



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.07. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 140195 / 22.07. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 140195 /
22.07. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.132434/09.07.2024, nr.133087 /
10.07.2024, nr.131856 / 16.07.2024, nr.131849 / 16.07.2024, nr.131858 /
17.07.2024, nr.131862 / 16.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

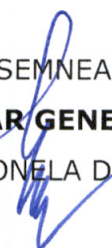
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 305 / 31.07 2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 305 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str.Dumbrăveni între numerele poștale 5A și 5B, zona Palazu Mare	Teren – 298 mp	Identificare și localizare nr.R132434 / 09.07.2024 Adresa nr. R 110430/10.06.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

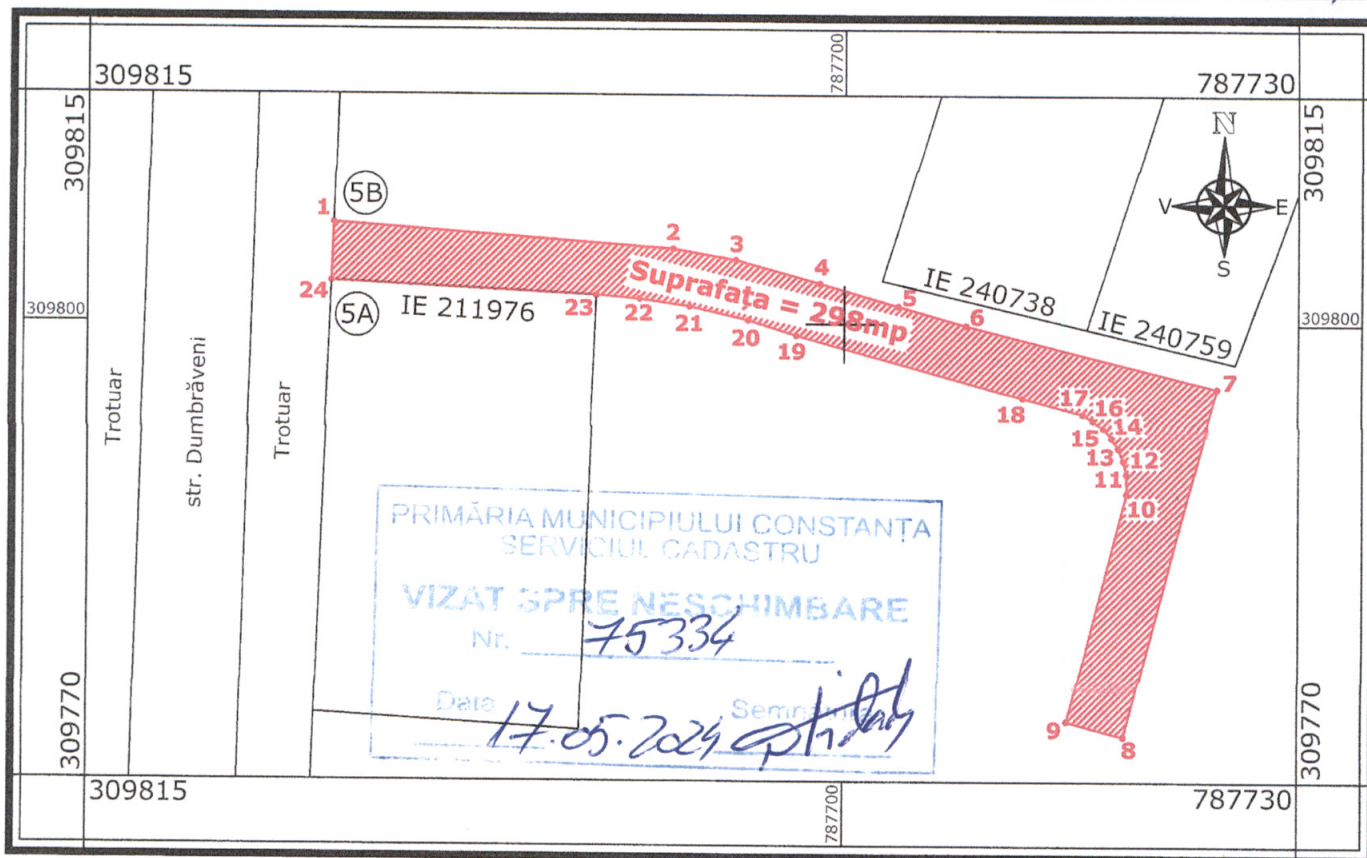
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 305 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Zona str. Micșunelelor	Teren – 11735 mp	Identificare și localizare nr.133087 / 10.07.2024 Adresa nr. R 133094/10.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

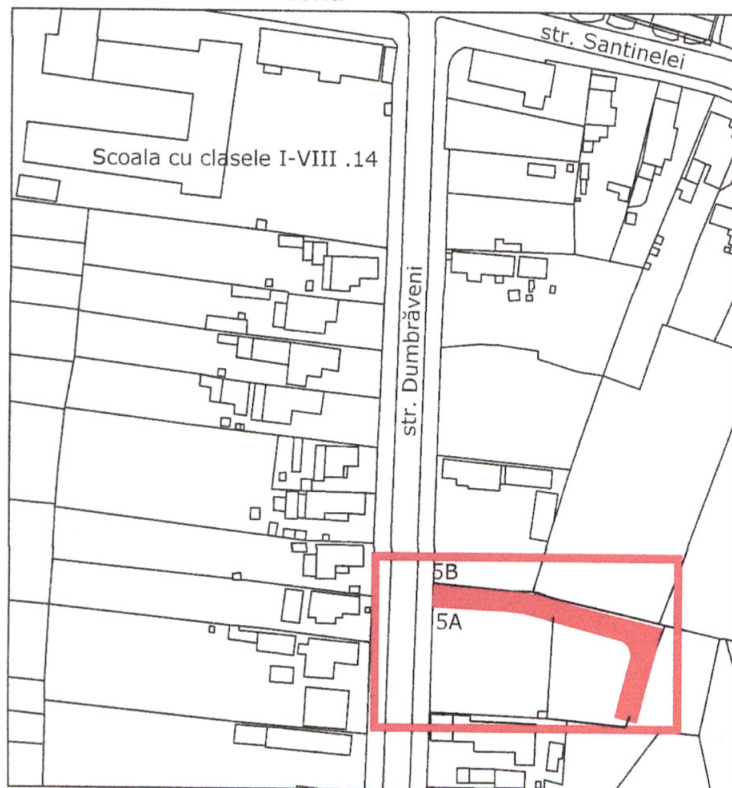
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Plan de încadrare în zonă

1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct	X(m)	Y(m)	Nr. pct	X(m)	Y(m)
1	309806.562	787666.221	13	309791.953	787718.155
2	309804.900	787688.641	14	309792.621	787717.729
3	309804.188	787692.798	15	309793.237	787717.187
4	309802.667	787698.380	16	309793.742	787716.581
5	309801.173	787703.579	17	309794.154	787715.899
6	309799.913	787708.114	18	309795.195	787711.898
7	309795.843	787724.674	19	309799.261	787696.812
8	309772.977	787718.611	20	309800.243	787693.648
9	309773.985	787714.874	21	309801.135	787689.745
10	309788.953	787718.748	22	309801.625	787686.467
11	309790.225	787718.722	23	309801.866	787683.599
12	309791.121	787718.512	24	309802.727	787666.074

Suprafața imobil = 298mp

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONIU DINESCU

Imobil studiat (alee asfaltată)

Legendă:



IE 211976

Identificator electronic (IE) imobil intabulat

5A

Număr poștal imobil

ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ		
Nume	Semnătură	
Desenat		
Verificat	PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,	
Aprobat	MIHAELA ANDREI	

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - zona Palazul Mare

Alee asfaltată între imobilele cu numerele
poștale 5A și 5B, situate pe strada Dumbrăveni

Cod plan:

CFG154

Revizia nr.

0

Format:

A4

Scara:

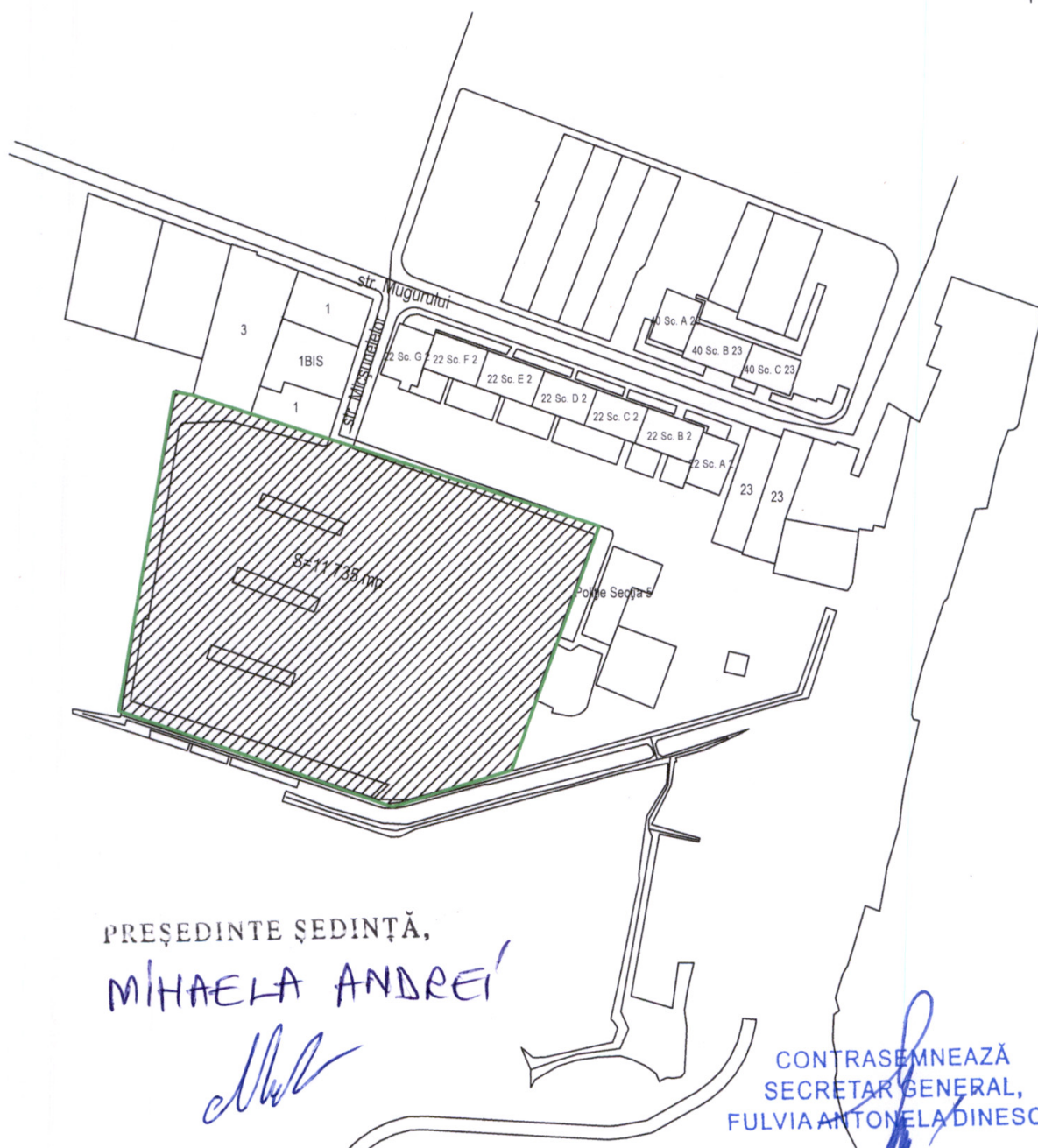
1:500

Data:

mai 2024

ANEXĂ LA
HCL NR. 305/2024
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 133087
Data 17.07.2024
Semnătura

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
PARCARE STRADA MICSUNELELOR
S=11 735 MP



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 305 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Lt. Gheorghe Haneș - Tronson 2	Teren - 1106 mp	Identificare și localizare nr.131856 / 16.07.2024 Adresa nr. R 133646/16.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

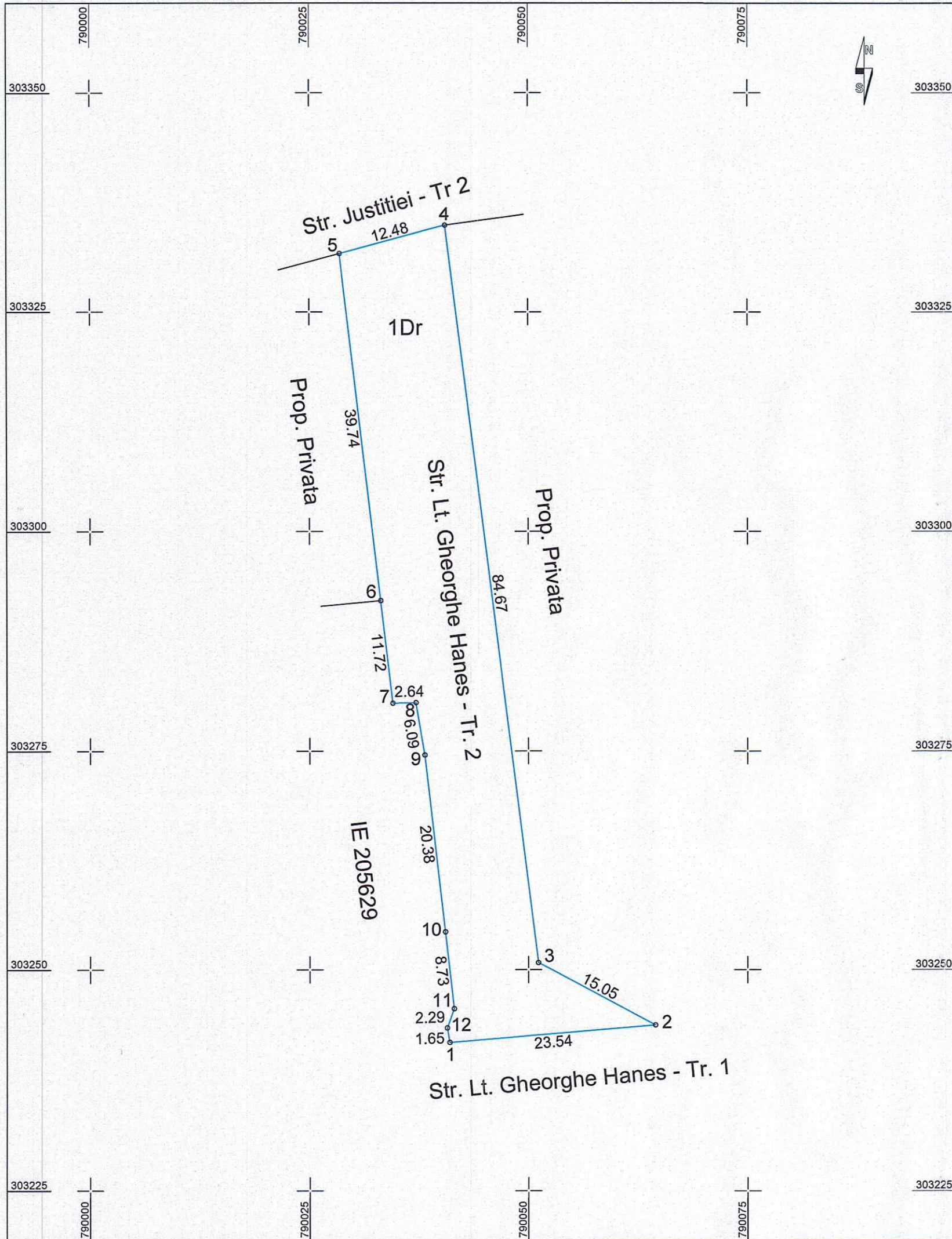
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 305 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Slt. Chiose Sandu - Tronson 2	Teren - 1930 mp	Identificare și localizare nr.131849 / 16.07.2024 Adresa nr. R 133646/16.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Plan de Situatied
Scara 1:500

ANEXĂ LA
HCL NR. 305/2024

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1106	Mun. Constanta, Str. Lt. Gheorghe Hanes, Tr. 2
Nr.Carte Funciara:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303241.849	790040.996	23.543
2	303243.804	790064.458	15.047
3	303250.797	790051.135	84.673
4	303334.804	790040.535	12.478
5	303331.592	790028.477	39.741
6	303292.125	790033.137	11.718
7	303280.488	790034.511	2.637
8	303280.547	790037.147	6.089
9	303274.545	790038.175	20.382
10	303254.297	790040.508	8.728
11	303245.626	790041.507	2.290
12	303243.478	790040.712	1.654

S(teren) = 1106 mp

*Sistem de Proiectie Streografic 1970

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1106	Imobil imprejmuit.
Total		1106	

B. Date referitoare la constructii

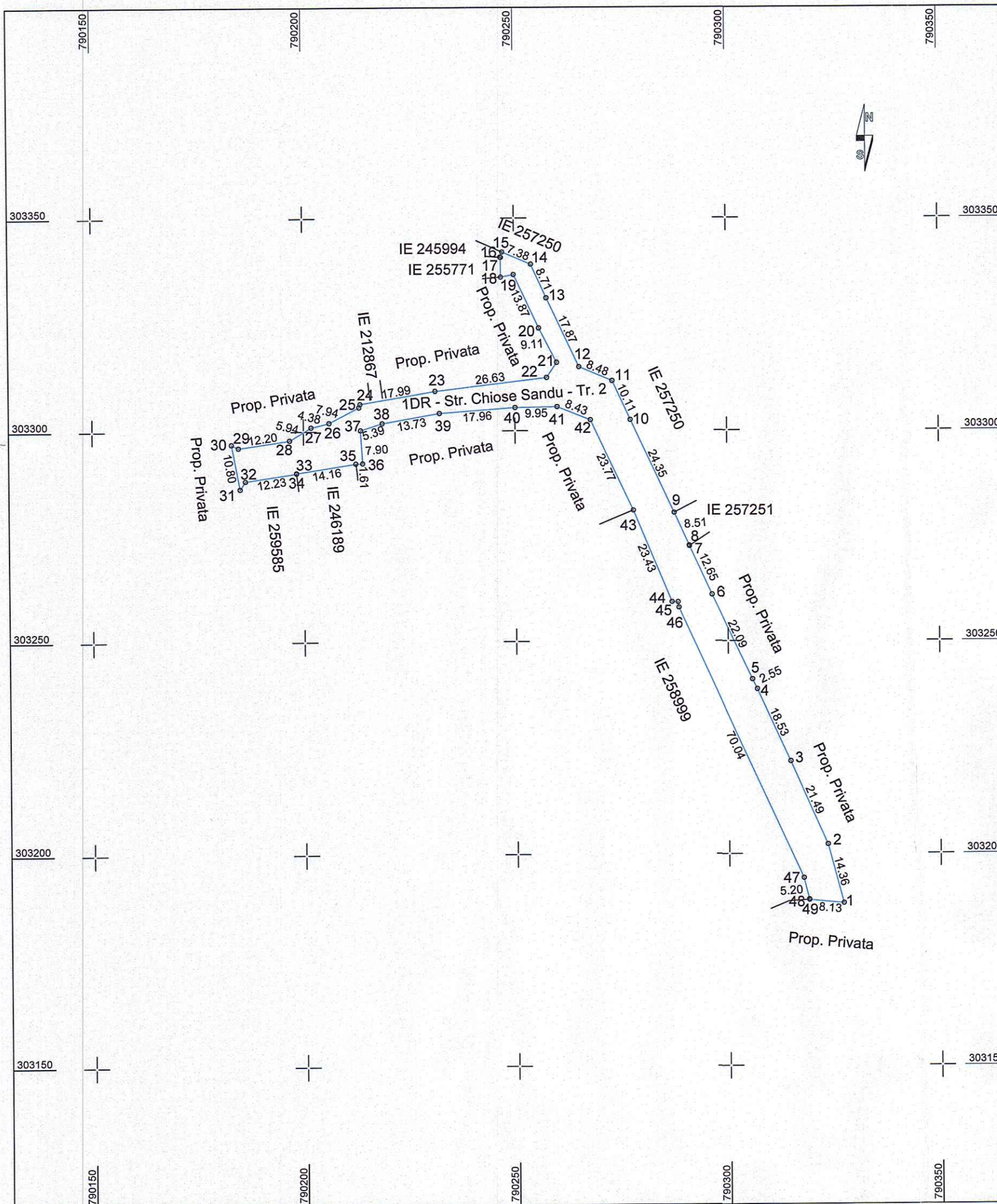
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1106 mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J-NR. 2803/CLASA I
ING. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Sera RO-B-J Nr. 2803
Clasa I
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.
A.N.C.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
IZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 131856
Data 17.07.2024



Plan de Situat

Scala 1:1000

ANEXĂ LA

HGI NR. 305/2024

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1930	Mun. Constanta, Sit. Str. Chiose Sandu - Tr. 2
Nr. Carte Funciara:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)						
	X [m]	Y [m]							
1	303188.319	790326.890	14.358	24	303306.376	790213.378	0.791		
2	303202.200	790323.220	21.491	25	303305.638	790213.094	7.939		
3	303221.860	790314.540	18.533	26	303301.997	790206.039	4.377		
4	303238.690	790306.780	2.554	27	303300.968	790201.785	5.937		
5	303240.980	790305.650	22.095	28	303297.944	790196.676	12.205		
6	303260.980	790296.260	12.647	29	303296.157	790184.603	1.813		
7	303272.489	790291.016	0.165	30	303296.962	790182.979	10.801		
8	303272.639	790290.948	8.512	31	303286.343	790184.955	2.263		
9	303280.385	790287.418	24.349	32	303288.223	790186.215	12.226		
10	303302.500	790277.230	10.113	33	303290.051	790198.304	0.094		
11	303311.690	790273.010	8.484	34	303290.144	790198.293	14.155		
12	303314.980	790265.190	17.872	35	303292.315	790212.281	1.607		
13	303331.160	790257.600	8.714	36	303292.362	790213.887	7.900		
14	303339.100	790254.010	7.385	37	303300.250	790213.451	5.385		
15	303341.984	790247.211	1.279	38	303301.853	790218.592	13.725		
16	303340.791	790246.751	0.145	39	303304.184	790232.118	17.959		
17	303340.732	790246.883	4.674	40	303305.459	790250.032	9.948		
18	303336.058	790246.877	3.059	41	303305.636	790259.978	8.426		
19	303336.670	790249.874	13.867	42	303302.503	790267.800	23.770		
20	303324.121	790255.774	9.114	43	303280.944	790277.811	23.429		
21	303316.018	790259.947	4.254	44	303259.294	790286.765	1.418		
22	303312.494	790257.565	26.632	45	303259.242	790288.182	1.316		
23	303309.378	790231.116	17.990	46	303257.941	790288.378	70.039		
							8.132		
							S(teren) = 1930 mp		

*Sistem de Proiectie Streografic 1970

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1930	
Total		1930	Imobil imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1930 mp
Suprafata din acte a imobilului = - mpExecutant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 2803/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA BPRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 131845

Data 17.07.2024

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 305/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Justiției – Tronson 2	Teren – 20093 mp	Identificare și localizare nr.131858 / 17.07.2024 Adresa nr. R 133646/16.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 305/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Justiției – Tronson 3	Teren – 9934 mp	Identificare și localizare nr.131862 / 16.07.2024 Adresa nr. R 133646/16.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de situatie
Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	20093	Mun. Constanta, Str. Justitiei Tr. 2
Nr. Carte Funciara:	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA	



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	
1	303221.207	789410.125	4.344
2	303222.177	789414.360	0.000
3	303225.652	789473.190	2.641
4	303238.254	789472.743	19.087
5	303241.455	789491.560	16.697
6	303244.201	789508.030	23.459
7	303248.369	789531.116	7.232
8	303255.448	789529.636	18.288
9	303261.847	789546.768	14.738
10	303266.979	789560.584	17.783
11	303270.099	789578.091	28.395
12	303269.923	789606.485	77.336
13	303281.860	789682.894	45.518
14	303288.643	789727.904	31.145
15	303293.434	789758.678	36.183
16	303298.699	789794.476	11.188
17	303300.265	789805.554	5.538
18	303301.034	789811.038	11.643
19	303302.651	789822.568	47.412
20	303309.032	789869.549	23.646
21	303312.132	789892.991	1.448
22	303312.406	789894.413	4.960
23	303312.927	789899.346	2.063
24	303313.227	789901.387	5.547
25	303314.034	789906.875	4.920
26	303314.776	789911.739	2.401
27	303314.724	789914.139	4.748
28	303310.009	789914.701	22.944
29	303312.902	789937.462	4.758
30	303317.628	789936.912	7.813
31	303319.217	789944.562	1.680
32	303319.473	789946.222	35.698
33	303323.673	789981.672	33.121
34	303327.876	790014.525	14.438
35	303331.592	790028.477	12.478
36	303334.804	790040.535	18.136
37	303337.290	790058.500	18.555
38	303339.060	790076.970	40.509
39	303343.404	790117.245	20.695
40	303346.177	790137.753	27.835
41	303349.784	790161.353	3.847
42	303346.989	790167.997	7.424
43	303346.850	790175.420	3.561
44	303350.410	790175.490	1.983
45	303352.350	790175.900	0.801
46	303352.480	790176.690	8.689
47	303360.970	790178.540	8.197
48	303363.120	790170.630	5.919
49	303365.990	790165.453	0.000
50	303365.990	790165.453	5.544
51	303344.800	790039.274	12.271
52	303343.294	790027.095	46.896
53	303337.537	789980.554	8.554
54	303346.060	789979.826	184.886
55	303320.965	789796.651	1.697
56	303320.688	789794.977	68.508
57	303310.567	789727.221	77.920
58	303297.488	789650.407	1.885
59	303299.373	789650.375	101.638
60	303272.371	789552.389	85.884
61	303249.082	789469.723	35.447
62	303240.844	789435.247	104.203
63	303222.489	789332.582	22.213
64	303216.461	789311.203	84.298
65	303181.449	789234.520	4.179
66	303178.544	789231.516	43.767
67	303144.110	789204.500	26.918
68	303147.830	789231.160	31.375
69	303151.740	789262.290	10.717
70	303156.340	789271.970	11.741
71	303161.390	789282.570	13.417
72	303167.510	789294.510	49.191
73	303196.760	789334.060	4.455
74	303197.390	789338.470	40.249
75	303191.330	789378.290	27.186
76	303192.730	789405.450	7.972
77	303194.000	789413.320	0.034
78	303194.005	789413.353	5.349
79	303199.302	789412.611	22.045

S (Teren) = 20093 mp

* Sistem de proiectie Stereografic 1970

PRESEDINTE SEDINTA,
MARIANA ANDREI
[Signature]
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	20093	Imobil partial imprejmuit.
Total		20093	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20093 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: S.C TOPO MINIERA S.R.L.
RO-B-J, NR. 2803/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2803
Clasa I
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.
A.N.C.P.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr. 0132
IORDACHE IONUT
CATEGORIA B

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 131858
Data 17.07.2024
Semnatura

Plan de situatie
Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	9934	Mun. Constanta, Str. Justitiei Tr. 3
Nr. Carte Funciara:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302758.765	789600.397	17.534
2	302742.322	789594.309	9.746
3	302741.504	789604.021	9.282
4	302749.587	789608.584	14.253
5	302762.907	789613.656	7.348
6	302760.759	789620.683	1.712
7	302761.101	789622.361	9.932
8	302770.503	789625.563	17.482
9	302786.979	789631.407	18.998
10	302804.798	789637.995	55.040
11	302856.631	789656.508	48.333
12	302904.380	789649.020	103.604
13	303007.141	789635.834	9.322
14	303016.376	789634.564	13.613
15	303029.889	789632.915	46.406
16	303075.797	789626.138	9.354
17	303085.051	789624.773	39.220
18	303123.850	789619.038	13.623
19	303137.365	789617.324	32.212
20	303169.236	789612.647	24.953
21	303193.903	789608.878	7.241
22	303201.104	789608.120	53.216
23	303253.729	789600.213	17.366
24	303269.923	789606.485	28.395
25	303270.099	789578.091	39.974
26	303230.599	789584.226	7.515
27	303223.168	789585.346	7.680
28	303215.576	789586.508	8.198
29	303207.463	789587.687	3.130
30	303204.365	789588.131	5.360
31	303199.057	789588.878	7.524
32	303191.606	789589.927	8.227
33	303183.470	789591.146	3.676
34	303179.834	789591.684	4.438
35	303175.439	789592.299	9.550
36	303166.031	789593.942	4.337
37	303161.721	789594.423	0.395
38	303161.658	789594.033	3.958
39	303157.744	789594.623	9.232
40	303146.810	789595.964	1.989
41	303146.894	789596.969	25.343
42	303121.765	789600.255	63.585
43	303058.847	789609.442	6.651
44	303052.302	789610.625	9.960
45	303042.435	789611.982	89.587
46	302953.740	789624.590	13.142
47	302940.760	789626.650	11.111
48	302929.780	789628.350	42.314
49	302887.960	789634.800	9.532
50	302878.550	789636.320	17.905
51	302860.740	789638.160	63.287
52	302801.250	789616.570	0.993
53	302800.310	789616.250	8.276
54	302792.450	789613.660	19.836
55	302774.106	789606.112	10.111
56	302764.756	789602.265	2.442
57	302762.376	789601.719	1.210
58	302761.781	789602.773	3.246
59	302758.685	789601.796	1.401

S (Teren) =9934 mp
* Sistem de proiectie Stereografic 1970

PRESEDINTE SEDINTA,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	9934	Imobil partial imprejmuit.
Total		9934	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9934 mp Suprafata din act = - mp			

Executant: S.C TOPO MINIERA S.R.L.
RO-B-J, NR. 2803/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2803/CLASA I
Clasa I
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.
AN.C.P.A. 10

DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr. 0132/CATEGORIA B
TEHN. IORDACHE IONUT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 131862
Data 17.07.2024
Semnătura