



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.04.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 140832 / 22.042024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 140857 /
22.042024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R169052 / 15.01.2024, nr.53098 /
19.03.2024, nr.99104 / 16.05.2024, nr.182268 / 14.02.2024,

nr.102839/19.01.2023, nr.157965/02.02.2023, nr.17204/06.03.2024,
nr.R134901/02.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului
Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-8 care fac
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația
publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și
cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea
ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 25 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

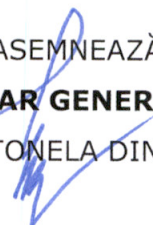
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 304 / 31.07 .2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 304 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Petre Dascălu nr.2E, lot 1	Teren – 253 mp	Identificare și localizare nr.R169052 / 15.01.2024 Adresa nr.R197905/18.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 304 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Petre Dascălu nr.2E, lot 2	Teren – 211 mp	Identificare și localizare nr.53098 / 19.03.2024 Adresa nr.R197898/18.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	253	Loc. Palazu Mare, Str. Petre Dascalu, nr. 2E, Lot 1, jud. Constanta	
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA	

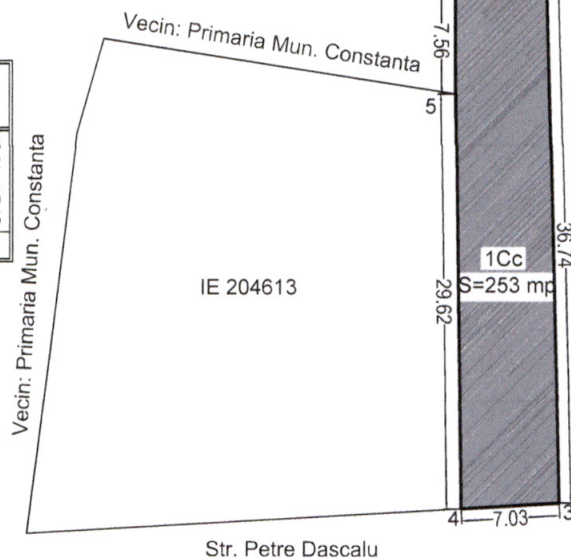
310150

310150

Inventar de coordonate pe contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct	Coordonate puncte pe contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310141.192	787878.520	6.576
2	310141.162	787885.096	36.742
3	310104.430	787885.971	7.031
4	310104.019	787878.952	29.620
5	310133.636	787878.538	7.556

A(1)=253 m.p.



310100

310100

Nota: Accesul la lot se face din Str. Petre Dascalu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	253	Teren neimprejmuit
TOTAL		253	
A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 253 mp			
Suprafata din act = - mp			
Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L			
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III			
Ing. Podeanu Mihai Bogdan			
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C			
Mihai-Bogdan Podeanu		Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu	
		Data: 2024.03.26 15:00:08 +02'00'	
Data: 26.03.2024			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCUPREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

ANEXĂ LA

HCL NR. 306/1.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	211	Loc. Palazu Mare, Zona Str. Petre Dascalu, nr. 2E, Lot 2, jud. Constanta
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA

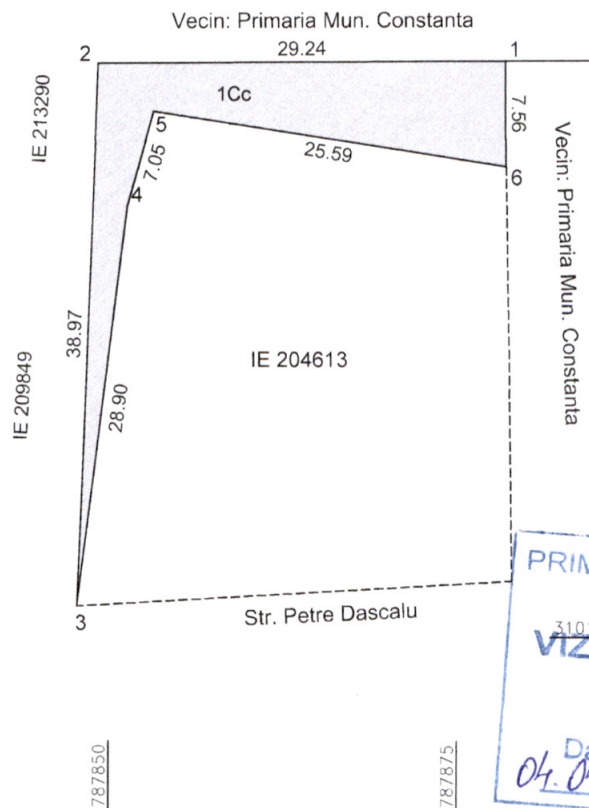
310150

310150

Inventar de coordonate pe contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

310125

310100

Inventar de coordonate pe contur
sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	310141.126	787849.281	29.239
1	310141.192	787878.520	7.556
6	310133.636	787878.538	25.595
5	310137.650	787853.260	7.055
4	310130.863	787851.334	28.900
3	310102.189	787847.726	38.968

S(1)=211.21mp P=137.313m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 53098Data
04.04.2024

Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	211	Teren neimprejmuit
TOTAL		211	

A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 211 mp
Suprafata din act = - mpExecutant, S.C. Geocad Limits S.R.L
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III
Ing. Podeanu Mihai Bogdan
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA CMihai-Bogdan
PodeanuSemnat digital de
Mihai-Bogdan Podeanu
Data: 2024.03.26
14:59:40 +02'00'

Data: 26.03.2024

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ,

MIHAELA ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

304/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Mihail Kogălniceanu nr.18	Teren – 33 mp	Identificare și localizare nr.99104 / 16.05.2024 Adresa nr.R233296/07.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

304/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Labirint nr.43	Teren – 423 mp	Identificare și localizare Nr. 182268 / 14.02.2024 Adresa nr.R221372/22.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

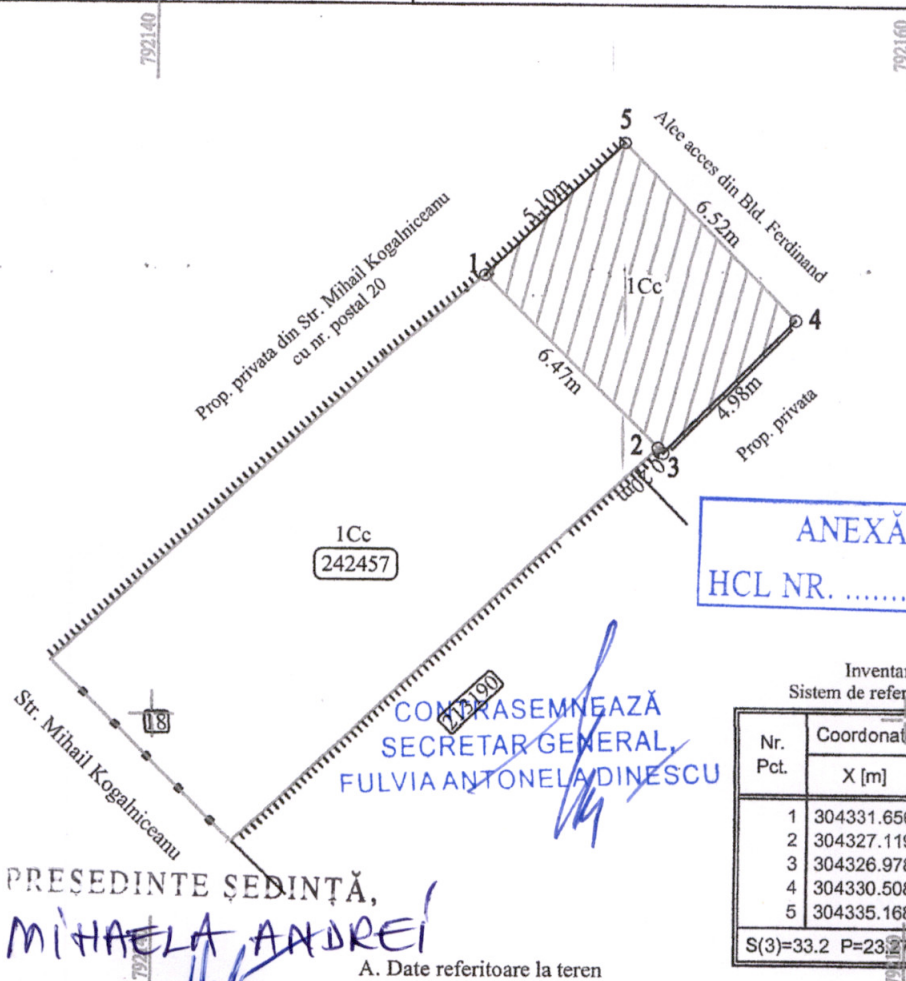
Anexa Nr. 16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	33	Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 18 Loc. Constanta, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	CONSTANTA	

ANEXĂ LA

HCL NR. 304/1.2024

ANEXĂ LA
HCL NR. /Inventar de coordonate
Sistem de referinta Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304331.656	792148.732	6.472
2	304327.119	792153.347	0.199
3	304326.978	792153.487	4.979
4	304330.508	792156.998	6.525
5	304335.168	792152.431	5.101
S(3)=33.2 P=23.275m			

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	33	Imobilul este partial imprejmuit prin: limita constructiei intre pct. 1-5 pe latura de nord, limita conventionala intre pct. 1-2-3 si 4-5 pe latura de est si vest, gard de beton intre pct. 3-4 pe latura de sud.
Total		33	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp
Suprafata din act = - mpExecutant: Ing. Stere Jiru
Aut. Seria B-Nr. 5045-Categoria A

Data: 08.11.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 99105

Data 12.06.2024

Semnatura

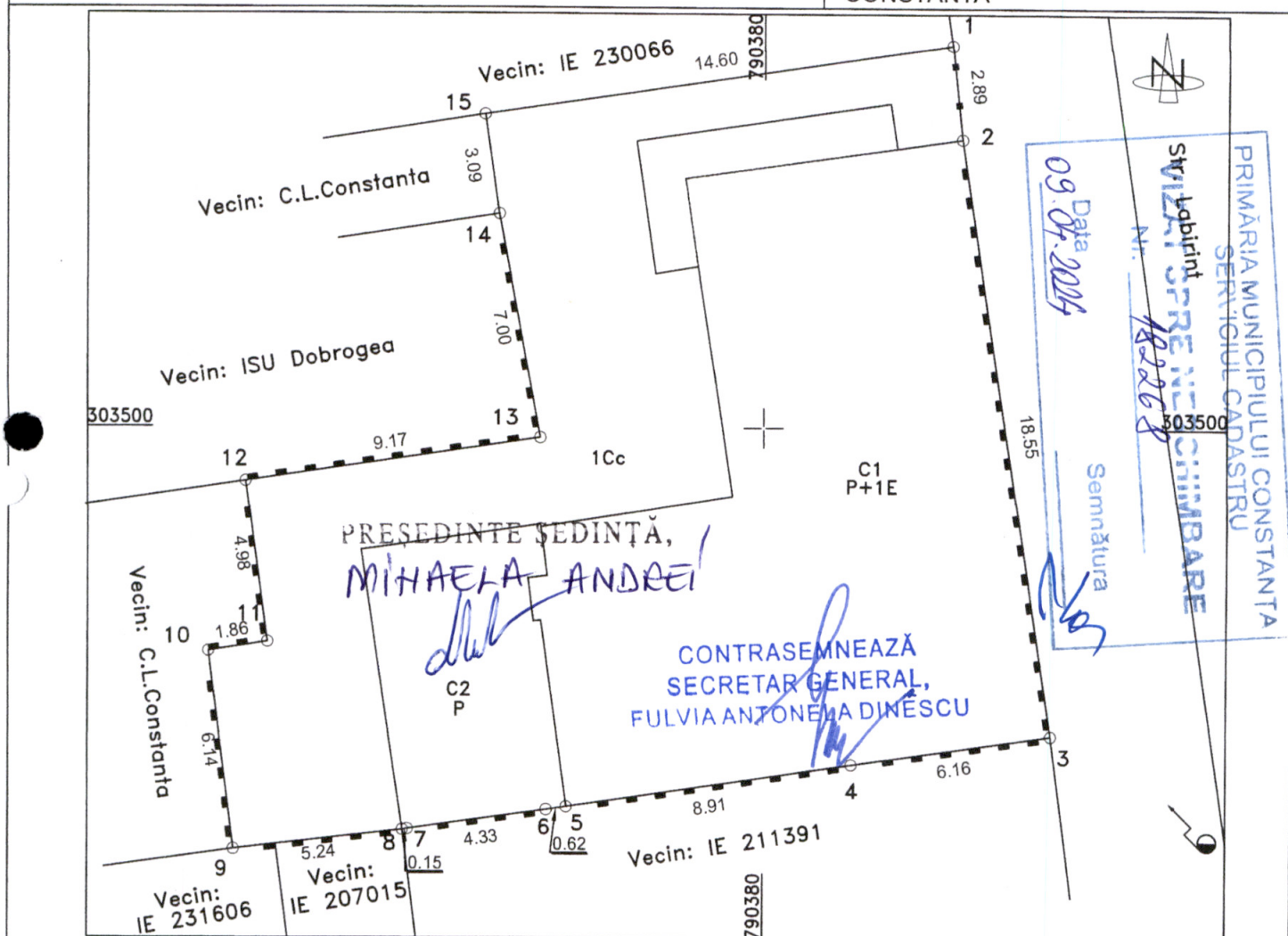
OH

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

ANEXĂ LA
HCL NR. 304/2024

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	423	Constanta, Strada Labirint, nr. 43
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	423	1-2 lim. gard metal, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 lim. constructie, 14-15-1 lim. nematerializata
TOTAL		423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	230	-Constructie comerciala -P+1E. Suprafata construita desfasurata = 460 mp
C2	CIE	45	-Constructie industriala -Parter. Suprafata construita desfasurata = 45 mp
TOTAL		275	Suprafata totala construita la sol = 275 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp

PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084George-
Andrei
ManolicaManolica George
Andrei OCPI: B, TL,
0084
2023.09.21 08:34:37
+03'00'

08.08.2022

Sistem de coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303511.763	790385.767	2.894
2	303508.884	790386.065	18.550
3	303490.538	790388.811	6.157
4	303489.640	790382.720	8.914
5	303488.322	790373.904	0.621
6	303488.230	790373.290	4.332
7	303487.630	790369.000	0.151
8	303487.607	790368.851	5.239
9	303487.008	790363.646	6.144
10	303493.101	790362.855	1.859
11	303493.387	790364.692	4.985
12	303498.325	790364.012	9.166
13	303499.680	790373.077	6.998
14	303506.558	790371.785	3.091
15	303509.615	790371.330	14.596

S= 423mp P=93.697m



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR.

304/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3 bis Port Constanța	Teren – 962 mp (S1 – 731 mp S2 – 83 mp S3 – 1 mp S4 – 147 mp)	Identificare și localizare nr.102839 / 19.01.2023 Suprafața totală de 1500 mp din care 538 mp reprezintă domeniul privat conform anexei nr.6 la HCL nr.249/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR.

304 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Unirii nr.71A	Teren – 75 mp	Identificare și localizare nr. 157965 / 02.02.2023 Adresa nr.R32302/21.02.2024 Adresa nr.76634 / 09.04.2024

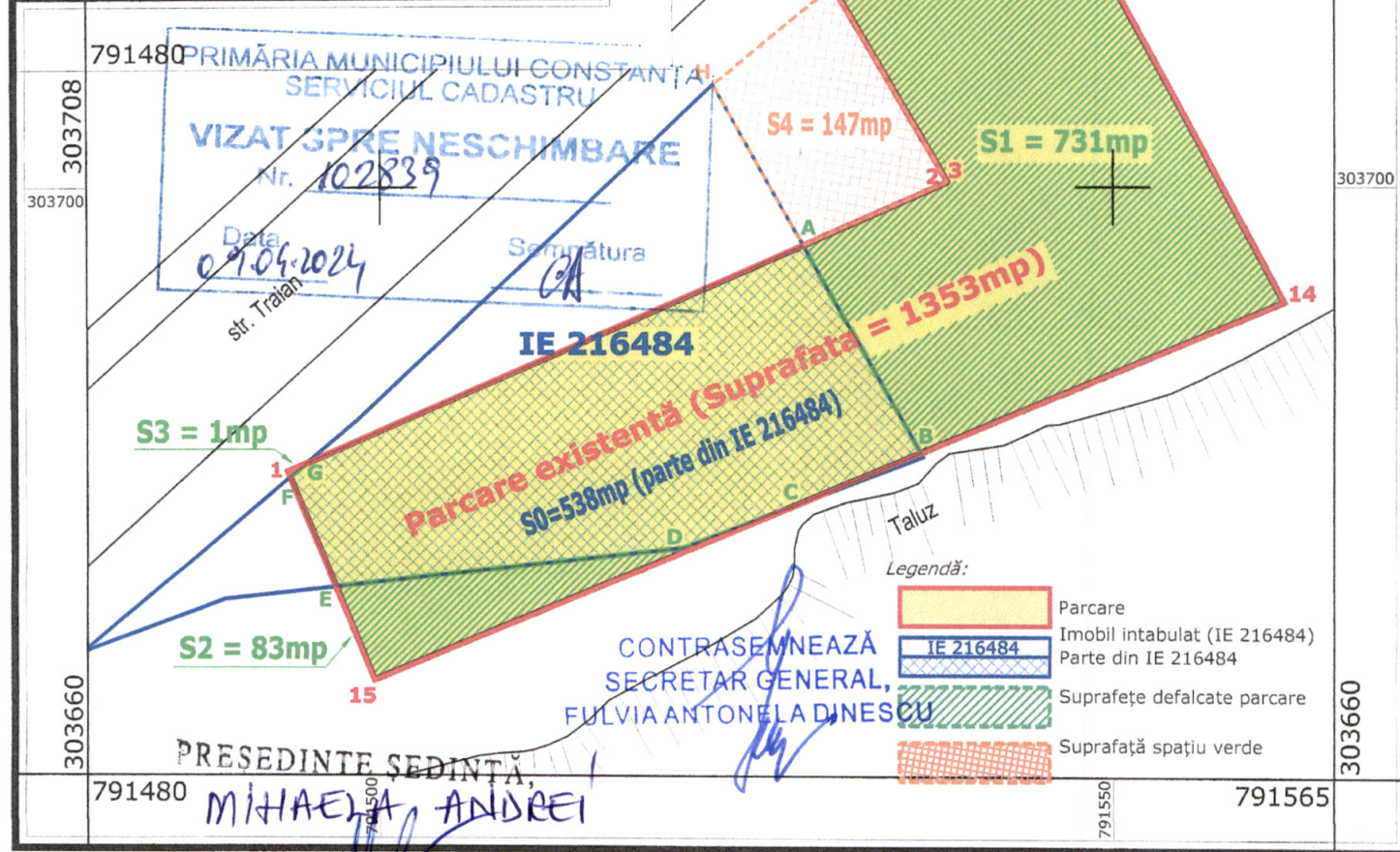
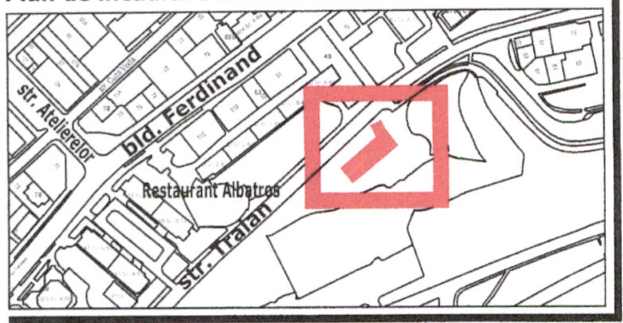
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



Inventar de coordonate puncte de frângere parcare
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
F	303681.203	791494.902
G	303680.289	791493.819
A	303696.067	791528.939
B	303681.955	791536.935
C	303678.497	791528.604
D	303675.506	791520.685
E	303672.824	791496.939

Suprafață S0 = 538mp

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
A	303696.067	791528.939
2	303700.341	791538.727
3	303700.434	791538.762
4	303713.622	791531.002
5	303716.269	791534.575
6	303716.970	791534.868
7	303717.694	791534.824
8	303718.177	791534.648

Suprafață S1 = 731mp

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
E	303672.824	791496.939
D	303675.506	791520.685
C	303678.497	791528.604
15	303666.456	791499.601

Suprafață S2 = 83mp

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303680.662	791493.663
F	303681.203	791494.902
G	303680.289	791493.819

Suprafață S3 = 1mp

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303680.662	791493.663
2	303700.341	791538.727
3	303700.434	791538.762
4	303713.622	791531.002
5	303716.269	791534.575
6	303716.970	791534.868
7	303717.694	791534.824
8	303718.177	791534.648

Suprafață parcare existentă = 1353mp

Suprafață totală parcare existentă = S0+S1+S2+S3+S4=1500mp

Inventar de coordonate puncte de frângere spațiu verde
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
H	303706.944	791522.776
4	303713.622	791531.002
3	303700.434	791538.762
2	303700.350	791538.749
A	303696.067	791528.939

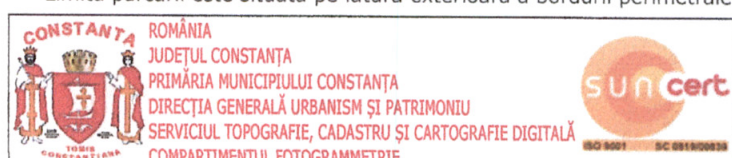
Suprafață S4 = 147mp

Inventar de coordonate puncte de frângere suprafață totală
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303680.662	791493.663
A	303696.067	791528.939
H	303706.944	791522.776
4	303713.622	791531.002
5	303716.269	791534.575
6	303716.970	791534.868
7	303717.694	791534.824
8	303718.177	791534.648

Suprafață totală S0+S1+S2+S3+S4=1500mp

Notă:
Limita parării este situată pe latura exterioră a bordurii perimetrare



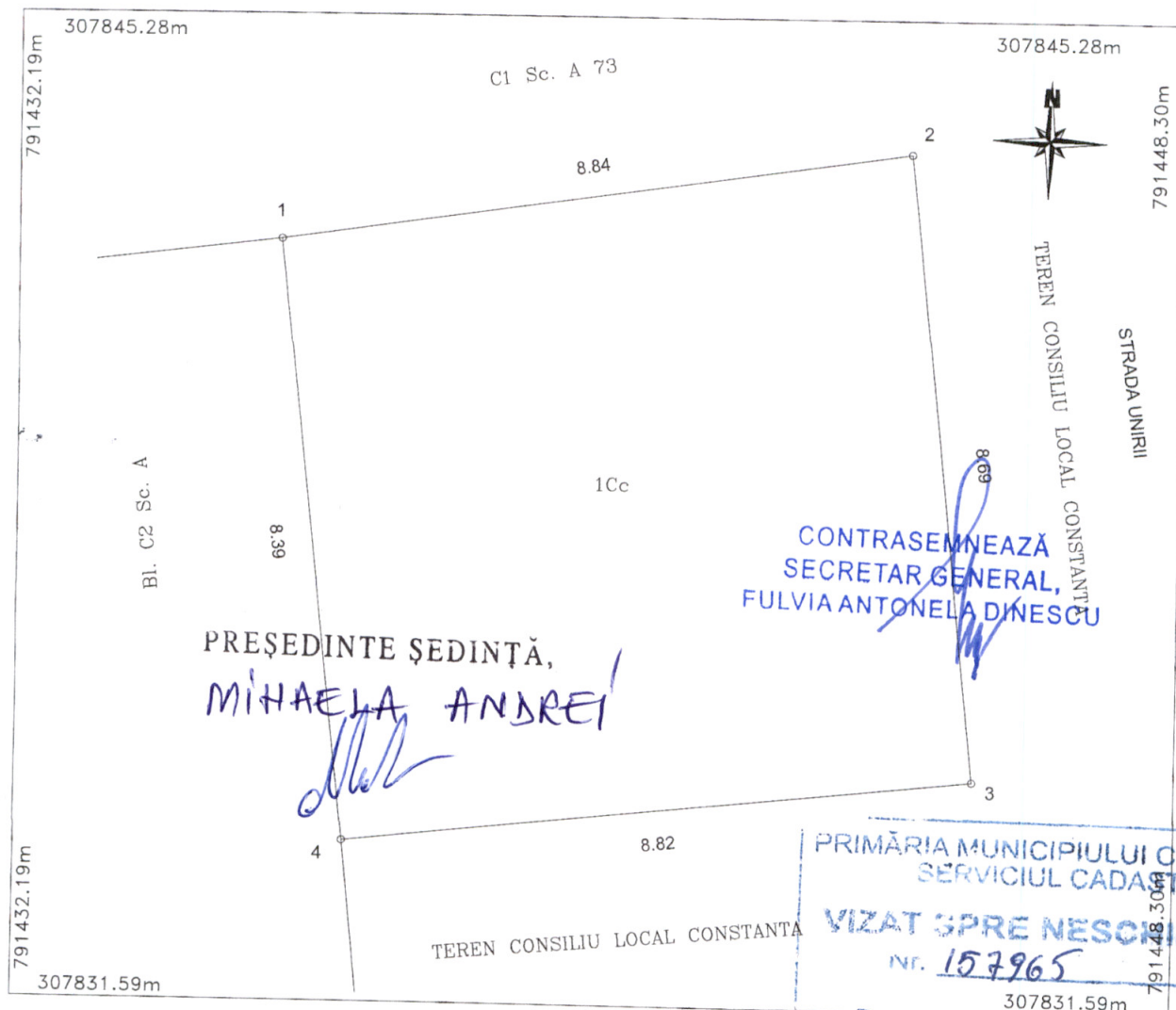
	Nume	Semnătură
Ridicare topografică	Dragoș IORDACHE	
Desenat	Dragoș IORDACHE	
Cod plan: CFG77		
Revizia nr. 3		
Format: A4		
Scara: 1:500		
Data: ian. 2023		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

ANEXĂ LA

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Localitatea CONSTANTA,
	75	STRADA UNIRII, FN
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 157965

307831.59m

A. Date referitoare la teren

Data 09.04.2025

Semnătura

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	1Cc	75	
Total		75	Fara imprejurire

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp

Intocmit: S.C. CONSULTORIA S.R.L. - autorizat COCA CRISTINA



Data: IULIE 2022

Coordonate stereo 1970 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	307842.146	791435.821	8.843
2	307843.432	791444.570	8.692
3	307834.792	791445.518	8.819
4	307833.811	791436.754	8.387
SUPRAFATA S = 75mp			



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 304/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Soarelui FN	Teren – 127 mp	Identificare și localizare nr. 17204 / 06.03.2023 Adresa nr.R35913/19.02.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 304/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.I.Gh.Duca colț cu str.Cuza Vodă	Teren – 422 mp	Identificare și localizare nr. R134901 / 02.02.2024 Adresa nr.R215080/13.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR. 16
HCL NR. 304/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	127 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Soarelui F.N.

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGHEMBARE

Nr.

17204

Data

12.04.2024

Semnătura

[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

299650

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	299659.740	789756.760
2	299667.140	789759.000
3	299671.539	789742.011
4	299664.932	789740.284

Strada Soarelui

789750

7

IE: 255366

IE: 255368

IE: 255367

Alee

17.55m

1CC

17.27m

IE: 216389

IE: 216996

IE: 239559

299650

13

IE: 232901

IE: 250324

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

789750

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	127	
TOTAL		127	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp

Executant: Ing. Acsinte Aurelian



Semnatura si stampila

Data: 22.01.2024

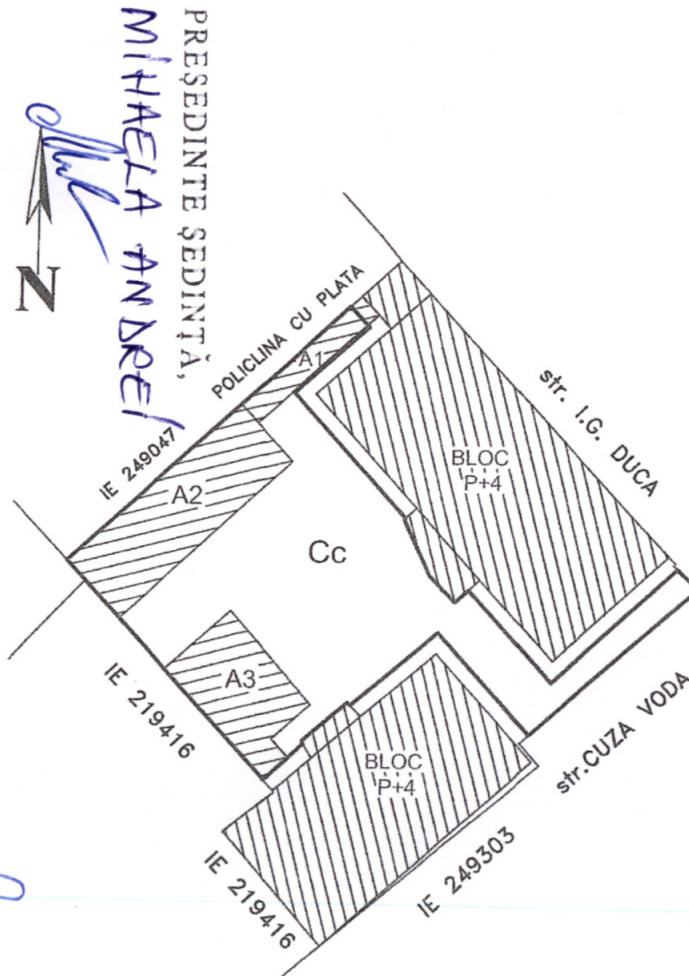
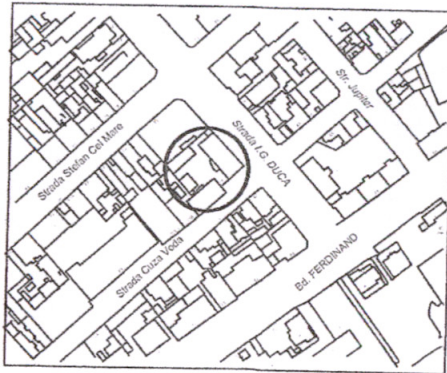
PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500

STR. I.G. DUCA INTERSECȚIE CU STR. CUZA VODA

ANEXĂ LA

HCL NR. 304/2023

Incadrare in zona



- Suprafata de teren 422mp din care
- A1- anexe 18mp
- A2- garaje 79mp
- A3- garaje+anexe 50mp

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELADINESCU

