



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.193/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitare Școala Gimnazială nr.39 „Nicolae Tonitza”, Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 31.04.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 141255/23.04.2024
- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, înregistrat sub nr. 141222/23.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 alin.(4) lit.b) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.193/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitare Școala Gimnazială nr.39 „Nicolae Tonitza”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art.2 din H.C.L. nr.193/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 27.046.596,61 lei fără TVA, respectiv 32.150.176,08 lei cu TVA, din care C+M 13.751.220,25 lei fără TVA, respectiv 16.363.952,09 lei cu TVA.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr.193/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

Nr. 316 , 31.07.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 39 "NICOLAE TONITZA"
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Curs euro 4.9764 conform INFOREURO Iunie 2024

ANEXĂ LA
HCL NR. ...316/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	20.726,97	3.938,12	24.665,09
2.2	Alimentare cu apa	22.855,16	4.342,48	27.197,64
2.3	Hidranți exteriori	13.345,69	2.535,68	15.881,37
2.4	Rețea termoficare	29.131,18	5.534,92	34.666,10
2.5	Alimentare cu energie electrică	109.018,44	20.713,50	129.731,94
	TOTAL CAPITOL 2	195.077,44	37.064,70	232.142,14
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertiză tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.550,00	3.144,50	19.694,50
3.5	Proiectare	299.800,00	56.952,00	356.752,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.800,00	5.282,00	33.082,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	232.000,00	44.080,00	276.080,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigente de șantier	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	774.350,00	147.126,50	921.476,50
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.941.770,84	2.458.936,46	15.400.707,30
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	532.737,56	101.220,14	633.957,70
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.513.120,00	477.492,80	2.990.612,80
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.017.628,40	3.043.349,40	19.060.977,80
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	135.797,39	25.801,51	161.598,90
5.1.1	Lucrări de construcții	81.634,41	15.510,54	97.144,95
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185.652,00	0,00	185.652,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.760,00	0,00	68.760,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.752,00	0,00	13.752,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.760,00	0,00	68.760,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	34.380,00	0,00	34.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.674.450,58	318.145,61	1.992.596,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.020.899,97	348.697,12	2.369.597,09
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.260.035,06	809.406,66	5.069.441,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.763.605,74	715.085,09	4.478.690,83
	TOTAL CAPITOL 7	8.023.640,80	1.524.491,75	9.548.132,55
	TOTAL GENERAL	27.046.596,61	5.103.579,47	32.150.176,08
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.751.220,25	2.612.731,84	16.363.952,09

Intocmit:

S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT



PRESEDINTE ȘEDINTĂ,

NICOLAE ANDREI

Beneficiar
MUNICIPIUL CONSTANTA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESC