghe, cand ECS (echipamentul de control si semnalizare) este alimentat de o sursa de alimentare electrica conform EN54-4 in absenta semnalizarii oricarei alte stari.**

3.2. Structura instalației

Instalatia de detectare, semnalizare si alarmare a incendiilor va avea o structura care va asigura o acoperire totala a ansamblului .

Se vor excepta de la supraveghere :

- **zonele prevazute la art. 3.3.3., respectiv spatiile sociale (dusuri, toalete, spalatorii, etc.) daca in aceste incinte nu se depoziteaza materiale sau deseuri care pot determina aparitia unui incendiu, insa nu si zonele comune de acces ale acestor spatii sociale, adaposturile de protectie civila care, in timp de pace, nu sunt utilizate in alte scopuri sau nu au alta destinatie ;**

Echipamentul folosit în sistemul de detecție și avertizare la incendiu este format din centrala de detecție și avertizare la incendiu, detectori optici de fum adresabili, sirene adresabile de interior cu flash încorporat, butoane adresabile de avertizare manuală a incendiului, sirena de exterior cu flash încorporat si acumulator, module adresabile care să permită monitorizarea anumitor parametri și care să ofere posibilitatea de a comanda pornirea sau oprirea unor echipamente care țin strict de securitatea la incendiu.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu va realiza urmatoarele funcții : detecția rapidă a incendiului, afișarea detaliată a zonei aflate în incendiu, semnalizarea acustică și optică pe zonele comune ale clădirii, semnalizarea manuală a incendiului prin intermediul butoanelor de avertizare manuale, comandarea sistemului pentru desfumare pentru casele de scara si comanda instalatiei de hidranti .

3.3. Descrierea sistemului

S-a prevăzut o centrală de alarmare incendiu montată intr-un spatiu de la parterul

SOCIETATEA COMERCIALĂ * HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. * CONSTANȚA-ROMÂNIA

caminului .

Sistemul este organizat pe 1 bucla de detectie si alarmare si 5 zone de detectie .

Conform **3.3.13** s-a urmarit ca pe o cale de transmisie in bucla sa nu fie conectate mai mult de 128 detectoare si declansatoare manuale .

Operarea centralei si afisarea alarmelor, defectiunilor si starilor sistemului se face pe panoul acesteia . Instalaţia de detectare, semnalizare, alarmare în caz de incendiu trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informaţiile primite şi în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenţiei şi evacuării. Echipamentele de detecţie şi avertizare incendiu vor fi supravegheate de către personal specializat şi instruit de firma furnizoare de echipament.

Pentru realizarea funcţiilor sistemului, elementele de detectare, semnalizare şi alarmare în caz de incendiu se vor conecta la centrala de alarmare incendiu pe o bucla adresabila. Afişarea oricărui eveniment detectat de elementele de detecţie sau alarmare se face la tabloul de comandă de pe unitatea centrala prin intermediul afisajului LCD, prin identificarea exactă a zonei si dispozitivului de pe care s-a iniţiat alarma. Pe tabloul de comandă va fi afişată starea sistemului, cu semnalizare optica şi acustică a prezenţei tensiunii de la reţea, alarmelor de incendiu, defecţiunilor, etc. Conectarea elementelor se va efectua astfel incat fiecarui nivel al cladirii sa ii corespunda, in functie de suprafata, una sau mai multe zone de detectie de pe centrala, pentru detectoare, butoane si pentru sirenele de interior pentru o identificare mai usoara. Sirenele externe se vor conecta pe circuitul de sirena de pe placa de baza a centralei si vor avea alimentare de rezerva cu acumulatori uscati de 2x12Vcc/7Ah.

Pentru stabilirea numărului de detectoare, tipul acestora si amplasarea lor s-au luat în considerare prevederile art. 3.6-3.7 din Normativ P118/3/2015, cu completarile si modificarile ulterioare, natura materialului combustibil care poate conduce la un focar de incendiu, caracteristicile constructive ale clădirii (geometrie tavan, ferestre, înălţime, guri de ventilatie si climatizare etc.), condiţiile ambiante ale încăperilor, inălţimea acestora, posibilităţile declanşării de alarme false. In toate spatiile din Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida unde există riscul apariţiei unui focar de incendiu cu propagare a fumului, se vor monta detectoare optice de fum .

Detectoarele vor fi montate pe tavan cu soclu special pentru introducerea cablurilor .

Determinarea numarului de detectoare si a pozitionarii acestora s-a facut in concordanta cu specificatiile Normativului P118/3-2015 conform art. 3.7., tabelele 3.3, 3.4 si 3.5., modificate in 2018.

Astfel, in cazul detectoarelor de fum, pentru o incapere de protejat cu o arie ≤ 80 m^2 si cu inaltimea ≤ 8 m se considera ca A_{max} ce poate fi protejata este de 60 m^2 .

In aceste conditii distanta maxima orizontala D_H intre un detector de fum si un punct al tavanului trebuie sa fie de cel mult 5,7 m . De asemenea distanta intre un detector si perete trebuie sa fie de cel putin 0,5 m . Toate aceste conditii sunt respectate in cazul instalatiei care face obiectul prezentei documentatii .

La pozitionarea detectorilor de fum pe holurile scolii s-au respectat cerintele de la punctul **3.7.6**

" Amplasarea detectoarelor pe holuri inguste si in spatiile din tavan " .

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Astfel, pe holuri distanta intre 2 detectoare de fum va fi de maxim 15 metri, distanta de la un detector pana la capatul holului va fi maxim jumatatea distantei dintre 2 detectori, respectiv 7,5 m .

Vor fi prevazuti detectori la fiecare intersectie si la fiecare schimbare de directie .

Amplasarea detectoarelor este specificata in plansele II1÷ II6 .

Butoanele manuale de alarmare incendiu au fost amplasate în apropierea căilor de evacuare, in imediata vecinatate a fiecarei usi care face legatura cu scara de evacuare in caz de incendiu, la fiecare usa de iesire spre exterior, in zonele de acces spre casa scarii . Amplasarea declansatoarelor manuale de alarmare s-a facut astfel incat distanta de cautare sa nu fie mai mare de 30 m si in conformitate cu prevederile art. 3.7.13 din P118/3/2015, cu modificarile din 2018 .

Montarea se va efectua la o inaltime de 140-160 cm fata de podea.

Sirenele de alarmare vor fi montate respectandu-se art. 3.8 din Normativ P118/3/2015, astfel încât sa fie uşor de identificat semnalul luminos şi semnalizarea acustică să fie audibilă. Intensitatea sonoră a dispozitivelor va trebui să fie de minim 75 dB .

Cablarea necesara pentru realizarea sistemului se va efectua cu cablu de semnalizare incendiu de tip JEH(ST)H FE180/E90 2x2x0.8 pentru calea de transmisie si cu cablu NHXH-FE180/ E90 3x2,5 mm^2 pentru alimentarea cu tensiune a centralei . Cablul de alimentare a centralei va fi pozat aparent pe un traseu ferit, pe cat posibil, de pericol de incendiu si lovituri .

3.4. Structura tabelară a sistemului de detecție și avertizare la incendiu

Echipament	Subsol	Statie pompe	Parter	Etaj 1	Etaj 2	Etaj 3	Total
Detector optic fum	5	1	24	22	22	25	99
Buton incendiu	2	-	5	3	3	3	16
Baza detectori	5	1	24	22	22	25	99
Modul actionare IO	-	1	1	2	2	2	8
Sirenă cu flash de interior	-	-	1	1	1	1	4
Sirenă cu flash de exterior	-	-	1	-	-		
Centrală incendiu cu 1 bucla	-	-	1	-	-	-	1

❖ **3.5. Zonele de detectie**

Zonele de detectare au fost stabilite conform prevederilor art.3.4 din Normativ P118/3/2015.

Stabilirea zonelor de detectare s-a facut astfel incat locul alarmei sa fie usor de depistat in cel mai scurt timp posibil din indicatiile oferite de echipamentul de control si semnalizare .

S-a urmarit respectarea conditiilor specificate la punctele capitolului **3.4.3. :**

a) " Aria unei zone de detectare nu va depasi 1600 m^2 " .

b) " Fiecare zona de detectare trebuie restrictionata la un singur etaj al cladirii "

S-au stabilit 5 zone de detectie, care vor fi configurate astfel :

➢ Zona 1 – s-au asimilat elementele de detectie de la subsol si din statia de pompe pe o singura zona

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- Zona 2 - parter
- Zona 3 - etaj 1
- Zona 4 - etaj 2
- Zona 5 – etaj 3

In schema bloc a instalatiei vor fi notate elementele de detectie.

Se va pastra la montaj ordinea numerotarii adreselor cu specificatiile din teren .

Cablarea sistemului de detectie si semnalizare la inceput de incendiu este de tip bucla si se va realizata cu cablu rezistent la foc E90 de tip JE-H(St)H E 90/FE 180 2x2x0,80mm. Cablurile vor fi pozate in tub PVC montat aparent .

Proiectul pentru realizarea instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare a incendiilor va fi intocmit de catre o firma atestata in acest sens, proiectul urmand a fi verificat si avizat de catre specialisti atestati ca verificatori de proiecte in acest domeniu .

Montarea sistemului se va executa de catre societati atestate pentru acest tip de lucrari, in urma baza proiectului avizat de catre organele abilitate .

Centrala de semnalizare la inceput de incendiu va fi alimentata la tensiunea de 230V, 50Hz, in regim tampon cu acumulatori. Circuitul de alimentare de la sursa de bază este realizat sub forma unei racord direct in tabloul electric general, inainte de intrerupatorul general.

- **Sistemul de management energetic**

Pentru eficientizarea consumurilor de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii, se propune implementarea unui sistem de management energetic integrat (de tip Building Management System) pentru urmarirea, inregistrarea si eficientizarea consumurilor energetice.

Sistemul va fi compus dintr-un tablou de automatizare si control cu un ecran propriu si un software care sa permita afisarea starii echipamentelor, consumuri instantanee, istoric consumuri, generare de rapoarte periodice. Automatizarea trebuie sa ofere posibilitatea comunicarii cu un calculator extern si a extragerii rapoarterlor periodice.

Automatizarea va prelua date de la aparatele de masura. In masura in care aparatele de masura nu ofera posibilitatea comunicarii cu sistemul, se vor monta aparatele de masura si control necesare pentru preluarea informatiilor si realizarea controlului (electrovane, debitmetre, senzori de temperatura).

Sistemul trebuie sa poata realiza:

- contorizare, vizualizare, inregistrare pentru urmatorii parametri:
  - consum de apa rece din reteaua oraseneasca;
  - consum de apa calda;
  - consum de agent termic pentru incalzirea cladirii;
  - consum de energie electrica din reteaua oraseneasca;
  - productie energie electrica din panourile fotovoltaice.
- control consum de energie termica prin masurarea si reglarea temperaturii interioare automat cu ajutorul unui termostat si/sau bazat pe un program orar/zilnic/saptamanal.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Echipamente

Cladirea va fi echipata cu urmatoarele:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Caracteristici tehnice
1	Unitate ventilatie cu recuperare caldura camera	38	- Montaj in gol circular carotat in perete; - Deserveste: dormitoare, sala sport; - 3 trepte de debit; - schimbator de caldura din cupru; - senzori: umiditate, temperatura, CO2; - panou de control digital; - telecomanda;
2	Unitate ventilatie cu recuperare caldura	12	- Montaj in fereastra - Deserveste: grupuri sanitare, dusuri - Q=300 mc/h - cel putin 2 trepte de debit; - control: manual (buton) sau simultan cu iluminatul incaperilor;
3	Electrovana	1	
4	Senzor temperatura ambient	1	
5	Contor agent termic	1	
6	Debitmetru electromagnetic	2	- 1 bucata pe Apa rece - 1 bucata pe Apa calda
7	Tablou automatizare cu PLC pentru BMS	1	PLC, aparataj electric, ecran cu touchscreen Software PLC tablou automatizare: - contorizare, vizualizare, inregistrare pentru urmatorii parametri: consum de energie electrica din reteaua oraseneasca, productie energie electrica din panouri fotovoltaice, consum de apa rece din reteaua oraseneasca, consum de apa calda, consum de agent termic pentru incalzire cladire; - control consum de energie termica prin masurarea si reglarea temperaturii interioare automat cu ajutorul unui termostat si/sau bazat pe un program orar/zilnic/saptamanal;
8	Pachet instalatie panouri fotovoltaice	1	- panou fotovoltaic P=550Wp, inclusiv sistem prindere - 20 de bucati; - smartmeter pentru contorizare energie produsa - 1 buc; - cofret AC/DC (sigurante, descarcatoare), pentru protectia instalatiei – 1 buc - invertor 15kW - 1 bucata; - conectica (cabluri, papuci, conectori).
9	Actuator electric fereastra	17	- ferestre evacuare fum / introducer aer de

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

			compensare; - actionare electrica si manuala; - comanda din centrala de incendiu.
10	Vas expansiune	1	
11	Distribuitor - Colector	2	- 1 bucata pentru agentul termic solar; - 1 bucata pentru agentul termic principal.
12	Stocator solar	5	Capacitate: 1000 litri; Diametru izolat: 1000mm; Izolat termic;
13	Pachet instalatie panouri solare termice	1	- Panou solar termic – 33 bucati; Caracteristici pe o bucata: 3.03 mp suprafata captare; 24 tuburi vidate; randament 80%; dimensiuni BxHxA: cca. 2061x2241x150 mm; greutate: 80kg. - Grup solar pompare si control; - Ansamblu suporturi metalice; - Ansamblu accesorii conexiuni si tubulatura specifica.
14	Schimbator caldura	1	Preparare ACC -Schimbator de caldura cu placi -Capacitate: 200kW
15	Schimbator caldura	1	Preluare caldura AT din reteaua publica - Schimbator de caldura cu placi - Capacitate: 400kW
16	Grup pompare incendiu	1	- 1A+1R: Q=12.1l/s; H=70mCA; - 1 pompa pilot: Q=1l/s.
17	Pompa de basa pentru ape accidentale	1	- Q=20mc/h; - H=11mCA; - plutitor propriu.
18	Grup generator electric diesel	1	- Montaj exterior; - Carcasat, insonorizat; - Capacitate: 33kVA; - AAR.

Nota: Lista de echipamente va fi completata/dezvoltata la faza urmatoare a proiectului pentru a prezenta toate elementele tehnice care tin de traseele de lichide, echipamente secundare, armaturi, accesorii, automatizare. Capacitatile tuturor echipamentelor vor fi verificate pentru a fi potrivite configuratiilor de montaj si traseelor de instalatii efectiv adoptate in faza de Proiect Tehnic.

- **Dotari diverse**

Cladirea va fi dotata cu urmatoarele:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Caracteristici tehnice
1	Pubela gunoi colectare selectiva	4	- 1100 litri; - diferite culori; - cu capac.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Organizarea de santier

Se va intocmi o documentatie tehnica pentru organizarea de santier in faza D.T.O.E. a investitiei, iar antreprenorul se va incadra in mod obligatoriu in bugetul alocat in proiect in ceea ce priveste lucrarile de constructii si cheltuielile conexe aferente organizarii de santier.

Organizarea de şantier va cuprinde mai multe etape:

- mobilizarea;
- intreţinerea elementelor de organizare pe perioada execuţiei lucrărilor;
- demobilizarea/dezafectarea organizării şi înlăturarea efectelor asupra terenului respectiv.

Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime. La începerea execuţiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr. 63/N din 11.08.1998.

Antreprenorul va pune la dispozitie minim 3 containere pentru organizarea de santier care vor contine urmatoarele functiuni: birouri, grupuri sanitare, sala de sedinte, vestiar, spatii depozitare scule, materiale. De asemenea, vor fi instalate si doua toalete ecologice.

Spatiile vor fi echipate cu dotarile necesare pentru desfasurarea optima a lucrarilor pe santier si se vor mentine functionale pe toata durata lucrarilor de executie.

In vederea organizarii santierului au fost prevazute următoarele lucrări:

- montarea containerelor si toaletelor;
- realizarea bransamentelor la utilitatile din amplasament (apa, canalizare, energie electrica);
- realizarea imprejmuirii spatiilor functiunilor destinate santierului;
- asigurarea masurilor obligatorii de protectie a muncii si securitate la incendiu;
- demontarea containerelor si a imprejmuirii;
- aducerea suprafetei la starea initiala.

Se va acorda o importanta deosebita izolarii corespunzatoare a zonelor de organizare de santier si zonelor de lucru efectiv, in vederea evitarii oricaror accidente posibile.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat un tablou local de distribuţie provizoriu, care va fi amplasat şi conectat la un tablou electric existent. În acest tablou va fi instalat echipamentul de măsură a consumului. De la acest tablou vor fi alimentate toate containerele. După montarea tuturor containerelor se va realiza reţeaua de împământare şi de protecţie la trăsnete şi cuplarea acesteia la tablou.

Pentru alimentarea cu apă a organizării de şantier se va folosi reţeaua existentă. Va fi instalat un apometru pe conducta de aductiune.

Evacuarea apelor uzate se va face catre un camin existent de canalizare.

Toate instalatiile se vor realiza ingropat.

Antreprenorul va asigura paza organizarii de santier prin resurse proprii.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

c) *analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia*

SCENARIUL 1:

Riscul este o amenintare, o posibilitate de producerea a unui eveniment cauzator de pagube materiale, umane sau de mediu inconjurator, caracterizat, pe de o parte, prin gravitatea consecintelor sale si, pe de alta parte, prin probabilitatea sa de producere.

Se numeste risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta sa/a efectul unui eveniment in cazul in care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;
- atat evenimentul, cat si efectul acestuia sunt incerte.

Pentru definirea riscului este necesar ca acesta sa fie descompus in doua elemente:

- probabilitatea de aparitie a riscului;
- impactul riscului.

Pentru *Scenariul 1* de realizare a investitiei, riscurile identificate si analizate, in functie de momentul de timp in care pot sa apara si de factorii care le pot genera, sunt urmatoarele:

A. *In perioada de implementare a proiectului:*

- *riscul de aparitie a modificarilor legislative*;
- *riscul de intarziere in etapele de atribuire a contractelor*;
- *riscul de depasire a bugetului*;
- *riscul de depasire a graficului de executie*;
- *riscul de interfata*;
- *riscul cu subcontractorii*;
- *riscul cu factorii meteo-climatici;*

B. *Dupa finalizarea proiectului, in perioada de operare:*

- *riscul de depasire a costurilor de mentenanta, personal, utilitati si reparatii capitale.*

Astfel, riscurile majore care pot afecta implementarea proiectului analizat (identice pentru ambele variante de investitie) sunt cele de natura juridica-institutionala, acestea neputand fi evitate sau solutionate (sau diminuate).

Pentru implementarea proiectului si incadrarea in conditiile financiare, de timp si de calitate au fost considerate urmatoarele procedee de control pe etapele succesive de realizare a proiectului:

Nr. crt.	Etape	Procedee de control ale beneficiarului pe etapele succesive de realizare a proiectului
1	Elaborare DALI	• verificarea conformitatii documentatiilor conform HG 907/2016; • verificarea de catre beneficiar a conformitatii solutiilor tehnice cu cerintele functionale;
2	Aprobare DALI	• verificarea pe fiecare specialitate a solutiilor tehnice;

		• verificarea modului de integrare a proiectului cu restul de investitii din amplasament;
3	Obtinere avize si acorduri faza DALI	• primirea avizelor si acordurilor ce se obtin la faza DALI;
4	Elaborare DTAC/DTOE	• obtinerea tuturor avizelor si acordurilor conform CU;
5	Obtinere autorizatie de construire	• eliberarea autorizatiei de construire;
6	Elaborare proiect tehnic	• verificarea de catre beneficiar a conformitatii solutiilor tehnice cu cerintele functionale; • detalierea solutiilor la nivel de proiect tehnic cu respectarea cerintelor din avizele/acordurile/autorizatiile obtinute;
7	Aprobare proiect tehnic	• verificarea pe fiecare specialitate a solutiilor tehnice; • verificarea modului de integrare a proiectului cu restul de investitii din amplasament;
8	Elaborare documentatie de atribuire	• conditii de calificare referitoare la capacitatea tehnica si financiara de sustinere a contractului de lucrari/dirigentie/consultanta care sa reflecte capacitatea reala de executare a contractului in conditiile de timp, calitate si bani existente; • stabilirea modului de prezentare a propunerii tehnice care sa furnizeze informatii relevante despre experienta operatorilor economici participanti in cadrul procedurii; • conditii contractuale care sa ofere instrumentele juridice de gestiune a investitiei; • verificarea conditiilor de participare cu cerintele legale in baza carora sunt formulate;
9	Derulare procedura de atribuire	• respectarea termenelor din cadrul procedurilor de atribuire (ex. 3 zile lucratoare pentru raspunsul la solicitarile de clarificare, transmiterea in termenul stabilit de C.N.S.C. a punctului de vedere in cazul unei contestatii);
10	Stabilire castigator	• verificarea rapoartelor procedurilor si a comunicarii castigatorilor;
11	Perioada de contestatie	• cuantificarea numarului de contestatii inregistrate; • cuantificarea deciziile emise de catre C.N.S.C. care dispun reevaluarea ofertelor;
12	Semnare contract	• verificarea indeplinirii de catre executant/prestator a procedurilor care preced semnarea/decurg din semnarea contractului (ex. prezentarea acordurilor de subcontractare daca este cazul, constituirea garantiei de buna executie, prezentarea politei de asigurare etc.);
13	Emitere ordin de incepere	• verificarea ordinului de incepere; • urmarirea modului in care in 24 de ore de la receptia ordinului de catre prestatori/executant are loc mobilizarea; • predarea amplasamentului liber de orice sarcini;
14	Organizare de santier	• inspectarea santierului si compararea modului in care s-a prezentat in propunerea tehnica/financiara organizarea de santier si realitatea din teren; • evaluarea organizarii de santier pe toata perioada de derulare a contractului;
15	Executia propriu-zisa a lucrarii	• inspectarea saptamanala a santierului si evaluarea stadiului de lucrari conform grafiului aprobat; • evaluarea posibilelor intarzieri si dispunerea de catre beneficiar a masurilor reparatoare;

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

		• urmarirea constanta a prognozelor meteo si identificarea perioadelor nefavorabile lucrului in exteriorul cladirii.
16	Receptie la terminarea lucrarilor	• semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara observatii.

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

SCENARIUL 1:

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie

SCENARIUL 1:

In urma realizarii lucrarilor de interventie se vor obtine:

- consolidarea si reabilitarea Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida;
- cresterea eficientei energetice a cladirii (conform lucrarilor propuse in cadrul **Pachetului 1)**;
- consumul energetic cât mai redus pentru întreţinerea clădirii;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi in interiorul cladirii prin construirea rampelor de acces si montarea covorului tactil pentru persoanele cu dificultati de vedere;
- asigurarea evacuarii in siguranţă, în caz de necesitate, a tuturor categoriilor de public şi de personal;
- inlocuirea instalatiilor existente;
- cresterea atractivitatii cladirii pentru elevi.

SCENARIUL 2

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenţie

SCENARIUL 2

În alegerea soluţiilor tehnice au fost urmarite:

- consolidarea si punerea in functiune a imobilului
- reabilitarea energetica a imobilului analizat **(Pachetul 2)**;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi in interiorul cladirii;
- asigurarea evacuarii in siguranţă, în caz de necesitate, a tuturor categoriilor de ocupanti şi de personal;
- consumul energetic cât mai redus pentru întreţinerea clădirii.

  - *consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:*

- La toate nivelurile:
  - Interventie la elementele orizontale:

- Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
- Pentru a contribui la efectul de saiba al planseului, se va realiza o suprabetonare a planseelor existente (in grosime de min. 60 mm) armata si imbinata corespunzator cu peretii, pe contururi realizandu-se centuri prin montarea de armaturi suplimentare in interiorul suprabetonarii (P100 3 2019, figura F.3.54). Pentru a nu incarca suplimentar structura si pentru a realiza o legatura ferma cu prefabricatele planseului existent, se va desface sapa existenta in prealabil;
- Interventie la elementele structurale verticale:
- Injectarea fisurilor existente cu rasina epoxidica;
- Eliminarea cosurilor de fum. Umplerea zonei aferente fostelor cosuri cu elemente noi din beton armat cu aceeasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica);
- La cele doua case de scara: Se vor continua centurile perimetrale realizate simultan cu suprabetonarea astfel incat sa prinda inclusiv peretii exteiori ai casele de scara.
- In urma calculului detaliat, se pot introduce si elemente structurale verticale noi, daca se considera necesar. Daca se vor introduce elemente structural suplimentare, se va tine seama in calcul de sporul de incarcare rezultat;

- La fundatie:
  - Avand in vedere ca sapa existenta va fi inlocuita cu o sapa armata, sporul de incarcare este nesemnificativ.
  - In cazul in care in urma calculului structural detaliat de la faza de Proiect Tehnic rezulta necesitatea introducerii unor elemente structurale noi, se va verifica presiunea pe teren tinand cont de starea noua de incarcari astfel incat sa nu fie depasita valoarea de 200kPa
  - protejarea armaturilor expuse de pe suprafetele din subsolul tehnic si refacerea stratului de acoperire, unde este cazul
  - *protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz:*
    - dispunerea / modernizarea balustradelor de la scarile de acces exterioare si catre etaje;
    - etansarea golurilor de trecere conducte prin peretii exteriori ai subsolului tehnic;
    - refacerea trotuarelor de protectie, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu exista un trotuar turnat si refacerea cordonului de etansare a trotuarului fata de soclu, cu material bituminos;
    - grupurile sanitare / dusurile / lavoarele care se vor reamenaja prin proiect vor fi dotate cu instalatii pentru ventilare in scopul limitarii nivelului de umiditate in cladire;
    - decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
    - decopertarea, realizarea termoizolatiei si refacerea totala a hidroizolatiei

de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila si de la copertinele de peste caile de acces in cladire;
- refacerea jgheaburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati;

- *intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz:*
  - pe amplasamentul Caminului sau in vecinatatea acesteia, nu sunt elemente naturale si antropice valoroase care sa necesite interventii de protejare/conservare;

- *demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei:*

  Parter:
  - desfacerea cosurilor de fum;
  - desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera P12 - W.C. de camera P13 - Depozitare;
  - desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

  Etaj 1:
  - desfacerea cosurilor de fum;
  - desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E114 - W.C. de camera E115 - Depozitare;
  - desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

  Etaj 2:
  - desfacerea cosurilor de fum;
  - desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E214 - W.C. de camera E215 - Depozitare;
  - desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

  Etaj 3:
  - desfacerea cosurilor de fum;
  - desfacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E314 - W.C. de camera E315 - Depozitare;
  - desfacerea integrala a tamplarie exterioare si interioare din lemn / PVC;

- *introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:*

  Parter:
  - construirea rampei de acces si reconfigurarea scarilor si podestelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap in cladire, dinspre fatada principala si fatada posterioara;
  - refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera P12 - W.C. de camera P13 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
  - montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
  - umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora

HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

chimica).

- o *Etaj 1:*
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E114 - W.C. de camera E115 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).

- o *Etaj 2:*
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E214 - W.C. de camera E215 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).

- o *Etaj 3:*
- refacerea pretelui de compartimentare din zidarie ce separa camera E314 - W.C. de camera E315 - Depozitare cu zidarie din BCA de 15cm grosime;
- montarea tamplariei exterioare si interioare din PVC;
- umplerea zonei aferente fostelor cosuri de fum cu elemente noi din beton armat cu acceasi grosime cu cea a peretelui, imbinate corespunzator cu peretii adiacenti (cel putin armaturi de imbinare instalate cu ancora chimica).

- o *introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente:*
- nu este cazul.

f) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate

SCENARIUL 1:

Termoizolarea terasei necirculabile

Termoizolarea terasei necirculabile de peste parter (pentru corpul parter), respectiv de peste etajul 3 de la nivelul terasei necirculabile, se va face astfel:

- vor fi decopertate toate straturile existente de termo/hidroizolatie;
- se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, care va avea rol de bariera de vapori si strat de difuzie;
- peste aceasta vor fi montate doua straturi de vata minerala bazaltica, respectiv un prim strat de vata semirigida de 20 cm grosime, peste care se va monta

vata rigida de 10 cm grosime;
- se va realiza stratul de hidroizolatie de terasa. Hidroizolatia va fi racordata pe intreaga inaltime a aticului, dupa care se va monta un capac de tabla.

Termoizolarea elementelor de constructie exterioare opace (pereti exteriori si alte elemente similare)

Peretii exteriori se vor termoizola cu polistiren expandat de 15 cm grosime, montata pe fata exterioara a pereţilor. Aceasta se va proteja cu plasa din fibra de sticla, tencuiala subtire si tencuiala decorativa. Pe peretii orientati spre terenurile de sport, termoizolatia se va proteja prin tencuiala armata sau placare cu placi de fibrociment ori placi similare cu rezistenta mecanica mare.

Inlocuirea tamplariei exterioare

Tamplaria exterioara va fi inlocuita cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic, cu 3 straturi. Tamplaria va fi prevazuta si cu fante higroreglabile pentru a putea contribui la ventilatie si pentru evitarea aparitiei igrasiei. Tâmplăria va fi prevazută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor. Trebuie avut mare grijă la etansarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori.

Lucrari la planseul de peste sol

In vederea realizarii termoizolatiei planseului de peste sol, se vor desface la nivelul Parterului: pardoseala existenta, sapa, placa slab armata suport pentru pardoseala. Dupa realizarea stratului de polistiren extrudat de 25 cm, se va reface placa de beton slat armat.

Pentru ca noua membrana anti-radon sa fie protejata mecanic, aceasta se va monta pe placa de beton slab armat, iar dupa montarea acesteia se va reface sapa de la parter.

Se vor realiza straturile de finisaj de pardoseala conform situatiei propuse.

Intradosul planseului de peste subsolul tehnic se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat.

Lucrari de instalatii sanitare

Alimentare cu apa potabila

Bransamentul de la reteaua publica de distributie apa potabila se mentine.

Conducta de alimentare de la bransament (apometru) pana la intrarea in canalul tehnic se inlocuieste. Din aceast traseu se va ramifica o conducta noua pentru alimentarea rezervei de apa intangibila pentru incendiu.

S-a prevazut inlocuirea conductelor existente si a armaturilor din interiorul imobilului.

S-au prevazut coloane legaturi la obiectele sanitare din polipropilena cu insertie de aluminiu. Conductele de alimentare a grupurilor sanitare vor fi d25, iar conductele de alimentare a obiectelor sanitare vor fi d20. Traseele de alimentare cu apa rece se vor executa din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu.

Conductele vor fi sustinute prin intermediul bratarilor zincate cu garnituri de cauciuc si vor fi ancorate in elemente de constructii.

Fiecare grup sanitar va fi prevazut cu robineti de separatie din ramificatia coloanei generale. Conductele de alimentare ale obiectelor sanitare vor fi dotate cu robineti de

izolare de tip coltar.

Pentru consumul de apa s-au luat in calcul zilnic: 140 de elevi. Debitele normate de consum ar fi urmatoarele:

Qzi med=9.80 mc/zi;
Qzi max=1.74 mc/zi;
Qh max=1.06 mc/h.
Pentru a deservi obiectele sanitare, Qc=3.14 l/s.

Alimentare cu apa calda de consum

Se propune înlocuirea conductelor de distributie apa calda de consum si montarea de trasee noi, izolarea lor în spatiul neincălzit si montarea robinetilor de golire.

Conductele vor fi din polipropilena cu insertie de aluminiu.

Se propune implementarea unui sistem de preparare ACC cu ajutorul panourilor solare termice.Astfel, prepararea ACC se va face utilizand un schimbator de caldura cu placi, in care ACC va prelua caldura de la agentul termic incalzit in panourile solare termice cu ajutorul energiei solare.

Prepararea va fi sustinuta cu ajutorul pompei de circulatie agent termic cu functionare automatizata. Recircularea ACC se va face continuu prin schimbatorul de caldura cu ajutorul pompei de circulatie.

Se va realiza termoizolarea cu cochilii din polietilena expandata pentru traseele pozitionate in subsolul tehnic neincalzit.

De asemenea, se vor monta robineti de golire in pozitii cheie.

Pentru facilitarea aerisirii instalatiei, conductele de distributie vor fi montate cu pante ascendente de 0.2 %, in sensul de curgere, iar in punctele cele mai inalte ale instalatiei (la partea superioara a coloanelor), vor fi prevazute dezaeratoare automate.

La partea inferioara, la cotele de nivel minim, vor fi prevazute armaturi de izolare si armaturi de golire a instalatiei de apa calda.

Pe traseele noi, trecerile conductelor prin elementele de constructie vor fi prevazute cu piese de protectie din PVC.

Izolarea coloanelor si mascarea tuturor conductelor se va face numai dupa efectuarea probelor de presiune la rece si la cald.

Pe tronsoanele de conducte, unde dilatarile tevilor nu vor fi preluate prin configuratia geometrica a traseelor, vor fi prevazute lire de dilatare, confectionate din teava si fitinguri din aceleasi materiale ca si conductele pe care vor fi montate.

Pentru determinarea consumului de apa calda menanjera s-a luat in calcul un numar zilnic de 140 de elevi. Astfel, a rezultat un necesar zilnic de apa calda de consum de 3500 litri/zi (25 litri pe zi per ocupant la 45 grdC).

Canalizare menajera si pluviala

S-a prevazut refacerea tuturor traseelor de canalizare din interiorul imobilului pana la primul camin de canalizare din exteriorul cladirii, in care se descarca apa uzata. Restul traseelor exterioare din amplasament se vor mentine. Racordurile la canalizarea publica se vor mentine.

Se vor inlocui sifoanele de pardoseala in toate grupurile sanitare in care exista, conform planurilor de instalatii, cu sifoane DN50 cu garda hidraulica. Se vor crea slituri/canale in sapa existenta pentru inlocuirea conductelor aferente.

Conductele de la obiectele sanitare se vor monta in slituri in perete cat timp nu afecteaza structura de rezistenta. Traseele alaturate elementelor structurale (pereti

structurali/stalpi) se vor monta aparent. Se vor monta diametre 50÷110 PP ignifugata.

Conductele vor fi sustinute prin intermediul bratarilor zincate cu garnituri de cauciuc si vor fi ancorate in elementele de constructii.

Apa menajera de la etaje este preluata prin coloane verticale si evacuata catre exterior. Coloanele vor fi dotate la baza cu piese de curatire din polipropilena. Reteaua exterioara existenta colecteaza apa menajera si o evacueaza la reteaua publica.

Ventilarea instalatiei de canalizare se va realiza prin intermediul caciulilor de ventilatie sau al aeratoarelor cu membrane catre partea superioara a cladirii.

Traseele de canalizare menajera aparente si mascate in ghene se vor executa din teava de PP.

Se vor asigura pantele minime obligatorii pentru conductele de canalizare conform STAS 1795-87, in functie de diametrul acestora.

Apa pluviala de pe terasa se preia prin intermediul burlanelor montate pe fatade.

S-a determinat un debit de calcul apa menajera pentru intreaga cladire Qc=4.76l/s.

Obiecte sanitare

Se vor inlocui toate obiectele sanitare din grupurile sanitare.

S-au prevazut lavoare din portelan L600 cu picior, vase WC din portelan cu rezervoare la semiinaltime. Pentru GS persoane cu dizabilitati s-au considerat lavoarul, vasul de WC si manere de sprijin specifice.

Lavoarele si pisoarele vor fi prevazute cu baterii inteligente cu senzori de miscare. Acestea vor contribui la diminuarea consumurilor irationale de apa rece si apa calda de consum.

Toate bateriile vor fi izolate cu robineti de reglaj tip coltar.

Instalatii pentru stingere incendii

Hidranti interiori

În conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcţiilor, Partea a II-a – Instalaţii de stingere, indicativ P118/2-2013, este necesară echiparea clădirii cu Instalaţii de stingere cu apă cu hidranţi interiori şi exteriori – un jet in functionare simultana. Hidranţii de incendiu interiori se vor amplasa astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de un jet de 2,1 l/s. Legătura la fiecare hidrant interior este realizată din ţeavă de oţel zincată Ø=2". Branşarea reţelei de hidranţi interiori se va face din reteaua exterioara de distributie apa sub presiune. Instalaţia interioară de hidranţi interiori va fi separată de restul Instalaţiilor şi se va executa din ţeavă de oţel zincat. Instalaţiile se vor executa din ţeavă din oţel vopsită în roşu îmbinata prin filet/cuplă.

Susţinerea conductelor din oţel se va face respectant normativul P118/2-2013, SR EN12845. Ţevile sunt montate aparent pe elementele constructive ale clădirii. Hidranţii de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile şi uşor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanţă cu geometria spaţiilor protejate.

Clădirea va dispune de hidranţi interiori, dispuşi astfel:

- Parter: 2 hidranti interiori;
- Etajul 1: 2 hidranti interiori;
- Etajul 2: 2 hidranti interiori;
- Etajul 3: 2 hidranti interiori.

Caracteristicile hidraulice ale instalaţiei de hidranţi interiori vor fi:

- debitul specific al unui jet: 2.1 l/s

- lungimea minimă a jetului compact: 10 m
- numărul jeturilor în funcțiune simultană: 1
- numărul jeturilor pe punct: 1
- diametru teava alimentare hidranți: DN 50mm
- ajutajul hidrantilor: 12mm
- presiune utilizare la ajutaj: min 2.2 bar
- timp maxim de funcționare: 10 min / Cf P118/2-2013 art 4.35.

Robineții hidranților de incendiu vor fi montați la înălțimea de 1,5m.

În apropierea hidranților de incendiu se vor monta lămpi pentru asigurarea iluminatului de siguranță și marcarea acestora, conform proiectului de Instalații electrice de securitate la incendiu.

Deoarece se asigură condițiile de microclimat pe perioada sezonului rece, necesare funcționarii în condiții de siguranță a instalației de hidranți interiori, această este menținută tot timpul sub presiune. Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie specială amplasată la înălțimea de 1m de la pardoseală (standardul de referință este STAS 3081).

Hidranții pentru incendiu se echipează cu furtunuri plate cu diametrul de 50 mm și lungimea de 20 m (conf. SR EN 671-2/2002) și cu țevi de refulare, montate la extremitățile furtunurilor, pentru a forma, dirija și controla jetul de apă. Țeava de refulare universal trebuie să permită următoarele poziții de reglare: închidere și jet pulverizat și/sau jet compact. Suportul pentru furtun plat poate fi cu tambur, cu furtun pliat de două ori sau cu furtun bobinat. Tamburul trebuie să se rotească în jurul axei sale în așa fel încât să permită desfășurarea liberă a furtunului. Cutiile hidranților trebuie prevăzut e cu un dispozitiv de închidere, care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, și care să poată fi spart cu ușurință în caz de urgență. Robinetul de hidrant trebuie să fie astfel poziționat încât să rămână un spațiu liber de cel puțin 35 mm în jurul roții de manevră. Golirea instalației se face prin robineții de golire, recomandându-se să fie menținuți deschis minimum 20 minute pentru scurgerea completă a apei din instalație. La golirea instalației, apa va fi condusă cu furtunul în exteriorul clădirii.

Hidranții de incendiu interiori se echipează conf. STAS 3081 și vor fi montați în nișe sau aparent, cu:

- Ajutaj de pulverizare tip C, Φ 12mm;
- Robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 12 bari, STAS 2501
- Furtun din tip C, Dn 50 mm, lungimea 20 m, NI – 1023
- Cheie pentru racordare, STAS 706.

Hidranti exteriori

Debitul necesar de apa pentru stingerea din exterior este de 10 l/s.

Dispunerea hidrantilor va asigura 10 l/s din 2 hidranti pe o distanta maxima de 120m. Astfel, se vor monta, conform plan de situatie, 2 hidranti a cate 5 l/s fiecare pe conducta de distributie PEHD d160.

Gospodăria de apă pentru incendiu

Se va construi o gospodarie proprie de apa in amplasament compusa din rezerva intangibila de apa si statia de pompare. Gospodăria de apă (rezerva de apă, agregate de pompare etc.) pentru incendiu a fost stabilită conform prevederilor P118/2-2013.

FRATEANU O. CONSTANTIN ROMANIA NR. 07656 It,Is A,B,C,D,E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

Calculul rezervei minime de apă:
- **Hidranţi interiori:**
  - VHi = 2,1l/s x 1 jet x 10 minute x 60 s/min = 1260 l = 1.26 mc;
  - Volum apă necesar stingere cu hidranţi interiori: VRH= 1.26 mc.
- **Hidranti exteriori:**
  - VHe = 5l/s x 2 jet x 180 minute x 60 s/min = 108 mc
  - Volum apă necesar stingere cu hidranţi exteriori: VRH= 108 mc.
- Volumul minim din rezervorul tampon inchis: 15 mc (cap. 12, art 12.20)
  => Volumul minim al rezervei intangibile: 110 mc.

Se propune realizarea unei constructii subterane din beton care sa gazduiasca o camera umeda pentru inmagazinarea rezervei minime intangibile de apa pentru stingere incendii, si o camera ucata pentru montajul grupului de ridicare presiune.

Dimensiunile totale in plan ale constructiei sunt: 16.70x6.60m. Adancimea totala fata de CTN este 3.60m. Structura se realizeaza din beton minim clasa C30/37. Rosturile de turnare se trateaza cu banda PVC pentru a deveni etanse.

Considerând debitul necesar şi traseul până la punctul cel mai îndepărtat, se propune alimentarea reţelei de hidranţi interiori si exteriori cu un grup de pompare montat in Gospodaria de Apa cu urmatoarele caracteristici minime: 1A+1E+1P pompe, Hmin=70mCA, Qmin=12.1 l/s.

Se va realiza o legătura între conducta de aducţiune a apei şi cea de debitare, prin ocolirea pompelor, care să poată fi folosită pentru alimentarea cu apă direct de la sursa pe timpul cât rezervorul este scos din funcţiune (pentru a fi spălat sau reparat).

Rezervorul va fi prevăzut cu senzori de nivel pentru a şti în permanentă nivelul apei din acestea. Senzorii de nivel vor transmite informaţiile în cameră de supraveghere. Se vor prevedea de asemenea indicatoare de nivel locale, vizibile pentru a se putea vizualiza în permanentă nivelul apei din rezervor. Pentru supravegherea permanentă a alimentării cu apă a rezervorului, se vor prevedea Instalaţii pentru semnalizarea optică şi acustică a nivelelor rezervelor de incendiu, cu transmiterea semnalizării la dispeceratul de securitate, în concordanţă cu prevederile art. 12.7 din P118/2-2013.

Rezervorul va fi echipat cu racorduri de alimentare cu apă, racorduri aspiratie pentru pompe incendiu, racord probă pentru pompele de incendiu, racorduri pentru preaplin racordate la canalizare, racord de ventilare. Pentru operaţiuni de întreţinere se poate realiza accesul în rezervor.

Din rezervorul de stocare apă de incendiu pentru hidranţi s-a prevăzut posibilitatea alimentării autopompelor formaţiilor de pompieri, prin prevederea unui punct de alimentare cu două racorduri exterioare tip Storz DN100 mm, amplasat în cămin tip A.

Se monteaza chepenguri, scari, suporturi metalice din otel protejat prin zincare la cald.

Trecerile prin pereti se realizeaza cu piese etanse speciale incastrate in beton.

- **Lucrari de instalatii termice**

Instalatii pentru incalzire

Cladirea beneficiaza de un bransament la reteaua de agent termic a orasului.

Se propune modernizarea sistemului de distributie agent termic prin inlocuirea traseelor cu teava din PP-R cu insertie de aluminiu. Ramurile de distributie din subsol

FRĂȚIA O. ORTODOXĂ CONSTANTIN ROMÂNIA NR. 07656 It,ls
SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

tehnic vor fi izolate cu cochilii de polipropilena expandata de 9 mm. Coloanele verticale, dar si conductele orizontale de distributie care trec prin spatii operative (holuri) vor fi mascate cu gips carton, dupa izolare termica.

Se propune integrarea unui sistem de producere agent termic din sursa solara care sa aduca contributie la sistemul de incalzire al cladirii pe timpul iernii.

Sistemul este compus din panouri solare termice, stocatoare solare, sistem de pompare si control, dar si conductele necesare. Panourile solare se vor monta pe acoperisul terasa al corpului parter.

In vederea realizarii integrarii contributiei la incalzire, se va izola agentul termic provenit din reteaua publica cu ajutorul unui schimbator de caldura. Caldura din agentul termic public si agentul termic solar vor fi preluate in butelia de egalizare presiuni, iar prin intermediul automatizarii, se va utiliza cu prioritate caldura din agentul termic solar. Dupa butelia de egalizare presiuni, se va monta un distribuitor/colector, la care se vor conecta ramurile de distributie catre corpurile de incalzire, dar si schimbatorul de caldura pentru prepararea apei calde de consum.

Instalatia va permite controlul zonal prin intermediul senzorilor de temperatura ambientala si operarea electrovanelor pe ramurile de distributie. Se va face contorizarea energiei termice pentru incalzirea cladirii.

Conductele noi vor fi realizare din polipropilena cu insertie de aluminiu. Acestea vor fi sustinute fata de elementele de constructive cu ajutorul colierelor cauciucate.

Se va realiza termoizolarea cu cochilii din polietilena expandata pentru traseele pozitionate in canalul tehnic neincalzit.

Se propune inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu altele noi din panouri de otel, eficiente energetic, dotate cu robineti termostatati. Fiecare corp de incalzire nou va fi dotat cu robinet cu cap termostatat pe tur si robinet coltar simplu pe retur, ventile pentru aerisire si console de sustinere. Astfel, se vor putea inchide, deschide, regla, echilibra radiatoarele dupa necesitatile din exploatare, masura care va conduce la optimizarea consumului de energie termica in exploatarea constructiei.

Corpurile de incalzire vor fi montate, in general, sub glafurile ferestrelor, respectiv in apropierea peretilor exteriori sau a usilor exterioare de acces in cladire si in bai.

Intre partea posterioara a radiatoarelor si elementele de constructie, pe care acestea vor fi montate, se va lasa un spatiu minim de 50 mm. La partea inferioara a radiatoarelor si suprafata finita a pardoselii se va lasa un spatiu cuprins in intervalul 100÷150 mm. La montarea radiatoarelor se va urmari paralelismul acestora, raportat la elementele de constructie.

Pentru facilitarea aerisirii instalatiei, conductele de distributie vor fi montate cu pante ascendente de 0.2 %, in sensul de curgere, iar in punctele cele mai inalte ale instalatiei (la partea superioara a coloanelor), vor fi prevazute dezaeratoare automate. La partea inferioara a coloanelor, la cotele de nivel minim, vor fi prevazute armaturi de izolare si armaturi de golire a instalatiei de incalzire. Trecerile conductelor prin elementele de constructie vor fi prevazute cu piese de protectie. Pe tronsoanele de conducte, unde dilatarile tevilor nu vor fi preluate prin configuratia geometrica a traseelor, vor fi prevazute lire de dilatare, confectionate din teava si fitinguri din aceleasi materiale ca si conductele pe care vor fi montate.

In urma calculelor a rezultat un necesar termic estimativ pentru incalzire de cca. 350 kW pentru incalzirea incaperilor dotate cu radiatoare.

FRĂȚIA ARHITECȚILOR CONSTANȚIN * ROMANIA * A.R.L.P.S. NR. 07656 It,Is A.B.C.D.E.F INGINER VERIFICATOR PROIECTE *

SOCIETATEA COMERCIALĂ * HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA *

- **Lucrari de ventilatie**

Dormitoarele, sala de sport, atelierele vor fi ventilate cu ajutorul unitatilor de ventilatie cu recuperare de caldura, in configuratie descentralizata cu montaj in gol circular carotat in peretele exterior.

Ventilarea grupurilor sanitare si a zonei de dusuri se va realiza cu ajutorul unitatilor de ventilatie cu recuperare de caldura, in configuratie descentralizata, cu montaj in gol circular carotat in peretele exterior.

Se va evacua aerul viciat de la bucatarie direct afara prin intermediul hotei si tubulaturii aferente.

In vederea indeplinirii conditiilor de desfumare, ferestrele de la nivelul superior al caselor de scara vor fi actionate electric si manual pentru deschidere in caz de incendiu. Aerul de compensare va fi introdus prin deschiderea prin actionare electrica si manuala a ferestrelor de la parter ale caselor de scara.

- **Lucrari de instalatii electrice**

Obiect

Documentatia prezentata are ca obiect situatia actuala si solutiile propuse pentru:

- Instalatii de iluminat si prize
- Instalatii pentru iluminat de siguranta
- Instalatie de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere
- Instalatie de priza de pamant si paratrasnet
- Instalatii de detectare, avertizare si alarmare la incendiu

2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este asigurata din reteaua existenta in zona a operatorului de distributie.

Masura energiei electrice consumate se realizeaza in tabloul general de distributie .

3. SITUATIA EXISTENTA

Imobilul studiat in prezenta documentatie este structurat pe 5 nivele avand la subsol spatii de depozitare, la parter in principal ateliere, spatii pentru depozitare, bucatarie, spatiu depozitare gunoi, iar la etaje dormitoare, sala pentru dusuri, spatii pentru lavoare si toalete.

In prezent doua niveluri ale caminului nu sunt utilizate, respectiv 1 si 3 .

3.1. Alimentarea cu energie electrica

Se va mentine instalatia de racordare la reteaua furnizorului de energie electrica existenta .

Coloana de alimentare dintre firida de bransament exterioara si tabloul general de distributie al unitatii de invatamant va fi verficata din punct de vedere al rezistentei de izolatie si al incarcarii maxim admise .

In cazul in care aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al sigurantei in functionare, aceasta urmeaza a fi inlocuita .

3.2. Instalatii electrice de iluminat si prize existente

Instalatiile electrice ale Corpului C2-Camin al Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida prezinta un grad avansat de uzura . Deoarece, asa cum s-a mentionat anterior, 2 etaje ale caminului nu sunt utilizate, instalatiile electrice sunt in mare parte dezafectate . In spatiile in care sunt cazati elevi instalatiile sunt depasite din punct de vedere al duratei de utilizare

si prezinta un grad avansat de uzura . Corpurile de iluminat existente nu mai pot asigura un grad de iluminare conform standardelor actuale, sunt de diferite tipuri si in majoritate bazate pe becuri cu incandescenta, cu un grad ridicat de consum de energie electrica .

Instalatiile de prize prezinta, de asemenea, un grad de uzura avansat .

S-a constatat ca in anumite zone o parte din instalatii nu mai sunt functionale, dar acestea nu au fost dezafectate, fiind inca pe pozitii tablouri electrice fara consumatori, exista aparataj defect (prize sau intrerupatoare cu carcasele sparte), doze neinchise, etc., ceea ce prezinta pericolul producerii de accidente sau deteriorari majore ale instalatiilor electrice .

In atelierele de la parter sunt numeroase improvizatii, cu utilizare excesiva a prelungitoarelor, deoarece numarul de prize este in multe locuri insuficient, cu aparatura montata pe panourile demonstrative depasita fizic si moral .

De-a lungul timpului s-au facut lucrari de interventie asupra instalatiilor electrice din camin .

Astfel au fost montate tablouri electrice in fiecare dormitor si in fiecare atelier, echipate cu aparataj modern la vremea respectiva . Multe dintre aceste tablouri sunt la ora actuala descompletate datorita faptului ca spatiile respective nu sunt locuite/utilizate . S-au pozat coloane separate tablourile secundare din camere si ateliere alimentate din tablourile de distributie de pe paliere, coloane instalate pe paturi metalice de cabluri sau din PVC.

A fost implementat un sistem pentru iluminatul de siguranta, dar care necesita mai multe imbunatatiri pentru a fi conform normativelor in vigoare .

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida nu are instalatie de semnalizare, avertizare si alarmare la incendiu si nici instalatie pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet .

4. SITUATIA PROIECTATA

4.1. Distributia energiei electrice

Se va mentine instalatia de racordare existenta, cu verificarea starii coloanei de alimentare a tabloului general de distributie din firida aflata la exteriorul cladirii . Coloana se va verifica atat din punct de vedere
al rezistentei de izolatie cat si din punct de vedere al capacitatii de preluare a unor noi consumatori .

In cazul in care coloana nu mai corespunde, aceasta va fi inlocuita .

Se vor inlocui coloanele existente de alimentare a tablourilor de pe paliere din tabloul general de distributie, cu cabluri cu intarziere la propagarea flacarii, dimensionate conform puterii maxim absorbite. Tablourile vor avea prevazute schemele monofilare ale consumatorilor pe care ii alimenteaza, atasate la loc vizibil, de preferinta pe usa acestora . Schemele monofilare vor prezenta numarul circuitului, consumatorii alimentati, sectiunea conductoarelor/cablurilor de alimentare si valoarea dijunctorului care asigura protectia circuitului respectiv .

Se vor demonta atat coloanele care urmeaza a fi inlocuite cat si coloanele devenite inactive, datorita scoaterii din functiune a unor instalatii .

4.2. Tablourile electrice

Conform punctului **4.2.2.8.** al Normativului I7/2011 – " Pentru a diminua riscul de producere a incendiilor trebuie utilizat un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR), avand curentul
nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, amplasat la bransament sau punct de alimentare .

Tabloul general de distributie va fi prevazut cu intrerupator avand protectie diferentiala cu
In= 300mA si dispozitiv de protectie la supratensiuni . Tabloul general va fi configurat intr-o schema care sa permita cuplarea sistemului de producere a energiei electrice utilizand panourile fotovoltaice care se vor monta pe terasa scolii .

Se vor reechipa toate tablourile de pe paliere cu aparataj modern, urmarindu-se de asemenea dezafectarea circuitelor inactive .

Se vor demonta tablourile electrice existente in camerele de cazare si ateliere si se vor inlocui cu tablouri noi, echipate cu aparataj modern, conform cu cerintele normativelor in vigoare . Astfel, avand in vedere cerintele specificate in modificarile aprobate prin Ordinul nr. 959 din 18.05.2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei la Normativul I/2011, tablourile din camerele de cazare vor fi prevazute dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) .

La punctul **4.2.2.10.** (nou introdus prin modificarile mentionate) se specifica :

Pentru diminuarea riscului de incendiu, se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), în circuitele finale de curent alternativ, conform recomandărilor din SR EN 62606 și SR EN 60364 4-42/A1.

Prevederea este obligatorie ca măsură specială pentru protecția împotriva efectelor produse din cauza defectelor de arc electric pentru toate circuitele de curent alternativ al căror curent nominal nu depășește 32 A, conform precizărilor pct. 4.1.5.8, în următoarele situații :

- spații amenajate pentru dormit din clădiri rezidențiale, unități de cazare (structuri de primire turistică, cămine, centre de îngrijire și asistență socială), creșe, grădinițe, învățământ primar

4.2.2.12. Dispozitivul pentru detectarea defectului de arc electric (AFDD) trebuie amplasat la originea circuitului pe care îl protejează."

De asemenea, conform acelorasi modificari ale Normativului I7/2011, la punctul **4.1.5.2.1.** se cere :

"În sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30 mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41):

- ***prize de utilizare generală și/sau receptoare electrice cu un curent nominal care nu depășește 32 A"***

Avand in vedere cerintele tehnice de mai sus tablourile montate in camerele destinate cazare elevi vor fi prevazute cu disjunctoare care asigura toate cele 3 functii (protectie la suprasarcina si scurtcircuit, dispozitiv de protectie la curentul rezidual si protectie la defectele de arc electric), pe circuitele de prize si
disjunctoare cu protectie la curentul rezidual pentru tablourile din ateliere .

Toate tablourile vor avea, in mod obligatoriu, atasata pe usa schema monofilara pentru o usoara indentificare a circuitelor pe care au avut loc incidente si vor avea de asemenea rolul de a se indentifica consumatorii care vor fi deconectati, in caz de necesitate .

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Se va urmari ca sa nu existe incarcari mai mari de 2 kW pe circuit.

Pentru consumatorii care necesita puteri absorbite mai mari de 2 kW se vor realiza circuite separate.

Schemele finale monofilare ale tablourilor vor fi definitivate la proiectul tehnic, cand se vor stabili consumatorii alimentati de fiecare tablou si puterea necesitata de acestia .

4.3. Instalatiile electrice de iluminat si prize

Instalatia de iluminat va trebui sa asigure conditiile de confort vizual si grad de iluminare specificate in normativul NP 061/2002 privind proiectarea si executarea instalatiilor de iluminat artificial in cladiri, modificat prin Ordinul nr. 205 din 09.02.2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si anume:

- holuri intrare: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 200 lx; $UGR_L = 22$
- zone de circulatie, coridoare: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 150 lx; $UGR_L = 28$
- depozite, magazii: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 150 lx
- ateliere: iluminare minima 500 lx; iluminare compensata 750 lx; UGRL = 19
- scari: iluminare minima 100 lx; iluminare compensata 150 lx
- sali de baie; toalete: iluminare minima 200 lx; iluminare compensata 300 lx; UGRL = 22
- camere comune : iluminare minima 200 lx; iluminare compensata 300 lx; UGRL = 22

unde: E_m reprezinta nivelul de iluminare

E_m minima reprezinta valoarea recomandata pe suprafata de referinta pentru destinatia, activitatea din spatiul respectiv

E_m compensat reprezinta valoarea recomandata tinand cont de spatiile in care activitatea vizuala este foarte importanta. Tinand cont de aceasta recomandare se vor proiecta sisteme de iluminat care sa asigure valorile iluminarii compensate in ateliere, unde vor fi prevazute corpuri de iluminat care sa asigure nivelul de iluminat necesar la spatiile (bancurile) de lucru .

UGR_L reprezinta valoarea limita a indicelui UGR corespunzatoare tipului de destinatie, activitate

Avand in vedere faptul ca instalatia interioara de iluminat este, conform raportului de audit energetic al imobilului, necorespunzatoare din punct de vedere al nivelului de iluminare, al uniformitatii in interiorul spatiilor si a starii de functionare, se vor executa lucrari de refacere totala a acesteia. Se vor inlocui conductorii existenti din intenc sau aluminiu cu conductoare de cupru. Corpurile de iluminat existente, care in mare parte au un grad ridicat de uzura sau sunt descompletate vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat cu LED, care vor duce la o importanta economie de energie .

In ateliere se vor utiliza corpuri de iluminat avand un grad de protectie IP6X, avand in vedere specificul activitatii din aceste spatii, in spatiile destinate dusurilor gradul de protectie va fi IP45, iar la exterior corpuri de iluminat cu IP64 .

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida are prevazut iluminatul de siguranta, dar acesta va trebui completat in anumite zone, pentru a fi in conformitate cu cerintele Normativelor in vigoare, respectiv Normativul I7/2011, capitolul 7.23. **" Instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta . Conditii de alimentare si de functionare " .**

Conform modificarilor aduse capitolului mentionat din Normativul I7/2011, prin Ordinul nr. 959 din 18.05.2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, iluminatul de siguranta se clasifica in:

- **iluminat pentru continuarea lucrului** - prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale;

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

- **iluminat local** - destinat protejarii ocupantilor care pot sa ramâna temporar in cladire in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica, precum si pentru zone locale particulare;
- **iluminat de securitate**, care se compune din:
  - **iluminat pentru evacuarea din cladire** - destinat sa asigure identificarea si folosirea, in conditii de securitate, a cailor de evacuare;
  - **iluminat impotriva panicii** – prevazut sa evite panica sau sa reduca probabilitatea de producere a panicii, si sa asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata;
  - **iluminat pentru interventii in zonele de risc** - prevazut sa asigure nivelul de iluminare necesar sigurantei persoanelor implicate intr-un proces sau activitate cu pericol potential si sa permita desfasurarea adecvata a procedurilor de actionare pentru siguranta operatorilor si a ocupantilor zonelor.

Nivelurile minime de iluminare, timpii maximi de punere in functiune si durata minima de functionare pentru tipurile iluminatului de siguranta sunt prezentate in tablul de mai jos:

	Iluminat de siguranța				
	Iluminat de securitate			Iluminat local	Iluminat pentru continuarea lucrului
	Iluminat pentru evacuarea din cladire	Iluminat împotriva panicii	Iluminat pentru intervenții în zone de risc		
$E_{min.}$	1 lx [1]	0,5 lx [1]	10% din nivelul normal de iluminare (E_m) în zona de risc, dar nu mai mic de 15 lx	$E_{min.}$ necesar stabilit printr-o evaluare a riscului asociat, dar nu mai mic decât $E_{min.}$ pentru evacuarea din cladire	Se stabilește în funcție de sarcina vizuala specifica fiecarei activitați
Timpul maxim de punere în funcțiune	5 s [2]	5 s [2]	0,5 s	5 s [1]	
Durata minima de funcționare	1 h [3]	1 h [3]	Minimum considerat pentru îndeplinirea sarcinii	1 h [3]	Minimum considerat pentru îndeplinirea sarcinii

[1] Obligatoriu se va îndeplini și condiția de uniformitate: raportul dintre valoarea minima și cea maxima nu trebuie sa fie mai mare de 1:40.
[2] Se va realiza 50 % din iluminarea $E_{min.}$ necesara în 5 s dupa întreruperea iluminatului normal și 100 % în 60 s.

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

[3] Valorile reprezinta durata minima de funcționare pentru fiecare tip de iluminat de securitate/siguranța, care se coreleaza și cu destinația cladirii, în funcție de care autonomia se extinde la valorile indicate în exemplele de mai jos.

In modificarile in anul 2023 aduse Normativului I7/2011 (tabelul **7.23.1.b)** durata minima de functionare a iluminatului de siguranta pentru functiunea ***cazare camin*** nu este normata .

Tabelul **7.23.1.c** indica valorile pentru iluminatul de siguranța în funcție de tip și aplicație/domeniu de utilizare.

Astfel vor trebui asigurate:

❖ in cazul iluminatului pentru evacuarea din cladire – acesta va fi prevazut pe caile de evacuare si va avea minim 1 lx în orice punct al cailor de evacuare la nivelul pardoselii

❖ pentru iluminatul impotriva panicii- va fi prevazut in încaperi sau spații unde se poate produce panica (de exemplu: încaperi cu aglomerari de persoane) si va trebui sa aiba o valoare de min. 0,5 lx în orice punct la nivelul pardoselii, excluzând o zona perimetrala de 0,5 m și socotind încaperea goala (fara mobilier)-nu este cazul .

Iluminatul local

➢ marcarea hidranților interiori de incendiu: va fi montat în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maximum 2 m si se vor asigura min. 5 lx iluminare vertical

➢ indicarea pozițiilor unor echipamente și aparate va fi asigurat in urmatoarele cazuri:

- posturi de prim ajutor;
- declanșatoare manuale de alarmă în caz de incendiu;
- dispozitive de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu;
- echipamentele care se utilizează în caz de incendiu (stingătoare și ustensile de combatere a începuturilor de incendiu);
- echipamentul de control și semnalizare al instalației de detectare incendiu, panouri repetoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu;
- tablourile electrice generale, tablourile care alimentează circuitele iluminatului normal și de siguranță.

Nivelul de iluminare vertical va fi de minim 5 lx.

Corpurile de iluminat de siguranță ce asigură iluminatul:

- pentru continuarea lucrului
- pentru intervenții în zonele de risc
- împotriva panicii
- local pot fi integrate în iluminatul normal al spațiilor respective, dar trebuie să li se asigure punerea în funcțiune automată la întreruperea iluminatului normal în timpul prevăzut în tabelul prezentat anterior.

Corpurile de iluminat de securitate se vor monta la o înălțime de minimum 2 m față de nivelul pardoselii, cu excepția situațiilor particulare (ex: zone exterioare ale clădirii, puncte de adunare, scări și clădiri istorice, marcarea obstacolelor, etc), cazuri în care se acceptă montarea la înălțimi sub 2 m, cu condiția realizării protecției mecanice a corpurilor de iluminat.

Instalatiile electrice destinate iluminatului pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu au rolul de indentificare a acestora in lipsa iluminatului normal.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat marcarii hidrantilor interiori de incendiu se amplaseaza in afara hidrantului (alaturi sau deasupra), la maximum 2 metri si poate fi comun cu unul din corpurile de securitate (evacuare, circulatie, panica), cu conditia ca nivelul de iluminare sa asigure indentificarea tuturor indicatoarelor de

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA ROMÂNIA

securitate aferente lui .

In prezent sunt prevazute corpuri de iluminat pentru asigurarea cerintei pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu, in buna stare de functionare, care nu necesita inlocuire .

Corpurile pentru iluminatul de siguranta vor fi racordate in tabloul general si in tablourile locale de palier, inaintea intrerupatorului general, pentru a evita intreruperea accidentala a alimentarii acestora.

Va fi suplimentat numarul corpurilor de iluminat de siguranta pentru evacuare in zonele in care acestea lipsesc, marcand fluxurile de evacuare din incinta. Iluminatul de siguranta pentru evacuare va fi realizat cu corpuri de iluminat speciale, inscriptionate conform functiunii alese, echipate cu acumulatori.

Se va suplimenta numarul de prize, in special in ateliere, astfel incat sa nu mai fie, pe cat posibil, necesara utilizarea prelungitoarelor .

In lucrarea de fata la stabilirea pozitionarii si numarului de prize in ateliere s-a luat in considerare o varianta maximala a utilarii acestora .

Pozitionarea, respectiv numarul prizelor si tensiunea de lucru (230/380 V) a circuitelor din ateliere va fi stabilita dupa definitivarea utilarii acestora . In functie de aparatajul si caracteristicile tehnice ale acestuia vor putea fi stabilite schemele monofilare ale tablourilor electrice din aceste spatii .

Se va urmari o repartizare echilibrata a consumatorilor pe faze .

Prizele nefunctionale datorita renuntarii la anumiti consumatori sau relocarii acestora, vor fi dezafectate, locurile respective urmand a fi astupate in cursul lucrarilor de constructii care se vor executa in cadrul proiectului de reabilitare a Caminului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida .

La intocmirea proiectului tehnic pentru specialitatea instalatii electrice se vor respecta cerintele specificate in Normativul I7/2011.

Noile instalatii vor fi executate din conductoare de cupru sau cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii, avand sectiunea conform destinatiei circuitului.

Acestea vor fi pozate in tuburi de protectie sau pe paturi de cablu in functie de traseul circuitelor, care poate fi prin sape, pereti de zidarie sau aparent .

Se va urmari, in mod deosebit, utilizarea tuburilor de protectie existente, in masura in care acestea sunt in buna stare si pot asigura o protectie adecvata conductoarelor electrice .

In cazul pozarii cablurilor pe paturi metalice, acestea vor avea asigurata legarea la centura interioara de legare la pamant .

Nu se vor poza elemente ale instalatiei electrice pe materiale combustibile. In cazul in care acest lucru nu este posibil, partile instalatiei montate pe elemente combustibile se vor proteja conform specificatiilor din normativul I7/2011, respectiv prin interpunerea intre instalatie si materialul combustibil a unor fasii de materiale ignifuge.

Trecerea instalatiilor electrice prin elementele de constructie se va face numai prin golurile special lasate prin proiectul de rezistenta. Nu se vor practica goluri in elementele de constructie fara acordul proiectantului de rezistenta.

Trecerile coloanelor electrice si a circuitelor prin elemente de constructie rezistente la foc se vor obtura cu inchideri rezistente la foc.

Toate materialele si echipamentele utilizate vor fi in conformitate cu standardele si normativele romanesti si vor fi insotite de certificate de garantie si conformitate care vor

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

fi anexate la cartea constructiei ce va fi intocmita la terminarea lucrarilor si predata la beneficiar.

4.3. Grupul electrogen

Pentru asigurarea functionarii hidrantilor interiori, in caz de eveniment, a fost prevazut un grup de pompare echipat cu 2 pompe 12,5 kW (una activa, una rezerva) si o pompa pilot 1,9 kW .

Normativul I7/2011 prevede la capitolul 7, subcapitolul **7.22**, respectiv : *"Instalatii electrice pentru alimentarea receptoarelor cu rol de Securitate la incendiu"* :

Alimentarea cu energie electrica a tabloului de distributie a statiei pompelor de incendiu trebuie asigurata din 2 surse independente daca ***este prevazuta o pompa de rezerva activa*** .

In acest caz trebuie asigurata trecerea automata (dublata de actionare manuala) de pe alimentarea de baza pe alimentarea de rezerva, la nefunctionarea sursei de baza printr-un sistem A.A.R. reversibil .

Se admite alimentarea tabloului de distributie a statiei pompelor de incendiu sa se faca din tabloul general de distributie al imobilului numai daca acesta este amplasat astfel incat functionarea lui sa nu fie periclitata in caz de incendiu in imobilul respectiv . Se considera ca amplasarea satisface aceasta conditie daca tabloul general de distributie este montat in spatii cu acces usor din exterior .

Pozitionarea actuala a tabloului general de distributie al Caminului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida indeplineste aceasta conditie .

Alimentarea din tabloul general de distributie al caminului a grupului de pompe pentru hidranti se va realiza cu un cablu de tip ACYAbY 4x16 mm^2 pozat ingropat prin curtea unitatii de invatamant .

Din tabloul de automatizare a pompelor de incendiu va fi alimentat circuitul de iluminat din acest spatiu si un circuit de prize .

Caile de alimentare a tabloului de distributie a statiei pompelor de incendiu trebuie amplasate, pe cat posibil, pe trasee ferite de pericol de incendiu . In cazul in care se prevad 2 cai de alimentare, acestea vor fi dispuse pe trasee separate .

Avand in vedere reglementarile prezentate mai sus, s-a prevazut un grup electrogen avand puterea de 26 kVA pentru preluarea grupului de pompe pentru hidrantii interiori si care va fi amplasat in vecinatatea statiei pompelor, in curtea interioara a Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida. Pornirea acestuia va fi comandata prin modulul adresabil dedicat, integrat in bucla de detectie a I.D.S.A.I., iar comutarea sursei de alimentare va fi realizata de un dispozitiv pentru anclansarea automata a rezervei (A.A.R.), prevazut in tabloul de comanda al grupului de pompare . Trebuie prevazuta comanda automata pentru pornirea pompelor in cazul in care nu exista personal calificat pentru punerea lor in functiune in timp util . Intrarea in functiune automata a pompelor va fi semnalizata atat optic cat si acustic intr-un loc stabilit de comun acord cu beneficiarul investitiei. In acest spatiu va fi prevazuta si comanda manuala a opririi semnalizarii acustice . Semnalizarea optica a functionarii pompelor de incendiu va fi oprita automat odata cu oprirea acestora .

Instalatiile de alimentare vor fi prevazute si cu posibilitati de actionare manuala .

Dispozitivele de protectie a circuitelor de alimentare a pompelor de incendiu vor fi setate pentru a nu actiona cel putin 20 de secunde la curentul de pornire . Oprirea pompelor de incendiu se va realiza numai manual, exceptand cazul in care acestea vor

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

fi oprite automat din tabloul de comanda a acestora pentru a le proteja impotriva mersului in gol, la lipsa de apa .

Comanda manuala de actionare a pompelor de incendiu va putea fi facuta si dintr-o locatie aleasa de catre beneficiar, de preferinta din locul in care va fi montata centrala pentru detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, dar oprirea manuala a acestora se va realiza numai din statia pompelor .

Tabloul de automatizare a statiei de pompe pentru incendiu (hidranti interiori) va avea o schema de comanda care sa permita urmatoarele functii pentru pompa de rezerva, astfel incat aceasta sa intre automat in functiune in urmatoarele situatii :

- la disparitia tensiunii de alimentare a pompei aflate in functiune
- la oprirea pompei aflata in functiune prin declansarea protectiilor acesteia
- atunci cand pompa aflata in functiune nu poate asigura presiunea necesara

De asemenea schema de comanda a pompelor de incendiu va trebui sa poata alterna situatia de pompa in functiune cu pompa de rezerva, pentru a se putea controla permanent starea instalatiilor si de a realiza o stare de uzura uniforma a pompelor .

Se vor proteja pompele de incendiu impotriva mersului in gol, la lipsa de apa, prin asigurarea opririi automate a acestora . Aceasta situatie va trebui semnalizata optic si acustic intr-un loc in care este asigurata supravegherea permanenta .

Cablul de alimentare a tabloului grupului de pompare va fi de tipul ACYAbY, pozat ingropat in portiunea din exterior de la grupul de pompare la tabloul de distributie al statiei de pompe hidranti .

4.4. Instalatia de priza de pamant si impamantarea

Va fi refacuta priza de pamant existenta. Avand in vedere faptul ca priza de pamant va fi utilizata si pentru instalatia de protectie impotriva loviturilor de trasnet, valoarea acesteia va trebui sa fie mai mica de 1 Ω . In cazul in care valoarea masurata va fi mai mare aceasta se va suplimenta cu electrozi de impamantare orizontali (platbanda 40x4 mm) si verticali (electrozi de impamantare profil "T" 50x50 mm cu lungimea de 2 m), pana la atingerea valorii prescrise . Distanta intre 2 electrozi verticali va fi de minim lungimea unui electrod .

La statia de pompe pentru hidrantii interior va fi prevazuta o centura de impamantare interioara pentru legarea la pamant a echipamentelor montate aici . Centura de impamantare interioara va fi legata la priza de pamant exterioara printr-o piesa de separatie .

Imobilul va fi prevazut cu instalatie de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere care va fi racordata la priza de pamant. Protectia prin legare la pamant va asigura racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant. Protectia prin legare la pamant se va realiza prin centura din platbanda de otel zincat OL Zn 25x4.

Se vor conecta la priza de pamant tablourile, precum si toate echipamentele care pot fi puse accidental sub tensiune.

Protectia prin **legare la nulul de protectie** se va folosi ca masura principala de protectie pentru aparate si echipamente care in caz de defect a izolatiei pot capata potentialul fazei defecte. Conductorul de nul de protectie se va executa in varianta similara cu conductorii activi. Pentru evitarea intreruperii accidentale a retelei de nul de protectie aceasta va fi inscriptionata distinct (culoare specifica a izolatiei, verde-galben alternativ) si va fi legata la pamant in apropierea sursei de alimentare (firida de bransament).

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Protectia prin **deconectare automata** va asigura intreruperea automata a alimentarii cu energie electrica a circuitelor aferente receptorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum si a tablourilor electrice in cazul aparitiei unor curenti de defect. Protectia se va asigura prin blocuri diferentiale care actioneaza la aparitia unei diferente de curent ce rezulta din compararea curentului pe diferite conductoare ale cablului de alimentare.

4.5. Instalatia de paratrasnet

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida nu are in prezent o instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet . Prin urmare apare necesitatea ca aceast imobil sa fie dotat cu o instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet moderna, cu dispozitiv de amorsare .

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta datorita temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea in elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera pe masura aparitiei lor, preintampinand astfel aparitia trasnetului.

La proiectarea si executarea instalatiei de protectie impotriva trasnetului (IPT) se au in vedere cerintele normativului I7/2011, asigurandu-se o conceptie optima tehnic si economic si echipamente agrementate conform legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare .

Se propune dotarea obiectivului cu o instalatie de paratrasnet echipata cu dispozitiv de amorsare. Cand descarcarea atmosferica este iminenta, apare o crestere brusca a campului electric local care este sesizata de dispozitivul electric de amorsare si primeste comanda de a restitui energia stocata sub forma unei ionizari la varf (precizia remarcabila de declansare asigura o functionare la momentul critic imediat premergator descarcarii principale).

Va fi prevazut un captator cu dispozitiv de amorsare montat in punctul cel mai inalt al cladirii, asigurandu-se astfel acoperirea intregului volum protejat. Legarea acestuia la priza de pamant se va face cu platbanda de Ol Zn 20x2,5 mm, prin doua coborari situate pe parti opuse ale cladirii. Coborarile se vor lega la priza de pamant prin intermediul pieselor de separare cutii cu eclisa pentru piesa de separatie.

Raza de protectie a instalatiei de paratrasnet proiectate este de 37,8 m, la nivelul terasei, asigurand un nivel de protectie I si de 42 de metri la nivelul solului, asigurand de asemenea un nivel de protectie I .

Cutiile se vor monta aparent pe elementele de constructie la inaltimea de 1,5 m si se vor finisa astfel incat sa se poata incadra in arhitectura cladirii, vor avea prevazuta usa cu deschidere cu chei speciale.

Calculul pentru determinarea clasei de protectie a instalatiei de paratrasnet se va realiza conform I7/2011 Capitolul 4.4. Protectia impotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trasnetului si transmise prin retele si supratensiuni de comutatie).

4.6. Instalatii de producere a energiei electrice prin surse alternative

Din punct de vedere legislativ instalatiile propuse prin proiectul de fata se incadreaza in cerintele Legii 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, care la **articolul 5, alineatul g)**, prevede ca una dintre cerintele fundamentale aplicabile este ***" utilizarea sustenabila a resurselor naturale "*** (cerinta intrata in vigoare de la data de **01.09.2016**) si se regaseste printre obiectivele activitatilor din domeniul energiei electrice stipulate in

HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

Legea energiei electrice si a gazelor naturale 123/2012, cu completarile si modificarile ulterioare, din care putem enumera urmatoarele puncte de la capitolul 2 :

ii) promovarea utilizarii surselor noi si regenerabile de energie

j) asigurarea protectiei mediului la nivel local si global, in concordanta cu reglementarile legale in vigoare .

In contextul actual al cresterii constante a pretului energiei electrice a aparut necesitatea aplicarii solutiilor de a asigura o parte din necesarul de consum al unitatii scolare prin utilizarea energiilor alternative, respectiv prin montarea de panouri fotovoltaice pe invelitoarea cladirii .

In acest sens se propune montarea a 20 panouri fotovoltaice care debiteaza 550 Wp/bucata, pe partea de sud-est a invelitorii, conform planului de amplasare a acestora anexat .

Din punct de vedere al repartizarii pe teritoriul Romaniei a potentialului de resurse regenerabile, prezentata in figura de mai jos, se poate observa ca locatia in care se propune implementarea proiectului de realizare a unei centrale fotovoltaice se afla in zona in care energia solara are preponderenta .

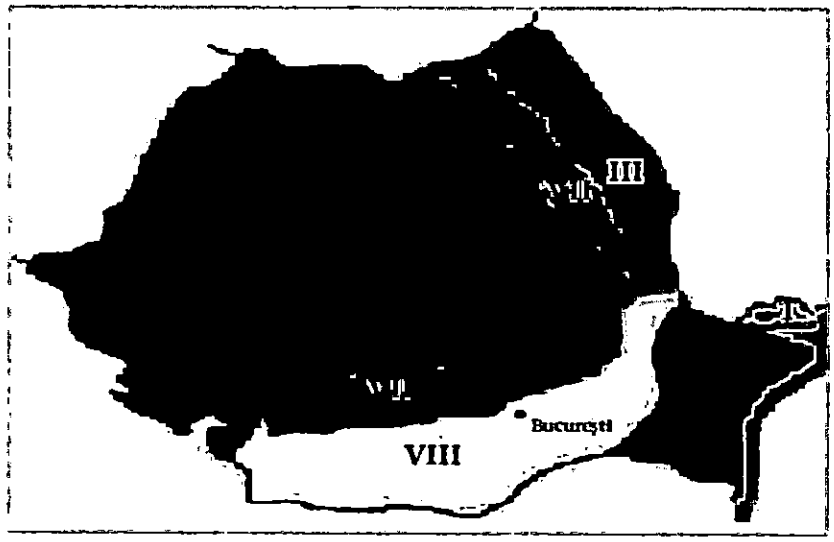


Fig 1.3 - Repartizarea potențialului de resurse regenerabile pe teritoriul României Sursa: MEF

Legenda:
I. Delta Dunării (energie solară);
II. Dobrogea (energie solară și eoliană);
III. Moldova (câmpie si podiș - microhidro, energie eoliană și biomasă);
IV. Munții Carpati (IV1 – Carpații de Est; IV2 – Carpații de Sud; IV3 – Carpații de Vest (biomasă, microhidro);
V. Podișul Transilvaniei (microhidro);
VI. Câmpia de Vest (energie geotermală);
VII. Subcarpații(VII1 – Subcarpații Getici; VII2 – Subcarpații de Curbură; VII3 – Subcarpații Moldovei: biomasă; microhidro);
VIII. Câmpia de Sud (biomasă, energie geotermală și solară).

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

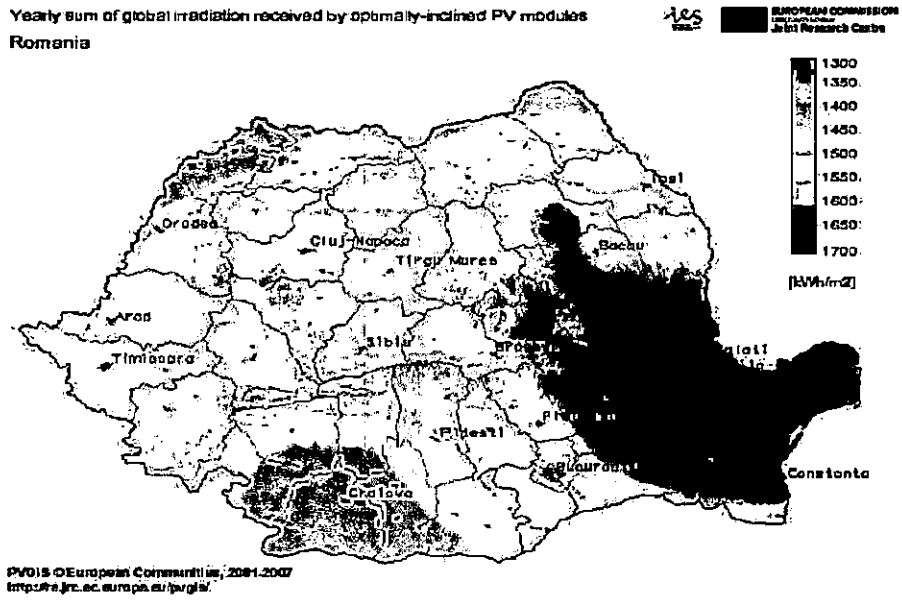


Fig 1.4 - *Repartizarea potențialului energetic solar electric pt. orientare optima pe teritoriul României*

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul solar al judetului Constanta, cu consecinte benefice atat asupra mediului, prin utilizarea energiei electrice produse din surse regenerabile, cat si prin prisma beneficiilor de ordin financiar, reprezentate de scaderea cheltuielilor cu energia electrica .

Producerea de energie electrica prin conversie fotovoltaica a energiei solare nu provoaca emisii de substante poluante in atmosfera si fiecare kWh produs prin sursa fotovoltaica permite evitarea raspandirii in atmosfera a 0,3–0,5 kg de CO2 (gaz responsabil pentru efectul de sera) rezultate din producerea unui kWh prin metoda traditionala termoelectrica.

Teritoriul municipiului Constanta se incadreaza in zona climatica temperat-continentala cu influente maritime datorita proximitatii Marii Negre. Apropierea Mării Negre imprimă climei orașului o influență aparte, variația temperaturilor fiind relativ mică de la zi la noapte și de la un anotimp la altul față de restul regiunilor țării.

Regimul climatic se caracterizeaza prin veri lipsite de canicula uscata (datorita prezentei brizei marine racoroase) cu numar redus de zile toride si prin ierni blande, insa insotite de vanturi puternice si umede ce bat dinspre mare.

Din punct de vedere climatic, amplasamentul este situat in zona climatica I si zona eoliana II.

Din punct de vedere al zonarii climato-meteorologice, conform PE104/93, zona se incadreaza in categoria B.

Durata de stralucire a soarelui este mare, cu o medie anuala de 2.500 ore . Vara predomină zilele senine, iar durata de strălucire a soarelui este de 10-12 ore pe zi.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

4.10.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

– caracteristici tehnice si parametri specifici ale instalatiei

- se vor utiliza panouri fotovoltaice care debiteaza o putere de 550 Wp, la o tensiune continua de 42 V si un curent continuu de 13,1 A, cu o eficienta de 21,27 % .
- vor fi montate pe suporti metalici, fixati pe invelitoarea imobilului prin sisteme de prindere speciale
- pentru transformarea parametrilor in sistem continuu debitati de catre panourile fotovoltaice, in parametrii in sistem alternativ, compatibili cu instalatiile electrice ale beneficiarului, se va utiliza 1 invertor cu puterea de 15 kW .
- energia electrica produsa de Centrala Electrica Fotovoltaica proiectata va fi debitata pe bara tabloului electric general al Caminului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida .

4.10.2. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Puteri produse, numar panouri

Sistemul pentru producerea energiei electrice utilizand energia solara se compune din :

- panouri fotovoltaice **550** Wp – 20 buc.
- sistem de prindere/sustinere
- smart meter 63 A pentru contorizarea energiei electrice produse – 1 buc
- cofret AC/DC (sigurante, descarcatoare), pentru protectia instalatiei – 1 buc
- invertor 15 kW – 1 buc
- conectica (cabluri, papuci, conectori)

Dispunerea panourilor fotovoltaice pe acoperisul/invelitoarea imobilului este prezentata in plansa IE 07 . Pentru a obtine o eficienta maxima a acestora au fost amplasate cu o orientare spre Sud-Est .

Principalele caracteristici tehnice ale panourilor propuse sunt :

1. Caracteristici electrice :

- putere nominala in Wat-Pmax (Wp) : 550 W
- tensiune circuit deschis – VOC (V) : 50,02 V
- curent de scurtcircuit – Isc (A) : 13,84 A
- tensiune maxima de putere Vmp (V) : 42 V
- curent maxim de putere Imp (A) : 13,10 A
- eficienta modulului (%) : 21,27 %

STC – Iradiere 1.000 W/m²; temperatura celulei 25°C;

2. Caracteristici mecanice :

- celule solare : mono taiat pe jumatate 182x91 mm, 9/10 BB
- configuratia celulelor : 144 celule (6x24)
- dimensiunea modulelor : 2279x1134x35 mm
- greutate : 29 kg
- foaia de deasupra : sticla securizata 3,2 mm
- materialul ramei : aliaj de aluminiu anodizat
- cutie de jonctiune : IP 68, 3 diode
- cabluri : 4 mm² (IEC), 300 mm sau personalizata
- conectori : MC 4 sau inlocuitori

3. Caracteristici ambientale si evaluari maxime :

- temperatura nominala de operare a celulelor (NOCT) : 45°C±2°C

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

- coeficientul de temperatura al VOC : - 0,32%/°C
- coeficientul de temperatura al ISC : 0,05%/°C
- coeficientul de temperatura al Pmax : -0,39%/°C
- temperatura de operare : -40÷ +85°C
- tensiunea maxima a sistemului : 1.500 V (IEC)
- valoarea maxima a sigurantei serie : 25 A

Panourile fotovoltaice se vor conecta intre ele si la invertor cu cabluri electrice solare reticulate, tip H1Z2Z2-K sau similar, pentru utilizare in sisteme fotovoltaice cu tensiunea continua pana la max.1800 V. Cablurile vor avea intarziere la propagarea focului (conform IEC 60332-1-2), vor fi rezistente la apa si UV (conform EN 50618, anexa E), rezistente la ozon (conform EN50396) si fara degajare de halogen .

Cablurile vor avea conductor din fire de cupru cositorite, de sectiune 6 mm^2 . Sectiunile conductorilor instalatiilor fotovoltaice sunt dimensionate astfel incat pentru curentii si distantele reduse la care sunt folositi pierderile rezultate sa fie sub 1%. Dimensionarea intregului circuit a fost realizata tinand cont de limitarea pierderilor de tensiune, la o valuare procentuala sub 2%, pentru intregul traseu electric (de la panouri pana la invertor, de la invertor la tabloul CEF si de la tabloul CEF la tabloul general). S-a notat cu C.E.F. tabloul de protectie al centralei fotovoltaice, in care soseste cablul de la invertor si se face conexiunea cu instalatiile utilizatorului .

Invertoarele au rolul de a transforma tensiunea continua produsa de panourile fotovoltaice in tensiune alternativa, pentru racordarea la instalatiile beneficiarului .

In varianta de lucru analizata se propune utilizarea unui invertor cu puterea de 15 kW .

Aceste invertoare au urmatoarele date tehnice :

Date de intrare

- curent maxim de intrare : $I_{D.C.max}$ = 22 A
- curent maxim de scurtcircuit : MPPT = 30 A
- alimentare tensiune de start : $U_{D.C.strat}$ = 200 V
- tensiune nominala de intrare : $U_{D.C.,r}$ = 600 V
- tensiune maxima de intrare : $U_{D.C.\,max}$ = 1080 V
- interval de tensiuni M.P.P. : $U_{MPP\,min} - U_{MPP\,max}$ = 160÷950 V
- numar MPP Tracker : 2
- numar maxim de intrari per MPP Tracker : 2

Date de iesire

- putere nominala A.C. : $P_{A.C.,x}$ = 15 kW
- putere aparenta maxima CA : 16,5 kVA
- tensiune nominala de iesire : 400 V; 3W+N+PE
- frecventa nominala a retelei : 50 Hz /60 Hz
- curent nominal de iesire : 28,5 A
- coeficient de distorsiune armonica maxima totala : ≤ 3 %
- factor de putere : 0,85/1 inductiv/capacitiv

Date generale

- dimensiuni orientative (inaltime x latime x adancime) : 525x470x262 mm
- grad de protectie : IP 65
- categorii de supratensiuni (D.C./A.C.) : 2/3
- consum nocturn : < 5,5 W
- sistem convertor : fara transformator

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- montare : atat la interior cat si la exterior
- interval de temperaturi ambientale : -25 ° C ÷ + 60° C
- umiditatea permisa a aerului : 0÷100 %
- randament maxim : 98,65 % la 400 V

Protectii

- dispozitiv de deconectare pe intrare
- protectie anti-insula
- protectie la supracurent C.A.
- protectie la polaritate inversa C.C.
- matrice de de monitorizare a defectelor sirurilor de panouri fotovoltaice
- protectie la supratensiuni C.C. – tip II
- protectie la supratensiuni C.A. – tip II
- detectarea rezistentei izolatiei D.C.
- monitorizarea curentului rezidual

optional mai pot fi realizate urmatoarele protectii :

- recuperare PID
- protectie impotriva defectelor de arc electric

Sistemul proiectat va produce aproximativ **13,44** MWh anual, conform simularii cu aplicatia HelioScope anexata documentatiei, ceea ce reprezinta o valoare apropiata de tinta propusa de acoperit prin utilizarea panourilor fotovoltaice din consumul de energie electrica al caminului prezentat in Auditul energetic . Invertorul are posibilitatea de a limita productia de energie electrica in cazul in care aceasta depaseste consumul, pentru a se evita debitarea surplusului de energie in reteaua distribuitorului, in cazul in care nu se doreste acest lucru, sau deconectarea intregii instalatii la disparitia alimentarii de baza .

Invertorul se va monta pe peretele caminului, pe traseul cel mai scurt de la panourile fotovoltaice, urmand ca de la acesta sa fie pozat pe cladire un cablu tip CYAbY 4x10 mm², rezistent la propagarea flacarii (conform SREN 60332-3-24:2010), pana in zona in care este amplasat tabloul general de distributie al caminului . Cablul se va poza pe jgheab metalic montat pe perete . Sistemul proiectat va fi legat la centura de impamantare a imobilului . Smart meterul are rolul de a contoriza energia produsa de centrala fotovoltaica, de a monitoriza starea instalatiei si deconectarea acesteia in cazul lipsei consumului sau a detectarii starii de defect a centralei fotovoltaice .

Schema monofilara a instalatiei, detaliile de montaj pentru panourile fotovoltaice si invertor precum si asigurarea conectarii la instalatiile de legare la pamant a instalatiilor proiectate vor face obiectul unui proiect tehnic, executat la comanda utilizatorului, dupa aprobarea investitiei .

4.10. Instalatii de curenti slabi

Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida dispune la data intocmirii prezentei documentatii de un sistem de supraveghere video, bine pus la punct, executat prin grija Primariei Municipiului Constanta .

Acesta va fi demontata pe parcursul lucrarilor de reabilitare a caminului, pentru a se evita deteriorarea lui, urmand a fi repus in functiune la finalizarea lucrarilor .

La data intocmirii prezentei documentatii Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida nu este echipat cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu .

Avand in vedere cerintele Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea

SOCIETATEA COMERCIALA * HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. * CONSTANTA-ROMÂNIA

a III a- Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare, indicativ PE 118/3-2015 cu modificarile si completarile din noiembrie 2018, privitoare la categoriile de cladiri la care este obligatorie echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor, Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida se incadreaza in cerintele specificate la punctul **3.3.1.**, respectiv *" echiparea cu instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu se asigura in mod obligatoriu la constructii si/sau spatii* :

e) cladiri inchise sau spatii civile avand ca destinatie :

- de cazare a elevilor, studentilor, sportivilor avand mai mult de 100 de locuri de cazare

Din aceste considerente va fi necesara echiparea acestui camin cu o instalatie de detectare, semnalizare si alarmare a incendiilor .

Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu

1. Studiu de risc

Destinatia imobilului care face obiectul acestei documentatii este incadrata in functiuni mixte, respectiv functiunea de cazare si instruire practica a elevilor, conexa primei .

Urmatoarele resurse pot fi afectate in caz de incendiu :

1.4 Fizice

- elevii cazati sau care sunt la orele de pregatire practica, personalul angajat, respectiv cadre didactice si personal administrativ
- valori – de orice natura apartinand persoanelor avand calitatea de elevi, profesori sau anagajati ai unitatii de invatamant (administrator), inclusiv cele de imagine ale unitatii de invatamant
- bunurile materiale in totalitatea lor
- tehnica de calcul cu mediile de stocare a informatiilor
- echipamente de comunicatie
- infrastructura

1.5 Servicii

- serviciile asigurate de catre furnizorii de utilitati, respectiv internet, telefonie, energie electrica .
- servicii specifice destinatie imobilului

1.6 Informationale

- sisteme de operare, aplicatii software, progame utilitare, baze de date, etc.

Daunele ce ar putea aparea in caz de incendiu sunt de natura umana (afectarea starii de sanatate sau chiar pierderea de vieti omenesti), materiale, financiare, intelectuale, de mediu, de imagine dar si alte pierderi indirecte.

In functie de densitatea sarcinii termice ale elementelor constructive si de creare ambient (mobilier, instalatii de toate categoriile, dotari, etc.) care se considera a fi corecte cele raportate si conforme fiselor de produs, se determina incadrarea in categoria risc mic – q = max. 420 MJ/m^2.

In functie de destinatie si functionalitate, incaperile obiectivului au fost clasificate cu risc mic

(marea majoritate a incaperilor) . In functie de natura activitatilor desfasurate, clasificarea este C

("posibilitati de incendiu/ardere ") pentru marea majoritate a incaperilor .

La confirmarea unei situatii reale de incendiu se vor declansa automat sirenele de semnalizare.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

In functie de destinatia spatiilor protejate, se vor instala detectoare de fum, module de comanda pentru instalatiile de desfumare si statia de pompe hidranti, cu principii adecvate de detectare a unui inceput de incendiu .

Butoanele manuale pentru semnalizarea incendiului vor fi prevazute pe toate caile de acces-evacuare respectand normativele interne si internationale in vigoare .

Sistemul propus este de tip adresabil, complet digitalizat si programabil, corespunzand integral standardelor din seria EN 54.

Acest tip de centrala are fata de centralele de avertizare incendiu conventionale o serie de

avantaje majore printre care enumeram :

- un sistem de avertizare clasic nu poate utiliza pe o zona de supraveghere un numar mai mare de detectoare, ceea ce ar duce la necesitatea unei centrale cu numar mare de zone, cu un pret de cost mai ridicat si cu un gabarit mai mare
- o cantitate mai mica de cablu utilizat, datorita faptului ca se va realiza un cablaj in bucla care pleaca de la centrala de semnalizare, trece pe la toate adresele si se intoarce la centrala. In cazul centralelor clasice trebuie plecat cu cablu separat pentru fiecare zona de supraveghere
- permite o localizare precisa a locului de unde a aparut semnalul, pe afisajul LCD al centralei fiind precizata adresa care a generat alarma . Fiecare buton si detector din instalatie are dedicata o anumita adresa, iar pe jurnalul centralei este specificata amplasarea adresei . In cazul instalatiilor clasice o alarma nu poate fi localizata cu precizie, centrala semnalizand numai linia pe care a avut loc evenimentul, nu si detectorul sau butonul care l-a generat .
- in cazul defectarii unui detector sau buton (geam spart, ecranare din cauza prafului), acesta va fi by-passat, iar sistemul va functiona in continuare . In cazul centralelor clasice defectarea unui element de camp va scoate din functiune linia respectiva pana la remedierea defectului .
- centrala adresabila este intr-un peramanent "dialog" cu elementele din camp, prezentand periodic rapoarte despre starea sistemului .

Centrala de avertizare incendiu va avea incorporat un comunicator vocal, care in caz de necesitate poate transmite un mesaj pe linie telefonica la 5 numere alese de catre beneficiar .

Centrala antiincendiu adresabila va fi de tip multiprocesor si este echipata cu o bucla de detectie, ea fiind expandabila la 2 bucle de detectie.

Sistemul proiectat este de tipul " **acoperire totala** " asigurand supravegherea tuturor spatiilor, cu exceptia celor mentionate in punctul **3.3.3.** al **Capitolului 3** al Normativului P 118-3/ 2015, cu modificarile din anul 2018, respectiv :

- spatii sociale (dusuri, toalete, spalatorii, etc.) daca in aceste incinte nu se depoziteaza materiale sau deseuri care pot determina aparitia unui incendiu, ***insa nu si in zonele comune de acces in aceste spatii***
- adaposturi de protectie civila care, in timp de pace, nu sunt utilizate in alte scopuri sau nu au alta

destinatie – nu este cazul

- rampe de incarcare aflate in spatii deschise

Reteaua de semnalizare va fi pozata in cea mai mare parte aparent, in pat de cablu PVC ignifug .

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

2. Situatia proiectata

Conform cerintelor din P 118-3/2015, cu modificarile din anul 2018, capitolul **3.4.** *" Stabilirea zonelor de detectare "*, respectiv **3.4.3.** *" Conditii privind stabilirea zonei de detectare "* -

c) aria unei zone de detectare nu va depasi 1.600 m^2
d) fiecare zona de detectie va fi restrictionata la un singur etaj al cladirii

Avand in vedere cele prezentate mai sus s-a adoptat solutia utilizarii unei centrale adresabile de detectie si semnalizare a incendiilor master pe 1 bucla de semnalizare si 5 zone de detectie .

Centrala de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu se va monta intr-un spatiu de la parterul imobilului, spatiu cu supraveghere permanenta, care prezinta avantajul unui acces usor din exterior, fiind amplasat in proximitatea usii principale de acces in institutie si a tabloului general de distributie .

In spatiul in care va fi montat echipamentul de control si semnalizare vor fi prevazute : corp de iluminat cu kit de emergenta pentru continuarea lucrului care va asigura citirea cu usurinta a indicatiilor vizuale, respectiv o luminozitate de cel putin 200 lx, un detector si fum si un post telefonic dedicat, care va fi conectat la sistemul de telefonie interioara a obiectivului sau la alte mijloace care asigura transmisia la distanta .

Pentru centrala de detectare, semnalizare si alarmare in cazul incendiilor alimentarea de baza va fi realizata prin circuite din conductor de Cu (conform I7 / 2011), printr-un circuit care va fi legat la tabloul general de distributie inainte de intrerupatorul general .

Pentru alimentare de rezerva cu energie electrica a centralei pentru detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, aceasta va fi prevazuta cu acumulatori reincarcabili care vor trebui sa asigure functionarea la parametrii nominali a IDSAI conform cerintelor normativelor in vigoare .

Conform **4.3.2** *" Pentru I.D.S.A.I. sursa de rezerva trebuie sa asigure o durata de functionare de 48 de ore si, in plus, necesarul de putere pentru semnalizarea unei alarme pe durata a 30 de minute ."*

Avand in vedere ca s-a proiectat o instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incediu cu ***acoperire totala*** (cu exceptia spatiilor specificate la punctul 3.3.3. din Normativul P 118 partea

a- III– a din 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv spatiile sociale, grupurile sanitare), au fost prevazuti detectori de fum in holurile de acces, in camerele de pe paliere, precum si in atelierele Caminului apartinand Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida .

S-au prevazut butoni de avertizare manuala pe caile de evacuare de pe fiecare palier, in zonele de acces dinspre scari, si la fiecare iesire spre exterior, conform **3.7.1.3** . Declansatoarele manuale de alarmare sunt amplasate la vedere pentru a fi usor de indentificat si accesibile . Vor fi montate la o inaltime intre 1,4 si 1,6 m de la nivelul pardoselii finite .

Pentru semnalizarea acustica in caz de eveniment au fost prevazute sirene de interior la nivelul fiecarui palier si o sirena de exterior .

Nivelul sunetului furnizat de catre dispozitivele de alarmare acustica va fi in asa fel incat acesta va fi auzit imediat, peste orice zgomot ambiental .

Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricarui alt sunet care ar putea sa dureze pe o perioada mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de

65 dB .

3. Prezentarea instalatiei

3.1. Generalități

Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu are ca scop realizarea detecției in caz de incendiu, de semnalizare optică și acustică .

Sistemul va realiza urmatoarele functii:

- detectie rapida a inceputurilor de incendiu prin intermediul detectoarelor automate de fum,
- alarma in caz de detectie a unui inceput de incendiu, prin utilizarea sirenelor adresabile de interior si sirenelor de exterior cu acumulator incorporat
- avertizare prin butoane manuale de alarmare, adresabile, in cazul sesizarii vizuale a unui inceput de incendiu
- avertizarea personal operator, prin indicarea zonei unde s-a produs evenimentul
- semnalizarea acustica si optica in interior a oricarui inceput de incendiu
- semnalizarea acustica si optica la nivelul intregului ansamblului in exterior
- transmisia automata a semnalelor la unitatea centrala (ECS) si de la aceasta la dispozitivele de alarmare optice si acustice, stocarea evenimentelor

Starile functionale ale instalatiei

Instalatia de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu va asigura si afisa, conform standardului SR EN 54-2, urmatoarele stari de functionare:

- **Starea de alarma la incendiu, cand este semnalizata alarma la incendiu;**
- **Starea de defect, cand este semnalizat un defect;**
- **Starea de dezactivare, cand este semnalizata o stare de dezactivare;**
- **Starea de testare, cand este semnalizata o testare a functionarii;**
- **Starea de veghe, cand ECS (echipamentul de control si semnalizare) este alimentat de o sursa de alimentare electrica conform EN54-4 in absenta semnalizarii oricarei alte stari.**

3.2. Structura instalației

Instalatia de detectare, semnalizare si alarmare a incendiilor va avea o structura care va asigura o acoperire totala a ansamblului .

Se vor excepta de la supraveghere :

- **zonele prevazute la art. 3.3.3., respectiv spatiile sociale (dusuri, toalete, spalatorii, etc.) daca in aceste incinte nu se depoziteaza materiale sau deseuri care pot determina aparitia unui incendiu, insa nu si zonele comune de acces ale acestor spatii sociale, adaposturile de protectie civila care, in timp de pace, nu sunt utilizate in alte scopuri sau nu au alta destinatie ;**

Echipamentul folosit în sistemul de detecție și avertizare la incendiu este format din centrala de detecție și avertizare la incendiu, detectori optici de fum adresabili, sirene adresabile de interior cu flash încorporat, butoane adresabile de avertizare manuală a incendiului, sirena de exterior cu flash încorporat si acumulator, module adresabile care să permită monitorizarea anumitor parametri și care să ofere posibilitatea de a comanda pornirea sau oprirea unor echipamente care țin strict de securitatea la incendiu.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu va realiza urmatoarele funcții : detecția rapidă a incendiului, afișarea detaliată a zonei aflate în incendiu, semnalizarea acustică și optică pe zonele comune ale clădirii, semnalizarea manuală a incendiului

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

prin intermediul butoanelor de avertizare manuale, comandarea sistemului pentru desfumare pentru casele de scara si comanda instalatiei de hidranti .

3.3. Descrierea sistemului

S-a prevăzut o centrală de alarmare incendiu montată intr-un spatiu de la parterul caminului .

Sistemul este organizat pe 1 bucla de detectie si alarmare si 5 zone de detectie .

Conform **3.3.13** s-a urmarit ca pe o cale de transmisie in bucla sa nu fie conectate mai mult de 128 detectoare si declansatoare manuale .

Operarea centralei si afisarea alarmelor, defectiunilor si starilor sistemului se face pe panoul acesteia . Instalaţia de detectare, semnalizare, alarmare în caz de incendiu trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informaţiile primite şi în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenţiei şi evacuării. Echipamentele de detecţie şi avertizare incendiu vor fi supravegheate de către personal specializat şi instruit de firma furnizoare de echipament.

Pentru realizarea funcţiilor sistemului, elementele de detectare, semnalizare şi alarmare în caz de incendiu se vor conecta la centrala de alarmare incendiu pe o bucla adresabila. Afişarea oricărui eveniment detectat de elementele de detecţie sau alarmare se face la tabloul de comandă de pe unitatea centrala prin intermediul afisajului LCD, prin identificarea exactă a zonei si dispozitivului de pe care s-a iniţiat alarma. Pe tabloul de comandă va fi afişată starea sistemului, cu semnalizare optica şi acustică a prezenţei tensiunii de la reţea, alarmelor de incendiu, defecţiunilor, etc. Conectarea elementelor se va efectua astfel incat fiecarui nivel al cladirii sa ii corespunda, in functie de suprafata, una sau mai multe zone de detectie de pe centrala, pentru detectoare, butoane si pentru sirenele de interior pentru o identificare mai usoara. Sirenele externe se vor conecta pe circuitul de sirena de pe placa de baza a centralei si vor avea alimentare de rezerva cu acumulatori uscati de 2x12Vcc/7Ah.

Pentru stabilirea numărului de detectoare, tipul acestora si amplasarea lor s-au luat în considerare prevederile art. 3.6-3.7 din Normativ P118/3/2015, cu completarile si modificarile ulterioare, natura materialului combustibil care poate conduce la un focar de incendiu, caracteristicile constructive ale clădirii (geometrie tavan, ferestre, înălţime, guri de ventilatie si climatizare etc.), condiţiile ambiante ale încăperilor, inălţimea acestora, posibilităţile declanşării de alarme false. In toate spatiile din Caminul Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida unde există riscul apariţiei unui focar de incendiu cu propagare a fumului, se vor monta detectoare optice de fum .

Detectoarele vor fi montate pe tavan cu soclu special pentru introducerea cablurilor .

Determinarea numarului de detectoare si a pozitionarii acestora s-a facut in concordanta cu specificatiile Normativului P118/3-2015 conform art. 3.7., tabelele 3.3, 3.4 si 3.5., modificate in 2018.

Astfel, in cazul detectoarelor de fum, pentru o incapere de protejat cu o arie ≤ 80 m^2 si cu inaltimea ≤ 8 m se considera ca A_{max} ce poate fi protejata este de 60 m^2 .

In aceste conditii distanta maxima orizontala D_H intre un detector de fum si un punct al tavanului trebuie sa fie de cel mult 5,7 m . De asemenea distanta intre un detector si perete trebuie sa fie de cel putin 0,5 m . Toate aceste conditii sunt respectate in cazul instalatiei care face obiectul prezentei documentatii .

La pozitionarea detectorilor de fum pe holurile scolii s-au respectat cerintele de la punctul **3.7.6**

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

" Amplasarea detectoarelor pe holuri inguste si in spatiile din tavan " .

Astfel, pe holuri distanta intre 2 detectoare de fum va fi de maxim 15 metri, distanta de la un detector pana la capatul holului va fi maxim jumatatea distantei dintre 2 detectori, respectiv 7,5 m .

Vor fi prevazuti detectori la fiecare intersectie si la fiecare schimbare de directie .

Amplasarea detectoarelor este specificata in plansele II1÷ II6 .

Butoanele manuale de alarmare incendiu au fost amplasate în apropierea căilor de evacuare, in imediata vecinatate a fiecarei usi care face legatura cu scara de evacuare in caz de incendiu, la fiecare usa de iesire spre exterior, in zonele de acces spre casa scarii . Amplasarea declansatoarelor manuale de alarmare s-a facut astfel incat distanta de cautare sa nu fie mai mare de 30 m si in conformitate cu prevederile art. 3.7.13 din P118/3/2015, cu modificarile din 2018 .

Montarea se va efectua la o inaltime de 140-160 cm fata de podea.

Sirenele de alarmare vor fi montate respectandu-se art. 3.8 din Normativ P118/3/2015, astfel încât sa fie uşor de identificat semnalul luminos şi semnalizarea acustică să fie audibilă. Intensitatea sonoră a dispozitivelor va trebui să fie de minim 75 dB .

Cablarea necesara pentru realizarea sistemului se va efectua cu cablu de semnalizare incendiu de tip JEH(ST)H FE180/E90 2x2x0.8 pentru calea de transmisie si cu cablu NHXH-FE180/ E90 3x2,5 mm^2 pentru alimentarea cu tensiune a centralei . Cablul de alimentare a centralei va fi pozat aparent pe un traseu ferit, pe cat posibil, de pericol de incendiu si lovituri .

3.4. Structura tabelară a sistemului de detecţie şi avertizare la incendiu

Echipament	Subsol	Statie pompe	Parter	Etaj 1	Etaj 2	Etaj 3	Total
Detector optic fum	5	1	24	22	22	25	99
Buton incendiu	2	-	5	3	3	3	16
Baza detectori	5	1	24	22	22	25	99
Modul actionare IO	-	1	1	2	2	2	8
Sirenă cu flash de interior	-	-	1	1	1	1	4
Sirenă cu flash de exterior	-	-	1	-	-		
Centrală incendiu cu 1 bucla	-	-	1	-	-	-	1

❖ **3.5. Zonele de detectie**

Zonele de detectare au fost stabilite conform prevederilor art.3.4 din Normativ P118/3/2015.

Stabilirea zonelor de detectare s-a facut astfel incat locul alarmei sa fie usor de depistat in cel mai scurt timp posibil din indicatiile oferite de echipamentul de control si semnalizare .

S-a urmarit respectarea conditiilor specificate la punctele capitolului **3.4.3. :**

c) " Aria unei zone de detectare nu va depasi 1600 m^2 " .

d) " Fiecare zona de detectare trebuie restrictionata la un singur etaj al cladirii "

S-au stabilit 5 zone de detectie, care vor fi configurate astfel :

➢ Zona 1 – s-au asimilat elementele de detectie de la subsol si din statia de pompe pe

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

o singura zona
- Zona 2 - parter
- Zona 3 - etaj 1
- Zona 4 - etaj 2
- Zona 5 – etaj 3

In schema bloc a instalatiei vor fi notate elementele de detectie.

Se va pastra la montaj ordinea numerotarii adreselor cu specificatiile din teren .

Cablarea sistemului de detectie si semnalizare la inceput de incendiu este de tip bucla si se va realizata cu cablu rezistent la foc E90 de tip JE-H(St)H E 90/FE 180 2x2x0,80mm. Cablurile vor fi pozate in tub PVC montat aparent .

Proiectul pentru realizarea instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare a incendiilor va fi intocmit de catre o firma atestata in acest sens, proiectul urmand a fi verificat si avizat de catre specialisti atestati ca verificatori de proiecte in acest domeniu .

Montarea sistemului se va executa de catre societati atestate pentru acest tip de lucrari, in urma baza proiectului avizat de catre organele abilitate .

Centrala de semnalizare la inceput de incendiu va fi alimentata la tensiunea de 230V, 50Hz, in regim tampon cu acumulatori. Circuitul de alimentare de la sursa de bază este realizat sub forma unei racord direct in tabloul electric general, inainte de intrerupatorul general .

- **Sistemul de management energetic**

Pentru eficientizarea consumurilor de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii, se propune implementarea unui sistem de management energetic integrat (de tip Building Management System) pentru urmarirea, inregistrarea si eficientizarea consumurilor energetice.

Sistemul va fi compus dintr-un tablou de automatizare si control cu un ecran propriu si un software care sa permita afisarea starii echipamentelor, consumuri instantanee, istoric consumuri, generare de rapoarte periodice. Automatizarea trebuie sa ofere posibilitatea comunicarii cu un calculator extern si a extragerii rapoarterlor periodice.

Automatizarea va prelua date de la aparatele de masura. In masura in care aparatele de masura nu ofera posibilitatea comunicarii cu sistemul, se vor monta aparatele de masura si control necesare pentru preluarea informatiilor si realizarea controlului (electrovane, debitmetre, senzori de temperatura).

Sistemul trebuie sa poata realiza:

- contorizare, vizualizare, inregistrare pentru urmatorii parametri:
  - consum de apa rece din reteaua oraseneasca;
  - consum de apa calda;
  - consum de agent termic pentru incalzirea cladirii;
  - consum de energie electrica din reteaua oraseneasca;
  - productie energie electrica din panourile fotovoltaice.
- control consum de energie termica prin masurarea si reglarea temperaturii interioare automat cu ajutorul unui termostat si/sau bazat pe un program orar/zilnic/saptamanal.

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

Echipamente

Cladirea va fi echipata cu urmatoarele:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Caracteristici tehnice
1	Unitate ventilatie cu recuperare caldura camera	38	- Montaj in gol circular carotat in perete; - Deserveste: dormitoare, sala sport; - 3 trepte de debit; - schimbator de caldura din cupru; - senzori: umiditate, temperatura, CO2; - panou de control digital; - telecomanda;
2	Unitate ventilatie cu recuperare caldura	12	- Montaj in fereastra - Deserveste: grupuri sanitare, dusuri - Q=300 mc/h - cel putin 2 trepte de debit; - control: manual (buton) sau simultan cu iluminatul incaperilor;
3	Electrovana	1	
4	Senzor temperatura ambient	1	
5	Contor agent termic	1	
6	Debitmetru electromagnetic	2	- 1 bucata pe Apa rece - 1 bucata pe Apa calda
7	Tablou automatizare cu PLC pentru BMS	1	PLC, aparataj electric, ecran cu touchscreen Software PLC tablou automatizare: - contorizare, vizualizare, inregistrare pentru urmatorii parametri: consum de energie electrica din reteaua oraseneasca, productie energie electrica din panouri fotovoltaice, consum de apa rece din reteaua oraseneasca, consum de apa calda, consum de agent termic pentru incalzire cladire; - control consum de energie termica prin masurarea si reglarea temperaturii interioare automat cu ajutorul unui termostat si/sau bazat pe un program orar/zilnic/saptamanal;
8	Pachet instalatie panouri fotovoltaice	1	- panou fotovoltaic P=550Wp, inclusiv sistem prindere - 20 de bucati; - smartmeter pentru contorizare energie produsa - 1 buc; - cofret AC/DC (sigurante, descarcatoare), pentru protectia instalatiei – 1 buc - invertor 15kW - 1 bucata; - conectica (cabluri, papuci, conectori).
9	Actuator electric fereastra	17	- ferestre evacuare fum / introducer aer de

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

			compensare; - actionare electrica si manuala; - comanda din centrala de incendiu.
10	Vas expansiune	1	
11	Distribuitor - Colector	2	- 1 bucata pentru agentul termic solar; - 1 bucata pentru agentul termic principal.
12	Stocator solar	5	Capacitate: 1000 litri; Diametru izolat: 1000mm; Izolat termic;
13	Pachet instalatie panouri solare termice	1	- Panou solar termic – 33 bucati; Caracteristici pe o bucata: 3.03 mp suprafata captare; 24 tuburi vidate; randament 80%; dimensiuni BxHxA: cca. 2061x2241x150 mm; greutate: 80kg. - Grup solar pompare si control; - Ansamblu suporturi metalice; - Ansamblu accesorii conexiuni si tubulatura specifica.
14	Schimbator caldura	1	Preparare ACC -Schimbator de caldura cu placi -Capacitate: 200kW
15	Schimbator caldura	1	Preluare caldura AT din reteaua publica - Schimbator de caldura cu placi - Capacitate: 400kW
16	Grup pompare incendiu	1	- 1A+1R: Q=12.1l/s; H=70mCA; - 1 pompa pilot: Q=1l/s.
17	Pompa de basa pentru ape accidentale	1	- Q=20mc/h; - H=11mCA; - plutitor propriu.
18	Grup generator electric diesel	1	- Montaj exterior; - Carcasat, insonorizat; - Capacitate: 33kVA; - AAR.

Nota: Lista de echipamente va fi completata/dezvoltata la faza urmatoare a proiectului pentru a prezenta toate elementele tehnice care tin de traseele de lichide, echipamente secundare, armaturi, accesorii, automatizare. Capacitatile tuturor echipamentelor vor fi verificate pentru a fi potrivite configuratiilor de montaj si traseelor de instalatii efectiv adoptate in faza de Proiect Tehnic.

- **Dotari diverse**

Cladirea va fi dotata cu urmatoarele:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Caracteristici tehnice
1	Pubela gunoi colectare selectiva	4	- 1100 litri; - diferite culori; - cu capac.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Organizarea de santier

Se va intocmi o documentatie tehnica pentru organizarea de santier in faza D.T.O.E. a investitiei, iar antreprenorul se va incadra in mod obligatoriu in bugetul alocat in proiect in ceea ce priveste lucrarile de constructii si cheltuielile conexe aferente organizarii de santier.

Organizarea de şantier va cuprinde mai multe etape:

- mobilizarea;
- intreţinerea elementelor de organizare pe perioada execuţiei lucrărilor;
- demobilizarea/dezafectarea organizării şi înlăturarea efectelor asupra terenului respectiv.

Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime. La începerea execuţiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investiţiei, conform Ordinului MLPAT nr. 63/N din 11.08.1998.

Antreprenorul va pune la dispozitie minim 3 containere pentru organizarea de santier care vor contine urmatoarele functiuni: birouri, grupuri sanitare, sala de sedinte, vestiar, spatii depozitare scule, materiale. De asemenea, vor fi instalate si doua toalete ecologice.

Spatiile vor fi echipate cu dotarile necesare pentru desfasurarea optima a lucrarilor pe santier si se vor mentine functionale pe toata durata lucrarilor de executie.

In vederea organizarii santierului au fost prevazute următoarele lucrări:

- montarea containerelor si toaletelor;
- realizarea bransamentelor la utilitatile din amplasament (apa, canalizare, energie electrica);
- realizarea imprejmuirii spatiilor functiunilor destinate santierului;
- asigurarea masurilor obligatorii de protectie a muncii si securitate la incendiu;
- demontarea containerelor si a imprejmuirii;
- aducerea suprafetei la starea initiala.

Se va acorda o importanta deosebita izolării corespunzatoare a zonelor de organizare de santier si zonelor de lucru efectiv, în vederea evitării oricăror accidente posibile.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat un tablou local de distribuţie provizoriu, care va fi amplasat şi conectat la un tablou electric existent. În acest tablou va fi instalat echipamentul de măsură a consumului. De la acest tablou vor fi alimentate toate containerele. După montarea tuturor containerelor se va realiza reţeaua de împământare şi de protecţie la trăsnete şi cuplarea acesteia la tablou.

Pentru alimentarea cu apă a organizării de şantier se va folosi reţeaua existentă. Va fi instalat un apometru pe conducta de aductiune.

Evacuarea apelor uzate se va face catre un camin existent de canalizare.

Toate instalatiile se vor realiza ingropat.

Antreprenorul va asigura paza organizarii de santier prin resurse proprii.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

b) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia

SCENARIUL 2:

Riscul este o amenintare, o posibilitate de producere a unui eveniment cauzator de pagube materiale, umane sau de mediu inconjurator, caracterizat, pe de o parte, prin gravitatea consecintelor sale si, pe de alta parte, prin probabilitatea sa de producere.

Se numeste risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta si la efectul unui eveniment in cazul in care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;
- atat evenimentul, cat si efectul acestuia sunt incerte.

Pentru definirea riscului este necesar ca acesta sa fie descompus in doua elemente:

- probabilitatea de aparitie a riscului;
- impactul riscului.

Pentru *Scenariul 2* de realizare a investitiei, riscurile identificate si analizate, in functie de momentul de timp in care pot sa apara si de factorii care le pot genera, sunt urmatoarele:

A. In perioada de implementare a proiectului:

- *riscul de aparitie a modificarilor legislative*;
- *riscul de intarziere in etapele de atribuire a contractelor*;
- *riscul de depasire a bugetului*;
- *riscul de depasire a graficului de executie*;
- *riscul de interfata*;
- *riscul cu subcontractorii*;
- *riscul cu factorii meteo-climatici;*

B. Dupa finalizarea proiectului, in perioada de operare:

- *riscul de depasire a costurilor de mentenanta, personal, utilitati si reparatii capitale.*

Astfel, riscurile majore care pot afecta implementarea proiectului analizat (identice pentru ambele variante de investitie) sunt cele de natura juridica, institutionala, acestea neputand fi evitate sau solutionate (sau diminuate).

Pentru implementarea proiectului si incadrarea in conditiile financiare, de timp si de calitate au fost considerate urmatoarele procedee de control pe etapele succesive de realizare a proiectului:

Nr. crt.	Etape	Procedee de control ale beneficiarului pe etapele succesive de realizare a proiectului
1	Elaborare DALI	• verificarea conformitatii documentatiilor conform HG 907/2016; • verificarea de catre beneficiar a conformitatii solutiilor tehnice cu cerintele functionale;
2	Aprobare DALI	• verificarea pe fiecare specialitate a solutiilor tehnice;

		• verificarea modului de integrare a proiectului cu restul de investitii din amplasament;
3	Obtinere avize si acorduri faza DALI	• primirea avizelor si acordurilor ce se obtin la faza DALI;
4	Elaborare DTAC/DTOE	• obtinerea tuturor avizelor si acordurilor conform CU;
5	Obtinere autorizatie de construire	• eliberarea autorizatiei de construire;
6	Elaborare proiect tehnic	• verificarea de catre beneficiar a conformitatii solutiilor tehnice cu cerintele functionale; • detalierea solutiilor la nivel de proiect tehnic cu respectarea cerintelor din avizele/acordurile/autorizatiile obtinute;
7	Aprobare proiect tehnic	• verificarea pe fiecare specialitate a solutiilor tehnice; • verificarea modului de integrare a proiectului cu restul de investitii din amplasament;
8	Elaborare documentatie de atribuire	• conditii de calificare referitoare la capacitatea tehnica si financiara de sustinere a contractului de lucrari/dirigentie/consultanta care sa reflecte capacitatea reala de executare a contractului in conditiile de timp, calitate si bani existente; • stabilirea modului de prezentare a propunerii tehnice care sa furnizeze informatii relevante despre experienta operatorilor economici participanti in cadrul procedurii; • conditii contractuale care sa ofere instrumentele juridice de gestiune a investitiei; • verificarea conditiilor de participare cu cerintele legale in baza carora sunt formulate;
9	Derulare procedura de atribuire	• respectarea termenelor din cadrul procedurilor de atribuire (ex. 3 zile lucratoare pentru raspunsul la solicitarile de clarificare, transmiterea in termenul stabilit de C.N.S.C. a punctului de vedere in cazul unei contestatii);
10	Stabilire castigator	• verificarea rapoartelor procedurilor si a comunicarii castigatorilor;
11	Perioada de contestatie	• cuantificarea numarului de contestatii inregistrate; • cuantificarea deciziile emise de catre C.N.S.C. care dispun reevaluarea ofertelor;
12	Semnare contract	• verificarea indeplinirii de catre executant/prestator a procedurilor care preced semnarea/decurg din semnarea contractului (ex. prezentarea acordurilor de subcontractare daca este cazul, constituirea garantiei de buna executie, prezentarea politei de asigurare etc.);
13	Emitere ordin de incepere	• verificarea ordinului de incepere; • urmarirea modului in care in 24 de ore de la receptia ordinului de catre prestatori/executant are loc mobilizarea; • predarea amplasamentului liber de orice sarcini;
14	Organizare de santier	• inspectarea santierului si compararea modului in care s-a prezentat in propunerea tehnica/financiara organizarea de santier si realitatea din teren; • evaluarea organizarii de santier pe toata perioada de derulare a contractului;
15	Executia propriu-zisa a lucrarii	• inspectarea saptamanala a santierului si evaluarea stadiului de lucrari conform grafiului aprobat; • evaluarea posibilelor intarzieri si dispunerea de catre beneficiar a masurilor reparatoare;

		• urmarirea constanta a prognozelor meteo si identificarea perioadelor nefavorabile lucrului in exteriorul cladirii.
16	Receptie la terminarea lucrarilor	• semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara observatii.

c) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

SCENARIUL 2:
Nu este cazul.

d) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie

SCENARIUL 2:
In urma realizarii lucrarilor de interventie se vor obtine:
- reabilitarea Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida;
- cresterea eficientei energetice a cladirii cresterea eficientei energetice a cladirii (conform lucrarilor propuse in cadrul **Pachetului 2)**;
- consumul energetic cât mai redus pentru întreţinerea cladirii;
- protectia utilizatorilor impotriva gazului Radon;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi în interiorul cladirii prin construirea rampelor de acces si montarea covorului tactil pentru persoanele cu dificultati de vedere;
- asigurarea evacuarii in siguranţă, în caz de necesitate, a tuturor categoriilor de public şi de personal;
- inlocuirea instalatiilor existente;
- cresterea atractivitatii cladirii pentru elevi.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Constructia este racordata in prezent la retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie termica si alimentare cu energie electrica existente in zona.

Colectarea deseurilor menajere se realizeaza in pubele ecologice.

Utilitatile necesare dupa implementarea investitiei, sunt urmatoarele:
- apa rece: est. 3700 mc/an;
- apa calda: est. 925 mc/an;
- energie termica pentru incalzire: est. 182653 kWh/an;
- energie electrica (pentru iluminat): est. 26126 kWh/an, din care se produc cu ajutorul panourilor solare est. 18480 kWh/an.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Au fost prevazuta durata de 6 luni pentru activitatile de proiectare si durata 18 de luni pentru activitatile de executie, ceea ce inseamna o durata totala de implementare de 24 de luni.

Graficul de realizare a investitiei s-a realizat tinand cont de constructii similare si durata lor de realizare si este acelasi pentru ambele variante.

Tinand seama de graficul de implementare a proiectului, punctele cheie ale dezvoltarii proiectului sunt:

- durata procedurii de achizitie a proiectului tehnic;
- aprobarea solutiilor tehnice detaliate prin proiectul tehnic;
- aprobarea bugetului necesar executiei proiectului;
- obtinerea autorizatiei de construire;
- redactarea documentatiei de atribuire a contractului de lucrari;
- procedura de atribuire a contractului de lucrari – durata procedurii, principii de selectie si capacitatea tehnico-economica a constructorului;
- semnarea contractului de lucrari;
- prezentarea, justificarea si asumarea graficului de lucrari de catre constructor;
- demararea lucrarilor;
- mobilizarea timpurie a constructorului;
- evaluarea stadiului contractului dupa o luna de la demararea lucrarilor;
- receptia la terminarea lucrarilor;
- darea in exploatare a obiectivului.

Graficul de realizare a investitiei este anexat prezentei documentatii.

5.4. Costurile estimative ale investitiei

La stabilirea costului investitiei s-a tinut cont de costurile unor investitii similare, a standardelor de cost si costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei, corelate cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii.

Devizul general a fost intocmit in conformitate cu anexa 6 a HG nr. 907/2016, avand la baza valoarea TVA de 19%.

Valoarea materialelor, utilajelor si echipamentelor care se vor folosi la lucrarile de executie a fost apreciata pe baza de norme de deviz si pe baza de oferte de la furnizorii de echipamente si materiale.

Valorile estimate pentru cele doua scenarii propuse:

- Scenariul I: **19.808.024,98** lei fara TVA, respectiv **23.533.684,59** lei inclusiv TVA;
- Scenariul II: **19.736.373,73** lei fara TVA, respectiv **23.448.567,09** lei inclusiv TVA.

Partea economica a investitiei este atasata prezentei documentatii.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei

a) impactul social şi cultural

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Realizarea proiectului, indiferent de scenariul ales, va inregistra acelasi impact social si cultural.

In implementarea proiectului, se vor respecta prevederile legale ale Directivei 43/2000/CE privind tratamentul egal al persoanelor, indiferent de originea rasiala si etnica, ale Directivei 78/2000/CE privind egalitatea in domeniul ocuparii, precum si prevederile legale din Romania, care garanteaza drepturile egale ale cetatenilor de a participa la viata economica si sociala.

Se va aplica principiul egalitatii de sanse intre barbati si femei atat in perioada derularii lucrarilor la investitie, cat si ulterior dupa receptia lucrarilor si punerea in functiune. Nu vor exista discriminari aplicandu-se principiul angajarii conform pregatirii profesionale si dupa pricepere.

In toate etapele de dezvoltare si implementare a proiectului, vor fi luate in considerare toate politicile si practicile prin care sa nu se realizeze nici o deosebire, excludere, restrictie sau preferinta, pe baza de: rasa, etnie, limba, religie, categorie sociala, convingeri, sex, varsta, handicap, apartenenta la o categorie defavorizata, precum si orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrangerea, inlaturarea recunoasterii, folosintei sau exercitarii, in conditii de egalitate, a drepturilor omului si a libertatilor fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, in domeniul politic, economic, social si cultural sau in orice alte domenii ale vietii publice.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap locomotor si vizual in cladire, au fost prevazute urmatoarele masuri:

- construire rampe de acces in cladire;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- montare covor tactil.

Masurile propuse respecta cerintele Ordinului nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap", indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare

Se estimeaza, pe baza productivitatii medii pentru lucrarile manuale, mecanizate si de transport, un numar de 30 locuri de munca create temporar pentru personalul ocupat in faza de executie a lucrarilor, indiferent de scenariul ales.

Principiul egalitatii de sanse va fi respectat si in cazul implementarii contractului de lucrari – prin specificatiile tehnice care vor fi intocmite.

In cadrul proiectului sunt prevazute a se pastra toate posturile existente in cadrul Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Principii DNSH (Do No Significant Harm)

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta, principiul DNSH trebuie interpretat in sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia"), conform caruia notiunea de „prejudiciere in mod semnificativ" pentru cele sase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se defineste astfel:

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

1. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ atenuarea schimbarilor climatice in cazul in care activitatea respectiva genereaza emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES);

2. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ adaptarea la schimbarile climatice in cazul in care activitatea respectiva duce la cresterea efectului negativ al climatului actual si al climatului preconizat in viitor asupra activitatii in sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ utilizarea durabila si protejarea resurselor de apa si a celor marine in cazul in care activitatea respectiva este nociva pentru starea buna sau pentru potentialul ecologic bun al corpurilor de apa, inclusiv al apelor de suprafata si subterane, sau starea ecologica buna a apelor marine;

4. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ economia circulara, inclusiv prevenirea generarii de deseuri si reciclarea acestora, in cazul in care activitatea respectiva duce la ineficiente semnificative in utilizarea materialelor sau in utilizarea directa sau indirecta a resurselor naturale, la o crestere semnificativa a generarii, a incinerarii sau a eliminarii deseurilor, sau in cazul in care eliminarea pe termen lung a deseurilor poate cauza prejudicii semnificative si pe termen lung mediului;

5. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ prevenirea si controlul poluarii in cazul in care activitatea respectiva duce la o crestere semnificativa a emisiilor de poluanti in aer, apa sau sol;

6. Se considera ca o activitate economica prejudiciaza in mod semnificativ protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor in cazul in care activitatea respectiva este nociva in mod semnificativ pentru conditia buna si rezilienta ecosistemelor sau nociva pentru stadiul de conservare a habitatelor si a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

In cadrul procesului DNSH, dat fiind imbunatatirea mediului de lucru, Utilizatorul cladirii va avea ca sarcina implementarea de solutii administrative ce pot conduce la o economisire de energie de aprox. 15%. Din diversitatea acestui gen de masuri, pentru cladirea studiata pot fi luate in considerare urmatoarele masuri:

- intelegea corecta a modului in care cladirea trebuie sa functioneze;
- strategie clara de economisire a energiei;
- organizarea unui sistem de management energetic al cladirii;
- inregistarea regulata a consumului de energie;
- urmarirea realizarii graficului de mentenanta a cladirii.

In cadrul prezentului proiect, dat fiind specificul temei de proiectare si cerintelor Beneficiarului, s-a urmarit punerea in aplicara a principiilor UE cu privire la eficienta utilizarii resurselor. Astfel, in proiect s-au urmarit urmatoarele linii generale:

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori, ferestre, tamplarie, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a invelitorilor, precum si a altor elemente de anvelopa care inchid spatiul climatizat al cladirii;

- introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv sisteme de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de incalzire centralizata, dupa caz;

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata de viata mare, tehnologie LED, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;

- optimizarea calitatii aerului interior prin ventilatie mecanica cu unitati individuale sau centralizata, cu recuperare de energie termica pentru asigurarea necesarului de aer proaspat si nivelului de umiditate, care sa asigure starea de sanatate a utilizatorilor in spatiile in care isi desfasoara activitatea;

- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii si etansari la nivelul imbinarilor si strapungerilor de fatade).

S-a avut in vedere reducerea impactului proiectului asupra principalelor medii (macroeconomic, mediului de afaceri, social si de mediu), astfel:

Impact macroeconomic

Prin prezentul proiect, se are in vedere, realizarea urmatoarelor masuri:

- reducerea cheltuielilor cu incalzirea spatiilor pe perioada de iarna, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de canicula;

- sustinerea cresterii economice si contracararea efectelor negative pe care criza internationala actuala o poate avea asupra sectorului energetic;

- cresterea independentei energetice a Romaniei.

Impactul asupra mediului de afaceri

Prin realizarea lucrarilor de interventie privind cresterea performantei energetice la cladirile existente, se realizeaza sustinerea agentilor economici din domeniul constructiilor si crearea unor noi locuri de munca.

Impactul social

Se urmareste reducerea cheltuielilor de intretinere a institutiilor de invatamant, prin incalzirea spatiilor, in perioada rece.

Impactul asupra mediului

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea spatiilor din cladirile existente, are ca efect: reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice prin reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii.

Cladirea elibigila in cadru investitiei nu este utilizata pentru extractia, depozitarea, transportul sau productia de combustibili fosili.

La momentul elaborarii prezentului DALI s-a intocmit un Audit Energetic in care este anexat Certificatul de Performanta Energetic elaborat inainte de reabilitare, in care este calculata o estimare a valorilor prevazute in certificatului de performanta energetica dupa renovare, luandu-se in calcul lucrarile recomandate.

Prin prezentul proiect se reduc considerabil consumurile din punct de vedere energetic, estimarea acestor valori a rezultat in urma intomirii Raportului de Audit Energetic si sunt detaliate in Cerificatul de Performanta Energetica.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Prin Raportul de Audit Energetic se propune implementarea unor masuri in vederea eficienzitarii energetice a cladirii cum ar fi: termoizolarea soclului cladirii, termoizolare peretilor exteriori si a aticului, reabilitarea terasei, inlocuirea tamplariei exterioare, inlocuirea instalatiei de iluminat interior, lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice, electrice si sanitare, instalare sistem de ventilare mecanica. Luandu-se in calcul aceste lucrari de eficientizare termica s-au calculat valorile indicatorilor de eficienta energetica prevazuti a se obtine dupa renovare.

Se are in vedere reducerea consumului de energie si cresterea eficientei energetice, conducand la o imbunatatire substantiala a performantei energetice a cladirilor in cauza, respectiv cresterea eficientei energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea fiecarei cladiri (cu exceptia cladirilor cu valoare arhitecturala deosebita stabilite prin documentatiile de urbanism, cladirilor din zone construite protejate aprobate conform legii);
- reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de CO2, situata in intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.

o *Prevenirea si controlul poluarii in aer, apa sau sol*

Impactul asupra acestui obiectiv de mediu este nesemnificativ, prin activitatile efectiv propuse in cadrul lucrarilor de constructii nu se vor polua apa, aerul sau solul.

Renovarea energetica a cladirii existente are o influenta global pozitiva asupra obiectivelor de mediu, fiind in conformitate totala cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbarilor climatice, conducand la reducerea semnificativa a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) si la cresterea eficientei energetice, cu respectarea criteriilor de eficienta energetica, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare si Rezilienta.

o ***Aer***

Implementarea masurii va avea ca rezultat reducerea consumului de energie (combustibili fosili, energie electrica si termica) de catre utilizatorii cladirii, cu impact asupra reducerii emisiilor de GES si combaterii saraciei energetice.

Activitatile masurii sunt in linie cu prevederile Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficienta energetica, de modificare a Directivelor 2009/125/CE si 2010/30/UE si de abrogare a Directivelor 2004/8/CE si 2006/32/CE (modificata prin Directiva (UE) 2018/2002).

Ca urmare a cresterii eficientei energetice si a reducerii consumului de combustibili, pe langa reducerea emisiilor de GES, se reduc si alte emisii de substantele poluante, precum dioxidul de sulf (SO2) si particulele fine in suspensie (PM10, PM2,5).

Operatorii care efectueaza lucrarile de executie se vor asigura ca toate componentele si materialele utilizate in renovarea cladirii nu contin azbest si nici substante cu grad mare de risc, identificate pe baza listei de substante care fac obiectul setului de autorizare din anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Se vor utiliza materiale cu continut scazut de carbon. Deoarece atat fabricarea, cat si transportul materialelor genereaza emisii de gaze cu efect de sera, se vor folosi materiale disponibile cat mai aproape de locul constructiei si a celor al caror proces de productie este cat se poate de prietenos cu mediul. Se va avea in vedere utilizarea

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

produselor de constructii non-toxice, reciclabile si biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse in zona, folosind tehnici care nu afecteaza mediul.

In cazul masurilor care implica si actiuni de reabilitare, inclusiv prin cresterea performantei de izolare termica a anvelopei cladirii si inlocuirea sistemelor de incalzire, operatorii care efectueaza lucrarile de executie trebuie sa asigure masuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectata de numerosi alti factori cum ar fi utilizarea de ceruri si lacuri pentru curatarea suprafetelor, materialele de constructie precum formaldehida din placaj si substantele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atat din soluri, cat si din materialele de constructie.

Operatorii care efectueaza lucrarile de executie se vor asigura ca toate componentele si materialele utilizate in renovarea cladirii care pot intra in contact cu ocupantii emit mai putin de 0,06 mg de formaldehida per m3 de material sau compusi ai acestuia si mai putin de 0,001 mg din categoriile 1A si 1B compusi organici volatili cancerigeni per mc de material sau compusi, la testare in conformitate cu CEN / TS 6516 si ISO 16000-3 sau alte conditii de testare standardizate comparabile si metoda de determinare.

In perioada de executie/montaj a unitatilor/instalatilor, se estimeaza ca emisiile de poluanti atmosferici vor fi generate urmare a realizarii lucrarilor propriu-zise de construire/montaj.

Pe langa emisiile din frontul de lucru, activitatea de realizare a lucrarilor de constructii/montaj include deopotriva si surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfasurarii lucrarilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor/echipamentelor/instalatiilor, precum si de aprovizionare cu materiale necesare lucrarilor de constructie/echipamentelor/instalatiilor, dar si de vehiculele necesare evacuarii deseurilor de pe amplasament. Functionarea acestora va fi intermitenta, in functie de programul de lucru si de graficul lucrarilor. Cu toate acestea, se estimeaza ca poluarea aerului in timpul perioadei de executie a lucrarilor nu depaseste limitele maxime permise, este temporara (in timpul executarii lucrarilor), intermitenta (in functie de programul de lucru si de graficul lucrarilor), nu este concentrata doar in frontul de lucru (unele surse sunt mobile), nefiind de natura sa afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

In timpul lucrarilor de intretinere si dezafectare sursele de impurificare a aerului vor fi similare cu cele din etapa de constructie /montaj, lucrarile fiind realizate cu aceleasi tipuri de utilaje, iar impactul acestora va fi nesemnificativ.

- ***Apa***

In ceea ce priveste constructiile, retelele publice pentru gestionarea apei pluviale sunt conectate la statii de epurare care gestioneaza procesul de curatare si recirculare a apei.

Pe parcursul etapei de executie, se vor lua masurile necesare astfel incat deseurile rezultate, precum si materialele necesare pentru construire, sa fie corect depozitate pentru a se evita infiltratiile in stratul acvifer sau in apele de suprafata, urmare a antrenarii acestora de catre apele pluviale sau de catre vant.

Se va asigura formarea periodica a tuturor lucratorilor de la fata locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substante chimice, carburanti si uleiuri provenite de la functionarea utilajelor implicate in lucrarile de constructie sau datorate manevrarii defectuoase a autovehiculelor de transport.

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

Functionarea unor utilaje ce utilizeaza motoare cu combustie interna in preajma corpurilor de apa contin un factor de risc inerent in cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiforma si temporara a corpurilor de apa de suprafata, insa acest risc poate fi adresat inainte de inceperea etapei de executie a proiectului.

In mod concret, masurile ce vor fi avute in vedere pentru reducerea/eliminarea poluarii apelor in perioada de constructie sunt:

- controlul calitatii tevilor;
- controlul imbinarilor sudate;
- izolarea anticoroziva la exterior;
- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti;
- in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor;
- se interzice depozitarea la intamplare a deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere. Acestea vor fi colectate si transportate la organizarea de santier a constructorului, unde vor fi depozitate in locurile special amenajate si preluate de catre societati autorizate.

In etapa de intretinere si dezafectare, potentialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de constructie, lucrarile fiind realizate cu aceleasi tipuri de utilaje.

- ***Protectia solului si subsolului***

In perioada de construire, conditiile de contractare a lucrarilor vor include masuri specifice pentru gestionarea deseurilor generate la fata locului, pentru a evita poluarea solului.

Materiile prime/echipamentele/instalatiile vor fi depozitate pe amplasamentul organizarilor de santier in cantitati reduse, prin gestiunea clara a necesitatilor pentru fiecare etapa. Acestea vor fi transportate etapizat si puse imediat in opera, reducand la minimum efectele negative cauzate de transportul acestora.

In mod concret, in etapa de constructie/montaj se vor lua urmatoarele masuri:

- se va evita/interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate de la utilajele si mijloacele de transport utilizate pentru executarea lucrarilor;
- pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere. Deseurile se vor depozita separate pe categorii (hartie, ambalaje din polietilena, metale etc.);
- in cazul unei poluari accidentale (eventuale scurgeri de carburanti, lubrifianti) in vederea limitarii si inlaturarii pagubelor, se vor lua masuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strangerea in saci, transportul si depozitarea temporara in organizarea de santier, dupa care se vor preda unitatilor specializate pentru eliminare.

In etapa de operare si de dezafectare, potentialele surse de poluare a solului/subsolului vor fi similare cu cele din etapa de constructie/montaj, lucrarile fiind realizate cu aceleasi tipuri de utilaje.

- ***Zgomot si vibratii***

In perioada de operare, nu se estimeaza efecte semnificative in ceea ce priveste afectarea acestui factor de mediu.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, sursele de zgomot vor avea caracter si durata temporare, se vor manifesta local si intermitent si vor fi reprezentate, in principal de:
traficul auto din zona organizarilor de santier si de pe drumurile de acces catre fronturile de lucru;

- activitatile din fronturile de lucru, de manevrare a materialelor/ echipamentelor/instalatiilor, respectiv de incarcare si descarcare a acestora;
- functionarea utilajelor antrenate in procesul de constructie/montaj.

Se vor utiliza materiale de constructii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului si a emisiilor poluante in timpul lucrarilor de constructii.

Avand in vedere specificul lucrarilor, nu sunt asteptate efecte semnificative asupra receptorilor sensibili, in plus, in etapa de executie toate lucrarile se realizeaza pe timp de zi cand limitele maxim admisibile sunt mai permisive fata de cele pe timp de noapte. Prin urmare, nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau a vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea nu este semnificativ.

In etapa de operare si de dezafectare a unitatilor/instalatiilor, potentialele surse de poluare de zgomot si vibratii vor fi similar cu cele din etapa de constructie/montaj.

Prin proiect se propun lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor sanitare, prin montarea de panouri solare pentru aport apa calda de consum din sursa regenerabila si aferente instalatiilor electrice, prin instalarea de panouri fotovoltaice pentru aport de energie electrica din sursa regenerabila.

Daca nu sunt contaminate, o parte din deseurile din constructii si demolari se pot prelucra/recicla dupa cum urmeaza:

- Pamantul excavat necontaminat, care rezulta din executia constructiilor sau a demolarilor, se va folosi in executia noilor depozite de deseuri, dar si ca material pentru acoperirea zilnica a deseurilor depozitate. Alte utilizari ale pamantului necontaminat includ:
  - inchiderea depozitelor de deseuri menajere si incadrarea acestora in peisaj;
  - realizarea unor bariere tampon pentru izolarea fonica;
  - material de umplutura pentru diferite constructii;
  - suport in vederea imbunatatirii terenurilor slabe.
- Betonul se va recicla si transforma intr-o gama larga de produse cu rol de pavare sau drenare. Sfaramaturile de beton se vor folosi drept agregate pentru betoane proaspete. In acest scop ele se vor concasa pana ajung la marimea obisnuita a agregatului si la sorturile necesare pentru realizarea unui anumit tip de beton, dar si ca praf;
- Caramizi si pavele se vor concasa pentru pavare sau drenare, dar se pot si refolosi fara a mai fi concasate, in executia constructiilor noi, dupa sortare si curatarea de vechiul mortar;
- Molozul, materialul de constructie, (amestec de caramizi, mortar, tencuiala) provenit din demolarea cladirii va fi supus, dupa o maruntire corespunzatoare si respectandu-se cerintele minimale privind granulatia, unei valorificari in constructia de drumuri, ca material de umplere. Materialul rezultat care nu poate fi reutilizat se transporta in depozite autorizate;

- Deseurile din lemn pot fi usor contaminate, de aceea este indicata colectarea separata a acestora, in special separat de alte deseuri lichide cum ar fi vopsele, uleiuri si lacuri;
- Metalul provenit in urma demolarilor se va colecta in containere si transportat catre instalatiile de reciclare;
- Gips-cartonul se va folosi in izolatii fonice sau ignifugari. Piesele de prindere si imbinare a placilor de gips-carton se vor reutiliza sau recicla;
- Sticla provenita de la operatia de demolare se va colecta in containere si predata industriei prelucratoare;
- PVC-ul, se va tocata si rafina din nou, dupa ce sunt indepartate impuritatile. Astfel, el poate fi reciclat de circa sapte ori, ajungand, sub diferite forme, la o durata de viata de pana la 140 de ani.

Investitia aferenta prezentei masuri nu se va suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversitatii sau in apropierea acestora (reteaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale inscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO si principalele zone de biodiversitate, precum si alte zone protejate etc).

Se va asigura un nivel ridicat de etanseitate la aer a cladirii, atat prin montarea adecvata a tamplariei termoizolante in anvelopa cladirii, cat si prin aplicarea de etansari adecvate pentru reducerea permeabilitatii la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea continuitatii stratului etans la nivelul anvelopei cladirii.

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime pe toata suprafata, inclusiv pe glaful tamplariei si zona aticului, unde se va intoarce pe fata interioara cu un polistiren extrudat, ce va avea continuitate cu izolatia termica a terasei, eliminand astfel toate puntile termice.

Se va monta cu tamplarie performanta din punct de vedere termoenergetic, din P.V.C. cu geam tripan si acoperire selectiva cu trei garnituri de etasare.

Asadar, prin masurile propuse se va avea in vedere ca materialele utilizate sa nu contina azbest, formaldehida, radon si/sau produse toxice, se vor utiliza pe cat posibil materiale reciclabile, produse distribuite zonal (in aria locatiei investitiei) si se va asigura (prin grija Beneficiarului si a Caietelor de Sarcini pentru Executant) urmarirea deseurilor rezultate.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar au fost urmatoarele:

- valoarea totala a proiectului:
  - Scenariul I: **19.808.024,98** lei fara TVA, respectiv **23.533.684,59** lei inclusiv TVA;
  - Scenariul II: **19.736.373,73** lei fara TVA, respectiv **23.448.567,09** lei inclusiv TVA.
- durata de executie a constructiei in ambele variante: **18** luni.

Duratele minime pentru investitie au fost considerate cele normate.

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

Analizand cele doua variante de investitie fezabile, se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, intrucat:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic. Valoarea de investitie in Scenariul I este cu putin mai mare, dar consumul total de energie al cladirii are o valoare mai mica, ceea ce conduce catre cheltuieli mai mici pe termen lung;
- se propune introducerea unui material izolator mai calitativ si mai putin sensibil in caz de incendiu;
- consumul anual de energie finala pentru incalzire va scadea cu 62% fata de valoarea actuala;
- consumul de energie primara va scadea cu 58% fata de valoarea actuala;
- se vor reduce emisiile echivalente CO2 cu 59%;
- va creste atractivitatea Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida pentru elevi;
- reabilitarea Caminului va contribui la cresterea calitatii serviciilor oferite si va imbunatati experienta elevilor;
- solutia este recomandata si de catre auditorul eenrgetic ca fiind cea mai eficienta.

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung

Cladirea a suportat mai multe actiuni de-a lungul timpului, respectiv actiuni seismice, actiuni climatice, actiuni din exploatare necorespunzatoare.

Unele sectoare din instalatiile existente sunt depasite moral.

Interventiile propuse vor conduce la creșterea calității infrastructurii educaționale din Municipiul Constanța prin consolidarea, reabilitarea si modernizarea Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida, in contextul obiectivului major de tranzitie catre un fond construit rezilient si verde, dar si contribuind la cresterea calitatii activitatii educationale.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar au fost urmatoarele:

- valoarea totala a proiectului;
- durata de implementare a investitiei: **24** luni (6 luni proiectarea + 18 luni executia).

Duratele minime de functionare pentru cladire si instalatii au fost considerate cele normate.

Totalurile generale ale cheltuielilor necesare realizarii investitiei, exprimate in valoarea cu TVA sunt:

- valoarea de investitie conform *Scenariul* I: **19.808.024,98** lei fara TVA, respectiv **23.533.684,59** lei inclusiv TVA, din care C+M: **14.294.802,56** lei fara TVA, respectiv **17.010.815,05** lei inclusiv TVA;
- valoarea de investitie conform *Scenariul II*: **19.736.373,73** fara TVA, respectiv **23.448.567,09** lei inclusiv TVA, din care C+M: **14.227.302,56** lei fara TVA, respectiv **16.930.490,05** lei inclusiv TVA.

Dupa implementarea investitiei, Caminul Dimitrie Leonida isi va pastra modul de organizare si de gestionare a resurselor financiare.

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate

Conform art. 42, alin (1) din Legea 500/2002 actualizata, valoarea investitiei nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului.

Analiza cost-eficacitate (ACE) consta in compararea alternativelor de proiect care urmaresc obtinerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi in intensitate. Aceasta are ca scop selectarea acelui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizeaza valoarea neta actualizata a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizeaza nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale caror beneficii sunt dificil, daca nu imposibil, sa fie evaluate, in timp ce costurile pot fi determinate cu mai multa certitudine.

Analizand cele doua variante de investitie fezabile, se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, intrucat:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic. Valoarea de investitie in Scenariul I este cu putin mai mare, dar consumul total de energie al cladirii are o valoare mai mica, ceea ce conduce catre cheltuieli mai mici pe termen lung;
- se propune introducerea unui material izolator mai calitativ si mai putin sensibil in caz de incendiu;
- consumul anual de energie finala pentru incalzire va scadea cu 62% fata de valoarea actuala;
- consumul de energie primara va scadea cu 58% fata de valoarea actuala;
- se vor reduce emisiile echivalente CO2 cu 59%;
- va creste atractivitatea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida pentru elevi;
- consolidarea si reabilitarea Caminului va contribui la cresterea calitatii serviciilor oferite si va imbunatati experienta elevilor;
- solutia este recomandata si de catre auditorul eenrgetic ca fiind cea mai eficienta.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc are un impact semnificativ asupra atitudinii in fata unei situatii neasteptate. Volumul mai mare de informatie analizat si transparenta pot reduce riscurile aparute.

O abordare a riscului presupune privirea acestuia din doua puncte de vedere. Primul se concentreaza asupra evenimentelor nedorite care pot aduce prejudicii sau pierderi. Al doilea punct de vedere al abordarii riscului se refera la obtinerea informatiilor necesare luarii unei decizii corecte. Cand o decizie este luata in conditii de ignoranta, aceasta este o decizie riscanta si poate conduce la un esec, iar in cazul unei decizii fundamentate, bazata pe informatii complete si corecte, aceasta este mai putin riscanta, iar sansele de succes in implementarea ei sunt mari.

Cele doua puncte de vedere au in comun faptul ca ambele privesc o activitate viitoare, o oportunitate care are intotdeauna un anumit grad de incertitudine.

Orice risc este compus din patru componente care pot fi clasificate astfel:

- pericole - cele care declanseaza aparitia riscului;
- resurse, active, populatia sau castiguri (cine/ce este afectat) care pot fi amenintate de pericole, adica lucruri de care depinde continuitatea operatiilor unei activitati;

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- factori influenti (cei care influenteaza evolutia riscului), acele particularitati interne sau externe acestor resurse care tind sa creasca sau sa reduca probabilitatea de realizare a pericolului sau severitatea consecintelor daca se realizeaza;
- consecinte (urmarile intamplarii riscului), modul in care efectele pericolului afecteaza consumul de resurse diverse.

Pentru definirea riscului este necesar ca acesta sa fie descompus in doua elemente:

- probabilitatea de aparitie a riscului;
- impactul riscului.

In cadrul analizei de riscuri, acestea au fost identificate si analizate in functie de momentul de timp in care pot sa apara si de factorii care le pot genera. Astfel, au fost identificate urmatoarele riscuri valabile atat pentru *Scenariul I*, cat si pentru *Scenariul II* de implementare a investitiei:

A. *In perioada de implementare a proiectului:*

- *riscul de aparitie a modificarilor legislative* – acest risc poata sa apara oricand, insa influenta asupra proiectului este mica. Romania este stat membru al UE inca din anul 2007, iar modificarile de acest gen nu mai inregistreaza un impact major ca in anii trecuti. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu si cu un impact mediu asupra proiectului;
- *riscul de intarziere in etapele de atribuire a contractelor* – apare in situatia in care estimarile din buget sunt sub nivelul pietei si pot conduce la dezinteresul operatorilor fata de conditiile financiare si tehnice impuse (neparticiparea acestora la licitatii) sau neconformitatea ofertelor depuse. Pentru evitarea acestui risc, in proiect au fost prevazute perioade acoperitoare pentru atribuirea contractelor. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu, dar cu un impact mare asupra proiectului;
- *riscul unor santiere paralele in baza* – existenta unor investitii paralele in baza poate duce la suprapunerea organizarilor de santier cu implicatii asupra timpilor de lucru. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu si cu un impact mic asupra proiectului;
- *riscul de aparitie a unor conflicte intre diferite parti implicate in proiect* – pot aparea conflicte intre Beneficiar, Proiectant, Consultant, Diriginte de santier si Constructor. Pentru evitarea acestui risc, se va incerca gestionarea rapida a tuturor conflictelor are vor aparea pe parcursul desfasurarii lucrarilor si implicarea tuturor responsabililor de proiect pentru depasirea situatiei conflictuale. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu si cu un impact mediu asupra proiectului;
- *riscul de depasire a bugetului* – apare in situatia in care in cadrul proiectului nu au fost prevazute sume pentru cheltuielile neprevazute ce pot sa apara pe parcursul executarii lucrarilor. Pentru contracararea acestui risc, in cadrul bugetului a fost prevazut un procent din valoarea Capitolelor 1, 2 si 4. De asemenea, in partea economica a proiectului s-au utilizat preturile pietei si oferte de pret pentru echipamente de la furnizori/producatori. Decontarea liniei bugetare pentru eventuale cheltuieli neprevazute se va putea face numai cu documente justificative foarte bine argumentate, din care sa reiasa clar

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMANIA

caracterul de neprevazut al situatiei aparute. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mic, dar cu un impact mare asupra proiectului;

- *riscul de depasire a graficului de executie* – acesta poate fi generat de o estimare deficitara a orizontului de timp in care poate fi realizata o anumita activitate, fata de capacitatea reala de executie a constructorului. Pentru contracararea acestui risc, in cadrul proiectului de reabilitare s-a tinut cont de normativele aflate in vigoare, de duratele normale de realizare a unei activitati si de schimbarile de anotimp. De asemenea, in cadrul procesului de licitatie si selectie a Constructorului, acestuia i se vor solicita liste cu personalul si utilajele de care dispune pentru executarea lucrarilor. Constructorul isi va asuma responsabilitatea pentru respectarea graficului prin semnarea contractului ce trebuie sa contina, in mod obligatoriu, si clauze referitoare la sanctiuni/penalitati in caz de nerespectare a oricarei obligatii contractuale. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu, dar cu un impact mare asupra proiectului;
- *riscul de interfata* – poate sa apara in situatia in care participa mai multi antreprenori la realizarea obiectivului (contractele de executie sunt atribuite pe obiecte de lucrari) si deriva din coordonarea executantilor sau din incoerenta intre clauzele diferitelor contracte de executie. Pentru evitarea acestui risc, contractul de executie din cadrul proiectului va fi atribuit unei singure societati capabile sa execute toate lucrarile. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mic si cu un impact mediu asupra proiectului;
- *riscul cu subcontractorii* – poate aparea in cazul in care antreprenorul angajeaza subcontractori. Pentru evitarea acestui risc, Antreprenor este direct responsabil, prin contractele incheiate cu posibilii subantreprenori. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu si cu un impact mediu asupra proiectului;
- *riscul fluctuatiei de personal la nivelul beneficiarului* – la nevoie, fiecare persoana din echipa beneficiarului va putea fi inlocuita oricand cu o alta cel putin la fel de pregatita pentru gestionarea proiectului. Riscul de aparitie al unui astfel de eveniment este mediu si cu un impact mic asupra proiectului;
- *riscul identificarii unui sit arheologic pe amplasament* – amplasamentul se suprapune pe situri arheologice, asa cum este mentionat si in certificatul de urbanism. In timpul executiei lucrarilor vor fi respectate toate conditiile impuse de Directia Judeteana de Cultura Timis. Riscul de aparitie al unui astfel de risc este mediu, dar cu un impact mare asupra proiectului;

B. *Dupa finalizarea proiectului, in perioada de operare:*

- *riscul de depasire a costurilor de mentenanta, personal, utilitati si reparatii capitale* – poate sa apara in perioada de operare a investitiei, dupa implementarea tuturor activitatilor prevazute in cadrul proiectului si incetarea finantarii nerambursabile, daca antreprenorul nu a respectat conditiile de calitate impuse in proiect, fapt ce ar putea conduce la executarea unor lucrari de mentenata/reparatii mai des decat a fost prevazut. Pentru evitarea acestui risc, in perioada de executie lucrarile sunt verificate constant de catre diriginti de santier specializati, proiectant si echipa de management, iar antreprenorului ii este retinuta o parte din garantia de buna de executie. Riscul

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

de aparitie al unui astfel de eveniment este foarte mic, insa cu un impact mare asupra proiectului.

Astfel, riscurile majore care pot afecta implementarea proiectului analizat sunt cele de natura juridica-institutionala, acestea neputand fi evitate sau solutionate (sau diminuate).

In ceea ce priveste metodele de prevenire sau diminuare a efectelor unor astfel de riscuri, acestea pot fi:

- evitarea riscului prin schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- diminuarea riscului prin programarea corespunzatoare a activitatilor, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor in cazul aparitiei riscului, formarea de rezerve de costuri sau de timp;
- selectarea subcontractorilor folosind informatii din derularea unor contracte anterioare si negocierea atenta a contractelor.

Analizand riscurile enumerate anterior, se poate observa ca riscurile de realizare a investitiei sunt reduse, iar gradul lor de impact nu afecteaza eficacitatea si utilitatea investitiei.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Analizand cele doua variante de investitie fezabile, se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, intrucat:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic. Valoarea de investitie in Scenariul I este cu putin mai mare, dar consumul total de energie al cladirii are o valoare mai mica, ceea ce conduce catre cheltuieli mai mici pe termen lung;
- se propune introducerea unui material izolator mai calitativ si mai putin sensibil in caz de incendiu;
- consumul anual de energie finala pentru incalzire va scadea cu 62% fata de valoarea actuala;
- consumul de energie primara va scadea cu 58% fata de valoarea actuala;
- se vor reduce emisiile echivalente CO2 cu 59%;
- va creste atractivitatea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida pentru elevi;
- consolidarea si reabilitarea Caminului va contribui la cresterea calitatii serviciilor oferite si va imbunatati experienta elevilor;
- solutia este recomandata si de catre auditorul eenrgetic ca fiind cea mai eficienta.

Comparand cele doua scenarii din punct de vedere financiar, se obtin urmatoarele valori de investitie:

- *Scenariul* I: **19.808.024,98** lei fara TVA, respectiv **23.533.684,59** lei inclusiv TVA, din care C+M: **14.294.802,56** lei fara TVA, respectiv **17.010.815,05** lei inclusiv TVA;

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

- *Scenariul II*: **19.736.373,73** fara TVA, respectiv **23.448.567,09** lei inclusiv TVA, din care C+M: **14.227.302,56** lei fara TVA, respectiv **16.930.490,05** lei inclusiv TVA.

In ceea ce priveste sustenabilitatea si riscurile, acestea sunt identice pentru ambele variante de investitie.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Analizand cele doua variante de investitie fezabile, se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, intrucat:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic. Valoarea de investitie in Scenariul I este cu putin mai mare, dar consumul total de energie al cladirii are o valoare mai mica, ceea ce conduce catre cheltuieli mai mici pe termen lung;
- se propune introducerea unui material izolator mai calitativ si mai putin sensibil in caz de incendiu;
- consumul anual de energie finala pentru incalzire va scadea cu 62% fata de valoarea actuala;
- consumul de energie primara va scadea cu 58% fata de valoarea actuala;
- se vor reduce emisiile echivalente CO2 cu 59%;
- va creste atractivitatea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida pentru elevi;
- consolidarea si reabilitarea Caminului va contribui la cresterea calitatii serviciilor oferite si va imbunatati experienta elevilor;
- solutia este recomandata si de catre auditorul eenrgetic ca fiind cea mai eficienta.

Dupa finalizarea lucrarilor, conform **Scenariul I** ales, Caminul Dimitrie Leonida va dispune de urmatoarele functiuni si finisaje:

Subsol:

- Spatii depozitare cu raspina epoxidica antiderapanta si vopsea la nivelul peretilor si tavanelor.
- hol cu raspina epoxidica si vopsea lavabila la nivelul peretilor si tavanelor
- casa de scara cu raspina epoxidica si vopsea lavabila la nivelul peretilor si tavanelor;
- camera pentru gunoi cu raspina epoxidica si vopsea lavabila la nivelul peretilor si tavanelor

Parter:

- Spatii depozitare, sala de sport, ateliere, holuri de acces, case de scara, bucatarie cu rasina epoxidica antiderapanta si vopsea la nivelul peretilor si tavanelor.
- Dusuri, lavoare si W.C.-uri cu gresie antiderapanta, faianta la nivelul peretilor si vopsea lavabila la nivelul tavanelor;

Etaj 1:

- Spatii depozitare, dormitoare, holuri de acces, case de scara cu rasina epoxidica antiderapanta si vopsea la nivelul peretilor si tavanelor.

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

- Dusuri, lavoare si W.C.-uri cu gresie antiderapanta, faianta la nivelul peretilor si vopsea lavabila la nivelul tavanelor;

Etaj 2:

- Spatii depozitare, sala de sport, dormitoare, holuri de acces, case de scara cu rasina epoxidica antiderapanta si vopsea la nivelul peretilor si tavanelor.
- Dusuri, lavoare si W.C.-uri cu gresie antiderapanta, faianta la nivelul peretilor si vopsea lavabila la nivelul tavanelor;

Etaj 3:

- Spatii depozitare, sala de sport, dormitoare, holuri de acces, case de scara cu rasina epoxidica antiderapanta si vopsea la nivelul peretilor si tavanelor.
- Dusuri, lavoare si W.C.-uri cu gresie antiderapanta, faianta la nivelul peretilor si vopsea lavabila la nivelul tavanelor;

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatorii maximali

In conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investitiei sunt:

- valoarea totala a obiectivului de investitii: _____
- valoarea totala a obiectivului de investitii: _____

b) Indicatorii minimali

Indicatorii minimali (indicatorii de performanta) reprezinta elemente fizice/ capacitati fizice care indica atingerea tintei obiectivului de investitii si/sau, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Esalonarea investitiei:

- Anul I (INV/C+M): _____ lei fara TVA, respectiv _____ lei cu TVA / _____ lei fara TVA, respectiv _____ lei cu TVA;
- Anul II (INV/C+M): _____ lei fara TVA, respectiv _____ lei cu TVA / _____ lei fara TVA, respectiv _____ lei cu TVA;

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Indicatori de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Numarul de obiective consolidate si reabilitate termic	0	1
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	165.950	68.930
Consumul de energie primară totala (kWh/m2 an)	265.881	125.599

SOCIETATEA COMERCIALĂ HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

Consumul de energie primară totala utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	265.881	83.859
Consumul de energie primară totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.000	41.740
Reducerea procentuala a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire	0%	58%
Reducerea procentuala a consumului specific de energie primara totala	0%	53%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.496	26.768
Reducere procentuala a emisiilor echivalent CO2	-	53%

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

- **18** luni pentru lucrari de executie.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.4.1. Rezistenta mecanica si stabilitate

Clasa de importanta a cladirii, stabilita de catre expertul tehnic in expertiza, in conformitate cu normativul P 100/2013 este II, "constructie de importanta deosebita", cu coeficientul $\gamma = 1.2$.

Categoria de importanta a cladirii, conform HGR nr. 766/1997 este "C" – constructie de importanta normala.

In cadrul ***Expertizei Tehnice***, expertul a propus urmatoarele solutii de consolidare a Caminului Tehnologic Dimitrie Leonida:

- Lucrari de reparatii (valabil pentru toate corpurile):
  - Refacerea trotuarelor de protectie, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu exista un trotuar turnat si refacerea cordonului de etansare a trotuarului fata de soclu, cu material bituminos;
  - Repararea elementelor verticale de rezistenta, daca este cazul;
  - Repararea tencuielilor exterioare deteriorate;

- Se recomanda interventia la invelitoare pentru eliminarea problemelor de etanseitate ramase;
- In vederea prevenirii problemelor de etanseitate viitoare, se recomanda modernizarea instalatiilor purtatoare de apa;
- Asigurarea preluarii adecvate a apei pluviale de pe acoperis.
- Se admite realizarea lucrarilor de eficientizare energetica, conform prevederilor din Auditul Energetic, considerand urmatoarele mentiuni:
  - Placarea peretilor cu placi de polistiren/vata minerala se va face atat prin lipire cat si prin fixare mecanica cu dibluri introduse in gauri forate;
  - Protejarea termoizolatiei pe peretii care sunt orientati catre terenul de sport se va face prin realizarea unei tencuieli armate cu plasa metalica sau prin montarea unui grilaj metalic aparent.

6.4.2. Securitatea la incendiu

Cladirea este de cazare pentru invatamant, cu functiunile specifice unei asemenea unitati si gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu.

Aceasta este constituită dintr-un singur compartiment de incendiu.

Materialele si echipamentele vor fi alese tinandu-se seama de regimul de lucru, amplasarea lor si de indicatiile producatorilor.

Conductoarele electrice, tuburile de protectie vor fi amplasate fata de conductele altor instalatii si fata de elementele de constructie respectandu-se distantele minime de siguranta specificate in tabelul 3.1. din Normativul I7/2011.

La alegerea cablurilor electrice de alimentare se vor respecta conditiile referitoare la tipurile de consumatori, mediul de lucru, durata de functionare etc., in conformitate cu cerintele I7/2011, astfel incat acestea sa nu fie scoase din functiune in caz de incendiu, sa nu genereze incendii sau sa fie o cale de propagare cu usurinta a acestora.

S-a prevazut realizarea unei retele de hidranti interiori, alimentati dintr-o statie de pompare noua. S-a prevazut rezerva intangibila de apa pentru stingere incendii.

S-a propus iluminatul pentru evacuare in caz de urgenta.

S-a prevazut realizarea instalatiei de hidranti exteriori.

6.4.3. Igiena, sanatate si mediu inconjurator

In interiorul cladirii nu se vor utiliza materiale/produse poluante, emisive de radiatii, gaze sau substante toxice.

In cladire nu vor exista surse de poluare sonora si vibratii peste limitele permise.

Cladirea va fi dotata cu grupuri sanitare complet echipate si finisate cu pardoseli si pereti lavabili.

Temperaturile asigurate sunt cele normate (conform SR 1907/2/1997), iar iluminatul natural este asigurat conform STAS 6221. S-a asigurat volumul de aer necesar, precum si posibilitatea ventilarii naturale a spatiilor conform reglementarilor in vigoare.

Apa de baut este asigurata din reteaua oraseneasca prin intermediul retelei existente.

Canalizarea este racordata la reteaua oraseneasca. Apa uzata deversata va respecta NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.

Deseurile produse in mod curent in timpul functionarii vor fi de tip menajer si se vor evacua prin contract cu firme specializate. Precolectarea secundara se face pe sortimente, in pubele tip euro cu capac, lavabile, pe o platforma din beton special amenajata in incinta amplasamentului; precolectarea primara intre evacuarile ritmice se face la interior, in recipiente acoperite, lavabile, rezistente mecanic si chimic, dimensionate in functie de cantitatea de deseuri produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza; reziduurile nu se colecteaza direct in recipient, ci in pungi de polietilena aflate in recipient cu un volum putin mai mare decat volumul recipientului.

Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de un agent specializat, pe baza de contract. Deseurile rezultate pe parcursul reabilitarii vor fi evacuate de o societate comerciala de profil, pe baza de contract, la o groapa de gunoi autorizata.

Deseurile generate de activitatile proiectului se vor evacua prin contract cu firme specializate, iar antreprenorul va avea obligatia sa monteze recipienti de colectare adecvati.

Constructia, prin destinatia ei, nu afecteaza in mod negativ mediul inconjurator.

Pentru asigurarea iluminatului interior corespunzator categoriei de importanta si functiunii cladirii, in conformitate cu reglementarile tehnice, se vor avea in vedere nivelurile de iluminare si se vor adapta in functie de natura activitatii din fiecare incapere, in conformitate cu specificatiile NP 061/2002.

Protectia mediului se realizeaza prin evitarea riscului de producere sau dezvoltare a substantelor nocive sau insalubre de catre instalatiile electrice, cu respectarea OUG 195/20050.

6.4.4. Siguranta si accesibilitate in exploatare

Siguranta privind circulatia pe caile pietonale

Amenajarea exterioara a constructiei a fost astfel proiectata incat sa asigure protectia impotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*
  - circulatiile pietonale, terasele exterioare si rampele vor fi executate cu materiale antiderapante, care sa nu permita alunecarea si accidentarea persoanelor.
- *lovire de obstacole laterale sau frontale:*
  - pe traseul de acces nu exista usi sau ferestre care se deschid spre exterior (in afara de usile de evacuare), sub inaltimea libera de trecere;
  - pe tot parcursul pietonal se asigura inaltimea libera de trecere de min. 2.10m.

Siguranta cu privire la circulatia interioara

Amenajarea interioara a constructiei a fost astfel proiectata incat sa asigure protectia impotriva riscului de accidentare prin:

- *contactul cu proeminentele joase*:
  - pe toate circulatiile, golurile respecta inaltimea libera admisa, de min. 2.00 m liber;

- circulatiile sunt corespunzator dimensionate, fara obstacole;
- sensurile de deschidere ale usilor sunt conformate pentru evitarea coliziunilor. Au fost prevazute usi cu balamele cu deschidere la 180 de grade si sistem de autoinchidere.

Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

- scarile, holurile, culoarele deschise catre nivelurile de mai jos sunt prevazute cu balustrade cu h la 0.60 si 0.90m;
- exista prevazute pardoseli antiderapante in zona scarilor interioare, treptelor si rampelor de acces exterioare, parapeti si balustrade conform normelor, elementele de compartimentare sunt din materiale durabile;
- parapetii ferestrelor sunt conformati cu respectarea inaltimilor de siguranta din STAS 6131-79, respectiv min. 80cm pana la 4m, min. 90cm intre 4m÷15m.

Siguranta cu privire la materialele puse in opera

Finisajele vor fi lavabile, stabile fizico-chimic si fara generare de emisii de substante poluante sau radiatii.

Siguranta cu privire la instalatii

- la proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire, sanitare si ventilare vor fi luate masuri pentru realizarea sigurantei in exploatare;
- instalatiile electrice au fost astfel proiectate incat sa asigure protectia impotriva socurilor electrice din cauza atingerii directe sau indirecte;
- consumatorii electrici se vor distribui pe circuite distincte, in functie de puterea solicitata, pentru detectarea cu usurinta a defectelor si remedierea lor, fara a fi necesara deconectarea intregii instalatii;
- aparatajul de conectare, corpurile de iluminat, tablourile electrice, conductoarele si cablurile vor avea un grad de protectie corespunzator mediului si locului de montaj, in vederea asigurarii protectiei utilizatorului impotriva socurilor electrice prin atingere directa (conductori montati in tuburi, verificarea integritatii aparatajului inaintea montajului, verificarea corectitudinii montajului inaintea punerii sub tensiune etc.);
- protectia utilizatorului impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta ce pot sa apara in urma contactului cu mase puse accidental sub tensiune ca urmare a defectului de izolatie;
- securitatea instalatiei electrice la functionarea in regim anormal: protectia la suprasarcina si la scurtcircuit.

Siguranta cu privire la iluminarea artificiala

- *iluminat normal*: corpurile de iluminat vor avea gradul de protectie corespunzator mediului in care sunt montate.

Siguranta la intruziuni si efractii

- ferestrele si usile vor fi astfel alcatuite (ancorare solida in pereti, articulatii neaccesibile din exterior, sisteme de blocare a mecanismelor de inchidere) astfel incat sa impiedice efractia si intruziunea;
- usile de acces in cladire sunt restituite impotriva atacurilor din exterior, au mecanisme de inchidere solide si nu constituie surse de catarare spre nivelurile superioare.

6.4.5. Protectie impotriva zgomotului

Proiectul asigura o izolare corespunzatoare a spatiilor la zgomotul aerian (fata de mediul exterior) si intre diferitele functiuni amplasate la nivele diferite, prin dimensionarea elementelor de constructie si materialele folosite, conf. Ordinului OMS 119/2014, C125-2005 - Normativ privind proiectarea si executia masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri, SR EN ISO 717-1:2000, STAS 6156-86 Acustica in constructii.

Performantele acustice estimate

Indice zgomot echivalent interior:

- 35 DB intre peretii dintre dormitoare;
- 45 DB la peretii de separare bai/toalete si alte incaperi;
- 38 DB min pt. tamplaria exterioara.

Echipamentele propuse a se monta sunt moderne si nu produc zgomote sau vibratii, au agremente si certificate de calitate conform normativului privind acustica in constructii si zone urbane – Indicativ C 125/2013 – Partea I respectiv "Prevederi generale privind protectia impotriva zgomotului".

Nu exista surse de poluare sonora asociate cladirii in vecinatate.

6.4.6. Economie de energie si izolare termica

Prin proiectare s-au luat masurile necesare care conduc la reducerea consumului de energie.

Pentru economia de energie electrica a cladirii, echipamentele propuse vor fi din clasa A.

Pentru reducerea consumului de apa, robinetii din grupurile sanitare se vor dota cu senzori de miscare.

Pentru izolarea termica a cladirii s-a tinut cont si s-a prevazut implementarea solutiilor prevazute de auditor in cadrul auditului energetic.

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile standardelor STAS 6472/3-89 si STAS 6472/6-89, asigurandu-se coeficientul global de izolare termica necesar si economia de energie.

6.4.7. Utilizare sustenabila a resurselor naturale

In ceea ce priveste utilizarea sustenabila a surselor naturale, in cadrul proiectului au fost prevazute urmatoarele tehnologii inteligente care contribuie la reducerea consumului de resurse:

- montarea de senzori la fiecare lavoarele din grupurile sanitare pentru reducerea consumului de apa;
- implementarea unui sistem BMS;
- montarea debitmetrelor pe racordurile cu apa calda si apa rece;
- montarea unui contor de energie termica si controlul automat al incalzirii;
- inlocuirea becurilor cu incandescenta si fluorescente cu becuri cu LED;
- echipamentele propuse in cadrul proiectului vor fi din clasa A.

6.4.8. Standarde si normative aplicabile

Prezenta lista nu este restrictiva. Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ.

Documentatia legala a proiectului de arhitectura

In domeniul urbanismului:

- Legea nr. 350/2001, modificata si completata de Legea nr. 289/2006, privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- H.G. nr. 525/1996 (republicata) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completarile si modificarile ulterioare;

In domeniul constructiilor:

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (republicata), act sintetic la 12 aprilie 2013;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare (Legea nr. 587/2002);
- O.G. nr. 63/2001 actualizata privind Infiintarea Inspectoratului de Stat In Constructii - I.S.C., aprobata si modificata prin Legea nr. 707/2001;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii (regulamente privind: activitatea de metrologie in constructii; conducerea si asigurarea calitatii in constructii; stabilirea categoriei de importanta a constructiilor; urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii; autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in constructii; certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii);
- Hotarare nr. 492/05.07.2018 – privind controlul de stat al calitatii in constructii;
- HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor.

In domenii complementare:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. M. 53 din 8 iunie 2015 pentru aprobarea Normelor de aparare impotriva incendiilor in Ministerul Apararii;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordin nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- OUG nr. 195/2005 (înlocuiește Legea nr. 137/1995) Cerințe privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila;
- Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea si sanatatea in munca;
- Hotararea nr. 1425/11.10.2006 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 68/2016 pentru aprobarea Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități" și a Planului operațional privind implementarea Strategiei naționale „O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități" 2016-2020;
- GP 088/2003 - Ghid privind adoptarea masurilor specifice pentru accesul persoanelor cu handicap la monumentele istorice.

Normative si standarde din domeniul constructiilor si instalatiilor aferente:

- SR-HD 60634-5-534/2009 privind instalatiile electrice in constructii;
- NTE 007/08/2000 – normativ privind proiectarea si executarea retelelor de cabluri;
- NC 001-1999 - Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995;
- Ordin 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica;
- P 118 /1/2013 normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
- HG 301/2012 – pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor – actualizata conform hotararii 1002/2015 din 30.12.2015;
- NP 068-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- NP 051-2001 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap;
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii;
- P 118-1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor;
- P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, Instalatii de stingere;
- P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a, Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu;
- MP 008-2000 - Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului P 118-1999;
- GT 030-2001 - Ghid de evaluare a riscului de incendiu si a sigurantei la foc la sali aglomerate;

- NP 086-2005 - Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingerea incendiilor;
- C 300-1994 - Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- GP 063-2001 - Ghid pentru proiectarea, executarea si exploatarea dispozitivelor si sistemelor de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din constructii in caz de incendiu;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri;
- C 125-2005 - Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri;
- NE 001-1996 - Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri;
- P 130-1999 - Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- MP 031-2003 - Metodologia privind programul de urmarire in timp a comportarii constructiilor din punct de vedere al cerintelor functionale;
- P 95-1977 - Normativ tehnic de reparatii capitale la cladiri si constructii speciale;
- NE 005-1997 - Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la invelitori si acoperisuri (terase si sarpante);
- NE 006-1997 - Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la compartimentarile interioare;
- STAS 10903/2/1979 - Determinarea sarcinii termice in constructii;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 297/2/1998 - Culori si indicatoare de securitate. Reprezentari;
- STAS 3302/2-88 - Pantele invelitorii;
- STAS 6472/2-83 - Fizica constructiilor. Higrotehnica. Parametri climaterici exterior.

Documentatia legala a proiectului structurii de rezistenta:

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica – Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor;
- CR 1–1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 - Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- NE 012-1-2007 - Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului;

- NE 012/2-2010 - Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrarilor din beton;
- NP –112 – 2014 - Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale - Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri;
- ST –009 – 2011 - Specificatie tehnica privind produse din otel utilizate ca armaturi: cerinte si criterii de performanta;
- NP – 120 – 2006 - Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane;
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor aprobate prin Ord. MAI Nr. 163/2007;
- Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor indicativ I9-2022;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a II a instalatii de stingere P118/2-2013;
- NP084-03 – Normativ pentru proiectare, executarea si exploatarea instalatiilor sanitare si a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare conducte din materiale plastice;
- NTPA 002/97 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor;
- C 42/85 – Normativ pentru executarea si receptionarea termoizolatiilor la elementele de instalatii;
- HG 273/94 – Regulamentul de efectuare a receptiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Norme generale de protectia muncii (NGPM/2002);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 537/2007 – Hotarare privind stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Instructiuni de utilizare a echipamentelor din componenta instalatiei;
- STAS 1478/90 – Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptiile fundamentale;
- STAS 1795/90 – Instalatii sanitare. Canalizari interioare. Prescriptii fundamentale;
- STAS 1504/85 – Instalatii sanitare. Distante de amplasare a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor;
- Instructiunile producatorilor de echipamente si materiale;
- Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire.

Documentatia legala a proiectului de instalatii:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicata**)(*actualizata*) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG. nr. 492/2018;
- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- Normativul I7-2011 privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- I18/1-2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;
- Normativ de incercari si masurari la echipamente si instalatii electrice, indicativ PE 116/ 94;
- Normativ pentru proiectarea si executarea SIL artificial din cladiri NP – 061 – 02;
- Instructiuni privind compensarea puterii reactive in retelele electrice, indicativ PE 120/94;
- Legea 319/2006 - Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Instructiuni proprii Securitatea si sanatatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de catre beneficiar;
- P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- STAS 12604-87, 12604/4-89, 12604/5-90 - Protectia impotriva electrocutarilor;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

PROTECTIA MUNCII

Proiectul nu cuprinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor inscrise in normativele si legislatia in vigoare.

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. si M.M.P.S. cu ordinul nr. 578/DB/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

- LEGE nr. 319/2006, actualizata in 25-09-2010 cu Norma metodologica din 11/10/2006 de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006- Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 882 din 30/10/2006 actualizate si completate prin Hotararea nr. 98/2010 publicata in Monitorul Oficial, nr. 661 din 27.09.2010;
- HOTARARE nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - publicata in M. Oficial nr. 882/oct. 2006 cu modificarile si completarile prin Hotararea nr. 98/2010 publicata in Monitorul Oficial, Partea I NR. 661 din 27.09.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 - publicata in M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

- HOTARARE nr. 493 din 12 aprilie 2006 - publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 380 din 03.05.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- HOTARARE nr. 971 din 26 iulie 2006 - publicata in M. Oficial, Partea I nr. 683/august 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- HOTARARE nr. 1028 din 9 august 2006 - publicata in M. Oficial nr. 710/august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- HOTARARE nr. 1048 din 9 august 2006- publicata in M. Oficial, Partea I nr. 722/august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HOTARARE nr. 1051 din 9 august 2006- publicata in M. Oficial, Partea I nr. 713/august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HOTARARE nr. 1058 din 9 august 2006- publicata in M. Oficial, Partea I nr. 737/august 2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- HOTARARE nr. 1092 din 16 august 2006 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 762 din 07/09/2006 privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- HOTARARE nr. 1093 din 16 august 2006 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 757 din 06/09/2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- HOTARARE nr. 1146 din 30 august 2006- publicata in M. Oficial nr. 815/oct. 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HOTARARE nr. 1218 din 6 septembrie 2006 - Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 845 din 13/10/2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- HOTARARE nr. 1876 din 22 decembrie 2005- Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 81 din 30/01/2006privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- HOTARARE nr. 38/2007 actualizata in 21-01-2008 cu HG 37/2008- Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 45 din 21/01/2008 privind supravegherea sanatatii lucratorilor;
- HOTARARE nr. 510 din 02/06/2010 privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de radiatiile optice artificiale. Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 427 din 25/06/2010;
- HOTARARE nr. 600 din 13/06/2007 privind protectia tinerilor la locul de munca. Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 473 din 13/07/2007;

- ORDIN nr. 48/2010 Ministerul Muncii, Familiei si Protectiei Sociale din 14/06/2010 pentru constituirea comisiilor de abilitare a serviciilor externe de prevenire si protectie si de avizare a documentatiilor cu caracter tehnic de informare si instruire in domeniul securitatii si sanatatii in munca din cadrul inspectoratelor teritoriale de munca. Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 411 din 21/06/2010;
- ORDIN nr. 3/2007 Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei din 03/01/2007 privind aprobarea Formularului pentru inregistrarea accidentului de munca – FIAM Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 70 din 30/01/2007;
- LEGE nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale, republicata in 2009;
- Ordin nr. 508/2002 - Norme Generale de protectia muncii – Min. Muncii si Protectiei Sociale si Min. Sanatatii;
- Normativ NSPM 65 – editia 2000 –"Norme de protectia muncii in transportul si distributia energiei electrice";
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii – Buletinul Constructiilor nr. 5-6-7-8/1993;
- Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Obiectivul de investitie va fi finantat prin intermediul fondurilor nerambursabile alocate prin Planul National de Rederesare si Rezilienta (PNNR) - Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiente energetica si rezilienta in cladiri publice. Operatiunea B.2: Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice/bugetul local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Pentru realizarea investitiei a fost emis de catre Primaria Municipiului Constanta Certificatul de Urbanism nr. 1906 din 12.07.2023.

Certificatul de urbanism este anexat prezentei documentatii.

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Studiul topografic este anexat prezentei documentatii.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extrasul de carte funciara este anexat prezentei documentatii.

7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitati existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Acordul de mediu este anexat prezentei documentatii.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice

7.6.1. *Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata*

A fost intocmit Auditul Energetic. Acesta este anexat prezentei documentatii.

7.6.2. *Studiu de trafic si studiu de circulatie*

Nu este cazul.

7.6.3. *Raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice*

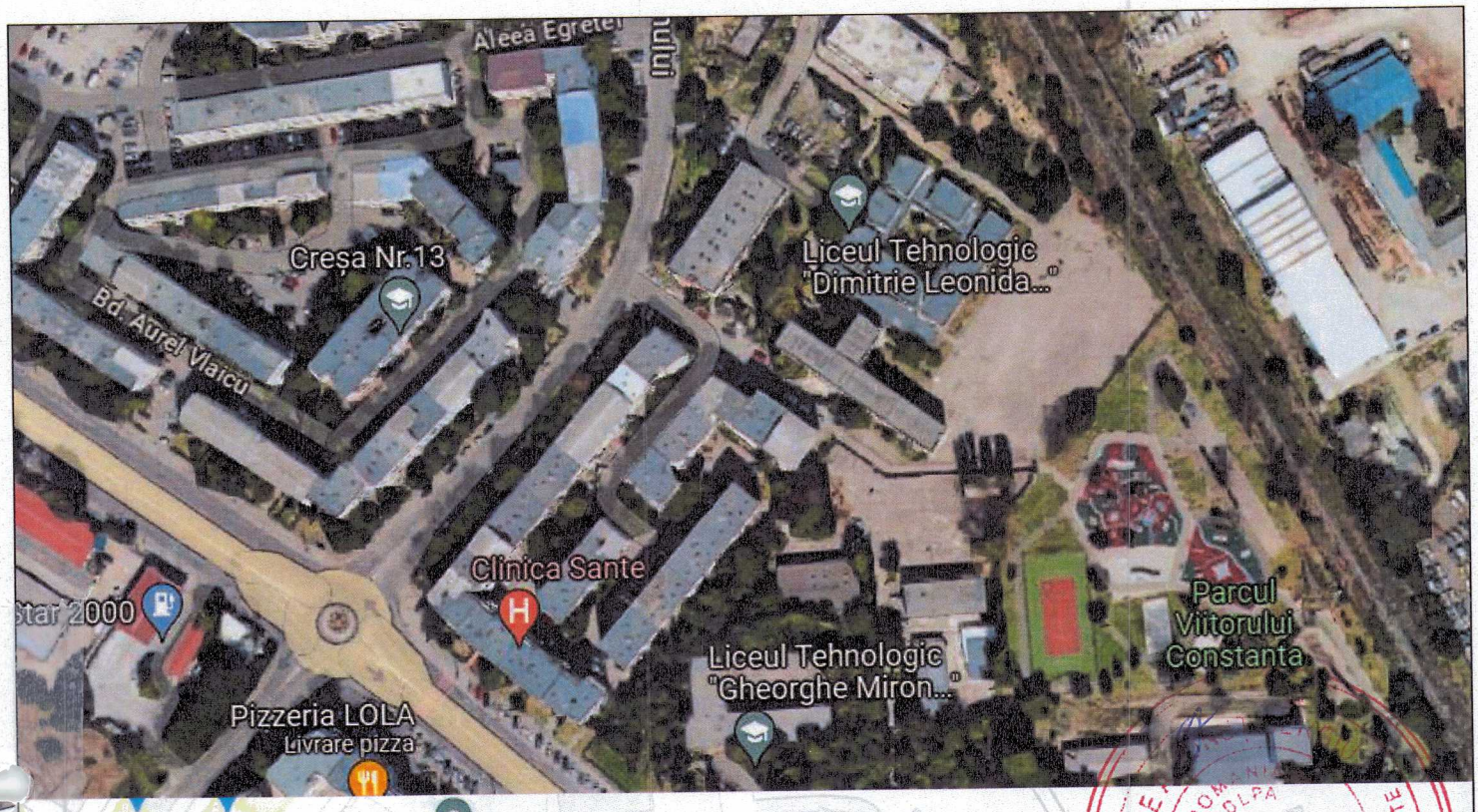
Nu este cazul.

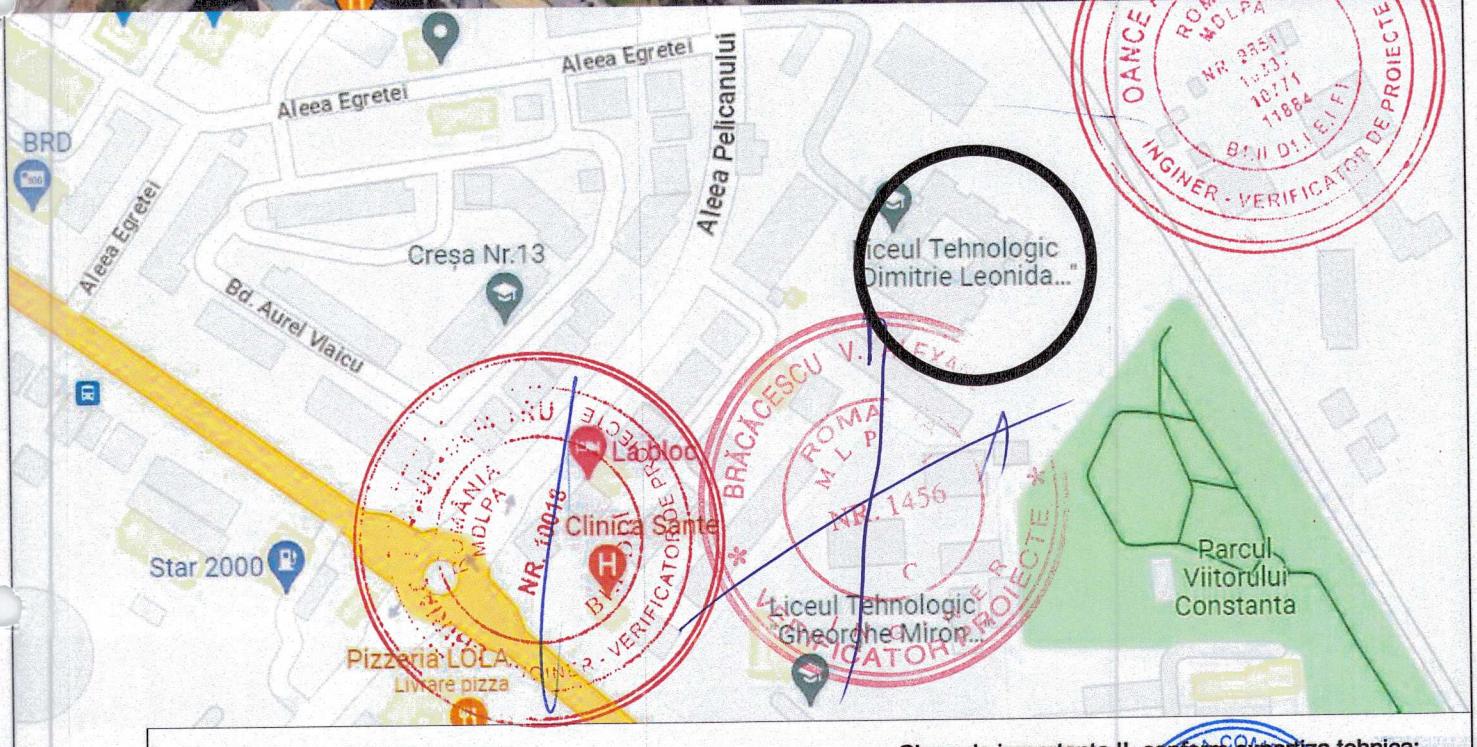
7.6.4. *Studiu istoric*

Nu este cazul.

7.6.5. *Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei*

Expertiza tehnica cerinta „rezistenta si stabilitate" a fost intocmita si este anexata prezentei documentatii.





Grad de rezistenta la foc: II
Risc mic de incendiu
Sc corp camin=708.00mp Sd=3023.00mp

Clasa de importanta II, conform expertiza tehnica;
Categoria de importanta C, conform expertiza tehnica;

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica

SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL
J13/1290/2010 - CUI: 27195079
SEDIUL: str. Frunzelor, nr. 162, CONSTANTA

BENEFICIAR:
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

AMPLASAMENT:
Mun. Constanta, aleea Pelicanului nr. 8, jud. Constanta.

PR. NR. 1/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. BANU Liviu -Marian		1:2000
INTOCMIT	arh. BANU Liviu -Marian		DATA februarie 2024
DESENAT	ing. Marius CONSTANTIN		

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5141 Liviu Marian BANU Arhitect cu drept de semnătură

TITLU PROIECT:
Consolidarea si reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta (corp camin)

FAZA D.A.L.I

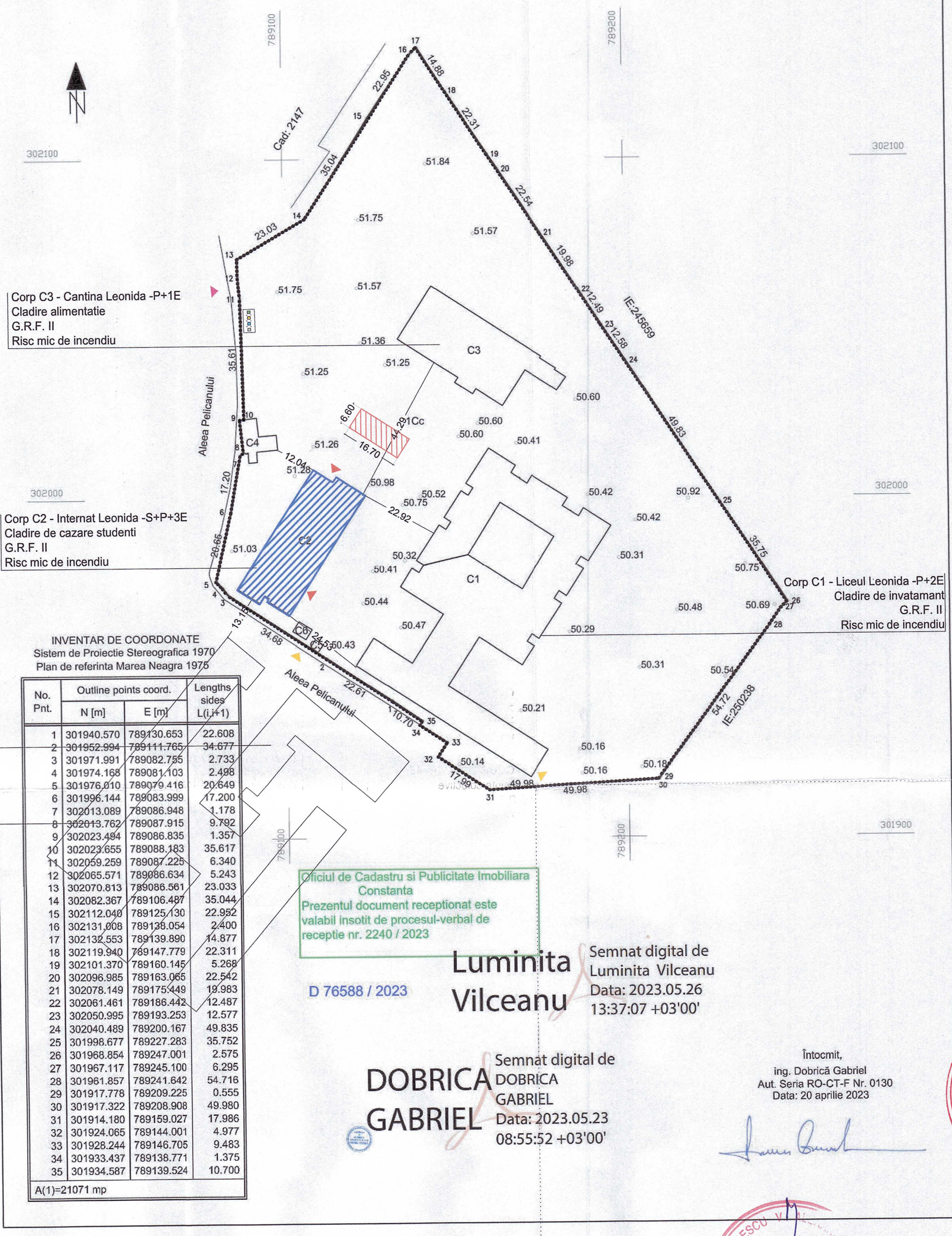
TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLANSA A01

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBȚINERII DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I)

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
241915	21071	Constanta, Al. Pelicanului nr. 8, Grup Scolar Auto "Dimitrie Leonida"	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

No. Pnt.	Outline points coord. N [m]	Outline points coord. E [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	301940.570	789130.653	22.608
2	301952.994	789111.765	34.677
3	301971.991	789082.755	2.733
4	301974.168	789081.103	2.498
5	301976.010	789079.416	20.649
6	301996.144	789083.999	17.200
7	302013.089	789086.948	1.178
8	302013.762	789087.915	9.792
9	302023.494	789086.835	1.357
10	302023.655	789088.183	35.617
11	302059.259	789087.225	6.340
12	302065.571	789086.634	5.243
13	302070.813	789086.561	23.033
14	302082.367	789106.487	35.044
15	302112.040	789125.130	22.952
16	302131.008	789138.054	2.400
17	302132.553	789139.890	14.877
18	302119.940	789147.779	22.311
19	302101.370	789160.145	5.268
20	302096.985	789163.065	22.542
21	302078.149	789175.449	19.983
22	302061.461	789186.442	12.487
23	302050.995	789193.253	12.577
24	302040.489	789200.167	49.835
25	301998.677	789227.283	35.752
26	301968.854	789247.001	2.575
27	301967.117	789245.100	6.295
28	301961.857	789241.642	54.716
29	301917.778	789209.225	0.555
30	301917.322	789208.908	49.980
31	301914.180	789159.027	17.986
32	301924.065	789144.001	4.977
33	301928.244	789146.705	9.483
34	301933.437	789138.771	1.375
35	301934.587	789139.524	10.700

A(1)=21071 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. 2240 / 2023

D 76588 / 2023

Luminita Vilceanu
Semnat digital de Luminita Vilceanu
Data: 2023.05.26 13:37:07 +03'00'

DOBRICA GABRIEL
Semnat digital de DOBRICA GABRIEL
Data: 2023.05.23 08:55:52 +03'00'

Întocmit,
ing. Dobrică Gabriel
Aut. Seria RO-CT-F Nr. 0130
Data: 20 aprilie 2023

OANCEA IONUȚ-SERGIU ROMÂNIA MOLDA NR 9851 1033 10771 11864 B.I. D.I.I.E.I.F.I. INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

BRĂTESCU VIRGIL-DUMITRU ROMÂNIA MLPAT NR. 1456 B.I. D.I.I.E.I.F.I. INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

LEGENDA:

- -LIMITA CLADIRI VECINE
- -LIMITA TEREN STUDIAT
- -LIMITA CORP C2 -Camin Leonida propusa pentru interventie
- -GOSPODARIE DE APA PROPUSA
- -ACCES AUTO IN INCINTA / MASINA POMPIERI
- -ACCES PIETONAL IN INCINTA
- -ACCES IN CORP C2 -Camin Leonida
- -PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA PROPUSA

COEFICIENȚI URBANISTICI AFERENȚI AMPLASAMENTULUI STUDIAT:

SUPRAFATA TOTALA TEREN DIN MASURATORI			21071.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA CORP C2			708.00mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA CORP C2			3023.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA / PROPUSA TOTALA	4004.00mp		se mentine
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA / PROPUSA TOTALA	8572.00mp		se mentine
P.O.T. EXISTENT	19.00%	C.U.T. EXISTENT	0.40
P.O.T. PROPUS	se mentine	C.U.T. PROPUS	se mentine

Grad de rezistenta la foc: II
Risc mic de incendiu
Sc corp camin=708.00mp Sd=3023.00mp

Clasa de importanta II, conform expertiza tehnica;
Categoria de importanta C, conform expertiza tehnica;

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica

SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL
J13/1290/2010 - CUI: 27195079
SEDIUL: str. Frunzelor, nr. 162, CONSTANTA

BENEFICIAR:
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

AMPLASAMENT:
Mun. Constanta, aleea Pelicanului nr. 8, jud. Constanta.

PR. NR. 1/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. BANU Liviu -Marian		1:1000
INTOCMIT	arh. BANU Liviu -Marian		DATA februarie 2024
DESENAT	ing. Marius CONSTANTIN		

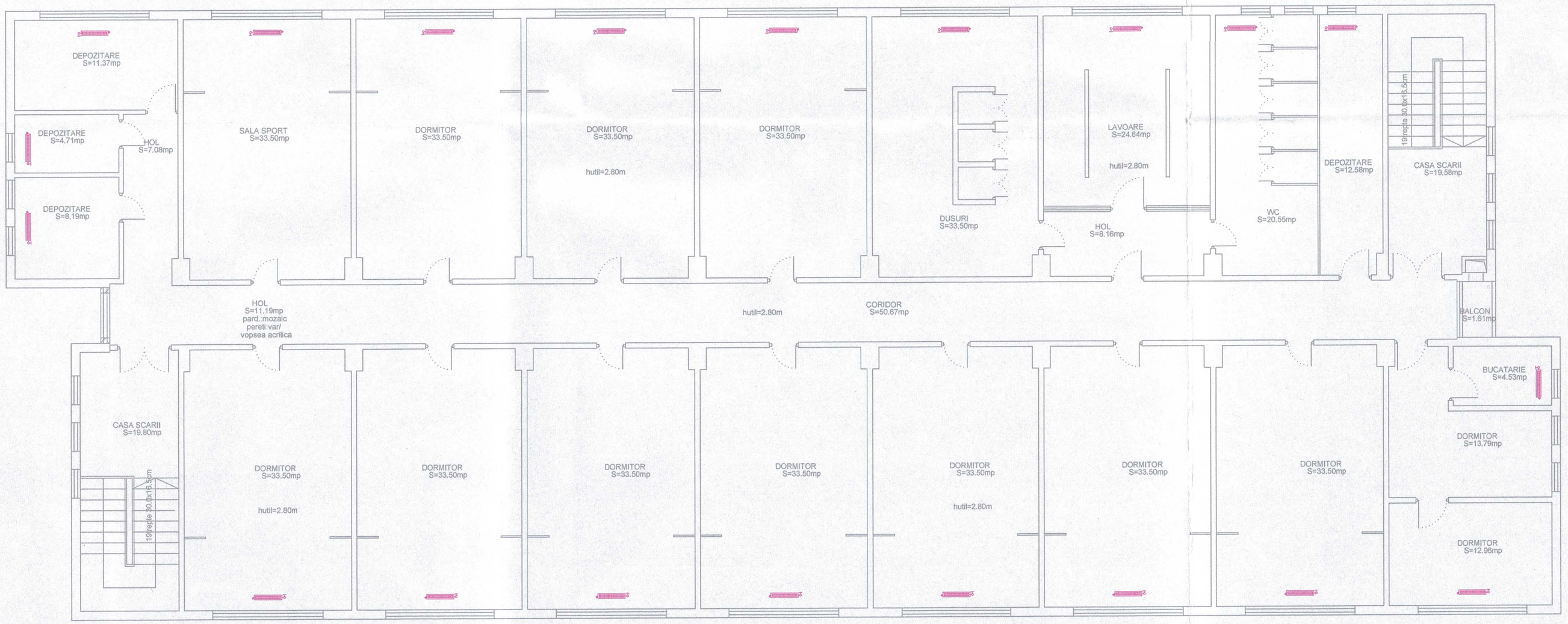
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5141 Liviu Marian BANU Arhitect cu drept de semnătură

TITLU PROIECT:
Consolidarea si reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta (corp camin)

FAZA D.A.L.I

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE

PLANSA A02



LEGENDA

- Canal aer proaspat din afara cladirii
- Canal aer tratat spre interiorul cladirii
- Canal aer viciat dinspre interiorul cladirii
- Canal aer viciat spre exteriorul cladirii
- Circuit tur AT
- Circuit retur AT
- Coloane AT
- Robinet trecere tur cu cap termostatat
- Robinet trecere retur
- Robinet izolare cu actionare manuala
- Radiator
- Distribuitor agent termic
- Grila
- Ventilator evacuare
- Unitate interioara AC tip split
- Unitate exterioara AC
- Ventilator cu recuperare caldura

ANEXĂ LA HCL NR. 317/2024

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

FRĂȚEANU O. CONSTANTIN
ROMANIA M.D.L.PU NR. 07656 It,Is A.B.C.D.E.F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica

SOCIETATEA COMERCIALA HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L. CONSTANTA ROMANIA

SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL
J13/1290/2010 - CUI: 27195079
SEDIUL: str. Frunzelor, nr. 162, CONSTANTA

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CONSTANTA

PR. NR. 1/2024

AMPLASAMENT: mun. Constanta, Aleea Pelicanului, nr. 8, jud. Constanta

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Ing. BANU Liviu Marian		1:100
INTOCMIT	ing. DICEA Dan		DATA Februarie 2024
DESENAT	ing. DICEA Dan		

TITLU PROIECT: CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA, CONSTANTA (CORP CAMIN)

FAZA D.A.L.I.

TITLU PLANSA: INSTALATII TERMO-VENTILATIE - Situatie existenta Plan etaj 3

PLANSA ITr-04

A2 1:100